



Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för delar av Vimmerby 3:3
”Uteserveringar”
Vimmerby kommun



MBN-2018-754

Antagen av
kommunfullmäktige
29 april 2019

Laga kraft 1 juni 2019

Genomförandetid
t.o.m. 1 juni 2024



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2018-754
LAGA KRAFT 2019-06-01

2018-11-05, rev 2019-02-01

Inledning

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger till exempel vad som ska vara allmän plats, kvartersmark (privat mark), hur bebyggelsen ska regleras. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning.

Till varje detaljplan hör också en plan- och genomförandebeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den ska genomföras. Avsikten är att alla som berörs av detaljplanen ska förstå vilka konsekvenserna blir när planen genomförs.

Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Kommunen utför även en undersökning om betydande miljöpåverkan för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Detaljplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingar

Detaljplanehandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att legalisera markupplåtelse för enskild verksamhet.

I Vimmerby tätort finns flera fasta uteserveringar som ligger på kommunal mark planlagd som allmän platsmark. Marken arrenderas ut av kommunen till restaurangerna, trots att allmän plats inte mer än tillfälligtvis får upplåtas för en enskild verksamhet. Därför måste ny detaljplan upprättas som reglerar marken för de fasta uteserveringarna till kvartersmark.

Planområdet utgörs av fem delar där varje område angränsar till fastighet med restaurangverksamhet.

Planprocessen

Planen hanteras med ett standardförfarande eftersom syftet inte är i strid mot översiktsplanen och inte anses vara av betydande allmänt intresse eller i

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2018-754
LAGA KRAFT 2019-06-01

2018-11-05, rev 2019-02-01

övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljö-
påverkan.



Processen vid standardförfarande.

Kommunen ska samråda detaljplaneförslaget med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Samrådets syfte är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet.

När samrådet genomförts kan planförslaget justeras utifrån de synpunkter som kommit in för att bättre anpassa förslaget till förutsättningarna på platsen.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under två veckor.

Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, till exempel sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan.

Synpunkter från samrådet och granskningen redovisas i ett gransknings-
utlåtande.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare under tre veckors tid möjlighet att överklaga detaljplanen. Därefter vinner planen laga kraft om den inte överklagas.

Plandata

Läge

Planområdet, som består av fem delar, är beläget i Vimmerby centrum.

Areal

Planområdet är totalt cirka 362 m².

Var och en av ytorna är:

Ytan i anslutning till Trasten 1 (restaurang "Piri Piri"): 44 m²

Ytan i anslutning till Göken 1 (café "Bakfickan"): 59 m²

Ytan i anslutning till Pelikanen 7 (Stadshotellet): 138 m²

Ytan i anslutning till Måsen 2 (restaurang "Smak"): 57 m²

Ytan i anslutning till Falken 2 (restaurang "Kharma"): 64 m²

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2018-754
LAGA KRAFT 2019-06-01

2018-11-05, rev 2019-02-01

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Vimmerby kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

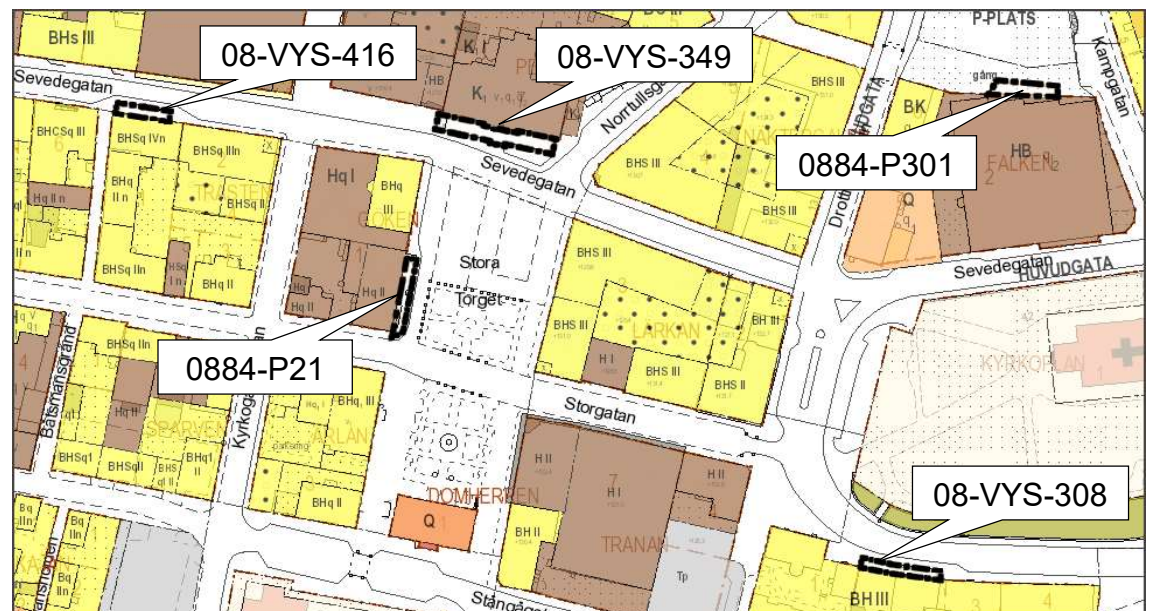
Området omnämns inte specifikt i den fördjupade översiktsplanen för Vimmerby stad. Den föreslagna åtgärden är dock ett mål i översiktsplanen som främjar stadens centrum med dess småskaliga handel som bör centreras till stadskärnan.

Handel koncentrerad till centrumkärnan ses som en stor fördel. Fastighetsägarna arbetar, tillsammans med kommunen och näringsidkare, ständigt med marknadsföring och samverkan kring handeln och ett levande centrum.

Förnyelseprojekten kring stadskärnan har ökat kommunens attraktionskraft och ett rikare folkliv i centrum året runt.

Detaljplan

Fem olika detaljplaner gäller idag för inom detaljplanen. Samtliga anger allmän platsmark för planområdena. Genomförandetiderna har utgått.



Gällande detaljplaner

08-VYS-308: detaljplan från 1979. Tillåten användning inom området: gata.

08-VYS-349: detaljplan från 1980. Tillåten användning: gata.

08-VYS-416: detaljplan från 1984. Tillåten användning: gata.

0884-P21: detaljplan från 1987. Tillåten användning: gata/torg.

0884-P301: detaljplan från 2007. Tillåten användning: gångväg.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2018-754
LAGA KRAFT 2019-06-01

2018-11-05, rev 2019-02-01

Vackra Vimmerby - gestaltningsprogram

2015 antog kommunfullmäktige gestaltningsprogrammet Vackra Vimmerby där fokus läggs på att stärka stråk och platser. Centrumkärnan är av stor betydelse för upplevelsen och navet i stadens viktiga funktioner och besöksmål.

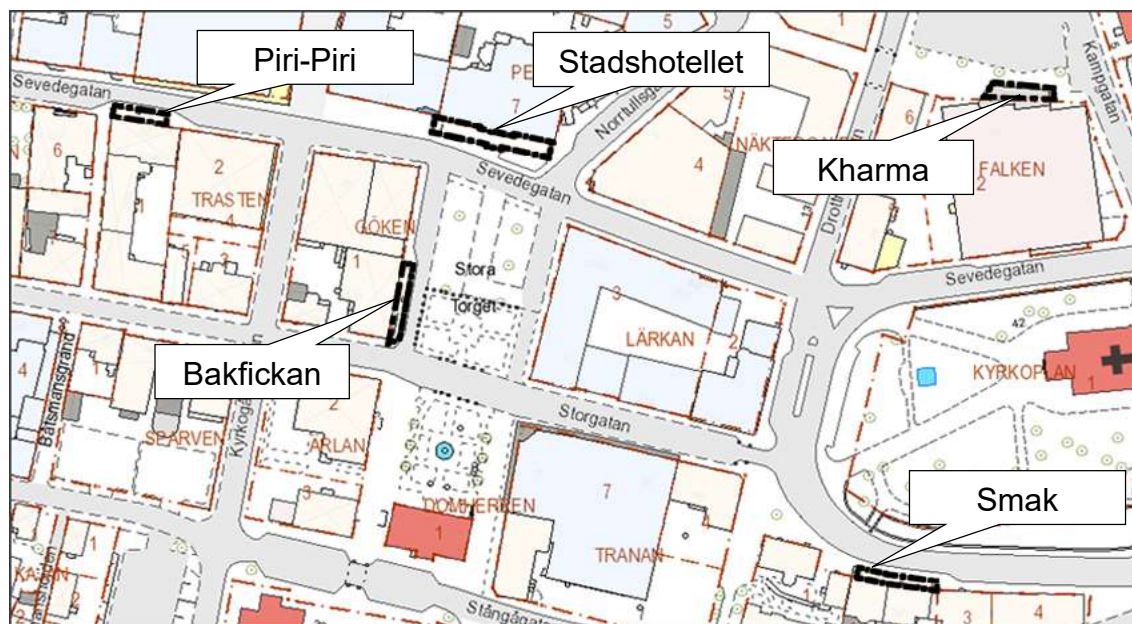
Övriga kommunala beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrog 2018-04-11 till miljö- och byggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för uteserveringarna.

Planens förutsättningar

Pågående markanvändning

Samtliga platser är idag överbyggda av fasta uteserveringar.



Befintliga fasta anordningar för uteserveringar



Kharma – Falken 2
Trärall uppbyggd.



Bakfickan – Göken 1
Stensatt uppbyggnad cirka 1 meter.



Smak – Måsen 2
Stensatt uppbyggnad med skärmtak.



Piri-Piri – Trasten 1
Stensatt uppbyggnad cirka 90 cm.



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2018-754
LAGA KRAFT 2019-06-01

2018-11-05, rev 2019-02-01



Stadshotellet – Pelikanen 7
Stensatt uppbyggnad, 80 cm som högst.

Riksintressen

Stadskärnan ingår i riksintresset för kulturmiljövården som värnar om småstadsmiljön präglad av stadsplan och tomtstruktur från 1600-talet och den småskaliga trähusbebyggelsen i grusåsens längdriktning (Sevedegatan, Storgatan) där kyrkan dominerar stadsbilden.

Fornlämningar

Planområdet ligger inom fornlämningen Vimmerby 313:1. Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa, i enlighet med 2 kap 5 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Gator och trafik

Tillåten hastighet i centrum är 30 km/h.

Sevedegatan och Storgatan stängs av kvälls- och nattetid under sommar-månaderna till förmån för stadens turism och uteliv. Sevedegatan är enkelriktad och trottoarerna vid Kv Trasten och Måsen har breddats till förmån för uteserveringarna och passage för gående.

Markföroreningar

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet.

Buller

Uteserveringar kan innebära en olägenhet för omgivningen om ljudnivån blir alltför hög. Detta både då det ofta spelas musik på uteserveringar men även då människor som befinner sig på uteserveringar kan ge upphov till en störande ljudbild på sena kvällar och nätter.



Planförslaget

Övergripande mål

Planområdena angränsar till fastigheter med restaurangverksamhet. Verksamheterna har fasta uppbyggnader för uteservering utanför fastigheten på mark som arrenderas av kommunen. Detaljplanens syftar till att fortsatt kunna arrendera ut mark för de befintliga uteserveringarna. Uteserveringarna är idag uppbyggda på gatumark (allmän platsmark) som inte får upplåtas för enskild verksamhet mer än tillfälligt.

Bebyggelse

Detaljplanen tillåter endast användningen uteservering. Uteservering med definitionen oisolerad, otät konstruktion.

Gator och trafik

Gatunätet är redan utbyggt i området, uteserveringarna har tagit befintliga trottoarer i anspråk. Detta har resulterat i att gångpassagerarna har breddats ut mot körbanan så att gående fortsatt ska kunna passera på trottoaren.

Dagvattenhantering

Dagvattnet från uteserveringarnas hårdgjorda ytor i centrum avleds primärt till befintliga dagvattenledningar.

För restaurangerna på Sevedegatan och Stora Torget (Stadshotellet, Bakfickan och Piri-Piri) leds dagvattnet i ledningar till ett öppet dike som är anslutet till dagvattendammarna där vattnet renas, fördröjs samt infiltreras. Dagvattendammarna ligger på fastigheterna Vimmerby 3:5 och 3:7 och har en vattenspegel på 1 hektar. Därefter leds dagvattnet till en stenkista för ytterligare infiltration och fördröjning. Vatten som ej infiltrerats leds i ett 200 meter långt öppet dike. Slutligen mynnar dagvattnet via två trummor ut i Stångån strax norr om bron vid Åbro.

För restaurangerna Kharma och Smak leds dagvattnet i ledningar till en dagvattendamm på fastigheten Stinsen 6 där det fördröjs, luftas och infiltreras. Därefter leds dagvattnet vidare kulverterat till Lillån. Sedan når dagvattnet Stångån efter det letts under riksväg 23/34 söder om bron vid Åbro.

Hälsa och säkerhet

Buller

Ljudnivåer inom restauranger och på uteserveringar regleras av Folkhälso-myndighetens allmänna råd som beskriver vilka ljudnivåer som den besökande får utsättas för.

För omgivningen finns det flera lagstiftningar som reglerar ljudnivåerna. Folkhälsomyndigheten har riktlinjer för vilka ljud som får förekomma i bostäder och det är viktigt att tänka på att ljud från en uteservering kan spridas in till närliggande bostäder.

Även Naturvårdsverket har föreskrifter som reglerar vilka ljudnivåer som får spridas från en verksamhet.



Planens konsekvenser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Inför framtagandet av detaljplanen har en undersökning om betydande miljöpåverkan utförts. Där framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas.

Planens genomförande strider inte mot mark- och vattenanvändningen i översiktsplanen. Detaljplanens genomförande strider inte heller mot de föreslagna lokala miljömålen och inte heller mot de långsiktiga miljömål som beslutats nationellt och regionalt.

Miljökonsekvenser

Natur- och vattenområden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.

Riksintressen och skyddade områden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte beröra skyddade områden, 7 kap miljöbalken.

Stadsbild

Stadsbilden bedöms inte påverkas negativt av den föreslagna planändringen då den endast möjliggör en fortsatt användning av den befintliga stadsstrukturen.

Konsekvenser för miljö kvalitetsnormer

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte medverka till att miljö kvalitetsnormerna överskrids, 5 kap miljöbalken.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitet. Kvaliteten på grundvattenförekomster bedöms inte försämrats.



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2018-754
LAGA KRAFT 2019-06-01

2018-11-05, rev 2019-02-01

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för samtliga yt- och grundvattenförekomster inom Sverige infördes i december 2009 och Vimmerby kommun omfattas av föreskrifterna i Södra Östersjöns vattendistrikt. Den ytvattenförekomst som ligger närmast planområdet är Stångån: Högerumsån–Ålsterebäcken–SE638915–150304.

För området gäller att följande kvalitetskrav ska uppnås:

Ekologisk status: god status 2021. Idag bedöms den måttlig. Åt-gärder krävs för att god ekologisk status ska kunna uppnås till år 2021.

Kemisk status: god status 2015. Idag bedöms den som god (exklusive kvicksilver).

Stångån är negativt påverkad, främst av övergödning, vilket är tydligast i sjön Krön. Även jordbrukspåverkan märks då det längs långa sträckor odlas alldeles intill ån och det är brist på skuggande vegetation i åkanten. Detta är särskilt tydligt efter den senaste rensningen av ån. Övergödningen medför att fisk missgynnas.

Detaljplanen kommer inte att ändra mängden dagvatten från planområdet. Dagvattnet i planområdet ska tas omhand i kommunens dagvattensystem.

När vattnet slutligen når recipienten Stångån beräknas det vara naturligt renat grundvatten. Kommunen bedömer att det inte blir någon ökning av dagvattenpåverkan på ytvattenförekomsten Stångån.

Detaljplanen i sig bedöms inte påverka MKN för vatten negativt.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt svensk författningssamling (SFS 2001:527) för luft, med gränsvärden för kväveoxid, kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, partiklar (PM10) i utomhusluft, bensen och ozon, bedöms inte överskridas på grund av planförslaget.

Inga mätningar har genomförts i kommunen men luftkvaliteten bedöms som god och gynnas av att naturområdena i kommunen är omfattande och orterna är förhållandevis små. Detaljplanen bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

Miljö kvalitetsnormer för buller

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller.

I de största kommunerna omfattar miljö kvalitetsnormen omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Även i mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller.

Detaljplanens uteserveringar har medverkat till att smalna av befintliga gator som medfört att fordonshastigheten sänks. Detaljplanens påverkan på miljö kvalitetsnormer för buller anses försumbar.

Ekonomiska konsekvenser

Förtätning är ett sätt att försöka att skapa en mer hållbar stadsutveckling.

Sociala konsekvenser

En tät stad har en hög tillgänglighet som leder till ökade sociala och ekonomiska interaktioner. De aktuella områdena kan få ett begränsat tillträde för allmänheten men planens intentioner är dock att öka attraktiviteten av de aktuella områdena. Tillgängligheten minskar men det skapas tydliga mötesplatser, ur ett längre perspektiv, för människor på de planerade uteserveringarna.

Barnkonsekvenser

Planförslaget medverkar inte till några negativa konsekvenser ur barnperspektiv.

Jämställdhet

Planförslaget medverkar inte till några negativa konsekvenser ur jämställdhetsperspektiv.

Tillgänglighet

Uteserveringarna har god tillgänglighet från befintliga gatuhöjder då de har byggts i samverkan mellan kommun och fastighetsägare enligt Boverkets föreskrifter.

Fastighetskonsekvenser

Allmän platsmark i form av gatumark kommer att övergå till kvartersmark för uteserveringar. Inga fastighetsregleringar avses göras.



Planens genomförande

Organisatoriska frågor

Allmänt

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras. Beskrivningen ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Tidplan för genomförande

Antagande av detaljplanen beräknas ske av kommunfullmäktige under andra kvartalet 2019. Därefter är detaljplanens genomförandetid 5 år.

Avtal

Inget särskilt markanvisnings- eller exploateringsavtal avses upprättas.

Ekonomiska frågor

Plankostnaderna regleras i ett plankostnadsavtal som upprättats innan detaljplanearbetet påbörjats. Inga planavgifter tas därmed ut i samband med bygglovet.

Bygglovsavgift tas ut av exploatör i samband med bygglovgivning.

Tekniska utredningar

Utredningar som ligger till grund för utformning och ställningstaganden:

- Hastighetsplan - Rätt fart i staden, Ramboll 2014-12-08
- Vackra Vimmerby – gestaltningsprogram, Tengbom

Medverkande tjänstemän

Sara Dolk, stadsarkitekt
Sten Ellingsworth, mätningssingenjör