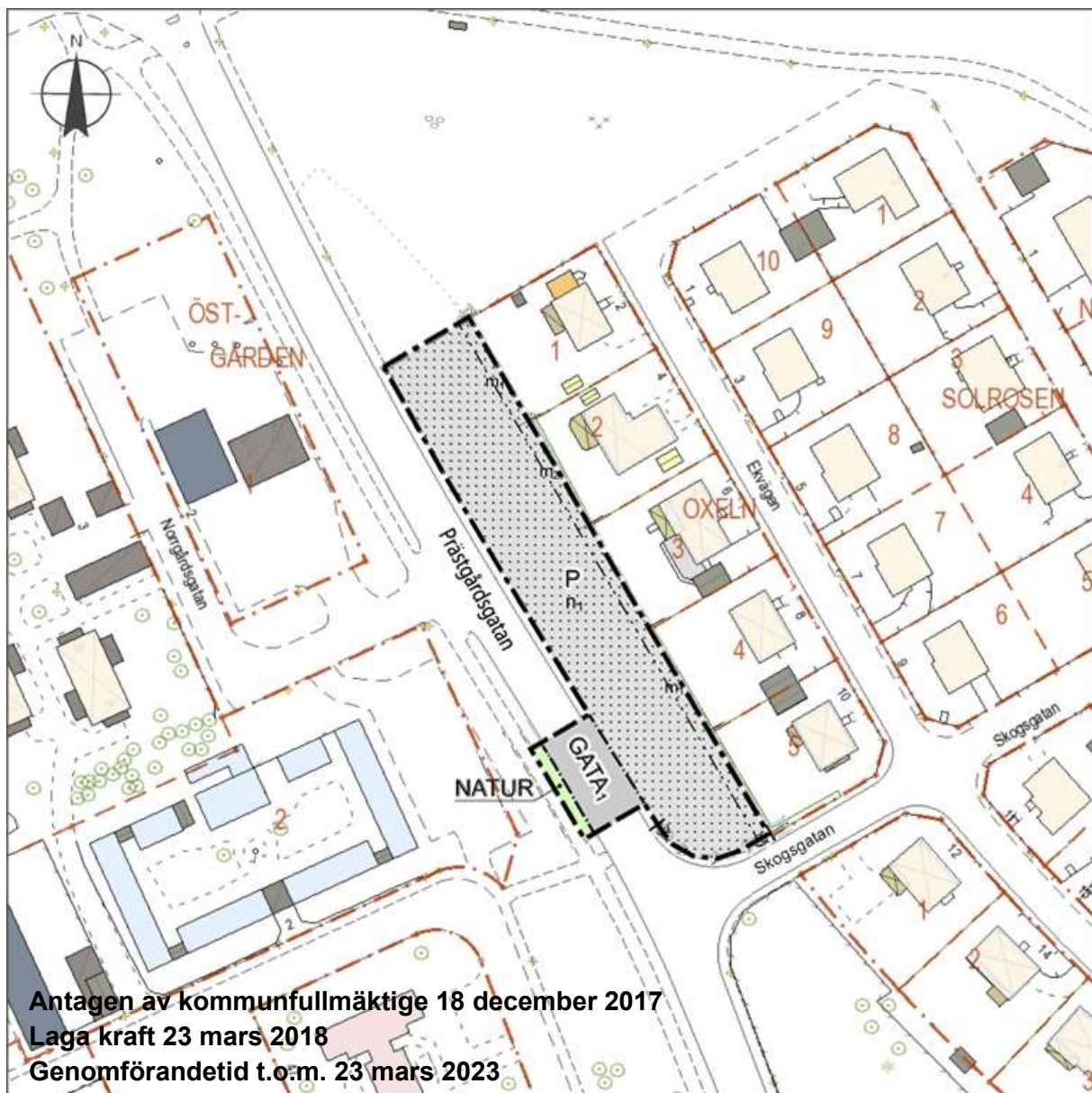


Plan- och genomförandebeskrivning

detaljplan för
del av Vimmerby 3:3
Parkering Näs
Vimmerby kommun



Plan- och genomförandebeskrivning

INLEDNING

Planhandlingar

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t ex ska vara allmän plats, kvartersmark (privat mark), hur bebyggelsen ska regleras m.m. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning.

Till varje detaljplan hör också en plan- och genomförandebeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den ska genomföras. Avsikten är att alla som berörs av detaljplanen ska förstå vilka konsekvenserna blir då planen genomförs.

Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Kommunen upprättar även en behovsbedömning för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Detaljplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingarna tillhörande detaljplanen består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra för en parkeringsanläggning (ca 2500 m²) i nära anslutning till Astrid Lindgrens Näs.

Planprocessen

Planen hanteras med ett standardförfarande, då syftet inte är i strid mot översiktsplanen och inte anses vara av betydande allmänt intresse eller i övrigt av stor betydelse eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.



Processen vid standardförfarande.

Kommunen ska samråda detaljplaneförslaget med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Samrådets syfte är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet.

När samrådet genomförts kan planförslaget justeras utifrån de synpunkter som kommit in för att bättre anpassa förslaget till förutsättningarna på platsen.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under två veckor.

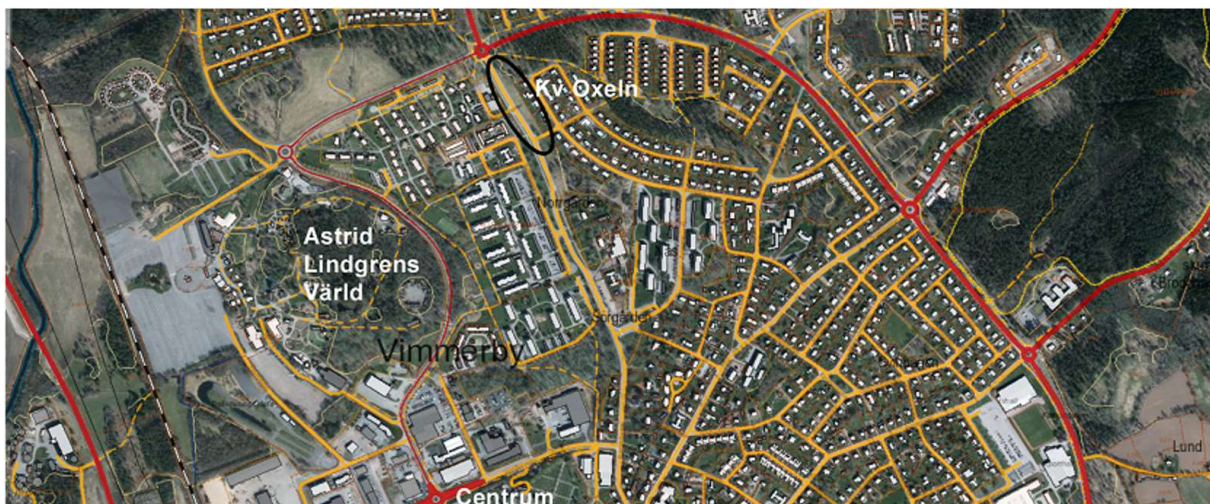
Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan.

Synpunkter från samrådet och granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare under tre veckors tid möjlighet att överklaga detaljplanen. Därefter vinner planen laga kraft om den inte överklagas.

PLANDATA

Läge	Planområdet är beläget ca 1 km från Vimmerbys centrum. Området begränsas av villakvarteret Oxeln i norr och öster samt Prästgårdsgatan och Skogsgatan i väster och söder.
Areal	Planområdet omfattar ca 2500 m ² .
Ägoförhållanden	Området är en del av kommunens stora fastighet för allmän platsmark; Vimmerby 3:3.

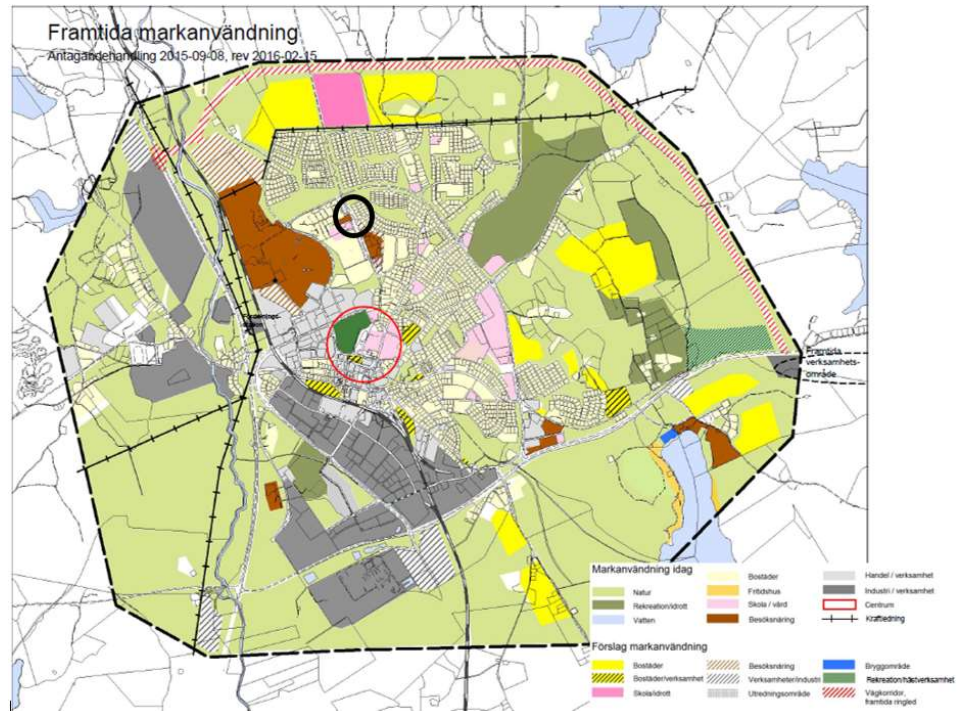


Flygfoto över norra halvan av Vimmerby med aktuellt område inringat i svart.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I den nyligen (2016-05-30) antagna fördjupade översiktsplanen för Vimmerby stad är området inte utpekad för något speciellt ändamål.



Fördjupad översiktsplan med aktuellt område inringat i svart.

Detaljplan

Gällande detaljplan från 1971 anger användningen park/plantering för området. Genomförandetiden har utgått.



Gällande detaljplan med aktuellt planområde inom röd markering.

I gällande detaljplan finns en bestämmelse på Prästgårdsgatan att marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik (gångtunnel). Eftersom denna åtgärd omöjliggörs med en anlagd parkeringsplats tas bestämmelsen bort i den nya detaljplanen.

- Övriga kommunala beslut** Miljö- och byggnadsnämnden uppdrog 2016-08-17 till miljö- och byggnadskontoret att upprätta en detaljplan för området.
- Behovsbedömning** En behovsbedömning har upprättats och ingår i samrådshandlingarna. Där framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR

- Natur, vegetation** Planområdet består idag av en gräsyta.
- Rekreation** Naturområdet har inget större rekreativvärde då det endast utgör en liten del av ett större sammanhängande naturområde. Gräsytan utgör inget strövområde eftersom intilliggande trottoar och den separerade gång- och cykelvägen på motstående sida av Prästgårdsgatan används för passage.

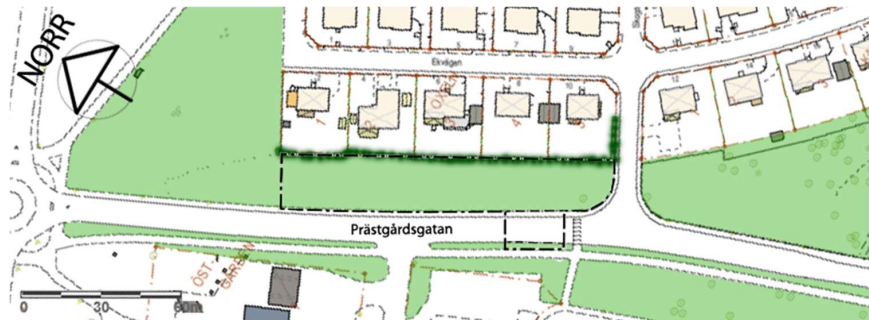


Planområdet med intilliggande bostadskvarter.

- Befintlig bebyggelse** Planen gränsar till ett befintligt bostadskvarter; Kv Oxeln som består av tegelvillor uppförda i början av 1960-talet. Bostadsfastigheterna ligger cirka en meter högre än detaljplaneytan, höjdskillnaden tas upp av en slänt i fastighetsgränsen.
- Fornlämningar** Inga kända eller registrerade fornlämningar finns inom eller i närheten av området.
- Riksintressen** Området berör inte några riksintressen.

Gator och trafik

Planområdet gränsar till Prästgårdsgatan som har en 9,7 meter bred vägbana i asfalt. På västra sidan finns en tre meter bred gång- och cykelväg separerad från gatan med ett tre meter brett grässtråk. På östra sidan (plansidan) ansluter en drygt två meter bred trottoar med belysning till gatan. Ett markerat övergångsställe finns på sträckan.



Gatustrukturen i angränsning till planområdet.

Hydrologiska förhållanden

Enligt Sveriges Geologiska Undersöknings jordartskarta består marken av morän med ett uppskattat jorddjup på 10-20 meter. Man kan räkna med att marken är tillräckligt genomsläpplig för att ingen direktavrinning på markytan ska kunna ske annat än lokalt. Området bedöms inte bli översvämningsdrabbat vid beräknade framtida 100-års flöden.

PLANFÖRSLAGET

Övergripande mål

Aktuell detaljplan är en av tre detaljplaner som upprättas som en följd av att all egendom vid Kulturcentrumet på Astrid Lindgrens Näs, med undantag för barndomshemmet, avses överlätas till Insamlingsstiftelsen för bevarandet av Astrid Lindgrens gärning. De två andra detaljplanerna

NÄS – Kulturkvarteret

NÄS – Kohagen

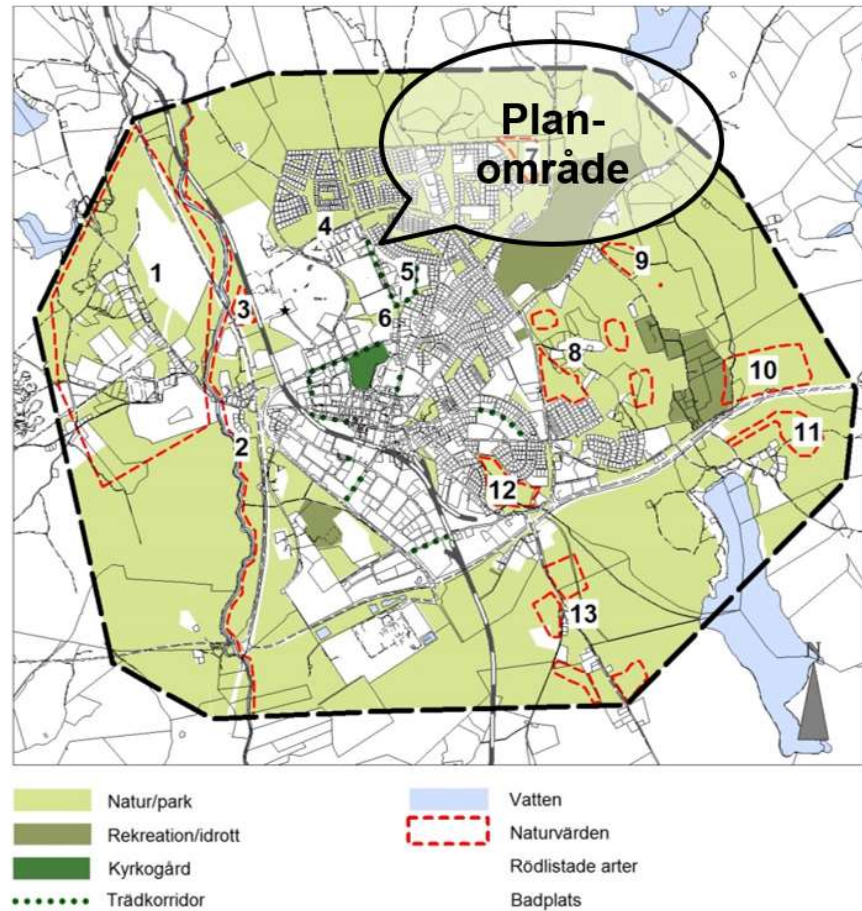
kommer att kungöras senare under året varefter samrådshandlingarna blir klara.

Bebyggelse

Detaljplanen medger ingen bygg rätt, hela planområdet är belagt med byggnadsförbud genom så kallad prickmark.

Grönstruktur

Grönstrukturen är viktig för en hållbar stadsutveckling, eftersom den fyller en mängd viktiga funktioner för stadens kulturella, sociala och ekologiska värden. Det aktuella området gränsar till ett mindre rekreationsområde, men utgör i sig ingen viktig del av detta.



Grönkarta från den fördjupade översiktsplanen för Vimmerby stad 2016.

Gator och trafik

Parkeringsplatsen kommer att matas via Prästgårdsgatan. För att kunna utnyttja parkeringsytan effektivt kommer det vara möjligt att anordna in- och utfart på olika ställen längs Prästgårdsgatan där det är lämpligt ur trafiksäkerhetsperspektiv. Gatukorsningen Prästgårdsgatan/Skogsgatan är belagd med utfartsförbud genom en planbestämmelse där det är direkt olämpligt med in- och utfart.

Störningar

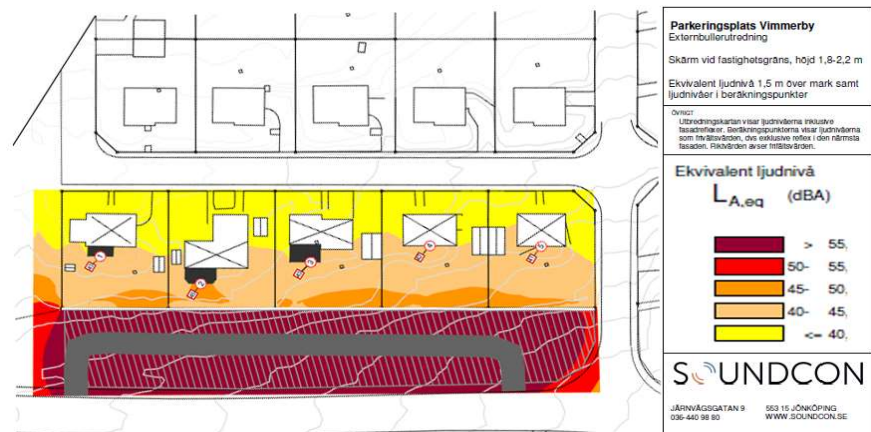
Planförslagets användningssätt alstrar dels trafikbuller från vägtrafik och dels verksamhetsbuller i form av tomgångsljud, slammer från bildörrar, människor etc. Planförslaget antas även kunna generera störningar i form av strålkastarljus och insyn.

En bullerutredning har utförts av akustikkonsult Soundcon i Jönköping där beräkningar visar att riktvärdena för verksamhetsbuller antas överskridas vid fasad och uteplatser för angränsande bostadsfastigheter under helger.

Beräkningarna har utförts för den ogynnsammaste vindriktningen (det vill säga från bullerkällorna mot omgivningen) och med ett antagande om 700 fordonsrörelser på parkeringen per dag.

Ljudutbredningen kan avhjälpas med en bullerskärm mellan parkeringen och bostadsfastigheterna. Bullerskärmen skyddar även mot strålkastarljus och insyn. Höjden på skärmen anpassas för att inte överstiga 45 dBA vid bostadshusen och uteplatserna. Bullerskärmens höjd blir 1,8 meter från angränsande tomtmark med undantag av fastigheten Oxeln 2 där skärmen behöver vara 2,2 meter hög eftersom bostadshuset ligger närmare fasthetsgränsen.

Krav på bullerskärm har införts på plankartan med höjdangivelser.



Externbullerutredning med bullerskärm vid fasthetsgräns, Soundcon.

Med en prognos för minskad trafik på Prästgårdsgatan beräknas inte kringliggande bostadsområden påverkas av störande buller högre än angivna riktlinjer.

Dagvattenhantering Infiltration av dagvattnet sker på ett naturligt sätt i naturmarken idag. Genom en planbestämmelse med krav på att markytan ska vara vattengenomsläpplig kommer dagvattnet fortsatt kunna infiltreras lokalt genom markytan.

Tillgänglighet Markområdet är helt flackt och mycket lämpligt ur tillgänglighetsperspektiv.

Jämställdhet och barnperspektiv Planförslaget medverkar inte till några negativa konsekvenser ur ett jämställdhets- eller barnperspektiv.

PLANENS KONSEKVENSER

Behovsbedömning En behovsbedömning har upprättats och ingår i planhandlingarna. Där framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra

någon betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Genomförandet av detaljplanen kommer inte att omfatta, beröra eller påverka kända riksintressen eller kända natur- och kulturvärden. Planens genomförande medför inte att mark- och vattenanvändningen strider mot översiktsplanen.

Detaljplanens genomförande strider inte heller mot de föreslagna lokala miljömålen och inte heller mot de långsiktiga miljömål som beslutats nationellt och regionalt.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms ha liten påverkan på befintliga luft- och klimatvärden och ringa omgivningspåverkan vad avser ökat trafikbuller och andra boendeanknutna störningsmoment att skillnaden mellan nuvarande värden och framtida värden ej är mätbara.

Förenlighet med miljöbalken

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, MB kap 3.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, MB kap 4.
- Medverka till att miljökvalitetsnormerna överskrids, MB kap 5.
- Medföra en betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG), MB kap 6.
- Beröra skyddade områden, MB kap 7.

MKN vatten

Miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte ska försämrans och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitet. Kvaliteten på grundvattenförekomster bedöms inte försämrans.

Dagvattnet i planområdet ska omhändertas lokalt genom infiltration i marken. Marken tillåts därför endast anläggas med vattengenomsläppligt ytmaterial.

Miljökvalitetsnormer (MKN) för samtliga yt- och grundvattenförekomster inom Sverige infördes i december 2009 och Vimmerby kommun omfattas av föreskrifterna i Södra Östersjöns vattendistrikt.

Den ytvattenförekomst som ligger närmast planområdet är Stångån: Högerumsån – Älsterebäcken – SE 638915 - 150304.

För området gäller att följande normer ska uppnås:

Kvalitetskrav ekologisk status – god status 2021

Kvalitetskrav kemisk status – god status 2015

Ytvattnets status för Högerumsån – Älsterebäcken idag:

Ekologisk status – måttlig

Kemisk status – god (exklusive kvicksilver)

Åtgärder krävs för att god ekologisk status ska kunna uppnås till år 2021.

Stångån är negativt påverkad främst av övergödning vilket är tydligast i sjön Krön. Jordbrukspåverkan märks även då det längs långa sträckor odlas alldeles intill ån och det är brist på skuggande vegetation i åkanten. Efter årets rensning av ån är detta särskilt tydligt. Detta medför att fisk missgynnas.

Planens genomförande bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormen, varken den ekologiska statusen eller den kemiska. Detaljplanen kommer inte att ändra mängden dagvatten från planområdet. Kommunen bedömer att det inte blir någon ökning av dagvattenpåverkan på ytvattenförekomsten Stångån: Högerumsån – Älsterebäcken.

MKN luft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljökvalitetsnormer (MKN) enligt svensk författningssamling (SFS 2001:527) för luft, med gränsvärden för kväveoxid, kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, partiklar (PM10) i utomhusluft, bensen och ozon, bedöms inte överskridas med en parkeringsplats enligt planförslaget. Inga mätningar har genomförts i kommunen men luftkvaliteten bedöms som god och gynnas av att naturområdena i kommunen är omfattande och orterna är förhållandevis små. Planförslaget bedöms inte innebära någon försämring av luft-kvaliteten.

MKN buller

Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller.

I de största kommunerna omfattar miljökvalitetsnormen omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Även i mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller.

Buller, det vill säga oönskat ljud, mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i decibel A (dBA). Ekvivalenta bullernivåer är buller beräknat som ett genomsnitt per dygn. Naturvårdsverkets riktvärde för ekvivalenta ljudnivåer från vägar vid en bostads fasad är 60 dBA och riktvärdet för maximala ljudnivåer är 70 dBA på utomhusplats.

Trots en förväntad dubbling av besöksfrekvensen till Näs och dess parkeringsplatser samt förväntad befolkningstillväxt i tätorten förväntas trafikflödet och bullersituationen bli bättre i framtiden längs Prästgårdsgatan enligt den bullerkartläggning som utförts av Ramböll 2013 för Vimmerby tätort.

Huvudanledningen är de föreslagna förändringarna av hastighetsgränserna på tätortens vägnät och omflyttning av trafiken från Prästgårdsgatan till Lundgatan.

Utredningen uppskattar förväntat antal besökare för Astrid Lindgrens Näs till 150 000 besökare. Under sommartid beräknas trafikmängden till Näs bli 700 fordonsrörelse per dag (jämfört med nulägets 370) och 190 fordonsrörelser per dag under vinterperioden (100 i nuläget).

Trafikflödet bedöms minska från 2550 fordon per dygn år 2010 till 900 fordon år 2030 på västra delen av Prästgårdsgatan. På den östra delen förväntas den minska från 3350 fordon per dygn till 1300 fordon. Denna trafikprognos bekräftas av de mätningar som utfördes på Prästgårdsgatan under mars månad 2016 då man uppmätte 1815 fordon per dygn.

Tillåten hastighet i centrum är 50 km/h, men kommer att sänkas till 40 km/h under 2017. Detta beslutade kommunfullmäktige 2015-11-23 genom att anta hastighetsplanen ”Rätt fart i staden”.

Med en framtidsprognos för minskad trafik på Prästgårdsgatan beräknas inte detaljplanen påverka kringliggande bostadsområden beträffande störande buller högre än riksdagens fastställda riktvärden för trafikbuller.



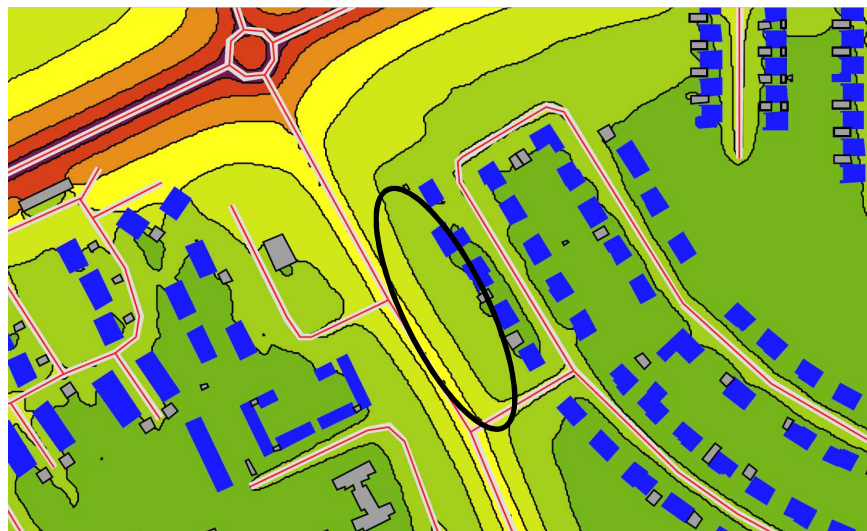
Totalflöde Prästgårdsgatan 2010 (Rambölls trafikanalys Vimmerby 2013)



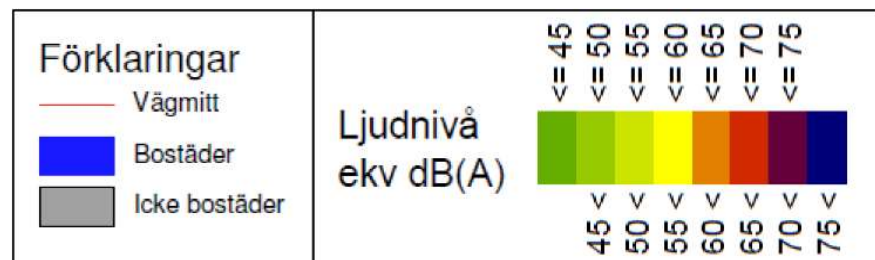
Totalflöde Prästgårdsgatan 2030 (Rambölls trafikanalys Vimmerby 2013)



Ekvivalenta ljudutbredning från vägtrafik sommartid 2010



Ekvivalenta ljudutbredning från vägtrafik sommartid 2030



Stads- och landskapsbild

Planområdet kommer att utformas på samma sätt som parkeringsytan söder om Näs avseende markbeläggning och vegetation. Detta kommer att skapa symmetri i området längs Prästgårdsgatan och Näs besöksanläggning får en tydlig början och slut av kulturkvarteret.

Detaljplanen är försedd med så kallad ”prickmark” inom hela planområdet, vilket innebär att inga byggnader får uppföras.

En bullerskärm kommer avgränsa parkeringen från bostadsfastigheterna och utformas i samma konstnärliga anda som Astrid Lindgrens Näs trädgårdar gestaltar.

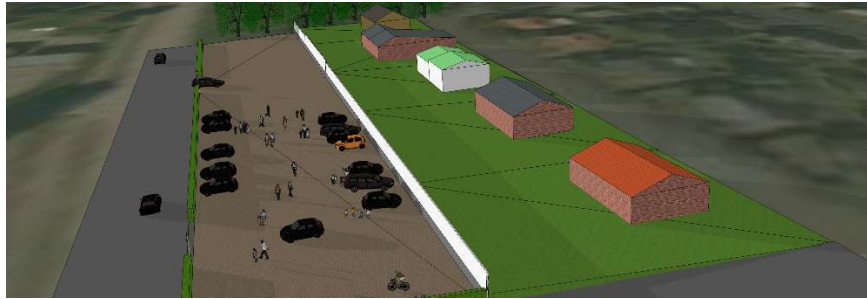


Utformningsförslag på bullerskärm av Näs arkitekter.

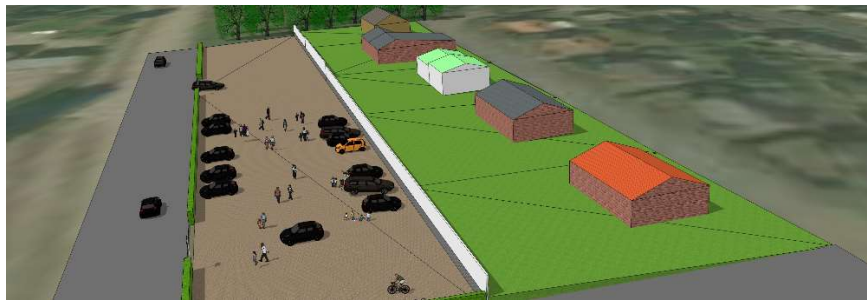


Parkeringsytan söder om besöksanläggningen.

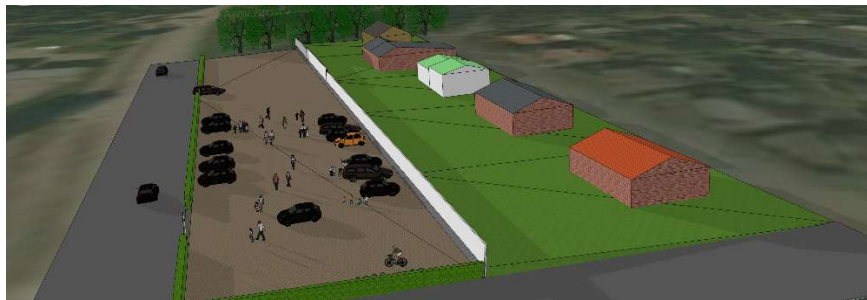
Den förväntade skuggbildningen på bostadstomterna från bullerskärmen har studerats vid olika tidpunkter för hela året.



April månad klockan 18.



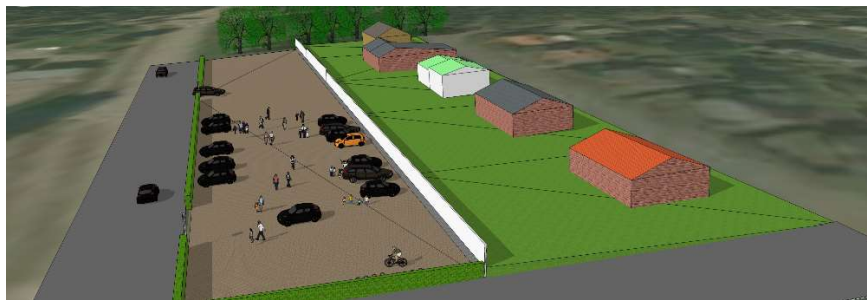
Juni månad klockan 14.



Juni månad klockan 19.



Juni månad klockan 20.



September månad klockan 14.

Solstudien visar att ingen skugga från bullerskärmen faller på fasaderna före klockan 18 under våren och hösten. Under maj-

augusti kommer uteplatserna och fasaderna vara så gott som skuggfria fram till klockan 20.

Befintlig växtlighet skapar skuggbildningar för de nordligaste fastigheterna under kvällstid.

Bullerskärmen bedöms inte påverka ljusinsläppet i bostäderna.

Ekonomiska konsekvenser

I en avsiktsförklaring mellan Vimmerby kommun och bland andra Kulturkvarteret Astrid Lindgrens Näs AB och Insamlingsstiftelsen för bevarandet av Astrid Lindgrens gärning ska framtiden tryggas för de värdefulla byggnaderna och markområdena. Att överlåta markområdet till insamlingsstiftelsen för bevarandet av Astrid Lindgrens gärning är en del av målsättningen att möjliggöra en fortsatt positiv utveckling av Kulturcentrumet. Vimmerby kommun befrias därmed från sitt borgensåtagande på 14,5 miljoner kronor för Kulturkvarteret Astrid Lindgrens Näs AB.

Fastighets- konsekvenser

Del av den kommunala fastigheten Vimmerby 3:3 kommer att övergå till privat ägo (från allmän platsmark till kvartersmark).

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Allmänt

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras. Beskrivningen ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Tidplan

Antagande av detaljplanen beräknas ske av kommunfullmäktige under hösten 2017.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år.

Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få anlägga parkeringsplats i enlighet med detaljplanen.

Huvudmannaskap

Kommunen är fortsatt huvudman för allmän platsmark, det vill säga för huvudgata och naturmark.

Avtal	<p>En avsiktsförklaring är upprättad 2016-06-23 mellan kommunen och Kulturkvarteret Astrid Lindgrens Näs AB och Insamlingsstiftelsen för bevarandet av Astrid Lindgrens gärning (Stiftelsen) med flera. Utifrån detta har flera avtal upprättats. Där framgår att kommunen överlåter fast egendom till Stiftelsen, däribland aktuellt planområde.</p> <p>Inget särskilt exploateringsavtal avses upprättas.</p>
Ansvarsfördelning	<p>Vid planens genomförande bekostas och genomförs parkeringsanläggningen och bullerskärmen av Stiftelsen.</p>
Fastighetsbildning	<p>Kommunen initierar nödvändiga fastighetsbildningar inom planområdena (aktuell detaljplan tillsammans med kommande två detaljplaner för Näs) och svarar för samtliga fastighetsbildningskostnader.</p> <p>Parkeringsplatsen kommer av avstyckas från Vimmerby 3:3 och bilda en egen fastighet.</p>
Planekonomi	<p>Plankostnaderna regleras i ett plankostnadsavtal som upprättats innan detaljplanearbetet påbörjades.</p>
Tekniska utredningar	<p>Utredningar som ligger till grund för utformning och ställningstaganden:</p> <p>Trafikanalys Vimmerby, Ramboll 2013-08-20</p> <p>Bullerkartläggning Vimmerby tätort, Ramboll 2013-08-22</p> <p>Hastighetsplan - Rätt fart i staden, Ramboll 2014-12-08</p> <p>Externbuller parkering Näs, Soundcon 2017-06-19</p>
Medverkande tjänstemän	<p>Planhandlingarna har upprättats av stadsarkitekt Sara Dolk tillsammans med Sten Ellingsworth, mätningssingenjör.</p>