



Överförmyndare i samverkan
Kinda, Vimmerby, Ydre och Åtvidabergs kommuner

Blanketten skickas till;
Vimmerby kommun
Överförmyndare i samverkan
Stadshuset
598 81 Vimmerby

1(2)

Ansökan till överförmyndaren, samtycke till försäljning av fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom enligt föräldrabalken 14 kap 11§ st 1 p 3

Ställföreträdare

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Postadress
E-postadress	Telefon	Mobiltelefon

Huvudman

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Postadress
E-postadress	Telefon	Mobiltelefon

Skäl till ansökan

--

Bilagor

<input type="checkbox"/> Köpehandlingar (original och vidimerad kopia)	<input type="checkbox"/> Yttrande av make/sambo och närmaste släktingar
<input type="checkbox"/> Värderingsintyg (av sakkunnig och opartisk person)	<input type="checkbox"/> Gravationsbevis
<input type="checkbox"/> Taxeringsbevis	<input type="checkbox"/>

Underskrifter

Ort och datum	
Namnsteckning ställföreträdare	Namnsteckning den enskilde (om det kan ske)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Anvisningar

1. Ansökan

Ansökan skall vara ställd till överförmyndaren och undertecknad av ställföreträdaren (god man/förvaltare/förmyndare). I ansökan ska anges skälen till åtgärden (köpet eller försäljningen) noga så att överförmyndaren kan göra den lämplighetsbedömning i den enskilda fallet som är syftet med prövningen.

Om den enskilde (omyndig/ huvudman) inte är ensam ägare skall framgå hur stor andel han/hon äger.

Observera att det endast är gode mannen/förvaltaren som kan ansöka om överförmyndarens samtycke. Bank eller fastighetsmäklare eller någon annan utomstående företrädar inte den enskilde och har därför ingen behörighet att ansöka om aktuellt samtycke.

2. Huvudmannens/den omyndiges yttrande

Om den omyndige fyllt 16 år skall hans/ hennes skriftliga medgivande till åtgärden biläggas ansökan. Detsamma gäller den som har en god man. Om huvudmannen inte kan ge sitt samtycke på grund av sitt hälsotillstånd skall detta intygas av läkare, kurator eller annan med kompetens att bedöma detta. Sådan tjänsteman bör i förekommande fall också intyga att den enskilde på grund av sitt hälsotillstånd inte längre klarar av att bo i sin fastighet eller bostadsrätt eller nyttja den på annat sätt. Om inte den omyndige eller huvudmannen önskar yttra sig skall det framgå av ansökan om överförmyndarens medgivande.

3. Övriga yttranden

Huvudmannens make/ maka/ sambo och närmaste släktingar skall lämna yttrande över försäljningen. Med närmaste släktingar avses barn eller om huvudmannen är underårig – föräldrar. Finns det inga barn eller föräldrar är myndiga syskon och eventuella syskonbarn att anse som närmaste släktingar. Yttrande behöver bara begäras in om det kan ske på ett smidigt sätt och, som lagen uttrycker det, utan betydande tidsförlust. Om ställföreträdaren finner att yttrande på grund härav inte kan tas in, kan förklaring om varför lämnas med ansökan. Det skall framgå av ansökan vilka anhöriga som ställföreträdaren berett tillfälle till yttrande. Observera att de anhöriga inte har någon vetorätt utan bara rätt att uttrycka sin åsikt. Även om de motsätter sig åtgärden eller inte hörs av kan ställföreträdaren ändå gå vidare med sin ansökan.

4. Köpekontrakt mm

Köpekontraktet skall inges i original. Kontrakt ska vara undertecknat av såväl säljare som köpare.

5. Taxeringsbevis och gravationsbevis

För fast egendom eller tomträtt skall taxeringsbevis utvisande senaste taxeringsvärde ges in med ansökan tillsammans med gravationsbevis som visar hur fastigheten är belånad.

6. Värderingsutlåtande

Vid försäljning av lägenhet som fastighet skall ett värderingsutlåtande utfärdat av värderingsinstitut eller sakkunnig och opartisk person, t ex värderingsman som anlitats av bank eller fastighetsmäklare ges in. Värderingsutlåtandet ska ge en fullständig beskrivning av fastigheten (areal, råmark, eller färdig tomtmark, byggnadernas utförande och användning, avkastning, fastighetens belägenhet i förhållande till affärer mm). Värderingsutlåtandet kan ersättas med en skriftlig redogörelse från mäklare angående annonsering och budgivning.

7. Säljaren är dödsbo

Om säljaren är dödsbo måste en kopia av bouppteckningen lämnas med. Av bouppteckningen skall framgå vilka som är dödsbodelägare.

8. God man kan behövas

Observera att om affär skall göras mellan den enskilde och ställföreträdaren måste särskild god man förordnas. Begäran om sådan god man ska göras hos överförmyndaren.

9. När försäljningen är klar

När försäljningen är klar skall bevis för att köpeskillingen insatts på huvudmannens konto i bank insändas. Kopia av eventuell likvidavräkning skall också sändas in.