

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**  
2024-04-03

**Plats och tid** Balder, Valhall Hultsfred 3 april 2024  
klockan 9.30-12.10

**Beslutande** Se särskild närvarolista

**Övriga deltagande** Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef  
Emelie Ahlstrand, avdelningschef  
Karin Schultz, nämndsekreterare

Sofia Aust § 32, Marcus Johansson §§ 33-36, Linn Lagerström §§ 33-36, Daniel Johansson § 37, Frida Karlsson § 40, Carl Valverius § 40

Erland Karlsson, V, Sofi Freudenthal, KD, Hanna Gunnarsson, S

**Detta protokoll har justerats digitalt**

**Ötses att justera** Konny Bogren

**Underskrifter** **Paragrafer 32-40**

**Sekreterare** .....  
Karin Schultz

**Ordförande** .....  
Jerry Pettersson

**Justerande** .....  
Konny Bogren



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2024-04-03

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.


<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-04-03
<b>Datum för anslagsuppsättande</b>	2024-04-09
<b>Datum för anslagsnedtagande</b>	2024-05-03
<b>Förvaringsplats av protokollet</b>	Miljö- och byggnadsförvaltningen
<b>Underskrift</b>	..... Karin Schultz

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2024-04-03

## Ärendelista 2024-04-03

<b>Paragraf</b>	<b>Ärende</b>
	Val av protokolljusterare
	Närvarolista
§ 32	Budget 2025
§ 33	 Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked inför avstyckning av bostadsfastigheter - Ärendet utgår
§ 34	Verktyget 6, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tankstation
§ 35	Slaktaren 6, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation
§ 36	Lansen 11, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus
§ 37	Hoppeskogen 2:1, Vimmerby kommun. Överklagan av länsstyrelsens beslut
§ 38	Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2024
§ 39	Redovisning av delegationsbeslut
§ 40	Informationsärenden



Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-04-03

### NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Jerry Pettersson, V		X
2	Lennart Davidsson, KD		X
3	Bertil Carlsson, C		X
4	Kenneth Björklund, S		X
5	Mikaela Sandström, M		X
6	Sven Weckfors, KD		X
7	<del>Lennart Odengrund, C</del>	David Söderstedt, M	X
8	Martin Tagel, M		X
9	Konny Bogren, S		X
10	John Lång, S		X

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-03

MBN § 32/2024

Diarienummer MBN 2024-839

**Budget 2025****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förvaltningens budgetförslag.

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag att ta fram ett besparingsförslag på 940 tkr, 470 tkr i Hultsfred och 470 tkr i Vimmerby, inför budget 2025. Förvaltningen har arbetat fram ett förslag på 940 tkr där de två största posterna på möjliga besparingar är:

710 tkr - minska årsarbetare med 1,0 tjänst inom miljörelaterade frågor.

205 tkr - minska årsarbetare med 0,3 tjänst på GIS och mät.

Inför budget 2025 finns också ett ekonomiskt anpassningskrav på 68,7 tkr som kommer att lösas genom att kostnaden för kansliet minskas med motsvarande belopp.

Förvaltningen föreslår en justering av budgeten som innebär att kostnaden för 0,5 administratörstjänst tas bort på kansliet och motsvarande intäkt minskas på plan.

Nyckeltal och målnivåer till målen "Nöjda medarbetare" och "Kompetensutveckling" behöver anpassas till den nya pulsmätningen från och med 2024. Boverkets verktyg ESTER fungerar inte att använda för att mäta målet "Hållbara detaljplaner". Enligt förslag tas målet bort.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-03

I övrigt ändring av målnivåer och viktning enligt färgmarkeringar i bilaga ”Förslag mål och nyckeltal styrmodell 2025”.

## Ärendebeskrivning

**Perspektiv ekonomi:**

Budgetberedningen i Hultsfreds kommun beslutade den 13 februari 2024 att ge nämnden i uppdrag att ta fram förslag på möjliga besparingsåtgärder på 470 tkr. Uppdraget innebär också besparingar på motsvarande belopp 470 tkr i Vimmerby kommun. Totalt: 940 tkr.

Nämndens verksamhet styrs i hög grad av lagstiftning. De lagstyrda myndighetsområdena är till stor del intäktsfinansierade och de delarna är därför inte möjliga att spara på. Cirka 40 procent av verksamhetens budget finansieras idag via intäkter.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har efter en grundlig genomlysning av förvaltningens uppdrag och budget kommit fram till följande förslag på möjlig besparing:

1. Minska årsarbetare med 1,0 tjänst inom miljörelaterade frågor 710 tkr
2. Minska årsarbetare med 0,3 tjänst på GIS och mät 205 tkr
3. Minska nämndens övriga kostnader 25 tkr

**Summa 940 tkr**

Förslaget ska redovisas på budgetberedningens dialogdag den 17 april 2024.

I dokumentet ”Riskanalys av besparingar inför budget 2025” beskrivs föreslagna åtgärder, konsekvenser och eventuella risker som förvaltningen bedömer kan uppstå till följd av förslagen.

Förslaget till besparingar har behandlats på ett extra LSAM-möte den 27 mars 2024. Se bifogat dokument ”LSAM-protokoll, 2024-03-27”.

Under 2025 görs en generell anpassning av miljö- och byggnadsnämndens budget genom en kostnadsminskning på 68,7 tkr. Kostnadsminskningen läggs på förvaltningens kansli, där förvaltningens gemensamma kostnader finns.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-03

2018 gjorde förvaltningen bedömningen att det behövdes ökade resurser inom administrationen med anledning av ökad efterfrågan på detaljplaner. 2019 tillkom därför 0,5 administratörstjänst på kansliet. De ökade kostnaderna skulle täckas av ett höjt intäktskrav på plan med 235 tkr. Med de uppräknings som har gjorts under åren motsvarar det 263 tkr 2025. Utfallet har inte blivit som förväntat. Intäktskraven är för höga på plansidan och uppfylls inte. För att justera en del av detta föreslås en minskning med 0,5 administratörstjänst på kansliet med 263 tkr samt minskat intäktskrav på plan med samma summa.

Det pågår en översyn av hur finansieringen ska se ut för plan, GIS och mät. Det kan leda till ytterligare justeringar i budget.

**Förslag mål, nyckeltal och målnivåer****Perspektiv invånare och brukare:**

Förvaltningen har under flera år fått höga betyg i servicemätningen Insikt. Resultatet av enkäterna visar vad företag och invånare tycker om vår arbetsinsats och service inom bygglov, miljö- och hälsoskyddstillsyn samt livsmedelskontroll. Samtliga målnivåer för målet ”God service till företag och invånare” uppnås 2023. Förslag på målnivåer 2025:

- Information **76**
- Tillgänglighet **78**
- Bemötande **84**
- Kompetens 78
- Rättssäkerhet **79**
- Effektivitet **78**

Förslaget innebär en höjning av alla nyckeltal med en enhet förutom kompetens. Målnivån för kompetens föreslås oförändrad på grund av ny personal framöver.

**Perspektiv verksamhet och medarbetare:**

Inför 2024 och 2025 behöver vi anpassa mål, nyckeltal och målnivåer till den nya pulsmätningen. Pulsmätningen kommer att ersätta medarbetar-enkäten från och med 2024. Förslag på nya nyckeltal och målnivåer till målet ”Nöjda medarbetare” från och med 2024:

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-03

- Index för hur medarbetarna upplever det närmsta ledarskapet 7,9
- Index för vad medarbetarna tycker om respekten och samarbetet på arbetsplatsen 8,2
- Index för hur motiverade och engagerade medarbetarna känner sig på arbetsplatsen 7,9
- Index för hur involverade och delaktiga medarbetarna känner sig på sin arbetsplats 7,7
- Index för hur tillfreds medarbetarna är med sin arbetssituation 7,1

**Perspektiv utveckling:**

Det finns inget utfall för målet ”Hållbara detaljplaner” 2023. Boverkets verktyg ESTER fungerar inte som verktyg för uppföljning av detaljplaner. ESTER ska användas i ett tidigt skede i processen. Därför är förslaget att målet tas bort från och med 2024 och att arbete med översyn av nytt mål påbörjas.

Under 2024 lanseras nya integrerade e-tjänster inom bygglov och livsmedelskontroll. De ska ge både sökande och förvaltning en effektivare hantering. Inför 2025 förslås en höjning av målnivån med 10%:

”Effektivt resursutnyttjande”

- Andel ansökan och anmälan som kommer in via e-tjänst 50%

2024 tillkom ett nytt mål ”Kompetensutveckling” som skulle mätas med hjälp av medarbetarenkäten. Det behöver också anpassas till den nya pulsmätningen. Förslag mål, nyckeltal och målnivå 2025:

”God personlig utveckling”

- Index för i vilken utsträckning medarbetarna upplever att de utvecklas 7,3

Viktningen för ”Effektivt resursutnyttjande” och ”God personlig utveckling” ändras till 50 procent vardera.

I övrigt föreslås inga ändringar. Hela förslaget redovisas i bilaga ”Förslag mål och nyckeltal styrmodell 2025”.



Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-04-03

### **Beslutsunderlag**

Budgetberedningens beslut 2024-02-13  
Riskanalys av besparingar inför budget 2025  
Protokoll LSAM 2024-03-27  
Förslag mål och nyckeltal styrmodell 2025  
Antagna mål och nyckeltal styrmodell 2024  
Utfall mål och nyckeltal styrmodell 2023

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-04-03

MBN § 33/2024

Diarienummer MBN 2024-178

# **Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked inför avstyckning av bostadsfastigheter – Ärendet utgår**

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår eftersom reviderade handlingar kommer att lämnas in i ärendet.

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked inför avstyckning av bostadsfastigheter. Sökanden kommer att revidera sin ansökan och lämna in nya handlingar.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-04-03

MBN § 34/2024

Diarienummer MBN 2024-176

# Verktyget 6, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för uppförande av drivmedelsstation

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av drivmedelsstation på fastigheten Verktyget 6, Hultsfreds kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 b p 2 § plan-och bygglagen (2010:900, PBL).

Avgift: 20 160 kronor.

Tekniskt samråd krävs i ärendet, kallelse skickas separat.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## Lagstöd

9:31 b p 2 (PBL, åtgärd av begränsad omfattning som är nödvändig för ändamålsenligt nyttjande)

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden har en begränsad omfattning. Eftersom fastigheten i dagsläget används för åkeriverksamhet och dylikt kan en drivmedelsstation bedömas vara en avvikelse som är nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-03

**Sammanfattning**

Sökande avser uppföra en drivmedelsstation för diesel i anslutning till befintlig åkeriverksamhet.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan kom in 18 januari 2024 och avser uppförande av en drivmedelsstation med två pumpar för diesel på den norra delen av fastigheten. Åtgärden innebär att en cistern anläggs i marken samt att en pumpö uppförs under tak. Befintligt stängsel på platsen flyttas söderut i syfte att förenkla angöring för lastbilar. Avsikten med åtgärden är att företagets kunder ska kunna tanka sina lastbilar i samband med lastning och lossning.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 08-HFD-516 som vann laga kraft 1973. Bestämmelserna som råder tillåter byggnation i industrisyfte med en högsta byggnadshöjd på tio meter. Utfartsförbud med stängselskyldighet råder på fastighetens södra och östra del, samt i höjd med korsningen Verkstadsgatan/Industrigatan.

**Avvikelse**

Åtgärden innebär att drivmedelsförsäljning till allmänheten inryms på fastigheten som är planlagd för industriändamål.

**Remiss**

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har ett grannehörande gjorts. Inga grannar har lämnat in några synpunkter.

ÖSK uttrycker synpunkter kring trafikhanteringen och förespråkar infart i norr samt utfart i söder. Sökanden har reviderat handlingarna enligt yttrandet.

Miljöavdelningen har inget att erinra, men informerar om bland annat oljeavskiljare, spillzoner samt hantering av cisterner.

Fullständiga yttranden bifogas med detta beslut.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning**

Enligt mark- och miljödomstolens dom i fall P 7053-23 (MMD 2024)

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-03

bedömde man bland annat att en vätgastankstation inte var förenlig med en detaljplan där markanvändning tilläts för handel, kontor och industrisyfte.

Det anges att i begreppet industri ingår kraftverk, vattenverk, gasverk, större oljeförråd samt större transformatorstationer och dylikt. I vissa fall kan sistnämnda anläggningar emellertid redovisas som kvartersmark för allmänt ändamål, till exempel när det är fråga om kommun tillhörigt elektricitets-, vatten- eller gasverk.

När det gäller försäljning av drivmedel så omfattas denna användning av bestämmelsen ”Gt, Bensinstation” (se ”Beteckningar – bestämmelser, anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag, Statens planverk publikation nr 37. 1970). Det kan vidare konstateras att Boverket gällande användningsbestämmelsen ”J, Industri” sedan 2015 uttryckligen har angett att drivmedelsförsäljning till allmänheten inte ryms inom användningen.

Frågan är om den avvikande markanvändningen kan tillåtas med stöd av 9 kap 31 b § PBL. Detaljplanens syfte är att bereda mark för anläggningar för transportföretag samt därutöver att öka planberedskapen för industrimark inom kommunen. När det gäller frågan om åtgärden är förenlig med användningsbestämmelsen ”J, Industri” bedömer förvaltningen att verksamheten inte är förenlig med nämnda användningsbestämmelse eftersom verksamheten är tillgänglig för fordon som inte är hemmahörande i området.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer mot denna bakgrund att åtgärden inte är förenlig med den angivna markanvändningen och att bygglov ska avslås.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av drivmedelsstation.

**Yrkande**

Lennart Davidsson, KD, och Konny Bogren, S, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom åtgärden har en begränsad omfattning och bedöms vara en avvikelse som är nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-04-03

### Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om ärendet har fått startbesked så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats.

## Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttranden

## Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-04-03

MBN § 35/2024

Diarienummer MBN 2024-748

# Slaktaren 6, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Slaktaren 6, Vimmerby kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 och 31 c p 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 § PBL och fastställer den föreslagna kontrollplanen. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgift: 8 960 kronor.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## Lagstöd

9:30 (PBL, lov inom detaljplan), 9:31 c p 1 (PBL, angeläget gemensamt behov).

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan beviljas eftersom den tillgodoser ett allmänt intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-03

**Sammanfattning**

Sökande avser att uppföra en transformatorstation på fastigheten för att möjliggöra laddning för elbilar. Hela transformatorstationen placeras på prickad mark.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan kom in 14 februari 2024 och avser bygglov för transformatorstation på rubricerad fastighet.

Sökanden avser att uppföra en transformatorstation på fastighetens östra del, längs med Falkängsgatan. Transformatorstationen uppförs på asfalterad mark som idag används som parkering för gäster till närliggande handel. Transformatorstationen uppförs för att möjliggöra tolv (varav en tillgänglighetsanpassad) parkeringsplatser för laddning av elbilar.

Transformatorstationen har en area på cirka 12 kvadratmeter och en höjd på 3,055 meter. Den uppförs i plåt med ljusgråa väggar och svart tak.

Hela transformatorstationen placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, så kallad prickmark. Åtgärden avviker därmed från detaljplanens bestämmelser.

Sökande har fått möjlighet att motivera varför avvikelsen behövs och framför att de har tittat på andra alternativ men väljer att pröva placeringen enligt inlämnade ritningar. Vidare framförs att det inte finns någon lämplig yta utanför prickad mark som uppfyller de brandkrav som ställs gällande avstånd till andra byggnader samt att annan placering skulle kunna utgöra en trafikfara på grund av skymd sikt.

**Remiss**

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har kända sakägare hörts. Inga synpunkter har kommit in.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning**

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanens bestämmelser eftersom transformatorstationen i sin helhet placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad punktprickad mark. Detta innebär en avvikelse från detaljplanen på 100 procent. Marken utgörs till stor del av öppen, asfalterad yta avsedd för parkering.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-03

Enligt förarbetena till PBL kan mindre avsteg, till exempel att placera en byggnad någon meter in på punktprickad mark, kunna medges som en mindre avvikelse. Eftersom transformatorstationen i sin helhet placeras på punktprickad mark bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att åtgärden inte kan anses vara en liten avvikelse.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att transformatorstationens placering på den prickade marken varken är planenlig, lämplig eller nödvändig. Det saknas därmed förutsättningar för att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

**Yrkande**

Jerry Pettersson, V, Lennart Davidsson, KD, och Konny Bogren, S, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse.

**Handlingar för slutbesked:**

- Ifylld och signerad kontrollplan

**Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om ärendet har fått startbesked så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-04-03

## **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

## **Skickas till**

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-04-03

MBN § 36/2024

Diarienummer MBN 2021-6568

# Lansen 11, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus, ett miljöhus samt parkeringsplatser och carport på fastigheten Lansen 11, Vimmerby kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 b p 1 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Avgift: 26 500 kronor

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## Lagstöd

9:31 b p 1 § PBL (bygglov med avvikelser).

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att 3,5 procent avvikelser från byggrätten är en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syften. Åtgärden stämmer överens med planbestämmelserna och utgör ingen betydande olägenhet för grannar och omgivningen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden har utformats enligt kraven i 2 och 8 kap PBL. Nämnden gör även bedömningen att

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-03

åtgärden inte strider mot någon annan lagstiftning som skulle kunna utgöra hinder för att bevilja lov.

## Sammanfattning

Sökande avser att revidera ett tidigare beviljat bygglov för tre flerbostadshus. Reviderade ritningar innebär en avvikelse på fastighetens byggrätt med 3,5 procent.

## Ärendebeskrivning

Ansökan kom in 15 september 2023 och avser nytt bygglov med reviderade ritningar, för ett redan beviljat bygglov för tre flerbostadshus med totalt 17 lägenheter. Ärendet kompletterades senast 18 februari 2024.

### **Inskickade ritningar innebär följande ändringar:**

Sökanden avser att uppföra skärmtak över samtliga uteplatser på hus 1 och hus 2. De yttersta lägenheterna på hus 2, belägna i söder och i norr, blir 3-rumslägenheter i stället för 2-rumslägenheter. Ett förråd tillkommer på den södra delen på hus 2. Teknikrummet på hus 3 blir 5 kvadratmeter större. Revideringen innebär en utökad byggnadsarea till cirka 620 kvadratmeter för hus 1 och en byggnadsarea på cirka 700 kvadratmeter för hus 2.

En carport uppförs på den norra delen av fastigheten, i anslutning till soprummet. Carporten upptar en area på 155,8 kvadratmeter och har sex platser. En tillgänglighetsanpassad parkeringsplats uppförs bredvid carporten. På intilliggande fastighet uppförs ytterligare 16 parkeringsplatser.

Ett soprum på 29,7 kvadratmeter uppförs på den nordöstra delen av fastigheten. Soprummets placering innebär att Boverkets allmänna råd om ett maximalt avstånd på 50 meter från byggnaders entréer till avfallsutrymmen i flerbostadshus inte uppfylls. Sökande har fått möjlighet att motivera placeringen och framför följande: *"På grund av ändringar i avfallsförordningen flyttas miljöhus till överdelen av tomten. Logistiken gör att miljöhusets placering görs vid in- och utfart"*.

Enligt tidigare beviljat bygglov uppgick den totala arean av samtliga byggnader till cirka 1 683 kvadratmeter. Reviderade ritningar innebär en total area på cirka 2 070 kvadratmeter. Fastigheten har enligt gällande

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2024-04-03

detaljplan en byggrätt på 2 000 kvadratmeter. Sammantaget medför åtgärderna en avvikelse från detaljplanen med 3,5 procent.

### Remisser

I ärendet har remiss skickats till Vimmerby Energi och Miljö AB (VEMAB), räddningstjänsten och samhällsbyggnadsavdelningen.

Räddningstjänsten framför att det kommer bli trångt att svänga runt förbi carporten, men att angivna mått är i paritet med vad de minst behöver.

Samhällsbyggnadsavdelningen framför att de inte har något ytterligare att tillägga än synpunkter vid tidigare bygglov, det vill säga att byggnad, anläggning eller annat nyttjande av kommunal mark som är angränsande till fastigheten inte får förekomma.

I övrigt inga synpunkter.

### Handlingar för startbesked

- Förslag till nya kontrollplaner för carport och soprum
- Konstruktionsritningar för carport och soprum

### Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet om lov har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om ärendet har fått startbesked så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats.

## Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-04-03

## **Skickas till**

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-03

MBN § 37/2024

Diarienummer MBN 2023-3051

## **Hoppeskogen 2:1, Vimmerby kommun. Överklagan av länsstyrelsens beslut**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överklaga det beslut som Länsstyrelsen Kalmar län tagit avseende rubricerad fastighet med dnr 10430-2023.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det var felaktigt att upphäva strandskyddsdispensen och yrkar att sökanden får dispens i enlighet med nämndens beslut och med sin ansökan.

### **Ärendebeskrivning**

2023 gav miljö- och byggnadsnämnden strandskyddsdispens för att uppföra ett konstverk på rubricerad fastighet. Detta beslut överprövades av länsstyrelsen och upphävdes. Miljö- och byggnadsnämnden anser att detta var felaktigt och att sökanden bör få dispens enligt ansökan.

#### **Motiv till överklagan**

Miljö- och byggnadsnämnden anser att den ansökta åtgärden inte påverkar syften med strandskyddet och att dispens därmed ska lämnas. Vidare är den planerade satsningen på ett konstverk ett mycket bra tillskott till orten och kommer att öka attraktionen och generera en ökad besöksnäring. Det bedöms viktigt att ta med samhällsnyttan i bedömningen och i detta fall anser nämnden att samhällsnyttan överväger vikten av att skydda naturen på platsen. Dessutom ökar tillgängligheten till området genom den planerade satsningen. Den negativa påverkan bedöms dessutom vara så försumbar att

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-04-03

åtgärden inte kommer att inverka menligt på de värden som strandskyddet är till för att skydda.

## **Skickas till**

Länsstyrelsen Kalmar län



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-04-03

MBN § 38/2024

Diarienummer MBN 2024-1103

## **Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2024**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen.

### **Sammanfattning**

Enligt förordning (EU) 2017/625 om kontroll ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan som tar upp de områden som lagstiftningen kräver.

### **Ärendebeskrivning**

Livsmedelskontrollen i Sverige regleras av EU- och EG-förordningar, livsmedelslagen (SFS 2006:804) och livsmedelsförordningen (SFS 2006:813). Till dessa hör föreskrifter och vägledningar meddelade av Livsmedelsverket.

Enligt förordning (EU) 2017/625 om kontroll ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan som tar upp de områden som lagstiftningen kräver.

Under 2024 har en översyn av kontrollplanen och dess innehåll skett så att uppgifterna är aktuella och följer gällande krav.

Det är miljö- och byggnadsnämnden som ska besluta om innehållet i kontrollplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-04-03

## **Beslutsunderlag**

Kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-04-03

MBN § 39/2024

Diarienummer MBN 2024-1

# Redovisning av delegationsbeslut

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2024-02-29 – 2024-03-27.

## Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

## Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-04-03

MBN § 40/2024

## **Informationsärenden**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Tjänstepersoner informerade kort om status på aktuella strandskyddsdispenser och nämndbeslut som blivit överklagade.

Det gavs även information om öppna jämförelser inom detaljplaneområdet och behovsstyrd miljöbalkstaxa.