

Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 8 mars 2017 kl. 9.00-12.15		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Daniel Johansson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Sara Dolk, stadsarkitekt Gabriel Helgesson §§ 39-41, Sara Pettersson § 40, Linda Johansson §§ 42-49, Mona Badran §§ 42-49, Emelie Vinlöf §§ 42-49, Björn Holm § 50, Sophia Berggren kl. 9.50-10.00 Åke Arvidsson, S Christoffer Cederstrand, C		
Utses att justera	Konny Bogren		
Underskrifter	Paragrafer 39-53		
Sekreterare	.....		
	Karin Schultz		
Ordförande	.....		
	Lars Inge-Green		
Justerande	.....		
	Konny Bogren		

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-03-08		
Datum för anslags uppsättande	2017-03-14	Datum för anslags nedtagande	2017-04-06
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift	.....		
	Karin Schultz		

**Ärendelista 2017-03-08**

- § 39 Detaljplan för del av Nosshult 1:1, Vimmerby kommun.  
Granskning
- § 40 Upphävande av förbud mot användandet av vatten
- § 41 Föreläggande med vite gällande egenkontroll
- § 42 Riktlinjer för vindskydd för renhållningskärl
- § 43 Yttrande till länsstyrelsen i överprövat ärende
- § 44 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga
- § 45 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport
- § 46 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad med kontor och matsal samt minibryggeri
- § 47 Ansökan om bygglov för tillbyggnad med kontor och matsal samt minibryggeri
- § 48 Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport/förråd
- § 49 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 50 Informationsärenden
- § 51 Redovisning av delegationsbeslut
- § 52 Meddelanden
- § 53 Planavgift

**NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Lars-Inge Green, S		X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Sievert Andersson, M		X						
4	Ulf Larsson, C		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Martin Rydén, S		X						
7	<del>Johan Blomberg, M</del>	Niklas Gustafsson, M	X						
8	Anders Sundberg, S		X						
9	Bo Svensson, C		X						
10	Annika Fundin, MP		X						

MBN § 39/2017

Dnr P 2013-0008

## Detaljplan för del av Nosshult 1:1, Vimmerby kommun. Granskning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för del av Nosshult 1:1, Vimmerby kommun.

### Lagstöd

PBL 5 kap 18 § ”Granskning”.

### Sammanfattning

Behovet av bostäder i centrala Vimmerby är stort. Planförslaget syftar till att, med stöd av gällande ÖP 2007 samt FÖP 2016, skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse, skola, vård och serviceverksamhet. Förslaget innebär att ytor som idag används som odlingsmark och betesmark bebyggs med fristående villa, parhus, flerbostadshus, skola och vård. Planen möjliggör för 40 bostadstomter med olika upplåtelseformer.

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit ute på samråd vid två tillfällen. Första samrådet ägde rum under tiden 2014-01-20 - 2014-02-17. På grund av behov av kompletterande utredningar och förprojektering av vatten och avlopp, gata samt behovet av revideringar av plankarta och planbeskrivning bedömdes att nytt samråd erfordrades.

### Revideringar efter samråd 1:

- Detaljplaneområdet utökas med område för dagvattenanläggning samt gång- och cykelväg
- Uppdatering av infrastruktur och trafikbuller, geoteknik
- Nya utredningar avseende dagvattenhanteringen, förprojektering av gator och VA, skötsel föreskrifter för naturområden
- Centrumområdets byggrätt begränsas mot RV 40
- Redaktionella justeringar av planbestämmelser och planbeskrivning
- Planområdet tillförs yta för nät- och tryckstegringsstation

Under tiden 2015-05-12 - 2015-06-10 var detaljplanen ute på samråd 2. Här konstaterades bland annat att det krävdes mer utförligt hur dagvattenhanteringen ska gå till, bullerkartläggning till och med år 2040 samt naturinventering enligt svensk standard på fältnivå.

Planområdet har även efter samråd 2 reviderats och detaljplanen har delats upp i två olika planer. Naturområdet med infiltrationsmöjligheter för dagvatten antogs i en separat plan 2016.

**Revideringar efter samråd 2:**

- Plan- och genomförandebeskrivningen beskriver nu mer i detalj hur dagvattenhanteringen kan lösas inom planområdet
- En naturinventering som följer mallen enligt svensk standard har tagits fram
- Bullerkartläggning som sträcker sig till 2040 är framtagen
- Redovisar riksintressen enligt 3 eller 4 kap MB (RV40)
- Ansökan har skickats in för dispens från biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken

**Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 40/2017

Dnr 2016-2079

## **xxxxxx, Vimmerby kommun. Upphävande av förbud mot användande av vatten som inte uppfyller dricksvattenkvalitet**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva förbudet (2017-01-18 MBN § 10/2017) ställt till xxxxxx med verksamheten xxxxxx (xxxxxx).

### **Motivering till beslut**

Då anmälan om registrering har inkommit och registrerats, riskklassning skett samt att analysresultat för vattnet inkommit som visar att vattnet uppfyller kvalitetskraven för dricksvatten enligt SLVFS 2001:30 kan beslutet om att förbjuda användandet upphävas.

### **Sammanfattning**

Registrering samt provtagning och analys av vattnet har genomförts. Resultaten visar att vattnet håller en god kvalitet.

### **Ärendebeskrivning**

Efter miljö- och byggnadsnämndens beslut 2017-01-18 om förbud mot att använda vattnet i de delar av verksamheten som kräver vatten av säkerställd dricksvattenkvalitet inkom 2017-02-01 en anmälan om registrering. Beslut om registrering samt beslut om provtagningsprogram fattades på delegation 2017-02-03 och skickades samma dag. Samtidigt skickades även kommunikering av riskklassning och årlig kontrolltid. Delgivningskvitto har inkommit gällande beslut om registrering och provtagning. 2017-02-21 inkom analysresultat av dricksvattnet, bedömt enligt SLVFS 2001:30, som visar att vattnet håller en god kvalitet både kemiskt och mikrobiologiskt.

Då registrering och riskklassning nu skett, liksom att en analys av vattnet genomförts som visar att vattnet håller en god dricksvattenkvalitet uppfyller företaget lagens krav och förbudet kan upphävas.

### **Skickas till**

Verksamhetsutövaren  
Kommunstyrelsen

MBN § 41/2017

Dnr 2016-2319

## **Strutsen 6, Vimmerby kommun. Föreläggande med vite gällande egenkontroll**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att barn- och utbildningsnämnden beviljas önskat anstånd med två månader för redovisning av:

1. Egenkontroll, Vimmerby gymnasium, fastigheten Strutsen 6
2. Åtgärdsplan för hur man har för avsikt att arbeta med egenkontrollen i kommunens samtliga skolor och förskolor samt hur det organisatoriska ansvaret för frågan om egenkontroll ska se ut

Redovisning ska inlämnas senast 30 maj 2017.

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer det rimligt att bevilja önskat anstånd om mera tid för den slutliga redovisningen av egenkontrollprogram samt åtgärdsplan.

### **Sammanfattning**

Barn- och utbildningsnämnden ska redovisa en åtgärdsplan för hur man har för avsikt att arbeta med egenkontrollen i kommunens samtliga skolor och förskolor samt hur det organisatoriska ansvaret för frågan om egenkontroll ska se ut.

### **Ärendebeskrivning**

Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2016-12-14 (MBN § 192) beslutades att barn- och utbildningsnämnden ska redovisa en åtgärdsplan för hur man har för avsikt att arbeta med egenkontrollen i kommunens samtliga skolor och förskolor samt hur det organisatoriska ansvaret för frågan om egenkontroll ska se ut senast 2017-03-30.

2017-02-28 inkom begäran om anstånd med två månader för redovisning av egenkontrollprogram och åtgärdsplan.

### **Skickas till**

Barn- och utbildningsnämnden

MBN § 42/2017

Dnr MOB 2017-70

## Riktlinjer för vindskydd för renhållningskärl

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den riktlinje som arbetats fram angående vindskydd för renhållningskärl.

### Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att denna riktlinje kan underlätta för den enskilde vid uppförande av vindskydd för renhållningskärlen som kommer att placeras ut vid varje hushåll under våren 2017.

### Sammanfattning

Anledningen till att denna riktlinje arbetats fram beror på de frågor som uppkommit som följd av att ett nytt system kring hushållsnära sophantering tagits fram.

Systemet kommer innebära att maximalt två större tunnor kommer att placeras vid varje hushåll i Högsby, Hultsfreds och Vimmerby kommuner. Systemet kommer att genomföras under våren 2017.

### Ärendebeskrivning

Frågorna som kommit till kommunerna handlar om att bygga vindskydd kring dessa tunnor. Kravet från den tekniska avdelningen är att tunnorna placeras inom fyra meter från tomtgräns.

Inom planlagda områden är det ofta byggnadsförbud närmast gatan (så kallad ”prickmark”). Detta innebär att även vindskydd inte skulle få uppföras inom detta område. Det kan även finnas andra regler för sikt vid korsningar, ledningsrätter och annat som skulle kunna utgöra ett hinder för en sådan placering.

Kommunen har därför arbetat fram ett förslag till en konstruktion som inte skulle kräva bygglov eller anmälan, och som är godkänt av berörda avdelningar inom kommunerna.

Förslaget är till för att underlätta för den enskilde vid uppförande av dessa vindskydd, samt för att tydligt klargöra vilka förutsättningar som gäller.

### Beslutsunderlag

Riktlinjer för vindskydd

Konstruktionsritning



**Skickas till**

Högsby kommun

ÖSK

VEMAB

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 43/2017

Dnr MOB 2016-585

## **xxxxxx, Hultsfreds kommun. Yttrande till länsstyrelsen i överprövat ärende**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller att dispens kan beviljas, enligt miljöbalken 7 kap 18 c §, p 1.

### **Lagstöd**

Miljöbalkens kapitel 7:18 c, p 1, 7:18 f, st 2

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer inte att bastubyggnaden har en avhållande effekt på allmänhetens tillträde till strandlinjen, med hänsyn till utformningen och placeringen. Byggnaden bedöms heller inte utvidga det redan ianspråktaga området, den bestämda tomplatsen.

### **Sammanfattning**

Den 18 januari 2017 beviljade miljö- och byggnadsnämnden strandskyddsdispens för uppförande av bastu, MBN § 8/2017.

Ärendet överprövas av länsstyrelsen på grund av att nämnden inte tydligt klarlagt i ärendet om, och i så fall på vilket sätt området har tagits i anspråk. Därför kan det antas att det inte finns förutsättningar till att lämna dispens för den aktuella åtgärden. Länsstyrelsen vill att nämnden särskilt förklarar varför området anses ianspråktaget.

### **Ärendebeskrivning**

Samtliga byggnader inom fastigheten är stugor på ofri grund, vilket innebär att det inte finns avstyckade tomter, utan marken omkring stugorna arrenderas genom avtal med markägaren.

Enligt Naturvårdsverket bör en tomplats för ett fritidshus inte omfatta en större yta än 2 000 m<sup>2</sup>, och vid kusten högst 1 500 m<sup>2</sup>. Omkring fritidshuset nyttjar sökande ett område om cirka 1 000 m<sup>2</sup>. För detta område finns ett upprättat arrendeavtal med mark-ägaren, som medger att marken får nyttjas för bostadsändamål. Detta markområde har sedan 1977 nyttjats som fritidshustomt och inom detta område har ett fritidshus, ett utedass, en vedbod, en båtbygga samt ett soldäck uppförts sedan tidigare. Tomtplats medges därmed i enlighet med den vägledning som finns.

### Bestämmelser

Enligt Naturvårdsverkets vägledning ska komplementbyggnader som uppförs inom den bedömda hemfridszonen eller inom bestämd tomtplats, och som inte utvidgar tomtplatsen mer än marginellt, beviljas dispens. Enligt miljöbalken ska det bestämmas i vilken utsträckning marken får tas i anspråk som tomt. Av förarbetena framgår bland annat att topografin och vegetationen är avgörande för bestämning av tomtplatsen. Rättsfallet MÖD 2012:24 visar att vid dispensgivning till en komplementbyggnad, som inte anses ha en hemfridszon och därmed inte anses avhållande för allmänheten, bör det anges i vilken utsträckning mark- eller vattenområde får användas för det avsedda ändamålet.

### Tomtplatsbestämning och omfattning av mark- och vattenområdet

Området inom bedömd tomtplats är av varierad vegetation och topografi. I väster finns ett flackt markparti med en underliggande berghäll och yttlig vegetation. Det är där soldäcket, båtbyggnaden och fritidshuset är uppförda. I öster finns en mer skogslik vegetation och där finns utedasset och vedboden placerade.

Bastubyggnaden, som ansökan avser, planeras att uppföras öster om fritidshuset där vegetationen är mer skogslik, i linje med utedasset mot söder. Den aktuella bastubyggnaden bedöms inte privatisera mer mark än som redan tagits i anspråk, och som får tas i anspråk enligt upprättat avtal. Den bedöms därmed inte hindra allmänheten från tillgången till strandlinjen, eftersom den placeras inom bedömd tomtplats. Bastubyggnaden kommer att placeras strax bakom fritidshuset, i linje med de andra uthus-byggnaderna. Avståndet till fritidshuset anges i ansökan som 15 meter, och till strandlinjen anges 20 meter. Det befintliga fritidshuset är placerat cirka 13 meter från strandlinjen, vid närmaste mätpunkten.

Byggnaden är utformad för att passa in med befintligt fritidshus och placeringen är gjord utifrån rådande topografi. Byggnaden anses inte ha en avhållande effekt på allmänheten med hänsyn till utformningen och placeringen, och bedöms därmed inte utvidga det område som redan används, den bestämda tomtplatsen. Kartan, som bifogas beslutet, visar den bedömda tomtplatsen och omfattningen av det mark- eller vattenområde som får användas för bastubyggnadens ändamål.

### Beslutsunderlag

Tomtplatsavgränsning med markerat markområde  
Arrendekontrakt

### Skickas till

Länsstyrelsen i Kalmar län (526-1390-17)

MBN § 44/2017

Dnr MOB 2017-18

## **xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 c §, p 1 för nybyggnad av gäststuga på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerad på beslutsunderlaget tomtplats-avgränsning.

Avgift: 7 168:-

### **Lagstöd**

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 e (LIS-område), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

### **Motivering till beslut**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området är ianspråktaget och byggnaden bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon. Området är dessutom utpekad i översiktsplanen som LIS-område.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga om cirka 15 m<sup>2</sup>, utan vatten och avlopp, och inkom 2017-01-25.

### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden kommer att utföras inom strandskyddat område med ett avstånd till sjön Lilla Hammarsjö på cirka 12 meter.

Byggnaden planeras uppta en yta om cirka 15 m<sup>2</sup> och kommer att placeras där det idag finns ett vedförråd och grillplats i nära anslutning till den befintliga byggnaden. Byggnaden kommer att placeras på betongplintar och om det blir nödvändigt så kommer även marken att förstärkas med ett bärlager.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område och bedöms inte ligga inom sammanhållen bebyggelse. Området avstyckades 1977 från en större lantbruksfastighet. Fastigheten bildades och omfattar 830 m<sup>2</sup>, vilket överensstämmer med Naturvårdsverkets råd om storlek på tomtplats för fritidshus.

Lantmäteriet bedömde 1977 att avstyckningslotten var lämplig för sitt ändamål; bostad (fritidsbostad) och att strandskyddsområdets syfte inte skulle motverkas.

Fastigheten är belägen sydväst om Hultsfreds tätort utmed Lilla Hammarsjön. I närheten av den avstyckade fastigheten ligger ytterligare avstyckade fastigheter. Lilla Hammarsjön är utpekad i Hultsfreds kommuns översiktsplan som ett LIS-område, vilket innebär att området bedöms som lämpligt för landsbygdsutveckling.

Synpunkterna från kommunens ekolog visar på att det inte finns några utpekade naturskydd i området och det finns därför inga skäl till att avslå dispensen, på grund av det.

**Tomtplatsavgränsning och hemfridszon**

Hela fastigheten är ianspråktagen och hävdad ner till strandlinjen, med ett befintligt bostadshus, en båtbygga samt ytterligare en mindre komplementbyggnad. Nämnden finner inga skäl till att ompröva Lantmäteriets bedömning från 1977 om att fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Hela fastigheten bedöms som tomtplats och hemfridszon.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2017-01-25

Tomtplatsavgränsning

**Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 45/2017

Dnr MOB 2017-57

## **xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap 18 c §, p 1 för nybyggnad av carport på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerad på beslutsunderlaget tomtplats-avgränsning.

Avgift: 7 168:-

### **Lagstöd**

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

### **Motivering till beslut**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Området är ianspråktaget och byggnaden bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av carport om cirka 32 m<sup>2</sup> på en grusad yta som idag används som parkeringsplats och inkom 2017-02-13.

### **Ärendebeskrivning**

Carporten kommer att uppföras på plintar med en stolpkonstruktion och ett pulpettak. Fastigheten är sedan länge avstyckad och bildad, och ligger inom sammanhållen bebyggelse. Det är avsaknaden av detaljplan som gör att reglerna för strandskydd gäller för området.

Utmed fastighetens sydöstra sida sluttar marken ner till en grundare dalgång där Silverån ringlar förbi. Åtgärden kommer att förläggas till fastighetens norra del och hamnar därmed inom strandskyddat område med ett

avstånd till Silverån på cirka 90 meter. Inom fastigheten finns ett befintligt enbostadshus och ett flertal mindre komplementbyggnader.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område, men omfattas av reglerna för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten, likväl som området, är sedan länge väl hävdad och ianspråktagen. Fastigheten omfattar cirka 1200 m<sup>2</sup>.

Silverån är en avstickare från Emån och omfattas därmed av habitatdirektivet Natura 2000. I övrigt finns inga utpekade naturskydd eller riksintressen för området. Åtgärden bidrar inte till att påverka habitatdirektivet i någon negativ utsträckning, dels på grund av åtgärdens ändamål, men även på grund av områdets redan exploaterade omfattning. Kommunens ekolog har inget övrigt att tillägga.

### **Tomtplatsavgränsning och hemfridszon**

När fastigheten styckades av 1947 bedömdes den som lämplig för bostadsändamål. Fastigheten avsöndrades från en större fastighet, och vid tiden för avstyckningen fanns inga byggnader uppförda.

Med tiden har ett enbostadshus uppförts med ett flertal tillhörande komplementbyggnader. Vissa komplementbyggnader har delvis blivit placerade över fastighetsgränsen, ut på kommunens mark. Omkring fastigheten har det uppförts ett staket som en avgränsning ner mot sluttningen till Silverån.

Markområdet som med tiden har ianspråktagits och hävdats, begränsas till området innanför staketet. Staketet har delvis placerats innanför fastighetsgränsen, och delvis utanför. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer hemfridszonen till det område som ianspråktagits för bostadsändamål.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2017-02-13

Tomtplatsavgränsning

### **Skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 46/2017

Dnr MOB 2017-22

## **xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad med kontor och matsal samt minibryggeri**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att dispens från strandskyddsreglerna inte krävs enligt miljöbalken 7 kap 16 §, p 2.

### **Lagstöd**

7:16 p 2 (MB, dispens krävs ej).

### **Motivering till beslut**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Då verksamheten omfattas av ett tillstånd upprättat enligt miljöbalken om att bedriva miljöfarlig verksamhet inom området faller detta under kriterierna för när förbuden mot strandskyddsreglerna inte gäller, enligt miljöbalken 7 kap 16 §.

### **Sammanfattning**

För att verksamheten ska kunna utvecklas i den takt som krävs, ansöker de om en tillbyggnad av sin verksamhet. Fastigheten ligger utanför planlagt område och de åtgärderna som planeras kommer att utföras inom område som kräver dispens från strandskyddet.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens angående tillbyggnad av kontor och matsal samt ett minibryggeri inkom den 31 januari, 2017. Åtgärderna omfattar en sammanlagd yta om cirka 500 m<sup>2</sup>. Fastigheten har idag en befintlig bebyggd yta om cirka 45 000 m<sup>2</sup>.

### **Förutsättningar**

Området, där åtgärderna kommer att utföras ligger väster om centrala Vimmerby. Området saknar detaljplan, men omfattas av reglerna för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger i ett område som är väl utbyggt med både bostäder och ett varierande verksamhetsutbud. Trots att området exploaterats i stor omfattning, är det avsaknaden av en detaljplan som gör att reglerna för strandskydd ska tillämpas.



Enligt översiktsplanen omfattas området av stora geologiska skyddsvärden. Detta innebär att de förutsättningar som marken bidrar med för dagens flora och fauna, bör skyddas.

Fastigheten ligger även inom det kommunala verksamhetsområdet för VA samt inom det inre vattenskyddsområdet. Sökande ombeds att vidta försiktighetsåtgärder för att säkerställa en trygg hantering av den kommunala vattentäkt som ligger i fastighetens absoluta närhet.

Verksamheten omfattas av ett tillstånd upprättat enligt miljöbalken om att bedriva miljöfarlig verksamhet inom området. Detta faller under kriterierna för när förbuden mot strandskyddsreglerna inte gäller, enligt miljöbalken 7:16.

#### **Markområdets avgränsning**

Hela området runt omkring aktuell fastighet är uppdelad med avstyckade tomter för bostäder och verksamheter. Sökande äger fler fastigheter och breder ut sig över ett större område, både mot söder, öst och norr om den berörda fastigheten.

Den specifika platsen är sedan länge väl ianspråktagen och då verksamheten håller området inhägnat har inte allmänheten tillträde dit, vilket gör att åtgärderna inte medför någon försämrad tillgång till åns strandlinje. Området avskiljs även från vattnet med en belagd 50-väg där kommunen är väghållare.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2017-01-31

#### **Skickas till**

Sökande

MBN § 47/2017

Dnr MOB 2016-663

## **xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med kontor och matsal samt minibryggeri**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § för tillbyggnad med kontor och matsal samt minibryggeri på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

### **Kontrollansvarig**

Niklas Karlsson, certifierad av SP Certifiering till och med 2017-08-12, med behörighetsnummer SC1611-12 och behörighetsnivå K.

Avgift: 31 400:-

### **Lagstöd**

8:1 (PBL, lämplighet och utformning), 8:4 (PBL, tekniska egenskapskrav), 9:2 (bygglov krävs), 9:31 (bevilja bygglov), 10:9 (kontrollansvarig), 10:14 (tekniskt samråd), 10:6 (kontrollplan), (BBR kapitel 3, tillgänglighet)

### **Motivering till beslut**

Tillbyggnaderna tillkommer för att utveckla verksamheten och utifrån inlämnade handlingar och ritningar bedömer nämnden att åtgärden är tillgänglig i sin utformning och planlösning.

Byggnationen är inte i strid mot någon bestämmelse för området och miljö- och byggnadsnämnden finner därför inga skäl till att avslå ansökan.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad med kontor och matsal samt mikrobryggeri och inkom 2016-12-22.

### **Ärendebeskrivning**

En tillbyggnad ska utföras i tre plan samt ett källarplan och omfattar kontor, rehablokal med behandlingsrum, omklädningsrum/WC och matsal ska inredas. Den andra tillbyggnaden omfattar ett mikrobryggeri och utförs i ett plan samt ett källarplan. I anslutning till mikrobryggeriet ska det finnas en visningsarea (utebar) med glasrücke så att man kan se in

i bryggeriet. I anslutning till mikrobryggeriet planeras en uteservering. I källarplan ska det vara lagerutrymmen, teknikrum samt brygghall. Tillbyggnaderna omfattar sammanlagt 566 m<sup>2</sup>.

Samtliga åtgärder kommer att utföras med ett största avstånd från Stångån på cirka 70 meter.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I området finns det skydd att ta hänsyn till.

Området där åtgärderna kommer att utföras ligger väster om centrala Vimmerby. Fastigheten ligger i ett område som är väl utbyggt med både bostäder och ett varierande verksamhetsutbud. Området omfattas av strandskyddsreglerna. En strandskyddsdispens finns inlämnad och behandlas separat.

Enligt översiktsplanen omfattas området av stora geologiska skyddsvärden. Detta innebär att de förutsättningar som marken byggt upp för dagens flora och fauna bör skyddas.

### **Grundvattenskydd**

Fastigheten ligger även inom det kommunala verksamhetsområdet för VA samt inom det inre vattenskyddsområdet för Vimmerby vattenverk, Skillingarum. Sökande ombeds att vidta försiktighetsåtgärder för att säkerställa en trygg hantering av den kommunala vattentäkt som ligger i fastighetens absoluta närhet.

Platsen är inom område för Kalmar läns naturvårdsplan enligt länsstyrelsen. Naturvårdsplanens benämning av området är *Isälvsavlagringar mellan Björkhult och Vimmerby*, i klass 1 (den högsta klassen).

### **Yttranden**

Berörda grannar, Vimmerby Energi & Miljö AB och miljökontoret har haft möjligheten att yttra sig i ärendet. Miljökontoret samt Vimmerby Energi & Miljö AB har synpunkter sökande ska ta hänsyn till.

### **Villkor och upplysningar**

Området bör föregås av en detaljplaneläggning innan ytterligare bygglov medges.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker tre veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

**Inför startbesked**

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden inför startbesked senast vid tekniskt samråd:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Teknisk beskrivning
- Färgsättning (fasad, tak och fönster)

Kallelse till tekniskt samråd bifogas beslutet.

**Reservation**

Niklas Gustafsson, M, reserverar sig mot informationen att området bör föregås av en detaljplaneläggning innan ytterligare bygglov medges.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar inkomna 2016-12-22

**Skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

**Reservation från Niklas Gustafsson, M**

Niklas Gustafsson (M) reservera sig mot skrivelsen i informationen gällande: att Åbro bör begära en plan innan ny bebyggelse kan medges. Jag anser inte att miljö och byggnadsnämnden ska driva en sån process, och det hör inte hemma i bygglovets som jag förövrigt är mycket positiv till. Ska man trycka på att Åbro ska begära en plan för området så måste man upplysa om att under planprocessen blir de bygg stopp och detta kan ta upp till 2 år. Det är inget jag vill ska drabba ett expansivt företag.

/ Niklas

MBN § 48/2017

Dnr MOB 2017-25

## **xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport/förråd**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av carport/förråd och inkom 2017-01-31.

### **Ärendebeskrivning**

Nybyggnationen omfattar cirka 68 m<sup>2</sup> och uppförs i ett plan och kommer att placeras på prickmarkerat område.

För fastigheten finns fastställd detaljplan med lagakraftvunnet datum från 7 oktober 1974. Detaljplanen medger bostäder, i form av fristående hus. Inom ett prickmarkerat området får inga byggnader uppföras.

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 §, p 2 för nybyggnad av carport/garage på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

### **Motivering till förslag till beslut**

Byggnaden kommer helt placeras på prickmarkerat område och innebär en avvikelse med 100%. Det är mer än vad som kan godtas som en liten avvikelse, enligt gällande lagstiftning. Enligt PBL 9 kap 30 §, p 1b kan man godkänna en avvikelse om liknande avvikelse har godtagits i tidigare prövning. I området, cirka 120 meter ifrån tänkt placering, finns en liknande avvikelse men det är en annan gata och det handlar om endast 9 m<sup>2</sup>.

Innan detaljplanen gjordes fanns det två komplementbyggnader på den tänkta platsen, men dessa har sedan tidigare rivits.

### **Förslag**

Bo Svensson, C, förslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för ytterligare handläggning. Ärendet bör diskuteras på kommande plandialog.

MBN § 49/2017

Dnr MOB 2016-603

## **xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

### **Kontrollansvarig**

Torgny Svensson, certifierad av SP Certifiering till och med 2020-04-16, med behörighetsnummer SC0299-15 och behörighetsnivå N.

Avgift: 13 006:-

### **Lagstöd**

8:1 (PBL, lämplighet & utformning), 8:4 (PBL, tekniska egenskapskrav), 9:2 (bygglov krävs), 9:31 (bevilja bygglov), 10:9 (kontrollansvarig), 10:14 (tekniskt samråd), 10:6 (kontrollplan), (BBR kapitel 3, tillgänglighet)

### **Motivering till beslut**

Nybyggnationen utgör inte något hinder för allmänheten. Där byggnationen ska utföras finns ett befintligt enbostadshus som ska rivas, rivningsanmälan har behandlats separat och beslut togs 2017-01-31.

Åtgärden kan inte skapa olägenhet för närboende då närmaste granne ligger cirka 380 meter bort och det idag redan finns ett enbostadshus. Placeringen av byggnaden bedöms vara lämplig utifrån tomtens beskaffenhet. Enligt inlämnade handlingar och ritningar bedömer nämnden att åtgärden är tillgänglig i sin utformning och planlösning.

Inga skyddsområden finns i området.

Byggnationen är inte i strid mot någon bestämmelse för området och miljö- och byggnadsnämnden finner därför inga skäl till att avslå ansökan.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och inkom 2016-12-06.

### Ärendebeskrivning

Nybyggnationen omfattar en area på cirka 134 m<sup>2</sup>. Byggnaden uppförs i ett plan och har en taklutning på 27°. I huset installeras en eldstad.

Fasadbeklädnaden blir stående träpanel som färgas falurött. Fönsterprofilerna som monteras är utförda i trä och målas vita. Taket bekläds med svarta betongpannor.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Byggnaden kommer att placeras på ett område som inte omfattas av något skydd omgärdas av bebyggd lantbruksfastighet med stora arealer.

### Yttrande

Nämnden anser att grannarna inte behöver höras då området omgärdas av bebyggda lantbruksfastigheter med stora arealer och närmaste granne bor cirka 380 meter från tänkt placering.

### Villkor och upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker tre veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

### Inför startbesked

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden inför startbesked senast vid tekniskt samråd:

- Teknisk beskrivning för eldstaden

Kallelse till tekniskt samråd bifogas beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2016-12-06

### Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 50/2017

Dnr MBN 2017/11

## Informationsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### Sammanfattning

Vi behov lämnas information om kommande och aktuella ärenden.

### Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättar om avloppsinventeringen som görs i kommunerna.



MBN § 51/2017

Dnr MBN 2017/8

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2017-02-01 – 2017-02-28.

### Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Delegationslistor från ärendehanteringssystemen ByggR och Ecos.

MBN § 52/2017

Dnr MBN 2017/9

## Meddelanden

Kommunstyrelsen Vimmerby, 2017-02-07 § 22 (2016/293) Framtida markanvändning inom Vimmerby kommun

Kommunstyrelsen Vimmerby, 2017-02-07 § 23 (2016/293)  
Markanvisning för del av Vimmerby 3:3

Kommunstyrelsen Vimmerby, 2017-02-07 § 28 (2016/658)  
Revisionsrapport – Granskning av intern kontroll, Vimmerby kommun

Kommunstyrelsen Vimmerby, 2017-02-07 § 32 (2017/57) Budget 2018 – tidsplan

Länsstyrelsen Stockholm, beslut 2017-02-24 (2112-42180-2016)  
Tillstånd till kameraövervakning

MBN § 53/2017

Dnr MOB 2017-80

## Planavgift

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att samtliga fastigheter inom planområdet 0884-P407 ska ha samma planavgift. Inga avgifter tas ut i efterhand och de ännu inte bebyggda fastigheterna debiteras samma avgift, dvs den lägre avgiften på 7088 kronor.

### Motivering till beslut

Nämnden bör ta ställning till hur man ska förhålla sig till problemet för att säkerställa en likvärdig behandling av kommuninneväånarna.

### Ärendebeskrivning

Inom detaljplanen 0884-P407 har det under året handlagts flera bygglov. Det har inte handlagts några bygglov inom planområdet tidigare. Det har nu framkommit att det, troligen på grund av tekniska fel, förekommit en felräkning av planavgiften som ska tas vid varje bygglovsprövning. Samtliga fastigheter har fått betala 7088 kronor vilket är lägre än vad det skulle varit om planavgiften beräknats korrekt. Inom planområdet återstår fyra fastigheter som ännu inte är bebyggda och fakturerade.