

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Plenisalén, Vimmerby 18 februari 2021 kl. 9.00-11.30**Beslutande** Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Anders Helgée, miljö- och byggnadschef, Klas Svensson, avdelningschef, Karin Schultz, nämndsekreterare
Matilda Strid* § 22, Helene Gunnarsson* § 22, Ida Pettersson* § 23, Stina Karlsson* § 23, Mattias Hamilton* § 24, Fredrik Ericsson* §§ 25-31, Linda Johansson* §§ 25-31, Mona Badran* §§ 25-31

Folke Pleijert, KD*, Lennart Odengrund, C* §§ 21-26, 28-29, 32-34, Magnus Hultman, M* §§ 21-29, 32-34, John Lång, S* §§ 21, 25-34

*Deltog på distans via Teams

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera	Anders Sundberg	Paragrafer	21-34
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Niklas Gustafsson		
Justerande Anders Sundberg		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum** 2021-02-18**Datum för anslags
uppsättande****Datum för anslags
nedtagande****Förvaringsplats av protokollet** Miljö- och byggnadsförvaltningen**Underskrift**
Karin Schultz

Ärendelista 2021-02-18

Närvarolista

Utbildning hållbarhet, ekologi och natur – utgår på grund av sjukdom

- § 21 Bokslut 2020
- § 22 Planering för enskilda avlopp 2021
- § 23 Projektplan för resursbehovsutredning
- § 24 Detaljplan för del av Målilla 14:3 med flera, Hultsfreds kommun. Granskning
- § 25 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
- § 26 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga – ärendet utgår
- § 27 Träförädlingen 6, Hultsfreds kommun. Överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut
- § 28 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
- § 29 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- § 30 Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Beslut om byggsanktionsavgift på grund av olovligt utförda åtgärder
- § 31 Målilla 14:28 (Målilla 2:41), Hultsfreds kommun. Beslut om byggsanktionsavgift på grund av olovligt utförda åtgärder
- § 32 [REDACTED] Vimmerby kommun. Avskrivning av avgift
- § 33 Redovisning av delegationsbeslut
- § 34 Informationsärenden

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Niklas Gustafsson, M		X
2	Lennart Davidsson, KD		X
3	Ulf Larsson, C* §§ 21-26, 28-29, 32-34	Lennart Odengrund, C* §§ 27, 30-31	X
4	Percy Hesselgård, M* §§ 21-29, 32-34	Magnus Hultman, M* §§ 30-31	X
5	Konny Bogren, S		X
6	Reino Thapper, S*		X
7	Christoffer Cederstrand, C	Mario Tesanovic, C*	X
8	Göran Gustafsson, KD*		X
9	Kenneth Björklund, S		X
10	Anders Sundberg, S*		X

*Deltog på distans via Teams

Utbildning hållbarhet, ekologi och natur

Utbildningstillfället ställdes in på grund av sjukdom.

MBN § 21/2021

Dnr MBN 2018-3547

Bokslut 2020

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningschefens redovisning av miljö- och byggnadsnämndens bokslut för 2020.

Ärendebeskrivning

Nettokostnaden för verksamheten i Hultsfreds kommun 2020 är 8 424 tkr inklusive nämnd och 8 937 tkr inklusive nämnd i Vimmerby kommun. Resultatet för Hultsfreds kommun blir +845 tkr inklusive resultatet för nämnden (+241 tkr). Resultatet för Vimmerby kommun blir -58 tkr efter resultatfördelning (varav -17 tkr nämnd). Skillnaden i utfall beror främst på att Vimmerby har en större befolkning och därmed en större del av verksamhetens kostnader.

Nämndens mål och nyckeltal uppfylls till mycket stor del.

Sammanfattningsvis kan nämnas att det är nöjda invånare och brukare. Personalen är nöjda med ledarskapet och stolta över att jobba hos oss. Bra samarbete med arbetskamraterna men vi behöver ytterligare stärka samarbetet mellan enheterna på förvaltningen och samarbetet med andra förvaltningar och företag. Personalhälsan är mycket god vilket visade sig i sjukfrånvaro på 1,90%.

Vi redovisar 100% hållbara planer vilket är bra men vi känner oss inte helt tillfreds med mätmetoden varför en ny tagits fram (ESTER) inför 2021.

Båda kommunerna hävdar sig fortsatt dåligt i hållbarhetsrankingen. Med ett ambitiöst och målinriktat hållbarhetsarbete är målsättningen att snabbt återta förlorad ranking.

Viktiga händelser:

- Företag, organisationer och privatpersoner är nöjda med servicen och ger förvaltningen fortsatt höga betyg i Insiktsmätningen för information, tillgänglighet, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet.
- Corona - nämnden fick ett utökat tillsynsansvar gällande trängsel vid serveringsställen. Beslut från centrala myndigheter avseende debitering av kontrollavgifter som kunde förväntats under året har uteblivit på grund av rådande pandemi.
- Friska medarbetare och väldigt låg sjukfrånvaro: 1,90%.
- Positivt utfall från medarbetarenkäten.
- Vår stadsarkitekt avslutade sin anställning under året för att börja ny



anställning i Västervik.

MBN § 22/2021

Dnr MBN 2020-3260

Planering för enskilda avlopp 2021

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna revidering av planeringen för enskilda avlopp år 2021.

Sammanfattning

Planeringen för arbetet med enskilda avlopp 2021 revideras på grund av ändrade personalförhållanden 2020 och 2021. Fortsatt arbete med inventering av enskilda avlopp 2021 kommer därför bedrivas i lägre takt än tidigare planerat med cirka 190 adresser i endast en av kommunerna jämfört med cirka 200 adresser per kommun. Under 2021 kommer inventeringen ske i Vimmerby kommun eftersom arbetet med inventeringen kommit längre i Hultsfreds kommun. I Vimmerby planeras inventering i Locknevi- och Frödinge-området.

Ärendebeskrivning

Planeringen för arbetet med enskilda avloppsanläggningar och relaterade arbetsuppgifter för 2021 har reviderats.

Eftersom en medarbetare kommer vara tjänstledig 50% från och med 7 juni 2021 finns inte tillräckligt med resurser för att bedriva inventeringen i samma takt som tidigare år. Inkommande ansökningar och prövningsärenden blir fortfarande densamma vilket är det arbete som tar mest tid och som behöver prioriteras.

För att samtidigt kunna bedriva inventeringen kommer ytterligare en medarbetare inom förvaltningen att arbeta med enskilda avlopp. Totalt kommer fyra medarbetare vara involverade i arbetet med enskilda avlopp under 2021. Baserat på hur många tillstånd som skrivits tidigare år samt den tidsregistrering som görs på varje ärende räcker tiden inte till för att utföra inventeringen med planerade cirka 400 adressplatser. Inventeringstakten behöver därför dras ner till ungefär hälften för att arbetet med årets inventering samt uppföljning av tidigare år ska hinnas med. Eftersom man påbörjade arbetet med inventering av enskilda avlopp 2010 i Hultsfreds kommun och 2012 i Vimmerby kommun har arbetet med inventeringen kommit längre i Hultsfreds kommun. Därför är det motiverat att endast inventera enskilda avlopp i Vimmerby kommun 2021.

Området som ska inventeras i Vimmerby kommun är samma som tidigare planerat för 2021, det vill säga i Locknevi- och Frödinge-området. Valet av område följer den prioriteringsordning som framtagits i början av

inventeringsprojektet.

Uppföljning av 2017/2018 och 2019 års inventeringar kommer fortsätta att bedrivs under 2021. Från 2018 års inventering är det totalt cirka nio avloppsanläggningar att följa upp som av olika anledningar inte åtgärdats. Uppföljningen av dessa innebär att se över vilka som behöver få nytt utsläppsförbud eller föreläggande alternativt vitesförelägganden för de som bryter mot utsläppsförbudet. Inventeringen 2019 kommer att följas upp genom att se över vilka avloppsanläggningar som ännu inte åtgärdats och upprätta utsläppsförbud eller föreläggande om åtgärd för de som är kvar. Uppföljningen kommer att bedrivs parallellt med den fortsatta inventeringen men med fokus på första kvartalet.

För inventeringen 2020 kommer de bedömningsbrev som inte hunnit skickas under 2020 att skickas i början av året. Förelägganden för dessa kommer att börja skickas i slutet av året och kommer fortsätta att skickas under 2022.

MBN § 23/2021

Dnr MBN 2021-257

Projektplan för resursbehovsutredning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta redovisad projektplan för resursbehovsutredning för livsmedelstillsyn, tobakstillsyn och miljö- och hälsoskyddstillsyn.

Lagstöd

Miljöbalken, livsmedelslagen, lag om tobak och liknande produkter

Motivering till beslut

För miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden behövs en resursbehovsutredning. Miljöbalken säger att kommunerna ska ha en behovsutredning som gäller för tre år. Kommunen ska också ha ett register över alla tillsynsobjekt som har återkommande tillsyn och resurserna ska anpassas efter tillsynsbehovet. Liknande tankar finns i livsmedelslagen som sedan januari 2017 säger att ansvarig nämnd ska redovisa hur mycket resurser som behövs för kontrollen. Tobakstillsynen har inte samma detaljerade krav, men ligger under nämndens ansvarsområde varför denna också tas med i utredningen.

Som det ser ut nu har arbetet med en resursbehovsutredning inte prioriterats av olika skäl. Till följd av detta har vi ingen aktuell resursbehovsutredning vilket gör att vi inte kan vara helt säkra på vilka resurser vi behöver i form av personal och nivåer på taxa. En annan innebörd blir att vi i dagsläget inte följer lagstiftningen på detta område. Konsekvenser blir att vi eventuellt gör felprioriteringar, bygger upp tidsskulder och inte kan motivera äskande av medel.

Ärendebeskrivning

Till grund för arbetet med resursbehovsutredning kommer information och material från flera källor att användas. Den tid som handläggarna själva registrerat samt annan ärendestatistik, i kombination med material från Västra Gästrikland och Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) kommer att utgöra en stor del. Arbetet kommer att ha sin grund i de krav som ställs i lagstiftningen.

I Hultsfreds kommun har miljö- och byggnadsnämnden tagit över miljö-tillsynen över B-anläggningar från länsstyrelsen. Nämnden kan även komma att ta över tillsynen av dessa verksamheter i Vimmerby kommun.

Arbetet kommer att påverkas direkt av arbetsgruppen såväl som

medarbetare, nämnd och länsstyrelsen. SKR och flera statliga myndigheter kommer att ha en indirekt påverkan.

När arbetet är klart kommer medarbetare, nämnd och verksamheter påverkas direkt. Även länsstyrelsen eftersom revisioner av kommunal tillsynsverksamhet genomförs. Andra kommuner och medborgare kommer att påverkas indirekt.

Beslutsunderlag

Projektplan för resursbehovsutredning

MBN § 24/2021

Dnr MBN 2019-2400

Detaljplan för del av Målilla 14:3 med flera, Hultsfreds kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för del av Målilla 14:3 med flera, Hultsfreds kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Syftet med detaljplanen är att kunna bilda en ny bostadsfastighet och se över möjligheten för fler bostäder i området samt att justera prickmark som spelat ut sin roll.

Ärendebeskrivning

AB Hultsfreds Bostäder har uppfört ett flerbostadshus med fem marklägenheter i Målilla 2019. Bygglov för dessa har beviljats i strid mot plan eftersom byggnadens läge enligt nuvarande detaljplan inte ansågs lämpligt och behovet av bostäder i Målilla är stort. Byggnaden har uppförts på mark planlagd för bostäder men helt på prickmark. Dessutom har inte tillfarts- och parkeringsfrågan kunnat lösas inom egna fastigheten på ett tillfredsställande sätt. En lantmäteriförrättning kunde inte utföras på grund att trafiklösningen hamnade på allmän platsmark.

AB Hultsfreds Bostäder vill nu komplettera bostäderna med carports. Bygglov för detta har beviljats med villkoret att det vinner laga kraft först när en ny detaljplan för området vinner laga kraft.

I detaljplanearbetet behöver även närområdet ses över, bland annat för möjligheten att planlägga för fler bostäder i området bostadsmark. En stor del av prickmarken har idag spelat ut sin roll och är dessutom på flera håll bebyggd med komplementbyggnader. I planförslaget justeras prickmarken enligt detta, vilket ger de flesta av fastigheterna inom planområdet en utökad byggrätt.

Detaljplanen har varit ute på samråd 20 maj-10 juni 2020. Yttranden under samrådstiden har lett till en rad förändringar i plankarta och plan- och genomförandebeskrivning.

Plankartan:

- Grundkartan är kompletterad med traktnamn
- Kvarteretsmark i sydväst har justerats för att bättre lösa dagvattenhanteringen i området

Plan-och genomförandebeskrivningen:

- Revidering av text under rubriken Ågoförhållanden på sidan 6
- Tillagd text och bild under rubriken Riksintressen på sidan 11
- Tillagd text under rubriken Markföreningar på sidan 13
- Tillagd text under rubriken Strandskydd på sidan 15
- Tillagd text under rubriken El på sidan 15
- Revidering av text under rubriken Undersökning om betydande miljöpåverkan på sidan 16
- Tillagd text under rubriken Fastighetskonsekvenser på sidan 19
- Tillagd text under rubriken Ekonomiska frågor på sidan 20

Skickas till

ABHB

Kommunstyrelsen

MBN § 25/2021

Dnr MBN 2021-38

Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Fastigheten är avgränsad från strandlinjen med en väg och en bostadstomt. Hela fastigheten är ianspråktagen och de nya åtgärderna utvidgar inte hemfridszonen.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande riva befintligt fritidshus och uppföra ett nytt fritidshus. Eftersom fastigheten ligger där reglerna kring strandkydd gäller så krävs beviljad dispens.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad kom in den 7 januari 2021.

På fastigheten finns ett fritidshus och två mindre byggnader. Fritidshuset som ska rivas är cirka 73 m² samt skärmtak på cirka 65 m². Det planeras för ett fritidshus på cirka 80 m². Fritidshuset avses uppföras på samma plats som det befintliga fritidshuset. Avståndet till vattnet kommer att förbli detsamma. Grunden blir en platta på mark där en träkonstruktionsstomme monteras. Fasadbeklädnad av träpanel. Taket är ett sadeltak med en lutning på 30°. Fritidshuset byggs delvis i två plan och byggnadens höjd blir totalt cirka 7,3 meter.

Förutsättningar

Området är beläget norr om sjön Flaten, väster om Målilla. Fastigheten ligger utanför planlagt område men ligger inom sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till antal byggnadsverk inom bebyggelsen.

Fastigheten har varit avstyckad sedan 1996, i sitt nuvarande utseende. Avstyckningen gjordes med flera fastigheter för bostadsändamål avsett för fritidsbostäder.

Yttrande

Kommunens miljöstrateg har lämnat följande yttrande:

Eftersom fastigheten är väl avgränsad från stranden och skiljs från denna av en väg bedöms strandens biologiska värden inte påverkas nämnvärt av den rivning och nybyggnad som planeras. Vidare ligger ytterligare en bostadstomt på andra sidan vägen som ytterligare avgränsar denna fastighets kontakt med strandlinjen. Därför bedöms det inte finnas någon biologisk orsak eller någon tillgänglighetsorsak att neka strandskyddsdispens.

I yttrandet vill även miljöstrategen framföra vikten av att säkerställa möjligheterna att anordna enskilt avlopp på fastigheten innan bygglov beviljas. Av tidigare erfarenhet är det svårt att anlägga godtagbara enskilda avlopp i området.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Fastigheten är ianspråktagen inom tomtplatsavgränsningen med ett fritidshus. De nya åtgärderna medför inte att förutsättningarna för området förändras negativt eftersom de utförs där resterande byggnader finns och utökar inte den bedömda hemfridszonen eller tomtplatsen.

Uppförandet av ersättningsbyggnad inom fastigheten har ingen betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen, eftersom fastigheten redan idag inte är tillgänglig för allmänhetens nyttjande.

Områdets tomtplats och hemfridszon bedöms i tomtplatsavgränsningen.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 26/2021

Dnr MBN 2021-97

**[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan
om strandskyddsdispens för nybyggnad av
gäststuga – ärendet utgår**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår eftersom det har framkommit uppgifter i ärendet som medför ytterligare handläggning.

MBN § 27/2021

Dnr MBN 2020-3287

Träförädlingen 6, Hultsfreds kommun. Överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att stå fast vid sitt beslut om avslag och skickar handlingarna till länsstyrelsen för prövning.

Rättidsprövning

Överklagan har kommit in i rätt tid.

Ulf Larsson, C, deltar inte i ärendets handläggning eller beslut på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Sökande har överklagat miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslag för ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industrilokal till padelhall.

Beslutsunderlag

Överklagan
MBN § 11/2021
Ansökningshandlingar

Skickas till

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 28/2021

Dnr MBN 2021-69

Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser ett område som nyttjas för bostadsändamål. Platsen för åtgärden är avstyckad till en egen fastighet. På platsen finns ett par byggnader, varav en planerar att rivas och ersättas med en ny byggnad. Den byggnad som ska rivas är en komplementbyggnad som nyttjats som stall liksom planerna är för den nya byggnaden. Den nya byggnaden kommer att placeras på samma plats som den befintliga men kommer att bli lite större.

Markområdet är idag väl hävdad och ianspråktaget med fem byggnader. Den sökta åtgärden kommer inte att medföra någon negativ påverkan av strandskyddets syfte. Fastighetens hemfridszon kommer inte upplevas som utökad eftersom den nya byggnaden ersätter en äldre och placeras på samma plats. Allmänhetens tillgång till strandlinjen kommer inte att försvåras jämfört med hur tillgången är idag.

Sammanfattning

Inom platsen vill sökande uppföra en ersättningsbyggnad för en av de befintliga komplementbyggnaderna. Fastigheten ligger inom område som kräver beviljad dispens för att få utföra dessa åtgärder.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad kom in den 11 januari 2021. Komplementbyggnaden är en ersättningsbyggnad.

På fastigheten finns det flera byggnader. En av byggnaderna är ett stall med en förrådsdel. Byggnaden har idag ett avstånd till vatten på cirka 40 meter och har en area på 25 m². Stallet är placerat bakom befintlig byggnation som ligger närmare strandlinjen. Framför tänkt byggnad finns även körvägen in till fastighetens bostadshus.

Byggnaden är i dåligt skick och behöver rivras. I samband med det vill sökande kunna uppföra ett nytt stall på samma plats. Den nya byggnaden blir 2,5 meter längre än den befintliga och får en area på 37,5 m².

Förutsättningar

Området är beläget norr om Vimmerbys tätort, invid sjön Krön. Fastigheten ligger utanför planlagt område och bedöms heller inte ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är en avstyckad tomt och första avstyckningen för fastigheten gjordes den 21 juli 1960. Den 25 november 2008 gjordes en fastighetsreglering. Två obebyggda områden från jord- och skogsfastigheterna runt om överfördes till fastigheten [REDACTED]. I Geosecma finns det även en rättelse enligt förvaltningslagen inlagd den 22 december 2011.

Skyddsvärden och riksintressen

Platsen ligger inom naturvårdsplanen för Stångån och Krönsjöarna. Naturvärdena har klass 2 (mycket högt naturvärde) men planerad byggnation påverkar inte området mer än tidigare eftersom det redan anses ianspråktaget.

Inom området finns även störningskänslig fauna som sträcker sig över ett större område.

Länsstyrelsen har vid olika delar av sjön Krön utökat strandskyddet, på vissa ställen gäller strandskyddet upp till 200 meter från strandlinjen. Fastigheten ligger inom området där 100-150 meter gäller.

Fastigheten ligger inom ett riksintresse för kulturmiljövård, Stångåns dalgång. Det är en dalgångsbygd med by- och kommunikationsmiljöer från förhistorisk tid till 1800-talet som anpassats till den kuperade dalgången kring Stångån.

I samband med att E.ON Elnät Sverige AB planerar en elkraftledning mellan Vimmerby i Kalmar län och Kisa i Östergötlands län utfördes en kulturhistorisk förstudie. Inom detta område kommer ett antal stråk prövas för både luftledning och markkabel. Syftet med den kulturhistoriska

förstudien har varit att ge en samlad bild av områden och miljöer med kända forn- och kulturlämningar (kallat kulturmiljökoncentrationer, KMK) samt intresseområden för kulturmiljövården.

Fastigheten [REDACTED] ingick i denna förstudie och har markerats i kartorna som ett område med kulturmiljökoncentrationer.

Yttranden

I ärendet har kommunens ekolog lämnat följande yttrande:

Med anledning av årstid och snöförhållanden är det svårt att göra en god bedömning på plats men av flygfotografier och situationsplan kan man utläsa att den aktuella byggnaden ligger väl avgränsad från strandlinjen av en körväg. Det ligger även flera byggnader betydligt närmare strandlinjen, på den här tomten, än detta hus. Fastigheten är redan väl ianspråktagen och den sökta åtgärden bedöms inte påverka vare sig tillgängligheten eller de biologiska värdena negativt. Ansökan bör därför kunna beviljas.

Bedömning

Av de inlämnade foton samt flygfoton går det att konstatera att fastigheten är ianspråktagen. Byggnaden är väl avgränsad från strandlinjen av körväg men även av andra byggnader som ligger närmare strandlinjen. Den delen närmast stora vägen finns det dock mer uppvuxna träd och sly.

Markområdet är idag väl hävdad och ianspråktaget med fem byggnader. Den sökta åtgärden kommer inte att medföra någon negativ påverkan av strandskyddets syfte. Fastighetens hemfridszon kommer inte upplevas som utökad eftersom den nya byggnaden ersätter en äldre och placeras på samma plats. Allmänhetens tillgång till strandlinjen kommer inte att försvåras jämfört med hur tillgången är idag.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsens bedömning är gjord utifrån den vegetation som finns inom området. Området där byggnation finns är ianspråktaget och nyttjas medan området från stora vägen och in till fastigheten har högre växtlighet och träd.

Områdets tomtplats bedöms i tomtplatsavgränsningen.

Upplysningar

Eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte ligga inom sammanhållen bebyggelse krävs det inte bygglov för att uppföra komplementbyggnaden. Kravet på rivningsanmälan gäller inte på den befintliga byggnaden, den kan rivnas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 29/2021

Dnr MBN 2021-51

Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun. Följande villkor gäller för beskedet:

- Tomten får endast bebyggas med en huvudbyggnad om högst två våningar med en maximal nockhöjd på 7,0 meter
- På tomten får huvudbyggnad uppföras till en maximal byggnadsyta om 200 m²
- Huvudbyggnaden ska placeras minst tio meter från gatans mitt, och minst fyra meter från övrig tomtgräns
- Komplementbyggnader får placeras minst sex meter från fastighetsgräns mot gata och minst en meter från tomtgräns mot granne. Vid placering närmare tomtgräns än fyra meter måste komplementbyggnaden uppföras med brandsäkert utförande
- Huvudbyggnaden ska uppföras med sadeltak
- Huvudbyggnaden ska uppföras med träfasad
- Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten
- Huvudbyggnad och uteplats ska placeras så att värdena för trafikbullerförordningen 2015:216 inte överskrids
- Enskilt avlopp ska anordnas på ett sådant sätt att miljö kvalitetsnormerna enligt kapitel 5 i miljöbalken inte riskerar att överskridas

Avgift: 6 283 kronor

Lagstöd

2:2, 2:4, 2:5, 2:6 a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17 (PBL, förhandsbesked), 9:18 (PBL, förhandsbesked bindande).

Motivering till beslut

Byggnation av ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader bedöms inte påverka omgivningen negativt. Åtgärden bedöms därmed lämplig inom området.

Sammanfattning

Sökande har för avsikt att uppföra ett bostadshus inom angiven tomtyta och begära om förhandsbesked för att komma vidare med avstyckningen och innan bygglov söks.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för att få uppföra ett bostadshus kom in den 7 januari 2021.

Sökande lyfter fram i sin ansökan att planerna går ut på att stycka av en del av [REDACTED] för att skapa en ny tomt. På den tomten vill sökande uppföra ett bostadshus med cirka 140-200 m² stor byggnadsarea. I ansökan finns även omnämnt önskan om att få uppföra en carport.

Sökande framhäver även att de vill uppföra huset i en lantlig stil för att det ska passa in i området.

En prövning av ett förhandsbesked innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden godkänner en placering av en byggnad utan det innebär endast att det är platsens lämplighet som prövas. Vart byggnaden sedan är lämpligt placerad på tomten kommer att prövas i bygglovsförfarandet, med ytterligare remisser till grannarna.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och området bedöms heller inte vara sammanhållen bebyggelse.

Riksintressen

Området där den föreslagna nybyggnationen är planerad ligger inte inom riksintresse enligt miljöbalken 3-4 kap.

Det utpekade området omfattas inte av reglerna om strandskydd i miljöbalken och det bedöms inte bli översvämningsdrabbat vid beräknade framtida 100-årsflöden.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom utpekat område. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, enligt 2 kap § 10 kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Radon

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert.

Vatten och avlopp

Utpekat område ligger inte inom Vimmerby kommuns VA-område, vilket innebär att den föreslagna byggnationen måste ansluta till ett enskilt avlopp som tar hand om avloppsvattnet. Enskilt avlopp ska anordnas på ett sådant sätt att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap i miljöbalken inte riskerar att överskridas.

Enligt yttrandet från miljöavdelningen består marken i området till största delen av morän med ett jorddjup på 5-10 meter. Avloppsanläggningar tillhörande de närmsta fastigheterna är utformade som infiltrationer och

förstärkta infiltrationer. Miljöavdelningen bedömer att ett enskilt avlopp bör gå att anlägga på platsen.

Dock måste hänsyn tas till närliggande vattentäkter i området samt eventuella diken, vattendrag eller annat ytvatten. Slamavskiljare ska placeras nära bärande väg för att tömning ska kunna utföras. Avstånd mellan uppställningsplats för slambil och slambrunn bör inte överstiga 20 meter. Ansökan om tillstånd krävs för avloppsanläggningen vilken bör skickas in i god tid innan planerad anläggning ska uppföras. Ta kontakt med entreprenör/sakkunnig för att få hjälp med planering och ansökan.

För området ska dagvatten tas omhand lokalt inom fastigheten.

Buller

Enligt förordningen om buller vid bostadsbyggande (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Den föreslagna nybyggnationen bedöms kunna anläggas på ett sådant sätt att gränsen för bullervärde inte överskrids.

Yttranden

Fastighetsägare, berörda grannar, vägsamfällighet samt kommunens planavdelning och miljöavdelning har fått möjligheten att yttra sig över det inlämnade förhandsbeskedet. Efter remisstidens slut har miljö- och hälsoskyddsinspektörerna lämnat ett yttrande som bifogas till beslutet.

Ytterligare en remiss kommer att skickas i bygglovsförfarandet, exakt placering av byggnaderna inom fastigheten ska bedömas.

Bedömning

Med hänsyn till de förutsättningar som finns inom området och den specifika platsen samt de yttranden som kommit in bedömer miljö- och byggnadsnämnden platsen som lämplig för byggnation.

Lokaliseringen av den planerade avstyckningen ligger i anslutning till redan befintlig bebyggelse. Det finns fungerande samhällsservice inom området och platsen ligger utanför de kända skyddsområdena.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska prövas med bygglov, och först efter att bygglov beviljats och startbesked meddelats får åtgärden påbörjas. De villkor som ställs i förhandsbeskedet ska vara uppfyllda för att lov för åtgärden ska kunna prövas.

En anmälan måste lämnas in till kommunen innan avloppsanläggningen anläggs.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttrande från miljöavdelningen

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Vägsamfälligheten

MBN § 30/2021

Dnr MBN 2021-154

Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Beslut om byggsanktionsavgift på grund av olovligt utförda åtgärder

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela byggsanktionsavgift på 34 367 kronor till fastighetsägaren av Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun, för att ha byggt till huvudbyggnaden med ett utesov på 37,2 m² utan meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som är fastighetsägare till Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun (212000-0712), Box 500, 577 26 Hultsfred.

Ulf Larsson, C, och Percy Hesselgård, M, deltar inte i ärendets handläggning eller beslut på grund av jäv.

Lagstöd

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av PBL 11:51, PBF 9:7 p 3.

Motivering till beslut

Om någon bryter mot en bestämmelse i PBL kap 8-10 eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap §§ 2-10 eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av PBL 16 kap § 12.

För de utförda åtgärderna inom fastigheten fanns beviljade bygglov vid tiden för överträdelsen.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har vidtagit åtgärder på fastigheten som är lovpliktiga, utan att ha fått meddelat startbesked. Detta är, enligt gällande lagstiftning, inte tillåtet och miljö- och byggnadsnämnden ska vid överträdelser besluta om att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med utesov på fastigheten Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun, kom in den 18 september 2019. Bygglov beviljades genom delegation den 7 november 2019, beslutsnummer MOB-

2019-1878. Dock meddelades inget startbesked i ärendet.

Åtgärderna som behandlas i detta tillsynsärende är en tillbyggnad med ett utesov på huvudbyggnadens gavel. Tillbyggnaden ger en nytillkommen area på 37,2 m².

Den 3 februari 2020 kontaktade sökande miljö- och byggnadsförvaltningen för att göra ändringar i bygglovet eftersom det skulle bli svårt att lösa brandskyddsfrågan på utesovet om man inte ändrade utformningen och placeringen. Nya handlingar lämnades in men brandskyddsfrågan var ännu inte klar. I e-posten fanns en konversation mellan sökande och brandkonsult bifogad. I konversationen frågade sökande konsulten om lösningen är godkänd innan de påbörjar. Miljö- och byggnadsnämnden meddelade att de kan gå med på ändring av placeringen på utesoven och behandla det som en revidering. Sedan har man inväntat tekniska handlingar samt en kontrollplan för att kunna meddela startbesked.

I början av november 2020 kontaktade sökande miljö- och byggnadsnämnden för en genomgång av alla inlämnade ärenden. Då visade det sig att arbetet med utesovet redan var klart. Sökande fick information om att det fortfarande saknades handlingar och att inget startbesked hade meddelats i ärendet.

Kompletteringar för startbesked kom in mellan 10 november 2020 och 16 november 2020. Dessa handlingar skickades över till räddningstjänsten för yttrande och då uppmärksammades även där att tillbyggnaderna redan var slutförda. Räddningstjänsten hade inga erinringar att lämna och startbesked meddelades den 2 december 2020.

Sanktionsavgift

Sanktionsavgiften bestäms utifrån PBF kapitel 9. I det aktuella fallet rör det sig om en påbörjad åtgärd utan meddelat startbesked. Bygglov hade lämnats in och beviljats vid tiden för påkommen åtgärd. Åtgärden berör en lovpliktig åtgärd om tillbyggnad med utesov.

Enligt PBL 11 kap § 51 gäller följande:

Om någon bryter mot en bestämmelse i kap 8-10 eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap §§ 2-10 eller mot en bestämmelse i EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap § 12.

Självrättelse

Enligt PBL 11 kap § 54 ska fastighetsägaren ha rätt till självrättelse innan sanktionsavgift beslutas. Självrättelse i det aktuella fallet avser rivning av utesovet.

Miljö- och byggnadsnämnden skickade en skrivelse till sökande den 18 januari 2021 med information om ärendet men gav även sökande möjligheten att frivilligt återställa de åtgärder som utförts utan meddelat startbesked senast den 8 februari 2021 alternativt meddela att självrättelse ska vidtas. Ett sådant återställande skulle medföra att tillsynsärendet avslutades och att ingen sanktionsavgift skulle dömas ut.

Fastighetsägarens synpunkter

Fastighetsägaren har valt att inte återställa huvudbyggnaden utan har skickat in synpunkter som bifogas till detta beslut.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 22 september 1977. Detaljplanebestämmelserna är Ch, vilket innebär att området ska nyttjas för kulturellt och socialt ändamål. I området regleras en maximal byggnadshöjd på fem meter.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Beräkning av sanktionsavgift

Fastighetsägarens synpunkter

Skickas till

Fastighetsägaren

MBN § 31/2021

Dnr MBN 2021-147

Målilla 14:28 (Målilla 2:41), Hultsfreds kommun. Beslut om byggsanktionsavgift på grund av olovligt utförda åtgärder

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela byggsanktionsavgift på 33 320 kronor till fastighetsägaren av Målilla 14:28 (ny fastighetsbeteckning Målilla 2:41), Hultsfreds kommun för att ha byggt till huvudbyggnaden med två utesov på 35 m² utan meddelat startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som är fastighetsägare till Målilla 14:28 (ny fastighetsbeteckning Målilla 2:41), Hultsfreds kommun (212000-0712), Box 500, 577 26 Hultsfred.

Ulf Larsson, C, och Percy Hesselgård, M, deltar inte i ärendets handläggning eller beslut på grund av jäv.

Lagstöd

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av PBL 11:51, PBF 9:7 p 3.

Motivering till beslut

Om någon bryter mot en bestämmelse i PBL kap 8-10 eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap §§ 2-10 eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av PBL 16 kap § 12.

För de utförda åtgärderna inom fastigheten fanns beviljade bygglov vid tiden för överträdelsen.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har vidtagit åtgärder på fastigheten som är lovpliktiga, utan att ha fått meddelat startbesked. Detta är, enligt gällande lagstiftning, inte tillåtet och miljö- och byggnadsnämnden ska vid överträdelser besluta om att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med utesov på fastigheten Målilla 14:28, Hultsfreds kommun, kom in den 18 september 2019. Bygglov beviljades genom delegation den 8 november 2019, beslutsnummer MOB-

2019-1881. Dock meddelades inget startbesked i ärendet.

Åtgärderna som behandlas i detta tillsynsärende är två tillbyggnader av två utesov på huvudbyggnadens långsida. Tillbyggnaderna ger en nytillkommen area på cirka 35 m².

Den 3 februari 2020 kontaktade sökande miljö- och byggnadsförvaltningen för att göra ändringar i bygglovet eftersom det skulle bli svårt att lösa brandskyddsfrågan på utesovet om man inte ändrade utformningen och placeringen. Nya handlingar lämnades in men brandskyddsfrågan var ännu inte klar. I e-posten fanns en konversation mellan sökande och brandkonsult bifogad. I konversationen frågade sökande konsulten om lösningen är godkänd innan de påbörjar. Miljö- och byggnadsnämnden meddelade att de kan gå med på ändring av placeringen på utesoven och behandla det som en revidering. Sedan har man inväntat tekniska handlingar samt en kontrollplan för att kunna meddela startbesked.

I början av november 2020 kontaktade sökande miljö- och byggnadsnämnden för en genomgång av alla inlämnade ärenden. Då visade det sig att arbetet med utesovet redan var klart. Sökande fick information om att det fortfarande saknades handlingar och att inget startbesked hade meddelats i ärendet.

Kompletteringar för startbesked kom in mellan 10 november 2020 och 16 november 2020. Dessa handlingar skickades över till räddningstjänsten för yttrande och då uppmärksammades även där att tillbyggnaderna redan var slutförda. Räddningstjänsten hade inga erinringar att lämna och startbesked meddelades den 2 december 2020.

Sanktionsavgift

Sanktionsavgiften bestäms utifrån PBF kapitel 9. I det aktuella fallet rör det sig om en påbörjad åtgärd utan meddelat startbesked. Bygglov hade lämnats in och beviljats vid tiden för påkommen åtgärd. Åtgärden berör en lovpliktig åtgärd om tillbyggnad med utesov.

Enligt PBL 11 kap § 51 gäller följande:

Om någon bryter mot en bestämmelse i kap 8-10 eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap §§ 2-10 eller mot en bestämmelse i EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap § 12.

Självrättelse

Enligt PBL 11 kap § 54 ska fastighetsägaren ha rätt till självrättelse innan sanktionsavgift beslutas. Självrättelse i det aktuella fallet avser rivning av utesoven.

Miljö- och byggnadsnämnden skickade en skrivelse till sökande den 18 januari 2021 med information om ärendet men gav även sökande möjligheten att frivilligt återställa de åtgärder som utförts utan meddelat startbesked senast den 8 februari 2021 alternativt meddela att självrättelse ska vidtas. Ett sådant återställande skulle medföra att tillsynsärendet avslutades och att ingen sanktionsavgift skulle dömas ut.

Fastighetsägarens synpunkter

Fastighetsägaren har valt att inte återställa huvudbyggnaden utan har skickat in synpunkter som bifogas till detta beslut.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område. Det har pågått ett detaljplanearbete i området och en ny detaljplan vann laga kraft den 23 mars 2020. I samband med den nya detaljplanen gjordes även en fastighetsreglering och den delen av fastigheten där åtgärderna utfördes har fått en ny fastighetsbeteckning, Målilla 2:41.

Detaljplanebestämmelserna är S e₁ 35%b₁, vilket innebär att området ska nyttjas för skola.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Beräkning av sanktionsavgift
Fastighetsägarens synpunkter

Skickas till

Fastighetsägaren

MBN § 32/2021

Dnr MBN 2020-171

Vimmerby kommun.
Avskrivning av avgift

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskriva avgiften på 6 244 kronor gällande förhandsbesked på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Ärendebeskrivning

Utifrån gällande lagstiftning var beslutet för förhandsbesked riktigt, dock visade det sig att det inte var möjligt att nyttja beslutet för byggnation. Det var inte möjligt att utföra avstyckning på det sätt som förhandsbeskedet gjorde gällande.

Eftersom det beslut som togs av nämnden inte kan nyttjas av sökanden bedöms det i detta enskilda fall orimligt att belasta dem med kostnaderna för beslutet. Kostnaden för tillståndet bör därmed avskrivas.

Skickas till

Sökande
Ekonomikontoret

MBN § 33/2021

Dnr MBN 2021-36

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2021-01-01 – 2021-01-31.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

MBN § 34/2021

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella och kommande ärenden.