

Miljö- och byggnadsnämnden

**Plats och tid** Locknevisalen, Vimmerby 20 maj 2021 kl. 9.00-14.15

**Beslutande** Se särskild närvarolista

**Övriga deltagande** Anders Helgée, miljö- och byggnadschef, Elisabeth Karlsson, avdelningschef  
Klas Svensson\*, avdelningschef, Karin Schultz, nämndsekreterare  
Sophia Berggren\* § 65, Stina Karlsson\* §§ 66-67, Nora Razma\* §§ 68-73,  
Mona Badran\* § 74-76, Linn Lagerström\* §§ 77-80, Linda Johansson\* §§ 81-  
83, Fredrik Ericsson\* § 84

Folke Pleijert, KD\* §§ 65-83, Lennart Odengrund, C\* §§ 64-73, Magnus  
Hultman, M\*, Reino Thapper, S\* §§ 68-76, John Lång, S\* §§ 64-67

\*Deltog på distans via Teams

### Detta protokoll har justerats digitalt

**Utses att justera** Konny Bogren  
**Underskrifter** Paragrafer 64-88

**Sekreterare** .....

Karin Schultz

**Ordförande** .....

Niklas Gustafsson

**Justerande** .....

Konny Bogren

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-05-20

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats av protokollet** Miljö- och byggnadsförvaltningen

**Underskrift** .....

Karin Schultz

## Ärendelista 2021-05-20

Närvarolista

Föreläsning - Matfusk ur ett konsumentperspektiv

- § 64 Revidering av Kalmar läns åtgärdsprogram för miljömålen. Remiss - Ärendet utgår
- § 65 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Bekräftelse på anmälan om miljöfarlig verksamhet och föreläggande om försiktighetsmått
- § 66 Hagelsrum 3:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde
- § 67 Tobo 2:4, Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel
- § 68 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Gula kiosken, Vimmerby kommun. Antagande
- § 69 Detaljplan för Sänkan 4 med flera, Hultsfreds kommun. Undersökning om betydande miljöpåverkan
- § 70 Detaljplan för Sänkan 4 med flera, Hultsfreds kommun. Samråd
- § 71 Detaljplan för [REDACTED] med flera, Hultsfreds kommun. Planuppdrag
- § 72 Detaljplan för del av Målilla 3:24 och 3:28 Handelsområde Målilla, Hultsfreds kommun. Planbesked
- § 73 Detaljplan för del av Målilla 3:24 och 3:28 Handelsområde Målilla, Hultsfreds kommun. Planuppdrag
- § 74 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning av förråd till lägenheter – Ärendet utgår
- § 75 [REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage

Miljö- och byggnadsnämnden

- § 76 [REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
- § 77 [REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd
- § 78 Hultåsa 2:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för uppförande av mast och teknikbod
- § 79 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Länsstyrelsens överprövning av strandskyddsdispens
- § 80 [REDACTED], Vimmerby kommun. Länsstyrelsens överprövning av strandskyddsdispens
- § 81 Ansökan om strandskyddsdispens för avverkning vid järnvägs korsning
- § 82 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga
- § 83 [REDACTED], Vimmerby kommun. Yttrande över mark- och miljööverdomstolens beslut om föreläggande
- § 84 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage
- § 85 Delegationsordning om fortsatt giltighet om tillfälliga smittskyddsåtgärder
- § 86 Budgetuppföljning per den 30 april
- § 87 Redovisning av delegationsbeslut
- § 88 Informationsärenden

**NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Niklas Gustafsson, M		X
2	Lennart Davidsson, KD		X
3	Ulf Larsson, C*		X
4	Percy Hesselgård, M*		X
5	Konny Bogren, S		X
6	Reino Thapper, S* §§ 64-67	John Lång* §§ 68-88	X
7	Christoffer Cederstrand, C* §§ 64-83	Folke Pleijert, KD* §§ 84-88	X
8	Göran Gustafsson, KD*		X
9	Kenneth Björklund, S		X
10	Anders Sundberg, S*		X

\*Deltog på distans via Teams

## **Föreläsning - Matfusk ur ett konsument- perspektiv**

En digital föreläsning som handlade om matfusk ur ett konsument-  
perspektiv.

MBN § 64/2021

Dnr MBN 2021-1293

## **Revidering av Kalmar läns åtgärdsprogram för miljömålen. Remiss – Ärendet utgår**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår. Ärendet hanteras vid nästa nämndsammanträde, 17 juni 2021.

MBN § 65/2021

Dnr MBN 2021-631

## **[REDACTED] Hultsfreds kommun. Anmälan om miljöfarlig verksamhet**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå anmälan om miljöfarlig verksamhet med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden meddelar [REDACTED] om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet i form av bilskrotning på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun, med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken samt med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Lagstöd**

Miljöbalken 26 kap 9 § Föreläggande och förbud, 2 kap 3 § Försiktighetsprincipen

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det inte är lämpligt att bedriva miljöfarlig verksamhet i nära anslutning till ett vattenskyddsområde.

### **Sammanfattning**

Anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av fordonsdemontering har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det inte är lämpligt att bedriva miljöfarlig verksamhet i anslutning till vattenskyddsområde.

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av bilskrotningsverksamhet kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 23 februari 2021. Enligt 29 kap § 46 i miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.120 för att tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186) eller andra uttjänta motordrivna fordon vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram, om fordonet återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen.

Kopia på anmälan har skickats till Länsstyrelsen i Kalmar för kännedom och eventuellt yttrande. Något yttrande har inte kommit in från länsstyrelsen.

Det har tidigare bedrivits bilskrotningsverksamhet på den aktuella fastigheten. Anmälan avser byte av verksamhetsutövare, miljö- och byggnadsförvaltningen har informerats om att verksamheten i övrigt kommer att bedrivas på samma sätt som tidigare. Ansökan om auktorisation har inlämnats av ny verksamhetsutövare hos Länsstyrelsen i Kalmar.

I samband med att tidigare verksamhetsutövare anmälde miljöfarlig verksamhet i form av fordonsdemontering på fastigheten begärde miljö- och byggnadsnämnden in synpunkter från Östra Smålands kommunalteknikförbund (ÖSK) eftersom området gränsar till Virserums yttre skyddsområde för vattentäkt. De angav då i sitt yttrande att marken bedöms som genomsläpplig och att verksamheten därför inte bör tillåtas utan att marken förbereds för att kunna samla upp oljespill med mera. ÖSK har blivit tillfrågade om uppgifterna i yttrandet som lämnades vid föregående anmälan om fordonsdemontering på fastigheten fortfarande är aktuellt eller om det framkommit något nytt som miljö- och byggnadsnämnden behöver ta med i bedömningen av den nya anmälan. ÖSK har svarat inget nytt framkommit och att uppgifterna i yttrandet fortfarande är aktuella.

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Mustafa Bijesi med stöd av 26 kap § 9 samt med hänvisning till 26 kap §§ 19 och 21, 2 kap § 3 miljöbalken samt bilskrotningsförordningen §§ 3 och 23-25 att bedriva den anmälda verksamheten på rubricerad fastighet enligt följande:

Verksamhetsinnehavaren ska vara auktoriserad.

All verksamhet, inklusive förvaring av bilar ska bedrivas inom inhägnat område som medger kontrollerat tillträde.

Inom området får det maximalt finnas 50 skrotbilar för behandling.

Lagring av skrotbilar före behandling ska ske på en plats med tät ytbeläggning. Antingen ska området vara försett med tak och inte ha något avlopp samt att underlaget har en lutning som hindrar att spill når omgivande mark annars ska avloppsvatten passera en oljeavskiljare innan det avleds.

Tömning, demontering och annan behandling av skrotbilar ska ske på en plats med:

Tät ytbeläggning med tak över.

Anordning för att samla upp spill.

Möjlighet till tömning av vätskor även under vintern.

Lager för demonterade reservdelar.

Lämpliga behållare för lagring av demonterade batterier, filter, kondensatorer som innehåller PCB/PCT, komponenter som innehåller kvicksilver samt behållare för andra demonterade delar som kräver särskild



lagring.

Tankar där vätskor från bilarna kan lagras åtskilt.

Lämpliga lager för uttjänta däck.

Brandsäkert absorptionsmedel ska finnas tillgängligt vid anläggningen.

Journalföring av kemikalier och avfall ska ske kontinuerligt.

Årliga rapporter ska skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast 31 mars året efter det aktuella rapporteringsåret. I rapporten ska följande uppgifter anges:

Antal mottagna fordon och antal borttransporterade fordon under året.

Antal förvarade fordon på fastigheten vid årsskiftet.

Förändringar i verksamheten som inträffat under året.

Omhändertagen volym av farligt avfall (olika avfallsslag specificeras och transportör anges).

Lagrad volym farligt avfall vid årsskiftet.

Aktuella säkerhetsdatablad för samtliga kemikalier som hanteras på anläggningen ska finnas.

Kemikalier och farligt avfall ska förvaras inom tät invallning med tak så att eventuellt läckage inte förorenar mark eller vatten. Invallningen ska rymma det största kärlets hela volym samt minst 10% av de övriga kärlets volym.

Buller från anläggningen ska begränsas så att Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller inte överskrids vid bostadsfastigheter:

Dagtid 06.00-18.00                      50 dB(A)

Kväll 18.00-22.00 samt

helg 06.00-18.00                      45 dB(A)

Natt 22.00-06.00                      40 dB(A)

Avfall i form av fordon, upp till 50 styck per kalenderår, får behandlas på anläggningen.

Metoder för att behandla avfallet som får användas i verksamheten består av tömning och demontering av fordon.

Egenkontroll med rutiner för kontroll av verksamheten ska finnas och följas.

När verksamheten upphör ska tillsynsmyndigheten i god tid dessförinnan informeras. Informationen ska innehålla en bedömning av om verksamheten kan ha orsakat någon förorening i mark, vatten, grundvatten, byggnad eller anläggning på fastigheten

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att miljöfarlig verksamhet i form

av bilskrotning kan bedrivas på ett sätt som inte påverkar grundvattnet och omgivande mark om de uppsatta försiktighetsmått som finns i det här beslutet följs.

Enligt beslutet ska skrotbilar som inte är tömda på vätskor och demonterade förvaras på plats med tät ytbeläggning. Antingen ska området vara försett med tak och inte ha något avlopp samt att underlaget har en lutning som hindrar att spill når omgivande mark annars ska avloppsvatten passera en oljeavskiljare innan det avleds. Tömning, demontering och annan behandling ska också ske på en plats med tät ytbeläggning

### **Yrkande**

Lennart Davidsson, KD, och Konny Bogren, S, yrkar att tillstånd inte ska beviljas eftersom verksamheten är belägen precis utanför ett vattenskyddsområde och vattenföreskrifterna är gamla (1973). De vill även uppmana ÖSK att föreskrifterna ska revideras.

### **Skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

ÖSK

MBN § 66/2021

Dnr MBN 2021-956

## Hagelsrum 3:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge Hagelsrums Gård AB (556224-8046) tillstånd till användning av bekämpningsmedel inom yttre skyddsområde för vattentäkt på fastigheten Hagelsrum 3:1, Hultsfreds kommun, under 2021-2025 avseende nedanstående preparat:

<u>Namn</u>	<u>Registreringsnummer</u>
Gratil 75 WG	4232
CDQ SX	5432
MCPA 750	3345
Starane 333 HL	5234
Titus	5499
Harmony 50 SX	5428
Callisto	4898
Tocalis	5607
Mavrik	4491
Elatus Era	5321
Credit Xtreme	5602

Tillståndet för bekämpning är förenat med följande villkor:

1. Bekämpningen ska utföras så som företaget angett i ansökan, om inte annat framgår av detta beslut
2. Besprutningen ska ske efter de anvisningarna som angavs vid Kemikalieinspektionens produktgodkännande av det aktuella bekämpningsmedlet
3. Callisto regnr 4898 får inte användas på samma yta som man använder Tocalis regnr 5607 under samma år
4. Vid avvikelser som motiveras nödvändig eller när bättre medel ur miljösynpunkt planeras att användas, ska anmälan ske till miljö- och byggnadsnämnden om detta, innan spridning sker
5. Användning av bekämpningsmedel i det yttre vattenskyddsområdet ska vara restriktiv och endast ske vid behov och inte i förebyggande syfte
6. Den spruta som används vid spridning av bekämpningsmedel ska funktionstestas minst vartannat år
7. Bekämpningsinsatserna ska antecknas i en sprutjournal innehållande de uppgifter som krävs enligt SJVFS 2015:49, samt lufttemperatur, vindriktning och vindhastighet. Sprutjournal ska vara dagsaktuell och

- fyllas i senast samma dag som besprutningen skett
8. Kopia av sprutjournalen ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 31 mars efterföljande år. Har ingen bekämpning skett så meddelas istället detta
  9. Spridning får inte ske när det finns förhöjd risk för att kemiska bekämpningsmedel tränger ner i marken, eller via ytavrinning, till exempel via torrsprickor eller sent på hösten när nedbrytningshastigheten är låg och det finns risk för kraftiga regn
  10. Handlingsplan ska finnas för åtgärder vid olycka med risk för läckage av bekämpningsmedel. Handlingsplanen ska finnas tillhanda när bekämpningen utförs
  11. Utrustning för att snabbt kunna samla upp spill ska alltid finnas lättillgängligt om olycka skulle ske och bekämpningsmedel läcker ut
  12. Prov ska tas en gång per år i grundvattenrör som tidigare har installerats på fastigheten (se nämndbeslut § 11 från 2012-02-09). Provet ska analyseras med en generell bekämpningsmedelsanalys. Resultatet ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 31 mars påföljande år, **eller snarast om bekämpningsmedel påvisas**
  13. Provtagning av grundvattnet ska utföras enligt metod i SGF Rapport 2:2013, Fälthandbok undersökningar av förorenade områden
  14. I juni månad varje år ska ytvattenprov tas i Stensjöbäcken. Proven ska tas vid två punkter, dels vid en punkt strax uppströms åkermarken och dels vid Stensjöbäckens mynning i Emån. Proven ska analyseras med en generell bekämpningsmedelsanalys. Resultatet ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 31 mars påföljande år, **eller snarast om bekämpningsmedel påvisas**
  15. Vid totalbekämpning på hösten ska ytvattenprov tas i Stensjöbäcken inom en månad efter bekämpningen. Proven ska tas vid två punkter, dels vid en punkt strax uppströms åkermarken, dels vid Stensjöbäckens mynning i Emån. Proven ska analyseras med avseende på glyfosat och resultatet ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 31 mars påföljande år, **eller snarast om bekämpningsmedel påvisas**
  16. Såväl grundvattens- som ytvattensprovtagningarna ska utföras av en utbildad provtagare
  17. Påvisas bekämpningsmedel som kan ha orsakats av den yrkesmässiga spridningen som förekommit inom vattenskyddsområdet vid provtagning i grundvattenröret, Stensjöbäcken eller i den kommunala vattentäkten förbjuds vidare spridning tills orsaken utretts

Den generella bekämpningsmedelsanalysen ska tas på så vis att eventuella rester från använda bekämpningsmedel går att finna.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### Lagstöd

Miljöbalken 26 kap § 9 § Rätt att förelägga, 2 kap Allmänna hänsynsregler

Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel, 6 kap § 1 Krav på tillstånd  
Skyddsföreskrifter för grundvattentillgången vid Gårdveda, Hultsfreds kommun, §§ 4 och 13  
Förordning om bekämpningsmedel §§ 35a, 40, 45 och 56

#### **Övrigt beslutsunderlag**

Naturvårdsverkets allmänna råd för tillståndsprövning av kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde  
Kemikalieinspektionens vägledning, Skyddsområde för vattentäkt  
Vägledning om tillämpning av Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel  
SGF Rapport, fälthandbok undersökningar av förorenade områden  
Företagets tidigare ansökningar om spridning av bekämpningsmedel på samma område i ärenden med dnr 2010-614 och 2016-193  
Kemikalieinspektionens bekämpningsmedelsregister, inklusive användarvillkoren kopplade till aktuella bekämpningsmedel

#### **Motivering till beslut**

Tillstånd för besprutning av bekämpningsmedel inom sökt område för de preparat och doser som ansökan gäller bör bifallas. Verksamheten har spridit bekämpningsmedel på platsen i tio år och det har inte påvisats något bekämpningsmedel i de provtagningar som gjorts varje år. Försiktighetsåtgärderna är ändå motiverade i form av de villkorspunkter som står ovan för att säkerställa att risken för spridning hålls minimal, och att eventuell spridning till grundvatten och ytvatten kan upptäckas och förhindras.

#### **Motivering punkt 3**

Callisto regnr 4898 och Tocalis regnr 5607 innehåller båda det verksamma ämnet Mesotrion. Callisto 100 g/l och Tocalis 50 vikt%. Enligt ämnens produktgodkännande från Kemikalieinspektionen så får maximalt 50 gram av det verksamma ämnet spridas per hektar och år om man sprider varje år och 120 gram om spridning sker vartannat år. Vid spridning av växtskyddsmedel ska spridaren så långt det är möjligt se till att ingen av Kemikalieinspektionens angivna maxdosers överskrids. Detta gäller de ingående verksamma ämnena i alla medel som används på samma yta. I detta fall är det inte möjligt att använda Callisto och Tocalis under året.

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser spridning av bekämpningsmedel i den sekundära zonen i vattenskyddsområdet vid Gårdveda. Spridningens syfte är att bekämpa svampangrepp, insektsangrepp och ogräs i företagets fodermajs- och spannmålsodlingar.

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel inom den sekundära zonen till vattenskyddsområde kom in den 28 april 2021. Den kompletterades med korrekta registreringsnummer och växtföljd via telefon

och e-post den 6 maj 2021. Besiktningsprotokoll från funktionstest av sprutan som ska användas ska även lämnas in.

Ansökan avser spridning av följande bekämpningsmedel inom sekundära zonen i vattenskyddsområdet vid Gårdveda:

- Gratil 75 WG (4232) med den aktiva substansen Amidosulfuron mot ogräs i spannmålsodlingar, med dosen 15g/ha
- CDQ SX (5432) med de aktiva substanserna Metsulfuronmetyl och Tribenuronmetyl mot ogräs i spannmålsodlingar, med dosen 27g/ha
- MCPA 750 (3345) med den aktiva substansen MCPA (dimetylaminsalt) mot ogräs i spannmåls- och majsodlingar, med dosen 0,5 l/ha
- Starane 333 HL (5234) med den aktiva substansen Fluroxypyr mot ogräs i spannmåls- och majsodlingar, med dosen 0,3 l/ha
- Titus (5499) med den aktiva substansen Rimsulfuron mot ogräs i majsodling, med dosen 50g/ha
- Hamony 50 SX (5428) med den aktiva substansen Tifensulfuronmetyl mot ogräs i spannmåls- och majsodlingar, med dosen 15 g/ha
- Callisto (4898) med den aktiva substansen Mesotrion mot ogräs i majsodlingar, med dosen 1,2 l/ha
- Tocalis (5607) med den aktiva substansen Mesotrion mot ogräs i majsodlingar, med dosen 100 g/ha
- Credit Xtreme (5602) med den aktiva substansen Glyfosat mot ogräs, med dosen 3,33 l/ha
- Mavrik (4491) med den aktiva substansen Tau-flavalinat mot insekter i spannmålsodlingar, med dosen 0,15 l/ha
- Elatus Era (5321) med de aktiva substanserna Bensovindiflupyr och Protiokonazol mot svamp i spannmålsodlingar, med dosen 0,75 l/ha

Enligt ansökan avser företaget att sprida bekämpningsmedel för att motverka svampangrepp, insektsangrepp samt ogrästillväxt i sina fodermajs- och spannmålsodlingar.

Företaget har tidigare besprutat samma område och har haft samma krav på provtagning som finns i detta beslut. De prover som tagits har inte visat några bekämpningsmedel. Analyssvaren har kommit tillbaka med svar på att koncentrationen är under detektionsgränsen på 0,01 µg/l. Gränsen för tjänlighet av bekämpningsmedel i dricksvatten ligger på 0,1 µg/l.

Både företaget och ÖSK, huvudman för vattentakten, har fått chans att yttra sig.

### Skickas till

Sökande

MBN § 67/2021

Dnr MBN 2021-1246

## Tobo 2:4, Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge Tobo Golfklubb (833200-4079) tillstånd att sprida bekämpningsmedel på sina greener under 2021 och ställer följande villkor:

1. Om inget annat står i de villkor som följer ska besprutningen bedrivas enligt det som angavs i ansökan
2. 25 meters skyddsavstånd ska hållas till alla ytvattenförekomster. Inom skyddsavståndet får ingen besprutning av bekämpningsmedel ske
3. Besprutning ska endast ske vid behov och inte förebyggande
4. Vid besprutning av greenerna ska det tydligt visas vart och när besprutning sker, genom att sätta upp skyltar vid utslagspunkterna för det hål vars green ska besprutas, en skylt vid den aktuella greenen och ett anslag på anslagstavlan kan också sättas upp.
5. Endast följande bekämpningsmedel får användas:
  - Exteris StressGard, regnr 5461
  - Primo Maxx II, regnr 5410
  - Instra Elit, regnr 5466
  - Ascernity, regnr 5681
  - Medallion TL, regnr 5075
6. Besprutningen ska ske efter anvisningarna som angavs vid Kemikalieinspektionens produktgodkännande av det aktuella bekämpningsmedlet
7. Instra Elit regnr 5466 får inte användas på samma yta som man använder Ascernity regnr 5681 eller Medallion TL regnr 5075 under året
8. Dokumentation ska föras över spridningen av bekämpningsmedlen. I dokumentationen ska det stå:
  - Vilket ämne som använts
  - Platsen det använts på
  - Storleken på ytan det spridits på
  - Mängd som använts samt eventuell spädning av ämnet
  - Väder-, temperatur- och vindförhållandet vid spridningen
  - Skyddsavstånd som iakttagits
  - Vilken teknik som använts vid spridningen
  - Tidpunkten för spridningen
  - Syftet med spridningen av ämnet
  - Vilka andra åtgärder som provats innan spridning av bekämpnings-



medlet valdes som sista alternativ

9. Dokumentationen från villkor 8 samt en rapportering där alla villkor i detta tillstånd kommenteras gällande hur de har följts, ska skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den **31 december 2021**

### Lagstöd

Miljöbalken 26 kap § 9 *Rätt att förelägga*, 2 kap *Allmänna hänsynsregler*  
Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av  
växtskyddsmedel, 6 kap § 1 *Krav på tillstånd*

Förordning om bekämpningsmedel §§ 35a, 40, 45 och 56

Kemikalieinspektionens bekämpningsmedelsregister, inklusive användarvillkoren kopplade till aktuella bekämpningsmedel

### Motivering till beslut

Enligt förordningen om bekämpningsmedel är det förbjudet att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel inom idrotts- och fritidsanläggningar utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden. Den som avser att sprida växtskyddsmedel, ska innan det sker, informera om det på väl synliga anslag. Den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel ska dokumentera varje användning och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus. Även övriga försiktighetsåtgärder som har vidtagits vid spridning till skydd mot miljöpåverkan ska anges samt till vilket syfte som växtskyddsmedlet har använts. För att visa att rätt avstånd och rätt doser har använts så måste även de övriga punkterna i villkor 8 dokumenteras i sprutjournalen.

Instra Elit regnr 5466 innehåller de verksamma ämnena Difenokonazol (80,3 g/l) och Fludioxonil (80,3 g/l). Ascernity regnr 5681 innehåller bland annat Difenokonazol (78,8 g/l) och Medallion TL regnr 5075 innehåller också Fludioxonil (125 g/l). Instra Elite får enligt ämnets produktgodkännande spridas en gång per år med en maximal dos på 3 l/ha av produkten och 240 g Fludioxonil/ha och 240 g Difenokonazol/ha. I Ascernitys produktgodkännande är maxdosen per användningstillfälle 236 g Difenokonazol/ha, med en möjlighet till två spridningar per år. Medallion TL får spridas fyra gånger per år med en maximal dos på 375 g Fludioxonil/ha. Vid spridning av växtskyddsmedel ska spridaren så långt det är möjligt se till att ingen av Kemikalieinspektionens angivna maxdoser överskrids. Detta gäller de ingående verksamma ämnena i alla medel som används på samma yta. I detta fall så är de maxdoser som Instra Elite regnr 5466 har, de begränsande. I detta fall är det inte möjligt att använda Instra Elite (regnr 5466) på samma yta som Ascernity (regnr 5681) eller Medallion TL (regnr 5075) under året.

### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om spridning av bekämpningsmedel på golfbana.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd för kemisk bekämpning år 2021 kom in till miljö- och



byggnadsförvaltningen den 29 mars 2021.

I ansökan framgår att greenerna ska besprutas mot svamp vid behov och för att reglera tillväxten. Det rör sig om totalt cirka ett hektar som ska besprutas med bekämpningsmedel och ett skyddsavstånd till sjöar och vattendrag ska hållas på 25 meter. Det innebär att två av arton greener inte kommer att besprutas. Golfklubben arbetar ständigt förebyggande bland annat genom att lufta och dressa greenerna ofta för att bli av med grässjukdomarna. Bekämpningsmedel används endast som sista utväg.

**Skickas till**

Verksamhetsutövaren

MBN § 68/2021

Dnr MBN 2019-2421

## **Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Gula kiosken, Vimmerby kommun. Antagande**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplanen för del av Vimmerby 3:3 Gula kiosken, Vimmerby kommun till kommunfullmäktige för antagande.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

### **Motivering till beslut**

En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna utföra lantmäteriförrättning för befintlig handelsverksamhet.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att kunna bilda en ny fastighet för handel och se över gränsdragningar mot trottoar och gata.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen godkändes i miljö- och byggnadsnämnden 2020-09-16 och lämnades över till kommunfullmäktige för antagande.

2020-10-27 (§ 408/2020) beslutade dock kommunstyrelsen att återremittera planen till miljö- och byggnadsnämnden. Beslut om återremittering togs för att ytterligare beakta konsekvenserna för trafiksäkerhet som planförslaget innebär. Till följd av detta skickades planförslaget ut på en andra granskning.

Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning 2 under vintern 2021. Yttranden från fem olika instanser har kommit in men de föranledde inga ändringar av planhandlingarna.

Detaljplanen bedöms vara klar att antas enligt granskningsutlåtandet.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta, planbeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan, granskningsutlåtande

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Kommunstyrelsen

MBN § 69/2021

Dnr MBN 2020-1100

## **Detaljplan för Sänkan 4 med flera, Hultsfreds kommun. Undersökning om betydande miljöpåverkan**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

### **Lagstöd**

MB 6 kap § 3 Strategiska miljöbedömningar för planer och program.

### **Motivering till beslut**

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte genomföras.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planuppdraget som tilldelades miljö- och byggnadsförvaltningen innebar att tillåta användningen bostäder på redan detaljplanelagt område. Förslag till ny detaljplan möjliggör för bostäder, vård, detaljhandel och kontor inom planområdet.

En undersökning har utförts och bedömningen är att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte genomföras.

### **Skickas till**

AB Hultsfreds Bostäder  
Kommunstyrelsen  
ÖSK

MBN § 70/2021

Dnr MBN 2020-1100

## **Detaljplan för Sänkan 4 med flera, Hultsfreds kommun. Samråd**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för Sänkan 4 med flera, Hultsfreds kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas

### **Motivering till beslut**

En ny detaljplan behöver upprättas för att möjliggöra förtätning i Hultsfreds centrum. Det råder brist på attraktiva och centrala bostäder i centrala Hultsfred. Bostadsköerna för de centrumnära boendena är långa hos det kommunala bostadsbolaget. En förtätning på fastigheten Sänkan 4 ger möjlighet till att bygga attraktiva, centrala och hållbara bostäder där infrastruktur redan finns utbyggd.

### **Sammanfattning**

Detaljplaneläggningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsetryck.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder på kvarteret Sänkan i centrala Hultsfred. Planen möjliggör för bostäder och vård samt lokaler för handel och kontor som får inrymmas i bottenvåning.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen fick 2020-04-08 (MBN§ 59/2020) i uppdrag att upprätta en detaljplan för Sänkan 4 och del av Hultsfred 3:1 i Hultsfreds kommun.

Detaljplaneförslaget möjliggör en ny bostadsbebyggelse i centralt och attraktivt läge.

Sänkan 4 har tidigare varit bebyggt med hus för kontorslokaler, men revs 2012. Fastigheten är planlagd för centrumbebyggelse (exkluderat bostad) i gällande detaljplan.

I kommunens översiktsplan för Hultsfred ska ny bostadsbebyggelse möjliggöras genom förtätning av tätort i centrala och lättillgängliga lägen.

Förtätning förespråkas, bland annat för att kunna utnyttja befintliga vägar och ledningar.

Huvudsyftet med detaljplaneläggningen är bostäder med möjlighet att driva mindre verksamheter i bottenvåningen. Detaljplanen medger en flexibel utformning där byggnation kan rymma flera olika upplåtelseformer, såsom bostäder, vård, kontor och handel.

Fastigheter Sänkan 4 och del av Hultsfred 3:1 ägs av Hultsfreds kommun.

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen och bedöms vara förenlig med andra strategiska dokument och planer.

Ett plankostnadsavtal har undertecknats och planprocessen sker med ett så kallat standardförfarande där grannar och sakägare kommer att informeras.

Planen beräknas antas under våren 2022.

**Skickas till**

AB Hultsfreds Bostäder

Kommunstyrelsen

ÖSK

MBN § 71/2021

Dnr MBN 2021-1149

## **Detaljplan för [REDACTED] med flera, Hultsfreds kommun. Planuppdrag**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för [REDACTED] med flera, Hultsfreds kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner

### **Motivering till beslut**

Den användning som gällande detaljplan medger anses utifrån dagens förutsättningar inte längre som den mest lämpliga eftersom allmän platsmark i form av gata och naturmark aldrig kommer att iordningställas.

### **Sammanfattning**

Sökande vill genom ny detaljplan ges möjlighet att uppföra en mindre komplementbyggnad på den del av fastigheten som anger användning gata och naturmark. Syftet med detaljplanen är att ändra användningen från gata och natur till bostad.

### **Ärendebeskrivning**

Beställning av en ny detaljplan för fastigheterna [REDACTED] kom in den 24 mars 2021. Sökande vill bygga ett växthus på mark planlagt som allmän platsmark.

Gällande stadsplan (1973) medger allmän platsmark (gata eller torg, park eller plantering). Området har under årens lopp fått en ändrad användning och i dagsläget sköts det av sökande. Sökande äger fastigheterna och en del av gata och naturmark delar upp fastigheterna mitt itu. Allmän platsmark som ska ändra användning till kvartersmark uppskattas till cirka 500 m<sup>2</sup>. För att möjliggöra uppförande av växthus på aktuell plats krävs att en ny detaljplan upprättas.

### **Skickas till**

Sökande  
Kommunstyrelsen  
ÖSK

MBN § 72/2021

Dnr MBN 2020-2492

## **Detaljplan för del av Målilla 3:24 och 3:28 Handelsområde Målilla, Hultsfreds kommun. Planbesked**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge ett positivt planbesked för detaljplan för del av Målilla 3:24 och 3:28 Handelsområde Målilla, Hultsfreds kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap §§ 2 och 5 Planbesked

### **Motivering till beslut**

Enligt avsiktsförklaringen (LOI) mellan Hagelsrums Biogas AB och Hultsfreds kommun, daterad 2019-03-26, behöver Hagelrums Biogas ha kontroll över skyddsavståndet från kompressoranläggning till närmaste byggnad. I dagsläget hålls inte dessa avstånd enligt gällande detaljplan. För att kunna nyttja denna mark ändamålsenligt behöver gång- och cykelvägen, som löper utmed Målilla 3:28 flyttas.

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i att det är av stor vikt att ändra den gällande detaljplanen för aktuellt område, Handelsområde Målilla 0860-P258, och att en ny detaljplan bör upprättas.

### **Sammanfattning**

Sökande önskar att få ett positivt planbesked för att fullgöra LOI-avtalet.

### **Ärendebeskrivning**

Begäran om planbesked för fastigheterna Målilla 3:24 och 3:28 kom in den 5 augusti 2020. Sökande önskar få ett positivt planbesked för att fullgöra LOI-avtalet.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en ny detaljplan bör tas fram för att hålla de lagstyrda skyddsavstånden från en kompressoranläggning till närmsta byggnad.

Gällande detaljplan (2015) medger allmän platsmark (NATUR) och kvartersmark; bilservice, vägresterang, handel, kontor och småindustri utan krav på skyddsavstånd (GHK). Området för GHK har redan exploaterats. Verksamheten som är etablerad på den aktuella platsen är en drivmedelsanläggning för metangasdrivna fordon.



Vid försäljning av mark för drivmedelsanläggning har en avsiktsförklaring upprättats mellan Hagelsrums Biogas AB och Hultsfreds kommun. Detta eftersom byggnation av denna verksamhet kräver ett skyddsavstånd på 25 meter från kompressorläggning till närmaste byggnad. I dagsläget kan dessa avstånd inte hållas enligt gällande detaljplan.

Enligt avsiktsförklaringen fullgörs försäljning av kvartersmark för GHK inklusive mark på 1 000 m<sup>2</sup> när en ny detaljplan tas fram och vunnit laga kraft.

För att fullgöra LOI-avtalet ska följande åtgärder göras:

- den befintliga fastighetsgränsen för fastigheten Målilla 3:28 ska utökas cirka 15 meter norrut
- gång- och cykelväg ska flyttas norrut
- allmän platsmark (gc-väg) ska ändra användning till kvartersmark (GHK); uppskattas till cirka 270 m<sup>2</sup>
- kvartersmark för HKJ ska ändra användning till GHK; uppskattas till cirka 730 m<sup>2</sup>
- för att kunna nyttja denna mark ändamålsenligt krävs att en ny detaljplan upprättas

**Skickas till**

Hagelsrums Biogas AB  
Kommunstyrelsen  
ÖSK

MBN § 73/2021

Dnr MBN 2021-5078

## **Detaljplan för del av Målilla 3:24 och 3:28 Handelsområde Målilla, Hultsfreds kommun. Planuppdrag**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Målilla 3:24 och 3:28 Handelsområde Målilla, Hultsfreds kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner

### **Motivering till beslut**

Enlighet avsiktsförklaringen (LOI) mellan Hagelsrums Biogas AB och Hultsfreds kommun, daterad 2019-03-26, behöver Hagelrums Biogas ha kontroll över skyddsavståndet från kompressoranläggning till närmaste byggnad. I dagsläget hålls inte dessa avstånd enligt gällande detaljplan. För att kunna nyttja denna mark ändamålsenligt behöver gång- och cykelvägen, som löper utmed Målilla 3:28 flyttas.

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i att det är av stor vikt att ändra den gällande detaljplanen för aktuellt område, Handelsområde Målilla 0860-P258, och att en ny detaljplan bör upprättas.

### **Sammanfattning**

Sökande vill genom ny detaljplan ges möjlighet för att fullgöra LOI-avtalet på den del av fastigheten som anger användning gång- och cykelväg samt kvartersmark för handel, kontor och småindustri utan krav på skyddsavstånd. Syftet med detaljplanen är att utöka kvartersmark för användningen bilservice, vägrestaurang, handel och kontor.

### **Ärendebeskrivning**

Beställning av en ny detaljplan för fastigheterna Målilla 3:24 och 3:28 kom in den 5 maj 2021. Sökande vill att en ny detaljplan upprättas för att hålla de lagstyrda skyddsavstånden från en kompressoranläggning till närmaste byggnad.

Gällande detaljplan (2015) medger allmän platsmark (NATUR) och kvartersmark; bilservice, vägrestaurang, handel, kontor (GHK) samt handel, kontor och småindustri (HKJ) utan krav på skyddsavstånd.

Området för GHK har redan exploaterats. Verksamheten som är etablerad på den aktuella platsen är en drivmedelsanläggning för metangasdrivna fordon.

Vid försäljning av mark för drivmedelsanläggning har en avsiktsförklaring upprättats mellan Hagelsrums Biogas AB och Hultsfreds kommun. Detta eftersom byggnation av denna verksamhet kräver ett skyddsavstånd på 25 meter från kompressor­anläggning till närmaste byggnad. I dagsläget kan dessa avstånd inte hållas enligt gällande detaljplan.

Enligt avsiktsförklaringen fullgörs försäljning av kvartersmark för GHK inklusive mark på 1 000 m<sup>2</sup> när en ny detaljplan tas fram och vunnit laga kraft.

Sammanfattningsvis innebär ett framtagande av en ny detaljplan att gång- och cykelväg flyttas cirka 15 meter norrut samt att en del av kvartersmark för HKJ ersätts med ny beteckning GHK.

**Skickas till**

Sökande  
Kommunstyrelsen  
ÖSK

MBN § 74/2021

Dnr MBN 2021-870

**██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning av förråd till lägenheter – Ärendet utgår**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår. Ärendet hanteras vid nästa nämndsammanträde, 17 juni 2021.

MBN § 75/2021

Dnr MBN 2021-990

██████████, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage

**Beslut**

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på fastigheten ██████████, Hultsfreds kommun.

Avgift: 29 550 kronor

**Lagstöd**

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 (PBL, bygglov)

**Motivering till beslut**

Fastigheten är en bebyggd lantbruksenhet och omfattas inte av någon detaljplan. Det finns inga dokumenterade riksintressen eller skyddsvärden inom området som skulle kunna påverkas negativt av de planerade åtgärderna.

**Sammanfattning**

Sökande planerar att uppföra ett bostadshus med tillhörande garage på en fastighet utanför detaljplanelagt område.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus med tillhörande garage kom in den 10 mars 2021.

På fastigheten finns ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader. De planerade åtgärderna placeras cirka 90 meter från befintlig byggnation.

Sökande planerar att uppföra ett bostadshus med en bruttoarea på 225 m<sup>2</sup>. Huset är i vinkel där en del uppförs i ett plan och den andra delen uppförs i 1,5-plan. Huset har två sadeltak med 45° respektive 27° lutning. Komplementbyggnaden är ett större garage med en area på 90 m<sup>2</sup> och ska uppföras nio meter norr om huvudbyggnaden. Byggnaderna inom fastigheten ska ha stående träpanel med ljusgrön färg. Fönster och dörrpartierna planeras med aluminiumprofiler samt träprofiler.

Infarten till fastigheten sker från Tälleryds vägsamfällighet. De nya byggnaderna placeras cirka 80 meter från vägen. Norr om planerad

byggnation finns en luftledning. Garaget placeras med ett avstånd på nio meter från ledningen. Huvudbyggnaden placeras inom 42 meter. Enligt Elsäkerhetsverket ska det horisontella avståndet vara minst fem meter vid en ledning för högst 55kV. Om spänningen är högre ska avståndet vara minst fem meter plus ett spänningstillägg utanför detaljplanelagt område och minst tio meter inom detaljplanelagt område. Spänningstillägget är mellan 0,4-1,7 meter. Enligt nybyggnadskartan som lämnats in har sökande tagit hänsyn till detta.

Byggnaderna redovisas tillgängliga i sin utformning med 2,42 meters rumshöjd, tillgängliga dörröppningar, rum och övriga utrymmen och utrustning för vad som anses som krav för bostäder.

### Kontrollansvarig

För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED], certifierad via RISE med behörighetsnummer [REDACTED] och behörighetsnivå N. Certifikatet är giltigt till och med 19 juni 2022.

### Förutsättningar

Fastigheten är en bebyggd lantbruksenhet och omfattas inte av någon detaljplan. Omgivningen består av träd- och buskrik hagmark. Inom den tilltänkta fastigheten finns ett flertal odlingsrösen som är biotopskyddade enligt miljöbalken. Sökande har ansökt om dispens för att ta bort fyra odlingsrösen hos Länsstyrelsen i Kalmar Län. De beslutade den 8 juli 2020 att inte ge dispens från biotopskyddsbestämmelserna. Detta påverkar inte husets placering utan tomten kommer att anläggas med hänsyn till de odlingsrösen som finns.

Det finns inga dokumenterade riksintressen eller skyddsvärden inom området som skulle kunna påverkas negativt av de planerade åtgärderna.

### Yttrande

Berörda grannar, vägsamfälligheten samt miljöavdelningen har fått möjligheten att yttra sig över de planerade åtgärderna.

Förvaltningens miljöinspektör för tillstånd för enskilda avloppsanläggningar meddelar att de har sökt i arkivet gällande handlingar över avloppsanläggning för fastigheten [REDACTED]. Någon dokumentation över den befintliga anläggningen har inte hittats. Avloppsanläggningen på fastigheten är inte inventerad. Ansökan om tillstånd krävs för enskilt avlopp, vilken bör skickas in i god tid innan planerad anläggning ska uppföras. Sökande ska ta kontakt med entreprenör/sakkunnig för att få hjälp med planering och ansökan.

Enligt jordartskartan består marken på fastigheten till största delen av berg med ett tunt jorddjup på 0-1 meter samt morän med ett jorddjup på 1-3 meter. Avloppsanläggningar tillhörande de närmsta omkringliggande fastigheterna är utformade som infiltrationer och förstärkta infiltrationer.

Miljöavdelningen bedömer att ett enskilt avlopp för WC+BDT (bad-, disk och tvättvatten) bör gå att anlägga på platsen.

Miljöavdelningen informerar även om att hänsyn behöver tas till närliggande vattentäkter i området samt till eventuella diken och vattendrag. Slamavskiljare måste placeras nära bärande väg för att tömning ska kunna utföras. Avstånd mellan uppställningsplats för slambil och slambrunn bör inte överstiga 20 meter.

Inga övriga synpunkter har lämnats in.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden kan utifrån handlingar som lämnats in göra bedömningen att byggnaderna är tillgängliga i sin utformning och har förutsättningarna för att stämma in i omgivningens karaktär.

### **Startbesked**

För att kunna besluta om startbesked kommer ett tekniskt samråd att hållas där följande handlingar ska tas med:

- Förslag till kontrollplan med redovisning av bygg- och rivningsavfall, enligt nya föreskrifter om avfall (kommer att skickas på remiss avseende avfallet)
- Konstruktionsritningar
- Energibalansberäkning
- Teknisk beskrivning över vald kamin samt skorsten

Beroende på vad som framkommer vid tekniska samrådet kan ytterligare kompletteringar krävas in för att kunna besluta om startbesked i ärendet.

### **Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar



MBN § 76/2021

Dnr MBN 2021-1528

██████████, Vimmerby kommun. Ansökan  
om strandskyddsdispens för nybyggnad av  
garage

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten ██████████, Vimmerby kommun.

Avgift: 7 616 kronor

**Lagstöd**

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

**Motivering till beslut**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser ett område som används för bostadsändamål. Platsen är inte avstyckad, utan det är en större fastighet med småhus på ofri grund. Den delen av fastigheten där komplementbyggnaden planeras är ganska orörd, eftersom det finns träd på den delen.

Strandremsan nedanför bostadshuset är dock i högsta grad redan ianspråktagen och om tomtplatsavgränsningen utökas något så kommer detta inte att påverka strandskyddets syfte negativt. Tillgängligheten till stranden är redan idag begränsad eftersom det upplevs som privat tomt och strandlinjen är ganska påverkad nedanför bostadshuset.

Byggnaden planeras nu till utkanten av den tomtplats/hemfridszon som redan är bedömd för fastigheten. Garagebyggnaden kan anses vara en sådan enklare komplementbyggnad som inte omfattas av någon hemfridszon och därför har mindre avhållande effekt och därmed kan läggas i utkanten av tomtplatsen. Eftersom komplementbyggnaden placeras utanför tomtplatsen ska en ny tomtplatsbestämning göras för den nya komplementbyggnaden eller anläggningen. I detta fall utvidgas inte hemfridszonen mer än vad som är nödvändigt för att tillgodose det ändamål som dispensen gäller för.

Dessa byggnader medför i sig ingen faktisk avhållande effekt på allmänhetens tillträde till strandområdet. Den utvidgning av befintlig

tomtplats som byggnaderna ger upphov till får ligga inom ramen för vad som får anses vara en obetydlig sådan. Obetydlig, ur avseendet om allmänhetens tillgång på strandlinjen inom området.

### **Sammanfattning**

Inom platsen vill sökande uppföra en komplementbyggnad i form av ett garage på fastigheten. Fastigheten ligger inom område som kräver beviljad dispens för att få utföra dessa åtgärder.

### **Ärendebeskrivning**

Komplett ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad kom in den 23 april 2021.

Sökande planerar att uppföra ett garage på en del av en större bebyggd lantbruksenhet. På fastigheten finns det småhus uppförda på ofri grund.

Sökande har idag ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader som nyttjas på fastigheten. Det nya garaget placeras 2,5 meter från två komplementbyggnader och avser en nytillkommen area på 44 m<sup>2</sup>. Avståndet till strandkanten blir cirka 15 meter.

Garaget uppförs på en betongplatta med en putsad och omålad sockel. På plattan monteras en träkonstruktionsstomme med ljus stående träpanel. Taket är ett sadeltak med 27° lutning och mörka betongpannor som takbeläggning.

### **Förutsättningar**

Området är beläget sydost om Vimmerby tätort, invid sjön Nossen. Fastigheten ligger utanför planlagt område och bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är en större bebyggd lantbruksenhet med småhus på ofri grund.

Under augusti 2015 beviljade miljö- och byggnadsnämnden en strandskyddsdispens för att uppföra ett garage. Efter ett platsbesök i april 2017 beslutade länsstyrelsen att inte upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut. Garagets placering har nu dock ändrats.

### **Skyddsvärden och riksintressen**

Inom området finns det inga dokumenterade skyddsvärden eller riksintressen som skulle kunna påverkas av den planerade åtgärden.

### **Yttranden**

Kommunens miljöstrateg har lämnat följande yttrande:

Fältbesök genomfördes den 3 maj 2021. Det framkom att platsen för den planerade byggnationen är ganska orörd. Strandremsan nedanför bostadshuset är dock i högsta grad redan ianspråktagen och om tomtplatsavgränsningen utökas något kommer detta inte att påverka strandskyddets syfte. Tillgängligheten till stranden är redan idag begränsad eftersom det

upplevs som privat tomt och strandlinjen är ganska påverkad nedanför bostadshuset. Bedömningen är således att det inte påverkar strandskyddets syfte negativt att bevilja strandskyddsdispens.

### **Omrövning av tomtplats och hemfridszon**

Trots att tomtplatsen för fastigheten är bedömd en gång tidigare enligt information från sökande bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns anledning till att återigen göra en sådan bedömning.

Garagebyggnaden planeras nu till utkanten av den tomtplats/hemfridszon som redan är bedömd för fastigheten. Garagebyggnaden kan anses vara en enklare komplementbyggnad som inte omfattas av någon hemfridszon och därför har mindre avhållande effekt och därmed kan läggas i utkanten av tomtplatsen. För dessa typer av byggnader kan man i stället ange i vilken utsträckning mark- eller vattenområdet får användas för det avsedda ändamålet, enligt miljöbalken.

Om komplementbyggnaden ska placeras utanför tomtplatsen ska en ny tomtplatsbestämning göras för den nya komplementbyggnaden eller anläggningen. Det bör göras så att hemfridszonen inte utvidgas mer än vad som är nödvändigt för att tillgodose det ändamål som dispensen gäller för.

Dessa byggnader medför i sig ingen faktisk avhållande effekt på allmänhetens tillträde till strandområdet. Den utvidgning av befintlig tomtplats som byggnaderna ger upphov till får ligga inom ramen för vad som får anses vara en obetydlig sådan. Obetydlig, ur avseendet om allmänhetens tillgång på strandlinjen inom området.

### **Bedömning**

En bedömning av om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området, och vilken påverkan en åtgärd har på tillgängligheten och åtgärdens påverkan på djur- och växtlivet.

Av flygfoton samt fältbesök som miljöstrategen har gjort går det att konstatera att fastigheten är ianspråktagen. Fastigheten är hävdad och ianspråktagen ner till strandlinjen med bostadshus, komplementbyggnader samt båtbygga.

Den sökta åtgärden kommer inte att medföra någon negativ påverkan av strandskyddets syfte. Fastighetens hemfridszon kommer inte upplevas som utökad eftersom den nya byggnaden ligger i anslutning till befintliga byggnader och även i anslutning till asfalterad yta. Eftersom det nya garaget inte omfattas av någon hemfridszon får de läggas i utkanten eller utanför redan bedömd tomtplats. Allmänhetens tillgång till strandlinjen kommer inte att försvåras jämfört med hur tillgången är idag.

Uppförandet av garaget utvidgar inte det privata området på bekostnad av

det område som är tillgängligt för allmänheten. Byggnaden är av den karaktären att de inte omfattas av någon egen hemfridszon, och därav kan tomtplatsen ombestämmas.

**Tomtplats och hemfridszon**

Tomtplatsens bedömning är gjord utifrån den vegetation som finns inom området. Av flygfoton samt fältbesök som miljöstrategen har gjort går det att konstatera att fastigheten är ianspråktagen. Fastigheten är hävdad och ianspråktagen ner till strandlinjen med bostadshus, komplementbyggnader samt båtbygga.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar  
Tomtplatsavgränsning

**Skickas till**

Sökande  
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 77/2021

Dnr MBN 2021-1402

**[REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om  
strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd på fastigheten [REDACTED], Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 616 kronor

**Lagstöd**

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

**Motivering till beslut**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en avstyckad bostadstomt på cirka 833 m<sup>2</sup>. Tomten avstyckades från stamfastigheten [REDACTED] den 13 februari 2003. Genom avstyckningen bestämdes att markområdet är lämpligt för bostadsändamål. Byggnaden som rivs ersätts med en byggnad på samma plats med samma ändamål.

**Sammanfattning**

Sökande vill ersätta det befintliga förrådet med ett nytt.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd kom in den 12 april 2021. Fastigheten ligger cirka en mil öster om Hultsfred vid sjön Oppbjärken.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt två mindre komplementbyggnader. Sökande vill ersätta komplementbyggnaden i den nordvästra delen av fastigheten med en ny byggnad eftersom den befintliga är i väldigt dåligt skick.

Platsen ligger inom strandskyddat område och det befintliga förrådet, med en area på cirka 20 m<sup>2</sup>, är placerat med ett avstånd till strandlinjen på cirka 12 meter.

Det nya förrådet kommer uppföras på samma plats men cirka 5 m<sup>2</sup> större än det befintliga förrådet.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför samlad bebyggelse. Fastigheten har varit bebyggd redan innan avstyckningen 2003 med ett bostadshus samt två komplementbyggnader. Fastigheten styckades av inom strandskyddat område, med Oppbjärken i öster.

Platsen ligger inom naturvårdsplanen för Oppbjärken och Nerbjärken. Naturvärdena har klass 2 (mycket högt naturvärde). Inom området finns även störningskänslig fauna, men planerad byggnation påverkar inte området mer än tidigare eftersom det redan anses ianspråktaget. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt miljöbalken eller några andra kända naturvärden. Området runt Opp- och Nerbjärken är ett fritidshusområde där tidigare dispenser beviljats.

För fastigheten finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens.

### **Yttrande**

Kommunens miljöstrateg har lämnat följande yttrande: Platsbesök genomfördes den 3 maj 2021. På den plats där man ansökt om strandskyddsdispens finns redan en byggnad. Platsen är redan ianspråktagen och därmed bedöms tillgängligheten inte påverkas negativt av att byggnaden rivs och ersätts. Även strandmiljön är påverkad av den befintliga etableringen och den planerade åtgärden bedöms inte påverka naturmiljön. Ansökan om strandskyddsdispens bör därmed kunna beviljas.

### **Bedömning**

Marken inom fastigheten är väl hävdad och ianspråktagen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer, med hänsyn till redovisade förutsättningar, att den planerade åtgärden inte förändrar platsens allemansrättsliga tillgång till strandlinjen och att den därmed inte har någon betydelse för strandskyddets syfte.

### **Undantag från dispenskravet**

Komplementbyggnader som placeras med ett minsta avstånd från strandlinjen med 25 meter, samt inom ett avstånd om högst 15 meter från huvudbyggnaden går fria från dispenskravet. Den planerade byggnaden klarar inte avståndet till strandlinjen, men placeras inom ett avstånd om cirka 15 meter från huvudbyggnaden. Därför krävs dispens för att få uppföra det planerade förrådet.

### **Tomtplatsavgränsning och hemfridszon**

Hela fastigheten är ianspråktagen med ett befintligt fritidshus och två komplementbyggnader. Vid ett platsbesök kunde det konstateras att området är hävdad ner till strandlinjen. Sökande klipper gräset och sköter

om området. Ersättningsbyggnaden medför inte att förutsättningarna för området förändras, eftersom byggnaden placeras där den befintliga byggnaden står idag.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet uppför att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar  
Tomtplatsavgränsning  
Bilder från platsbesök

**Skickas till**

Sökande  
Länsstyrelse i Kalmar län

MBN § 78/2021

Dnr MBN 2021-1160

## **Hultåsa 2:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för uppförande av mast och teknikbod**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av mast och teknikbod på fastigheten Hultåsa 2:1, Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked vilket innebär att åtgärden får påbörjas.

Avgift: 15 191 kronor

### **Lagstöd**

6:1 p 5 (PBF, bygglov krävs), 9:31 (PBL, bygglov beviljas) 10:23 (PBL startbesked meddelas)

### **Motivering till beslut**

Den sökta åtgärden syftar till att tillgodose ett mycket allmännyttigt ändamål och är inte av sådan betydande olägenhet för närboende att det finns skäl till att inte bevilja den sökta åtgärden.

### **Sammanfattning**

Sökande vill uppföra en 72 meter hög mast med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för uppförande av en 72 meter hög mast med tillhörande teknikbod kom in den 23 mars 2021. Ansökan har föranletts av en annan ansökan på en annan plats, men efter grannhörande valde sökande att komma in med en ny ansökan på denna plats.

Masten uppförs på tre betongfundament av krympningskompenserat specialbruk. Masten fästs i fundamenten med hjälp av bultar. Masten är av fackverkstyp i stål och stadgas med hjälp utav nio staglinor som är fästa i mark med hjälp av ingjutna stänger fästa i stagplattor. Bredvid masten uppförs en teknikbod i plåt norr om masten med en area på 4 m<sup>2</sup>.

### **Kontrollansvarig**

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED] är certifierad hos RISE Certifiering med behörighetsnummer [REDACTED] och giltighetstid till och med 2024-10-09.



### **Förutsättningar**

Mastens tänkta placering ligger utanför detaljplanelagt område med ett avstånd till samhället Silverdalen på cirka 170 meter där närmaste bebyggelse finns.

Inom den valda platsen finns inga kända naturvärden och det finns heller inga utpekade fornyfynd.

### **Grannehörande och remiss till sakägare**

På grund av närheten till bostadsbebyggelse har remisser skickats till de fastighetsägare som finns inom 220 meter från mastens höjd, det vill säga mastens längd gånger tre. En av de närboende har lämnat in följande yttrande: ”Detta är ett pinsamt förslag för alla som bor i Silverdalen, jag är absolut emot att bygga antennen, hemskt”.

En remiss har även skickats till markägaren, Försvarmakten, Luftfartsverket och Hultsfreds flygplats som fått möjligheten att yttra sig över den planerade åtgärden. Inga erinringar mot byggnationen har lämnats in till miljö- och byggnadsförvaltningen.

### **Bedömning**

Vid prövning av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. I detta fall bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det allmänna intresset för ett fungerande mobilnät väger tyngre än den enskildes erinran om den sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden har därför gjort bedömningen att åtgärden inte strider mot någon lagstiftning och finner därmed skäl till att bevilja lov för den sökta åtgärden.

### **Slutbesked**

När byggnadsarbetena är färdigställda ska sökande begära om slutbesked för att få ta masten i bruk. Följande handlingar ska sammanställas och skickas in till miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Ifylld kontrollplan
- Kontrollansvariges utlåtande
- Foton på utförda åtgärder

### **Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan över-

klagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att anläggningen inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 79/2021

Dnr MBN 2021-152

## **Hultsfreds kommun. Länsstyrelsens överprövning av strandskyddsdispens**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att stå fast vid sin bedömning som gjordes vid sammanträdet den 18 mars 2021.

### **Motivering till beslut**

Området framför den aktuella platsen är ianspråktaget och inom tomtplats-avgränsningen. På platsen finns ett flertal bryggor, båtar och en befintlig byggnad som kommer rivas och ersättas med en ny bastu. En bastu har i tidigare domar bedömts sakna hemfridszon och är inte avhållande från allmänheten.

Ärendet bedöms därmed uppfylla skäl för att kunna ge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

### **Sammanfattning**

Den 18 mars 2021 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad som planeras som en bastu, MBN § 46/2021.

Länsstyrelsen i Kalmar län har valt att överpröva ärendet och ber nämnden att särskilt redogöra för:

- På vilket sätt det tänka platsen för nybyggnationen av bastun kan anses ianspråktagen
- På vilket sätt den tänkta byggnaden kan betraktas som en ersättningsbyggnad

Miljö- och byggnadsnämnden har fått till och med den 5 maj 2021 att yttra sig i ärendet. Eftersom strandskyddsärenden inte är delegerade till tjänstemannanivå begärdes förlängd svarstid så att ärendet kan hanteras i nämnden. Yttrandetiden förlängdes till och med den 1 juni 2021.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om dispens från strandskyddsreglerna för att kunna bygga en bastu kom in den 18 januari 2021. På platsen finns idag en äldre sjöbod i sämre skick och ett flertal bryggor. Denna sjöbod vill sökande riva för att uppföra en ny byggnad på 28 m<sup>2</sup>. Avståndet till tomtens huvudbyggnad är cirka 30 meter. Den nya byggnaden kommer uppföras på samma grund som sjöboden, vilket blir precis invid strandlinjen. Ersättningsbyggnaden är en

knuttimrad stuga med måtten 7x4 meter med sadeltak. Entrédörren kommer placeras på den västra fasadsidan. Fasaden mot norr, ut mot vattnet, kommer förses med fönster. Byggnaden kommer inrymma tre mindre rum, varav ett kommer utgöras av bastudel.

### **Redogörelse av länsstyrelsens frågor**

Platsen för tänkt byggnation ligger på baksidan av huvudbyggnaden och anses inte ligga inom hemfridszon men inom tomtplatsavgränsningen. Vid besök på platsen var det aktuella området uppbökat av vildsvin vilket gjorde det svårt att bedöma hur pass välskött området var, men känslan man fick vid besöket var att man befann sig inom någons privata tomt. Tittar man dessutom på kartbilder och sökandes bifogade foto kan man göra bedömningen att området innan vildsvinens framfart varit välskött och gräset klippt. Området omgärdas av ett staket som börjar uppe vid den väg som leder ner till huvudbyggnadens baksida vilket ytterligare förstärker intrycket att tomtplatsen.

På platsen finns idag en äldre sjöbod som sökande vill ersätta med en bastu. Tanken är att använda den befintliga grunden från sjöboden för att på så sätt göra så lite ingrepp i naturen som möjligt. Sjöboden används idag för förvaring av olika typer av redskap. Den nya byggnaden kommer uppföras på samma plats som den befintliga sjöboden. Både sjöboden och bastun är båda komplementbyggnader till det befintliga bostadshuset. Hade sökande i stället valt att rusta upp den aktuella byggnaden och sätta in ett bastuaggregat hade åtgärden med största sannolikhet inte krävt lov för ändrad användning eller strandskyddsdispens. Den nya byggnadens användning är därför inte är särskilt mycket annorlunda från dagens användning.

### **Beslutsunderlag**

Flygfoto från 2020

### **Skickas till**

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 80/2021

Dnr MBN 2021-218

[REDACTED], Vimmerby kommun.  
**Länsstyrelsens överprövning av strandskydds-  
dispens**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att stå fast vid sin bedömning som gjordes vid sammanträdet den 18 mars 2021.

**Motivering till beslut**

Området framför den aktuella platsen är ianspråktaget och hävdad ner till stranden med ett fritidshus, två komplementbyggnader och sandstrand. Den nya gäststugan planeras att uppföras bakom befintlig bebyggelse. Byggnaden som planeras kommer att vara väl avskild från den känsliga strandmiljön och bedöms inte påverka några biologiska värden negativt avseende strandmiljön.

Ärendet bedöms därmed uppfylla skäl för att kunna ge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Sammanfattning**

Den 18 mars 2021 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad som planeras som en gäststuga, MBN § 47/2021.

Länsstyrelsen i Kalmar län har valt att överpröva ärendet och ber nämnden att särskilt redogöra för:

- På vilket sätt det tänkta området för byggnationen kan anses avskilt i nord- och sydvästlig riktning
- Motiv till en utökning av fastigheten/tomtplatsen med drygt 1 400 m<sup>2</sup>.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått till och med den 5 maj 2021 att yttra sig i ärendet. Eftersom strandskyddsärenden inte är delegerade till tjänstemannanivå begärdes förlängd svarstid så att ärendet kan hanteras i nämnden. Yttrandetiden förlängdes till och med den 1 juni 2021.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om dispens från strandskyddsreglerna för att kunna bygga en gäststuga kom in den 20 januari 2021. Den aktuella platsen ligger på en större lantbruksfastighet och nås via en mindre enskild grusväg. Sökandes fastighet [REDACTED] gränsar till den aktuella platsen för tänkt byggnation. Sökande har kommit överens med fastighetsägaren att köpa

området eftersom den delen idag brukas av sökande, främst som parkering/vändplats.

### **Redogörelse av länsstyrelsens frågor**

Den nya byggnaden är planerad att uppföras med ett avstånd till strandlinjen på cirka 60 meter. Byggnaden uppförs med ett avstånd på cirka 30 meter öster om sökandes fastighet. Strandkanten och platsen för tänkt byggnation avskiljs från varandra av sökandes fastighet, som är bebyggd med en huvudbyggnad och två mindre komplementbyggnader.

Norr om sökandes fastighet gränsar ytterligare en fritidstomt som avskiljer området närmast strandkanten med ytterligare byggnation.

Söder om platsen för tänkt byggnation finns en fastighet som i sin helhet är ianspråktagen. Denna fastighet sträcker sig även åt sydväst med en välskött tomt som genom sin exploatering avskiljer området närmast strandlinjen. För den som närmar sig den fastigheten är det tydligt att det är fråga om en tomtplats.

Två av förutsättningarna för att bevilja strandskyddsdispens, enligt MB 7 kap § 18 c, p 2, är att området närmast strandlinjen ska vara skilt från området närmast strandlinjen med antingen bebyggelse eller annan exploatering vilket miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det är enligt ovanstående resonemang gör.

Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandlinjen och bevara djur- och växtlivs goda livsvillkor på land och vatten. Vid besök på platsen tillsammans med miljöstrategen gjordes bedömningen att varken den tänka byggnationen eller utökningen av tomtplatsen skulle göra någon inverkan på djur- och växtlivs livsvillkor. Den utökade fastigheten/tomtplatsavgränsningen bedöms därför inte vara i strid mot strandskyddets syfte eftersom den nya delen av tomten avskiljs från strandkanten av ovan nämna byggnader/exploaterade tomter.

Från öster ner till fastigheten leder en grusväg och det är längs denna som tomtplatsavgränsningen gjorts. Sökande har, som tidigare nämnts, för avsikt att köpa till denna mark. Grusvägen nyttjas som infart till den idag befintliga fastigheten. Detta är idag inget, av allmänheten, naturligt nyttjat område utan grusvägen leder endast ner till sökandes fastighet/vändplan. När man kommer ner för den branta backen får man intrycket av att man gör intrång på någons tomt. Med sitt läge inklämt mellan en bebyggd fastighet i söder, åkermarken i norr och den branta backen i öster skulle den nya tomtplatsen bidra till att den nya fastighetsindelningen avgränsas på ett välordnat sätt. Att inte ta med den marken som en del av tomtplatsavgränsningen hade lämnat marken som en onaturlig ö som inte haft någon nytta för vare sig djur- och växtliv eller allmänhetens tillträde till marken.

Miljö- och byggnadsnämnden

---

**Beslutsunderlag**

Karta

**Skickas till**

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 81/2021

Dnr MBN 2021-1031

## Ansökan om strandskyddsdispens för avverkning vid järnvägs korsning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna så att säkerhetshöjande åtgärder kan vidtas vid järnvägs korsning i Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 616 kronor

### Lagstöd

7:13 (MB, strandskyddsområde), 7:15 (MB, förbud inom området), 7:18 b (MB, kommunen får ge dispens), 7:18 c, p 5 (MB, bevilja dispens)

### Motivering till beslut

Åtgärden planeras inom ett befintligt och redan ianspråktaget järnvägsområde. Åtgärden som avser avverkning av träd samt röjning av sly för att säkerheten ska höjas vid plankorsningarna, bedöms vara av ett mycket angeläget allmänt intresse.

Åtgärderna bedöms inte medföra några väsentliga förändringar för djur- och växtarter inom området. Åtgärden bedöms inte heller ha någon avhållande effekt på allmänhetens möjlighet att vistas inom området eller i närheten av de vatten som finns inom området.

### Sammanfattning

Sökande har för avsikt att avverka träd och röja sly för att höja säkerheten vid järnvägs korsningarna. Den korsningen som berörs av ärendet är betecknat ID 60429 av sökande.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens kom in den 10 mars 2021. Ansökan avser underhållsarbeten i form av avverkning av träd samt röjning av sly vid plankorsningen vid järnvägen, så att säkerheten kan tryggas vid övergångarna. Dispens för åtgärderna krävs eftersom arbetena utförs i närheten av ett mindre dike samt i närheten av Emån.

Denna ansökan är en del i ett arbete som har pågått hos Trafikverket sedan tre år tillbaka. Trafikverket vill med dessa arbeten öka säkerheten och skapa bättre sikt längs med järnvägarna och på vardera sidor om korsningar. Siktavverkning av plankorsningar utförs på utvalda obebakade



korsningar med en närsikt som understiger tio sekunder.

Hur stort avverkningsområdet blir varierar utifrån banans sträckning, topografi och tågens hastighet längs med den berörda sträckan. Däremot beskriver sökande att varken träd, buskar eller högstubbar kommer att lämnas i de siktgator som blir efter avverkningen. Den här typen av regelbunden röjning ger utrymme för ljusberoende örter och gräs, vilket sägs gynna den biologiska mångfalden.

Arbetena planerar att utföras med maskiner som, sökande ställt krav på, ska förses med markskonande miljöband för att göra så litet avtryck på marken som möjligt. Vid passage över vattendrag och diken kommer broar att läggas ut för att undvika körskador. Inom det strandskyddade området kommer träden att avverkas manuellt med motorsåg.

### Förutsättningar

Med hänsyn till att Emån omfattas av skyddet enligt Natura 2000, har sökande skickat in en ansökan till Länsstyrelsen i Kalmar län för samråd, enligt miljöbalken kapitel 12, § 6. Denna ansökan handläggs för närvarande av länsstyrelsen.

Vad gäller det mindre vattendraget så handläggs de normalt sett av länsstyrelsen med ett upphävande. Men, med anledning av att detta ärende omfattar en dispensansökan som kräver kommunens handläggning så omfattas även detta mindre vattendrag av kommunens beslut.

Järnvägssträckan omfattas även av hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och är därför utpekad som ett riksintresse för järnväg. Länsstyrelsen har dock meddelat att det inte kommer att krävas något tillstånd enligt 2 kapitlet i Kulturmiljölagen, för att få utföra de åtgärder som planeras.

I beskrivningen som lämnas in redovisar sökande att en bedömning av markförhållandena ska göras innan åtgärden utförs. Visar det sig att marken är för fuktig och mjuk ska en övervägning göras om det är lämpligt att utföra åtgärden, eller om entreprenören ska avvakta bättre markförhållanden.

Sökandes beställarorganisation har skoglig skogstjänstemannautbildning och innehar även, likt entreprenörens produktionsledning, Grönt kort. Det innebär en utbildning i natur- och kulturmiljövård i samband med skogsvårdsåtgärder.

### Yttrande

Kommunens miljöstrateg har lämnat följande yttrande: Utifrån de uppgifter som lämnats finns det inte någon lokal kännedom om specifika värden som hindrar säkerhetsröjningen. Dock är det viktigt att samtliga skyddsåtgärder som angetts verkligen vidtas. Det är viktigt att arbetet utförs vid rätt årstid för att minska störning i strandmiljön samt minimera körskador. De

körskador som ändå uppkommer ska åtgärdas omgående. Det är även viktigt att miljövänliga kemikalier, till exempel hydrauloljor, används vid arbetet samt att spillkar och saneringsmedel alltid hålls tillgängligt under arbetet. Maskiner ska heller inte hållas uppställda intill strandskyddsområden. Särskild hänsyn ska tas om arbeten utförs i närhet till vattentäkter eller skyddsområde för vatten.

### **Bedömning**

Inom strandskyddade områden är det förbjudet att exempelvis utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar som är till för byggnationer. Det är även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Den planerade åtgärden omfattar avverkning av träd och röjning av sly samt vissa grävningsarbeten för att inte lämna kvar exempelvis stubbar.

Åtgärderna vidtas inom ett område som saknar störningskänslig fauna och skyddade djurarter. Området saknar betydelse för friluftslivet och de allemansrättsliga värdena och ingreppet, som åtgärden innebär, är av ringa betydelse för djur- och växtarter inom den markerade sträckningen, samt även i satta i ett större perspektiv.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte hindrar allmänheten från att vistas inom området. Inte heller avhåller det allmänheten från att vistas intill de vatten som finns utmed sträckningen. Åtgärden har inte någon väsentlig påverkan på de djur- och växtarter som finns inom sträckningen eller för ett större område.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

### **Skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 82/2021

Dnr MBN 2021-879

## **Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

### **Lagstöd**

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

### **Motivering till beslut**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Delen av fastigheten nyttjas som fritidshusändamål. Inom detta område finns en förrådsbyggnad som sökande planerar att riva för att uppföra en ny byggnad på samma plats och med samma storlek men med annat ändamål. Byggnaden ändras från att nyttjas som ett förråd till att bli en gäststuga. Den nya byggnaden omfattas av platsens redan ianspråktagna tomtplats och hemfridszon.

### **Sammanfattning**

Inom fastigheten vill sökande uppföra en ny komplementbyggnad i form av en gäststuga, i stället för det förråd som annars finns på platsen.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens för en ny komplementbyggnad kom in den 3 mars 2021. På platsen där den nya byggnaden planeras finns idag en förrådsbyggnad. Den nya byggnaden är tänkt att uppföras med en träkonstruktion och på samma plats som den befintliga byggnaden är placerad. Byggnaden redovisas likt befintlig byggnad med pulpettak och stående panel på fasaderna. Till skillnad från den befintliga byggnaden redovisas den nya byggnaden med en vriden placering. Detta gör att långsidan med fönsterpartier och entré vetter mot vattnet. Ut mot den allmänna marken där sökande gjort en tillfartsväg vetter gavelsidan med ett mindre fönsterparti i fasaden.

Åtgärden planeras inom det strandskyddade området till sjön Juttern, med

ett närmast avstånd till sjön på cirka 16 meter.

### **Förutsättningar**

Platsen är belägen rakt öster ut från tätorten Gullringen. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte heller ligga inom sammanhållen bebyggelse. Platsen för byggnaderna omfattas inte av någon avstyckning, utan byggnaderna ligger på ofri grund, alltså tillhör ingen egen avstyckad fastighet. Byggnaderna inom platsen nyttjas för fritidshusändamål. Sökande har nu för avsikt att även kunna erbjuda dessa byggnader för turism till de som besöker Vimmerby kommun.

I översiktsplanen kan man läsa lite om sjön Juttern. Sjön omfattas av det som kallas för mesotrofa sjöar, det vill säga måttligt näringsrika sjöar. Det är en typ av sjö som hamnar mellan definitionen av eutrofa och oligotrofa sjöar. Mesotrofa sjöar är oftast de artrikaste sjöarna med inslag av arter från båda sjötyperna. Juttern har också påverkats av mänskliga aktiviteter så som sänkningar, vilket har gjorts vid ett flertal tillfällen. Detta har medfört att Jutterns vattenstånd nu regleras genom en damm.

Det går inte att hitta någon information om att platsen hyser värdefull natur eller fauna. Inte heller något specifikt djurliv finns registrerat som skulle ta skada av att området berörs av en byggnation.

### **Yttrande**

Miljöstrategen svarar att platsbesök inte har genomförts, men av vad som framkommer av fotodokumentation, ansökan samt flygbilder ger området för byggnation intrycket av att redan vara ianspråktaget på ett sådant sätt att det inte kommer att påverka vare sig naturvärden eller tillgängligheten till stranden om strandskydd beviljas. Det finns heller inte någon information om att platsen hyser några specifika lokala värden till vilka hänsyn bör tas.

### **Bedömning**

För att komma till platsen kan man åka med bil hela vägen ner till vattnet. Platsen är belägen som i en sänka. Från början av den trappa som leder ner till byggnaderna och den aktuella platsen, sluttar marken cirka sex meter. Platsen anses därför inte ha någon avhållande effekt på allmänheten, förutom för de som färdas på vattnet.

Platsen är väl ianspråktagen och hävdad som tomtplats, med två befintliga byggnader samt även en brygga och en terrass. Byggnaderna gör litet avtryck på naturen och några ingrepp, så som exempelvis sprängning, omfattas inte ärendet av. Gäststugor är en typ av enklare komplementbyggnader som inte enskilt omfattas av en egen hemfridszon. Detta gör att de kan placeras i utkanten av tomtplatsen utan att en bedömd hemfridszon påverkas. Med hänsyn till att byggnaderna nyttjas för fritidshusändamål kan inte tomtplatsen och dess hemfridszon hävdas under den tiden på året när ingen vistas inom området.

Att den befintliga förrådsbyggnaden ersätts med en gäststuga innebär inte att den hemfridszon som finns inom tomtplatsen utvidgas mer än nämnvärt, med hänsyn till byggnadens vridning. Byggnaden har heller ingen påverkan på allmänhetens tillgång till platsen och strandlinjen. Den specifika platsen har redan en avhållande effekt på allmänheten, eftersom den är bebyggd med byggnader som med sin placering och karaktär ger tecken av en ianspråktagen plats.

Allmänhetens tillgång till strandlinjen på just den specifika platsen har inte varit tillgänglig sedan lång tid. Detta kommer heller inte att förändras i och med den åtgärd som nu planeras. Platsen anses ianspråktagen för fritidshusändamål och ett utbyte av en byggnad påverkar inte det.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att området är, och har varit, ianspråktaget sedan en längre tid tillbaka. Den åtgärd som nu planeras medför inte till att mark som tidigare varit tillgänglig för allmänheten undantas. Det medför heller inte att varken tomtplatsen eller hemfridszonen utökas mer än nämnvärt.

#### **Tomtplatsavgränsning och hemfridszon**

Inom tomtplatsen finns ett fritidshus med en terrass som sträcker sig en bit ut över vattnet, en mindre komplementbyggnad samt en större brygga. Eftersom platsen endast används som fritidsbostad kan sökande endast hävda sin hemfrid när byggnaderna nyttjas. Under tiden när ingen vistas inom området kan sökande inte hävda hemfridszonen.

Den nya byggnaden medför inte att förutsättningarna för området förändras. Den specifika platsen har redan idag väl hävdad och trots att komplementbyggnaden ändrar ändamål påverkar inte det områdets ianspråktagenhet. Allmänheten har inte tillgång till platsen idag och därmed förändras inte den tillgången negativt i och med den nya byggnaden.

#### **Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

#### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar  
Tomtplatsavgränsning

**Skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 83/2021

Dnr MBN 2018-1990

**[REDACTED], Vimmerby kommun. Yttrande över  
mark- och miljööverdomstolens beslut om  
föreläggande**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden står fast vid sitt tidigare beslut från den 12 juni 2019, MBN § 97/2019 samt med revideringen från tidigare yttrande från den 21 januari 2021, MBN § 15/2021.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att det inte finns några omständigheter eller situationer kring den klagandes hälsotillstånd som gör att sanktionsavgiften ska befrias.

**Sammanfattning**

Sökande har överklagat miljö- och byggnadsnämndens beslut från juni 2019, MBN § 97/2019, och vill att sanktionen ska sättas ner med hänsyn till PBL 11 kap § 53 a, som avser nedsättning på grund av att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som gjorts.

Sökande har nu även framfört begäran om befrielse av sanktionsavgiften på grund av sjukdom.

**Ärendebeskrivning**

Klagomålen avseende de arbeten som pågick vid fastigheten kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen under 2018.

Ett flertal möten hölls med fastighetsägarna för att pålysa vikten av att upphöra med byggnationerna och lämna in ansökan om lov och anmälan för de åtgärder som vidtagits. Trots påstötningar från förvaltningen till fastighetsägarna så gjordes inte detta. Under november 2018 hölls därför ett möte med fastighetsägarna och då fördes ett protokoll för att det skulle vara tydligt med vad som sagts i ärendet och inte.

Den som sanktionen riktar sig till ska ha möjlighet att vidta rättelse samt ha möjlighet att yttra sig i ärendet innan sanktion döms ut. I det aktuella ärendet gavs fastighetsägaren möjlighet att avbryta pågående byggnation och lämna in ansökningar/anmälningar under sex månaders tid; från det att första klagomålet kom in till dess att nämnden tog beslut om att dela ut sanktionen.

Under mötet som hölls den 26 november 2018 diskuterades att det fanns



åtgärder som vidtagits och som, med enkla medel, skulle kunna åtgärdas och på så sätt minska kostnaden för sanktionen. Om sanktionen ska sänkas måste fastighetsägaren själv vidta rättelse, miljö- och byggnadsnämnden har inte lovat att avgiften ska sänkas, utan det är upp till fastighetsägaren själv att vidta rättelsen. Tjänstemännen på mötet framförde endast att det fanns åtgärder som vidtagits som med enkla medel skulle kunna rättas och därmed innebära att sanktionen kunde tas bort för de åtgärderna.

Fastighetsägaren har vidtagit rättelse för vissa av åtgärderna under 2019 samt även lämnat in både lovansökningar och anmälan för andra åtgärder. För de åtgärder som rättats, alltså avlägsnats eller rivits, har sanktionsavgiften tagits bort, alternativt räknats om.

### **Befrielse från avgiften**

Byggsanktionsavgiften behöver inte tas ut om det kan anses att det är oskälig. Sådana skäl skulle kunna vara:

- Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet
- Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat förutse eller kunnat påverka
- Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa

Som bestämmelsen är utformad krävs det en hel del för att nämnden inte ska ta ut någon byggsanktionsavgift. Det måste vara fråga om en allvarligare sjukdom som i princip omöjliggjort för den avgiftsskyldige att handla eller ens haft möjlighet att uppdra åt någon annan att fullgöra en skyldighet.

Den klagande fastighetsägaren har framfört att dennes sjukdom gjort det omöjligt att utföra rättelse inom utsatt tid. Därav skickades en begäran om förlängd rättelsetid in den 7 december 2018 för att få tid till att riva staketet. Den klagande begärde förlängd tid till och med den 1 augusti 2019. Detta medgavs inte av nämnden utan rättelsetiden bestämdes till den 31 maj 2019.

Bilder om rättelse och rivning av staketet kom därefter in från fastighetsägaren den 18 februari 2019. Fastighetsägaren fortsatte sedan under 2019 med att lämna in både lovansökningar och anmälan för andra åtgärder. Detta tyder på att den klagande varit förmögen att på egen hand handla, både avseende rättelsearbeten och inlämnande av ärenden för handläggning.

Detta gör att den klagandes hälsotillstånd inte har bedömts som ett sådant allvarligt sjukdomstillstånd som lagstiftningen avser. De sjukintyg och aktivitetsförmågutredningar som nu kommit in för bedömning i ärendet visar på en datering från den 18 september 2019, vilket är cirka sju månader efter det att fastighetsägaren på egen hand redan vidtagit rättelse i



ärendet.

### **Bedömning**

Det finns omständigheter och situationer som gör att nämnden inte behöver ta ut någon sanktionsavgift. Men, med hänsyn till att sjukintyget är daterat cirka sju månader senare än rättelsen vidtogs, så bedöms det inte finnas någon särskild omständighet eller situation som gör att avgiften ska befrias den avgiftsskyldige.

Nämndens bedömning är att den avgiftsskyldige under hela tiden har varit förmögen att själv handla genom att söka lov och lämna in anmälan för de åtgärder som vidtagits. Den avgiftsskyldige har även varit förmögen att själv vidta rättelse för vissa av de överträdelser som vidtagits.

I det aktuella fallet har det därför inte bedömts finnas några sådana omständigheter eller situationer som gör att avgiften ska befrias.

Samtliga handlingar som ligger till grund för handläggningen av ärendet är redan inskickade i tidigare processer. Mark- och miljööverdomstolen har inte begärt att dessa handlingar återigen ska skickas in. Några ytterligare nya handlingar i ärendet finns inte.

### **Skickas till**

Mark- och miljööverdomstolen

MBN § 84/2021

Dnr MBN 2021-1152

**[REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 5 522 kronor

**Lagstöd**

2:2, 2:4, 2:5, 2:6a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17 (PBL, förhandsbesked)

**Motivering till beslut**

Byggnation av ett bostadshus på den aktuella fastigheten bedöms inte påverka omgivningen negativt.

**Sammanfattning**

Ansökan avser en prövning om förhandsbesked för uppförande av ett bostadshus med garage och förråd vid en planerad avstyckning.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, garage och förråd kom in den 22 mars 2021.

Sökande har för avsikt att, genom en förrättning, stycka av en fastighet för bostadsändamål. Den nya fastigheten är i nuläget ännu inte bildad.

Avsikten med avstyckningen och förhandsbeskedet är att möjliggöra byggnation av den nya fastigheten med ett enplanshus, garage och förråd.

Bostadshuset beräknas uppta en maximal byggnadsyta på cirka 155 m<sup>2</sup>.

Avstyckningen innebär att en del av fastigheten kommer omfattas av strandskyddsbestämmelser. Enligt inskickade handlingar planeras tomtens placering att befinna sig utanför strandskyddat område.

**Förutsättningar**

Fastigheten planeras till ett område som ligger sydost om Totebo vid sjön Ytlången. Området omfattas inte av någon detaljplan och den kommer heller inte, efter avstyckning, att omfattas av reglerna för sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är en obebyggd skogsbruksfastighet på 121 hektar.

### Remiss

Ärendet har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsinspektörerna, berörda grannar, fastighetsägaren, planarkitekten samt miljöstrategen.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör: Miljöförvaltningen har inget att erinra, men vill framföra följande information. Enligt jordartskartan består marken, vid och omkring markeringen i kartan, av berg med tunt jorddjup på 0-1 meter. Det kan medföra risk att avloppsvatten når grundvattnet. Enligt GIS-stöd för provning av enskild avloppsanläggning finns risk för påverkan på ytvatten. Ytlången har avrinning till Toteboån som är klassad med måttlig ekologisk status samt uppnår inte god kemisk status i VISS. Miljöförvaltningen informerar även om att hänsyn behöver tas till närliggande vattentäkter i området, att fastigheten planeras ligga cirka 120 meter från sjön Ytlången samt till eventuella diken och vattendrag. Slamavskiljare måste placeras nära bärande väg för att tömning ska kunna utföras. Avstånd mellan uppställningsplats för slambil och slambrunn bör inte överstiga 20 meter. Eftersom det inte framgår hur stor tomten kommer vara efter avstyckning är det svårt att säga något om man kommer kunna uppnå tillräckligt med skyddsavstånd till exempelvis vattentäkter och ytvatten, inom den egna fastigheten, En avloppsanläggning för WC och BDT kan behöva uppnå hög skyddsnivå, en bedömning görs i samband med provning av ansökan. Tillstånd krävs för enskilt avlopp, ansökan bör skickas in i god tid innan planerad anläggning ska uppföras. Kontakt ska tas med entreprenör/sakkunnig för att få hjälp med planering och ansökan.

Berörd granne och fastighetsägare har inga erinringar över planerade åtgärder.

Planarkitekt: Området berör inte något riksintresse. Det finns inga kända fornlämningar inom eller i nära anslutning till området. Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Den föreslagna nybyggnationen ligger i och nära skyddade områden enligt vattenförvaltningsförordningen. Utpekade område ligger inte inom Vimmerby kommuns VA-område. Vid föreslagen byggnation måste ett enskilt avlopp som tar hand om avloppsvatten anslutas. Enskilt avlopp ska anordnas på ett sådant sätt att miljö kvalitetsnormer inte riskerar att överskridas.

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten.

Utpekade område omfattas inte av strandskydd. Cirka 100 meter öster om området finns dock ett befintligt vattendrag, Isnäsström (Ytlången). Fastighetsgränsen kan vid avstyckning behöva justeras så att det generella avståndet på 100 meter från strandskyddat område hålls.

Enligt förordningen om buller vid bostadsbyggande bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Den föreslagna nybyggnationen bedöms kunna anläggas på ett sådant sätt att gränsen för bullervärde inte överskrids.

Området bedöms inte bli översvänningsdrabbat vid beräknade framtida 100-årsflöden.

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert.

Plan- och byggnadsavdelningen bedömer att platsen är lämplig för nybyggnad av bostadshus och garage med förråd. Vid bygglovsgivningen är det dock viktigt att tänka på:

- Vatten- och avloppslösningar
- Strandskydd (placering av bebyggelse i och med närhet till vattendrag)

Miljöstrategen: Området där förhandsbesked söks ligger inom ett stenigt och storblockigt landskap med tallhedskog. Även om området har en mycket vacker naturmiljö kunde inte några specifika naturvärden identifieras vid fältbesöket den 21 april 2021. Avståndet till sjön Ytlången gör att strandmiljön inte påverkas av den planerade byggnationen varför det inte är en fråga om strandskyddsdispens. En väg kommer att behöva byggas fram till platsen för byggnation. Vägens sträckning kunde inte säkerställas vid fältbesöket men kommer troligen leda över mer känslig mark. Vägen bör alltså anläggas med varsamhet till eventuellt större lövträd. Bedömningen är att förhandsbesked bör kunna ges för ansökta åtgärder.

Kulturmiljöenheten på länsstyrelsen: Planerad nybyggnation berör inte några kända och skyddade kulturmiljövärden. Tillstånd enligt 2 kapitlet kulturmiljölagen krävs inte. Detta gäller endast kulturmiljövärden.

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det aktuella området kan nyttjas för bostadsändamål.

### **Upplysningar**

Enligt PBL 9 kap § 18 är ett förhandsbesked, som innebär att åtgärden kan tillåtas, bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska prövas med bygglov, och först efter att bygglov beviljats och startbesked meddelats får åtgärden påbörjas. De villkor som ställs i förhandsbeskedet ska vara uppfyllda för att lov för åtgärden ska kunna prövas.

Beslut kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

Kungörelse till fastighetsägare

MBN § 85/2021

Dnr MBN 2021-5130

## **Delegationsordning om fortsatt giltighet om tillfälliga smittskyddsåtgärder**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2020-06-23, MBN § 107 fortsätter att gälla till utgången av september 2021.

### **Lagstöd**

Lag (SFS 2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen samt Lag om dels fortsatt giltighet av lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen, dels ändring i samma lag (SFS 2020:1192) samt prop. 2020/21:107

### **Motivering till beslut**

En ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen trädde i kraft den 1 juli 2020. Lagen som är tidsbegränsad har förlängts och gäller till utgången av september 2021.

Enligt denna lag är det den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet som har tillsyn över att lagen och anslutande föreskrifter följs. Eftersom den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden har ansvar för miljö- och hälsoskyddsområdet finns behov av att delegering av beslut enligt denna lag fortsätter att gälla.

### **Sammanfattning**

Den 1 juli 2020 trädde lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen i kraft. Eftersom beslut är fattat om fortsatt giltighet för lagen finns behov av att delegationsordningen fortsätter att gälla.

### **Ärendebeskrivning**

Lagen innebär att den som driver ett serveringsställe ansvarar för att vidta vissa åtgärder som förhindrar spridning av coronaviruset som orsakar Covid -19. Den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet utövar tillsyn inom det här området och får meddela de föreläggande och förbud som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter ska följas. Lagen trädde i kraft den 1 juli 2020 och är tidsbegränsad och har förlängts till utgången av september 2021. Delegation för beslut av ärenden enligt denna lag togs av miljö- och byggnadsnämnden 2020-06-13. För en effektiv handläggning föreslås att

beslut enligt denna lag kan fortsätta att fattas på delegation.

**Beslutsunderlag**

Delegationsordning för gemensam miljö- och byggnadsnämnd enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

MBN § 86/2021

Dnr MBN 2020-1605

## Budgetuppföljning per den 30 april

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna miljö- och byggnadschefens redovisning av budgetuppföljningen per den 30 april 2021.

### Ärendebeskrivning

#### Ekonomi

Vid budgetuppföljningen per den 30 april 2021 görs bedömningen att budgetutfallet för miljö- och byggnadsnämnden hamnar nära budget vid kommande årsskifte. Prognosen för verksamheten pekar på ett underskott på 197 tkr. Politiken bedöms generera ett litet överskott i Hultsfred (180 tkr) och ett nollresultat i Vimmerby. Bedömt totalutfall för respektive kommun blir cirka 81 tkr respektive -55 tkr.

För att klara uppdraget inom fysisk planering kvarstår de extra satsningar som görs vilka täcks av motsvarande intäktsökningar för planuppdrag och planavgifter.

#### Invånare och brukare

Insikt - resultat för första kvartalet visar att företag, invånare och organisationer som haft ett myndighetsärende på förvaltningen under perioden är mycket nöjda med servicen. Förvaltningen ligger i fas med genomförda planerade kontroller för säkra livsmedel. Provköp av tobak görs under hösten för att säkerställa att ingen verksamhet säljer tobak till ungdomar under 18 år.

#### Verksamhet och medarbetare

Sjukfrånvaron var under januari-april 2,31%, vilket är under målnivån.

#### Utveckling

Under året ska detaljplaners påverkan på vår livsmiljö mätas med hjälp av ESTER men här finns det ännu inget resultat.

Ranking Aktuell Hållbarhet 2021 - Hultsfred plats 117 och Vimmerby 141. Kommunernas målplacering nås inte men vi når bättre placeringar än väntat.



MBN § 87/2021

Dnr MBN 2021-36

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2021-04-01 – 2021-04-30.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna delegationsbeslut fattade av räddningschefen i Hultsfreds kommun och brandmästare i Vimmerby kommun, daterade 2021-05-03 respektive 2021-04-20.

### Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Delegationslista, räddningstjänsten Hultsfreds kommun

Delegationslista, räddningstjänsten Vimmerby kommun

### Skickas till

Räddningstjänsten i respektive kommun

MBN § 88/2021

## Informationsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella och kommande ärenden. Bland annat redovisades ett beslut för kännedom som gäller en solcellspark på fastigheten Husbyggaren 6, Hultsfreds kommun.