

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Fredensborg 16 december 2021 kl. 9.00-9.35**Beslutande** Se särskild närvarolista**Övriga deltagande** Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef
Klas Svensson, avdelningschef
Karin Schultz, nämndsekreterare
Fadi Naccache*Folke Pleijert, KD
Kjell Alexandersson, M

*Deltog på distans via Teams

Detta protokoll har justerats digitalt**Utses att justera** Konny Bogren
Underskrifter Paragrafer 190**Sekreterare**
Karin Schultz**Ordförande**
Lennart Davidsson**Justerande**
Konny Bogren

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum** 2021-12-16**Datum för anslags
uppsättande****Datum för anslags
nedtagande****Förvaringsplats av protokollet** Miljö- och byggnadsförvaltningen**Underskrift**
Karin Schultz

Ärendelista 2021-12-16

Närvarolista

- § 190 Vimmerby 3:255, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av byggnad

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Niklas Gustafsson, M		
2	Lennart Davidsson, KD		X
3	Ulf Larsson, C	Lennart Odengrund, C	X
4	Perey Hesselgård, M	Magnus Hultman, M	X
5	Konny Bogren, S		X
6	Reino Thapper, S		X
7	Christoffer Cederstrand, C		X
8	Göran Gustafsson, KD		X
9	Kenneth Björklund, S		X
10	Anders Sundberg, S		X

MBN § 190/2021

Dnr MBN 2021-6556

Vimmerby 3:255, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av byggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning av byggnad på fastigheten Vimmerby 3:255, Vimmerby kommun.

Avgift: 13 595 kronor

Jäv

Niklas Gustafsson, M, deltar inte i ärendets handläggning eller beslut på grund av jäv.

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 c, p 2 (PBL, bygglov beviljas med avvikelse) 9:10 (PBL, rivningslov krävs) 9:34 (PBL, rivningslov).

Motivering till beslut

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av en detaljplan som vann laga kraft i oktober 1974. Enligt detaljplanen ska området användas för transformatorstation. Detaljplanen reglerar ingen byggrätt eller byggnadshöjd. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att nybyggnationen av transformatorstationen inte utgör något hinder för varken fastighetsägarna runt om eller allmänheten.

Nybyggnationen strider däremot mot detaljplanen avseende byggnadens placering eftersom byggnaden placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. På fastigheten finns två byggnader som är placerade på mark som inte får bebyggas. Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga på mark som inte får bebyggas. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Sammanfattning

Sökande planerar att uppföra en transformatorstation på cirka 113 m² som ska ersätta en transformatorstation som ska rivas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation för 50 kV ställverk och kontrollrum samt rivning av befintlig byggnad kom in den 26

oktober 2021. Aktuell byggnad är redovisad att uppföras i obehandlade betongelement samt svart plåttak. Fastigheten är etablerad och åtgärderna är tänkta för att möjliggöra ersättning av befintlig transformatorstation med ny.

Förutsättningar

För fastigheten finns fastställd detaljplan med lagakraftvunnet datum från oktober 1974. Detaljplanen medger ES, vilket innebär transformatorstationsändamål. För den aktuella fastigheten regleras det ingen byggrätt eller byggnadshöjd utan byggrätten regleras av den mark som inte får bebyggas. Ärendet behandlas därmed som en avvikelse från detaljplanens bestämmelser. Inom planområdet finns tidigare uppförda byggnader på den prickade marken, det vill säga den mark som inte får bebyggas.

Förutsättningarna för bygglov inom detaljplan regleras i PBL 9 kap §§ 30-32 a. Av dessa bestämmelser framgår bland annat att bygglov ska beviljas om fastigheten och byggnadsverket överensstämmer med detaljplan, den föreslagna åtgärden inte strider mot detaljplan och att åtgärden uppfyller tillämpliga krav i 2 kap, som reglerar allmänna och enskilda intressen och i 8 kap som bland annat reglerar ändamåls- och utformningskraven för byggnadsverk och tomter. Om en åtgärd strider mot detaljplanen men är förenlig med dess syfte får dock bygglov ges i vissa fall. Till exempel kan bygglov ges för en åtgärd som omfattar en avvikelse som är liten eller är av begränsad omfattning och är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vidare kan bygglov ges för åtgärder som avviker från en detaljplan där genomförandetiden gått ut och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller där åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Om avvikelser har godtagits tidigare ska en samlad bedömning av de tidigare avvikelserna samt de nu föreslagna avvikelserna göras.

Förutsättningarna för rivningslov regleras i 9 kap § 34. Där framgår att rivningslov för byggnader och byggnadsdelar ska ges om åtgärden inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelse eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Yttrande

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden. Inga erinringar har kommit in.

Som berörd granne har Trafikverket hörts och har ingen erinran mot åtgärden men framför följande:

Trafikverket har inga synpunkter på att bygglov beviljas. Trafikverket förutsätter att ingen ny anslutning mot statlig väg tillkommer. För lednings-

arbeten som påverkar allmän väg måste ledningsägaren ansöka om tillstånd hos Trafikverket enligt väglagen 44§.

Samhällsbyggnadsavdelningen har hörts i ärendet och de har inget att erinra mot sökt åtgärd.

Bedömning

Den tilltänkta transformatorstationen placeras fristående på mark som enligt gällande detaljplanen inte får bebyggas. Av prop 2013/14:126 si 183 framgår som motivering till regleringen i PBL 9 kap § 31 c om allmänt intresse: Att åtgärden ska tillgodose ett allmänt intresse. Med detta avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Likafullt ska åtgärden vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte. Det kan till exempel vara frågan om att medge väderskydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och transformatorstationer på olika allmänna platser.

Åtgärden bedöms utgöra allmänt intresse för samhället eller en bredare allmänhet eftersom transformatorstationen är till för elförsörjningen i området.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att ansökan om bygglov beviljas i enlighet med ovanstående förslag till beslut.

Startbesked

För att sökande ska kunna få startbesked i ärendet ska följande handlingar sammanställas inför begäran om startbesked:

- Förslag till kontrollplan med redovisning av bygg- och rivningsavfall, enligt nya föreskrifter om avfall (kommer att skickas på remiss avseende avfallet)
- Ritningar och teknisk beskrivning för grund-och stomkonstruktioner samt installationer
- Ritningar och teknisk beskrivning för anslutningar som görs i grundkonstruktionen avseende el, VA, radonförebyggande åtgärder, med mera

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om

byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande