

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Valhall, sal Tor 21 oktober 2021 kl. 9.00-12.25

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef, Klas Svensson, avdelningschef, Karin Schultz, nämndsekreterare
Hanna Maleus Larsson* §§ 157-159, Mona Badran §§ 160-163, Linn Lagerström §§ 160-163, Marcus Johansson, §§ 160-163, Anders Karlsson § 164, Sophia Berggren §§ 164-165, Karin Åkerstedt §§ 166-168, Frida Rosén §§ 166-168, Ida Helgée § 169

Lennart Odengrund, C, Magnus Hultman, M, Kjell Alexandersson, M, Sven Weckfors, KD

*Deltog på distans via Teams

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera Konny Bogren

Underskrifter Paragrafer 157-175

Sekreterare

Karin Schultz

Ordförande

Niklas Gustafsson

Justerande

Konny Bogren

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-10-21

Datum för anslags uppsättande **Datum för anslags nedtagande**

Förvaringsplats av protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Karin Schultz

Ärendelista 2021-10-21

Närvarolista

- § 157 Detaljplan för [REDACTED] Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 158 Detaljplan för Tobo 3:7 med flera Stranden, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 159 Detaljplan för del av Vimmerby 3:6 Ceos, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 160 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- § 161 [REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av bostadshus
- § 162 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 163 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
- § 164 Vindbruksplan, Hultsfreds kommun. Samråd
- § 165 Raspen 1, Hultsfreds kommun. Bekräftelse på anmälan om miljöfarlig verksamhet samt föreläggande om försiktighetsmått
- § 166 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde
- § 167 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde
- § 168 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde
- § 169 Taxa för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn och prövning enligt lag om tobak och liknande produkter

Miljö- och byggnadsnämnden

- § 170 Revidering av taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde enligt miljöbalken, avloppsinventering
- § 171 Delegationsordning om fortsatt giltighet om tillfälliga smittskyddsåtgärder
- § 172 Sammanträdesdagar 2022
- § 173 Miljö- och byggnadspriset 2021
- § 174 Redovisning av delegationsbeslut
- § 175 Informationsärenden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§ 164	
				Ja	Nej
1	Niklas Gustafsson, M		X	X	
2	Lennart Davidsson, KD		X	X	
3	Ulf Larsson, C		X	X	
4	Percy Hesselgård, M		X	X	
5	Konny Bogren, S		X		X
6	Reino Thapper, S	John Lång, S	X		X
7	Christoffer Cederstrand, C		X	X	
8	Göran Gustafsson, KD		X	X	
9	Kenneth Björklund, S		X		X
10	Anders Sundberg, S		X		X

MBN § 164/2021, sex ja-röster, fyra nej-röster

MBN § 157/2021

Dnr MBN 2020-2357

Detaljplan för [REDACTED] Vimmerby kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för [REDACTED] Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

Motivering till beslut

Fastighetsägarna är intresserade av att utöka sina tomter. För att genomföra ett markinköp behöver en ny detaljplan upprättas som medger bostäder.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen park till bostäder som möjliggör större tomter på [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Kommunen äger fastigheten Vimmerby 3:3. Fastighetsägarna på [REDACTED] har framfört önskemål om att förvärva mark i anslutning till deras fastigheter.

Den fördjupade översiktsplanen för Vimmerby stad nämner inte området specifikt. Gällande detaljplan 08-VYS-124 är från år 1974.

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft har fastighetsägarna möjlighet att köpa del av Vimmerby 3:3.

Planprocessen kommer att ske med ett standardförfarande.

Plankostnadsavtalet kommer att tecknas med beställaren av planen.

Skickas till

Beställaren
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 158/2021

Dnr MBN 2020-1591

Detaljplan för Tobo 3:7 med flera Stranden, Vimmerby kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för Tobo 3:7 med flera Stranden, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

Motivering till beslut

Detaljplanelagd naturmark har asfaltsbelagts och används som parkering, vilket juridiskt sett är olagligt med dagens detaljplaneläggning. En ny detaljplan ändrar detaljplanelagda naturremsor till parkering inom området.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra detaljplanelagda naturremsor till parkering inom området Stranden.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen är från 1972 och gäller för hela området Stranden i Storebro. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen medger naturmark på områden som har asfalterats och används som gata och parkering.

Gatukontoret genomförde under våren 2019 en inventering av vilka gator som hade detaljplanelagda vändplaner men saknade vägmärken för detta. Under inventeringen uppdagades att gatorna i området Stranden var planlagda även med naturremsa mellan vändplanerna och cykelbana.

För att ha vändplaner med parkeringsförbud där räddningsfordon och driftens maskiner ska kunna vända föreslås att naturmark ändras till parkering.

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen.

Planprocessen kommer att ske med ett standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 159/2021

Dnr MBN 2021-5312

Detaljplan för del av Vimmerby 3:6 Ceos, Vimmerby kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Vimmerby 3:6 Ceos, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

Motivering till beslut

För att tillgodose marknadens behov och möjliggöra en vidare etablering av Mercatus verksamhet och tillåta Vimmerby IF att vara kvar på området föreslås att en ny detaljplan upprättas som medger en annan verksamhet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för vidare etablering av Mercatus och Vimmerby IF.

Ärendebeskrivning

Kommunen äger fastigheten Vimmerby 3:6. Mercatus har framfört önskemål om att förvärva mark i anslutning till deras befintliga verksamhet på Vimmerby 3:315 och 3:327.

Enligt den fördjupade översiktsplanen är ett område på Ceos utpekad för framtida expansion för verksamhet. Gällande detaljplan 0884-P343 medger sportfält och dagvattenhantering. Genomförandetiden har ännu inte gått ut.

Planprocessen kommer att ske med ett standardförfarande.

Plankostnadsavtalet kommer att tecknas med beställaren av planen.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 160/2021

Dnr MBN 2021-6112

Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för uppförande av tvåplansvilla med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 5 521 kronor

Lagstöd

2:2, 2:4, 2:5, 2:6a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17 (PBL, förhandsbesked), 9:18 (PBL, förhandsbesked bindande)

Motivering till beslut

Platsen ligger i anslutning till ett område med några bostadstomter, men omfattas inte av vad som kallas för sammanhållen bebyggelse där lov och anmälan krävs. Miljö- och byggnadsnämnden har inte funnit några förutsättningar som skulle kunna utgöra ett hinder för byggnation.

Sammanfattning

Sökande har för avsikt att uppföra ett tvåplanshus med tillhörande komplementbyggnad och söker därför ett förhandsbesked.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för att uppföra en tvåplansvilla med tillhörande komplementbyggnad kom in den 13 september 2021.

Förutsättningar för förhandsbesked

Prövningen av ett förhandsbesked avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i PBL 2 kap. Markområden ska nyttjas till det de är mest lämpade till. För att göra den bedömningen ska bland annat en avvägning göras mellan olika allmänna och enskilda intressen. Det måste exempelvis finnas möjlighet att anlägga en väg fram till platsen och vatten och avlopp måste kunna ordnas.

Den eller de byggnader som planeras ska passa in på platsen med tanke på landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Finns det exempelvis naturområden, fornminnen, vägar, ledningar i marken och luften inom området så ska avståndet till dessa vara tillräckligt för att inte

påverka vare sig förutsättningen eller den planerade åtgärden negativt.

Vid prövningen ska man komma fram till om en åtgärd är lämplig på platsen eller inte. Om slutsatsen blir att en planläggning skulle krävas för att åtgärden ska kunna medges, så ska ett negativt förhandsbesked ges. Om det finns förutsättningar inom platsen som gör att åtgärden behöver justeras så ska reviderade handlingar begäras in, alternativt lämnas ett positivt förhandsbesked med villkor.

Förutsättningar inom området

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattar någon detaljplan och bedöms inte heller uppfylla kriterierna för sammanhållen bebyggelse. Inom området eller i dess närhet finns en del förutsättningar att ta hänsyn till och förhålla sig till.

Strandskydd

Utpekat område omfattas inte av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-18 §§.

Riksintressen

Den föreslagna nybyggnationen ligger inte inom något registrerat riksintresse.

Fornlämningar

Vid den föreslagna nybyggnationen finns inga kända fornlämningar inom det utpekade området. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, enligt 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. De närmaste fornlämningarna ligger cirka 200 meter norrut och cirka 300 meter söder.

Radon

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert. Inga kända radonmätningar har utförts i närområdet.

Risk och störning

I närheten av den föreslagna nybyggnationen går det en kraftledning/luftledning.

Buller

Enligt förordningen om buller vid bostadsbyggande (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Den föreslagna nybyggnationen bedöms kunna anläggas på ett sådant sätt att gränsen för bullervärde inte riskerar att överskridas.

Vatten och avlopp

Den föreslagna nybyggnationen ligger inom område med förbud mot markavvattnings samt avloppskänsliga områden, inlandsvatten, fosfor

SELK001. Skyddade områden enligt vattenförvaltningsförordningen (avloppsdirektivet 91/271/EEG).

Utpekad område ligger inte inom Vimmerby kommuns VA-område. Vid föreslagen byggnation måste ett enskilt avlopp anslutas. Enskilt avlopp ska anordnas på ett sådant sätt att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap i miljöbalken inte riskerar att överskridas.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten.

Översvämning

Man kan räkna med att marken är tillräckligt genomsläpplig för att ingen direktavrinning på markytan ska kunna ske annat än lokalt. Enligt MSB:s översvämningsskartering beräknas området inte bli översvämningssdrabbat vid beräknande framtida 100-årsflöden. Den föreslagna nybyggnationen ligger inte på någon lågpunkt, och bör därför inte bli översvämningssdrabbat.

Yttranden

Berörda grannar, planavdelningen, miljöstrategen och miljöavdelningen har fått möjligheten att yttra sig över de planerade åtgärderna. Efter remisstidens slut har det inkommit yttranden med erinringar på de planerade åtgärderna. Alla erinringar bifogas till detta beslut.

Berörda grannar har inte skickat in några synpunkter på planerad åtgärd.

Planavdelningen vill framföra att platsen är lämplig för nybyggnation av enbostadshus. Vid bygglovsgivningen är det dock viktigt att tänka på:

- Vatten och avlopp
- Risk och störning (påverkan av kraftledning; både när det gäller människors hälsa och placering av ny bebyggelse)

Miljöavdelningen har inget att erinra, men vill framföra följande information: Enligt SGU:s jordartskarta består marken i området till största delen av morän. Miljöavdelningen bedömer att ett enskilt avlopp för WC + BDT (bad-, disk- och tvättvatten) bör gå att anlägga på platsen. Miljöavdelningen informerar om att hänsyn behöver tas till närliggande vattentäkter i området. Eftersom nya bostäder ska bildas är det viktigt att planera så att tillräckliga skyddsavstånd mellan avlopp och dricksvatten kan uppnås. Hänsyn behöver också tas till eventuellt berg och grundvatten.

Slamavskiljare ska placeras nära bärande väg för att tömning ska kunna utföras. Avstånd mellan uppställningsplats för slambil och slambrunn bör inte överstiga 20 meter. Ansökan om tillstånd krävs för avloppsanläggningen vilken bör skickas in i god tid innan planerad anläggning ska uppföras. Ta kontakt med entreprenör/sakkunnig för att få hjälp med planering och ansökan. Ansökningsblanketter och mer information finns på

kommunens webbplats.

Miljöstrategen lämnar följande synpunkter: Platsen för den planerade byggnationen utgörs av åkermark. Längs östra kanten finns en stenmur som är biotopskyddad och som bör lämnas orörd vid eventuell exploatering. Åkermark ska generellt lämnas obebyggd. Enligt miljöbalken 3 kap 4 § får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Med ovanstående lagstöd bedöms det inte lämpligt att lämna positivt förhandsbesked.

Bedömning

Med hänsyn till de förutsättningar som finns inom området och den specifika platsen samt de yttranden som kommit så bedömer miljö- och byggnadsnämnden platsen som lämplig för byggnation. Inom området finns det inga dokumenterade riksintressen eller fornlämningar som skulle kunna hindra byggnationen. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det aktuella området kan nyttjas för bostadsändamål.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att arbeten med planerade åtgärder får vidtas. Innan några arbeten får påbörjas krävs en bygglovsprövning och ett startbesked, enligt PBL. Dessutom kan det även krävas andra tillstånd eller godkännanden innan byggnationer får påbörjas.

Ansökan om tillstånd krävs för avloppsanläggningen, vilken bör skickas in i god tid innan planerad anläggning ska uppföras. Ta kontakt med entreprenör/sakkunnig för att få hjälp med planering och ansökan. Ansökningsblanketter och mer information finns på kommunens webbplats.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, enligt 2 kap § 10 i kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttranden

Skickas till

Sökande

MBN § 161/2021

Dnr MBN 2021-5812

Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 4 569 kronor

Lagstöd

2:2, 2:4, 2:5, 2:6a (PBL, lämplighetsbedömning), 9:17 (PBL, förhandsbesked), 9:18 (PBL, förhandsbesked bindande)

Motivering till beslut

Området ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte heller ligga inom sammanhållen bebyggelse. Närmaste byggnation ligger mer än 100 meter bort och där omfattas området av detaljplan.

Efter den utredning som gjorts av platsen samt de yttranden som inkommit, framkommer det inte att det finns några riksintressen eller andra skyddsvärden som skulle kunna sätta hinder för tänkt byggnation.

Eftersom tillbyggnaden gör intrång på mark som ägs av kommunen har sökande kontaktat Vimmerby kommun för att köpa den delen av fastigheten. I samband med det görs en förrättning hos Lantmäteriet och då läggs den biten av mark till den befintliga fastigheten.

Sammanfattning

Sökande har för avsikt att uppföra en tillbyggnad på ett enbostadshus på fastigheten. Tillbyggnaden gör intrång på mark som ägs av kommunen som sökande ansökt om att köpa och begär därför om ett förhandsbesked.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för att få uppföra en tillbyggnad på ett enbostadshus kom in den 9 augusti 2021.

Tillbyggnaden planeras uppföras över fastighetsgräns och sökande har kontakt med Vimmerby kommun för att köpa en del av marken som ägs av dem för att sedan göra en fastighetsreglering hos Lantmäteriet.

Förutsättningar för förhandsbesked

Prövningen av ett förhandsbesked avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i PBL 2 kap. Markområden ska nyttjas till det de är mest lämpade till. För att göra den bedömningen ska bland annat en avvägning göras mellan olika allmänna och enskilda intressen. Det måste exempelvis finnas möjlighet att anlägga en väg fram till platsen och vatten och avlopp måste kunna ordnas.

Den eller de byggnader som planeras ska passa in på platsen med tanke på landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i närheten. Finns det exempelvis naturområden, fornminnen, vägar, ledningar i marken och luften inom området så ska avståndet till dessa vara tillräckligt för att inte påverka vare sig förutsättningen eller den planerade åtgärden negativt.

Vid prövningen ska man komma fram till om en åtgärd är lämplig på platsen eller inte. Om slutsatsen blir att en planläggning skulle krävas för att åtgärden ska kunna medges, så ska ett negativt förhandsbesked ges. Om det finns förutsättningar inom platsen som gör att åtgärden behöver justeras så ska reviderade handlingar begäras in, alternativt lämnas ett positivt förhandsbesked med villkor.

Förutsättningar inom området

Området ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte heller ligga inom sammanhållen bebyggelse. Närmaste byggnation ligger mer än 100 meter bort och där omfattas området av detaljplan. Inom området eller i dess närhet finns en del förutsättningar att ta hänsyn till och förhålla sig till.

Strandskydd

Norr om befintlig byggnation och inom fastigheten finns ett mindre vattendrag. Detta innebär att området omfattas av strandskyddsbestämmelserna, enligt miljöbalken 7 kap §§ 13-18.

Vattendraget bedöms vara ett sådant mindre vattendrag som kan behandlas av Länsstyrelsen i Kalmar län genom ett upphävande från strandskyddsbestämmelserna.

Riksintressen och fornlämningar

Den föreslagna tillbyggnaden ligger inte inom område med något riksintresse. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, enligt 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Risk och störning

Längs Astrid Lindgrens gata, som är en asfaltsbelagd kommunal gata med en hastighetsbegränsning om 50 km/h, går en kraftledning; en luftledning. Det är osäkert om vilken typ av ledning det rör sig om samt även vilken

spänning ledningen har. Till bygglovsprövningen ska man ha tittat på vad det är för typ av ledning och påverkan av den både när det gäller människors hälsa och placering av ny bebyggelse.

Grusinventering

Den delen där sökande planerar sin utbyggnad ligger inom ett område där det utförts en grusinventering. 1985 gjorde Vimmerby kommun en översiktlig grusinventering som heter Grusinventeringen Södra Vi – Vimmerbyområdet och har bedömts vara i klass 2 (mycket skyddsvärda). Denna inventering har gjorts på olika delar inom kommunen och bedöms inte påverkas av den planerade tillbyggnaden.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten.

Yttranden

Vimmerby kommun och miljöstrategen har fått möjligheten att yttra sig över den planerade åtgärden.

Vimmerby kommun ställer sig positivt till utbyggnaden enligt ansökan då ett potentiellt avtal gällande byte av mark kommer att villkoras av att den sökande genomför tillbyggnad av enbostadshuset.

Miljöstrategen har lämnat följande yttrande: Ansökan gäller en tillbyggnad av ett bostadshus inom strandskyddat område. Tillbyggnaden av huset sker i riktning från vattnet och påverkar inte tillgängligheten eller några biologiska värden i den å som berörs. Ån i fråga har rätats ut och är redan ganska påverkad. Därför bedöms inte ån hysa några höga biologiska värden i anslutning till den planerade utbyggnaden. Området där utbyggnaden ska ske är idag skogsmark utan några specifika naturvärden. Positivt förhandsbesked bör alltså kunna lämnas.”

Bedömning

Efter den utredning som gjorts av platsen samt de yttranden som kommit in, framkommer det att det inte finns några riksintressen eller andra skyddsvärden som skulle kunna sätta hinder för tänkt byggnation.

Eftersom tillbyggnaden gör intrång på mark som ägs av kommunen har sökande kontaktat dem för att köpa den delen av fastigheten. I samband med det görs en förrättning hos Lantmäteriet och då läggs den biten av mark till den befintliga fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det aktuella området kan nyttjas för bostadsändamål och att platsen bedöms lämplig för byggnation.

Uppllysningar

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att arbeten med planerade åtgärder

får vidtas. Innan några arbeten får påbörjas krävs en bygglovsprövning och ett startbesked, enligt plan- och bygglagen. Dessutom kan det även krävas andra tillstånd eller godkännanden innan byggnationer får påbörjas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, enligt 2 kap § 10 i kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Ägaren till kraftledningen behöver kontaktas för att undersöka vad det är för typ av ledning och hur den kan komma att påverka placeringen av bostaden och eventuellt övriga byggnader inom platsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 162/2021

Dnr MBN 2021-1581

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Avgift: 11 501 kronor

Lagstöd

9:2, p 1 (PBL, nybyggnad), 9:31 (PBL, bevilja bygglov).

Motivering till beslut

Åtgärden planeras utanför planlagt område i nära anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms inte vara i strid mot några allmänna eller enskilda intressen.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett fritidshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus kom in den 28 april 2021. Ansökan har därefter kompletterats med anmälan om kontrollansvarig, nybyggnadskarta samt ritningar. Sedan tidigare finns en strandskyddsdispens beviljad för åtgärden, eftersom byggnaden planeras att uppföras inom strandskyddat område.

Huvudbyggnaden planeras att uppföras centralt på den beviljade tomtplatsen i strandskyddsdispensen och med en byggnadsarea på 59 m².

Byggnaden planeras som ett enplanshus med sadeltak och stående träpanel. Byggnaden kommer inrymma kombinerat kök och vardagsrum, två sovrum samt badrum. I vardagsrummet installeras en kamin.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och det finns heller inga områdesbestämmelser. I närområdet finns ett fåtal tidigare byggnationer. Platsen för byggnationen är utpekad i översiktsplanens som ett område för landsbygdsutvecklingsområde i strandnära lägen.

För fritidshus finns vissa undantag från kraven på byggnader i plan- och

bygglagstiftningen. Dessa krav avser bland annat tillgänglighet och energihushållning. Det finns dock inget hinder mot att uppfylla dessa krav ändå, men det är inte krav som för andra typer av byggnader.

Remiss till grannar

Eftersom åtgärderna planeras utanför planlagt område så ska en remiss skickas till de sakägare som kan beröras av åtgärden. Inga erinringar har lämnats in.

Kontrollansvarig

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt Leif Bohlin, certifierad hos RISE Certifiering med behörighetsnummer SC0253-13 och giltighetstid till och med 2023-08-28.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fritidshuset är lämpligt placerat utifrån tomtens beskaffenhet. Vidare bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden har utformats enligt utformningskraven i PBL 2 och 8 kap. Åtgärden bedöms heller inte utgöra en betydande olägenhet eller vara i strid mot några enskilda eller allmänna intressen, varför bygglov enligt PBL 9 kap § 31 kan beviljas.

Tekniskt samråd

För att få startbesked för ärendet så krävs tekniskt samråd. Till det mötet ska byggherren sammanställa följande handlingar:

- Konstruktionshandlingar
- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning för kamin och rökkanal
- Energibalansberäkning om byggnaden är tänkt att användas eller är avsedd för användning antingen mer än fyra månader per år eller under en begränsad del av året motsvarande en energianvändning som beräknas vara mer än 25% av vad som skulle vara fallet vid helårsanvändning

Under samrådet kommer det att diskuteras hur byggnaden, som ett fritidshus, uppfyller de tekniska egenskapskraven.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

MBN § 163/2021

Dnr MBN 2021-5897

Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] Hultsfred kommun

Avgift: 7 616 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en avstyckad bostadstomt om 2 931 m². Tomten avstyckades från stamfastigheten 2002. Genom avstyckningen bestämdes att markområdet är lämpligt för bostadsändamål. I avstyckningen slås det fast att fastighetsbildningen avser endast tomtplats till äldre byggnad och att förrättningen inte motverkar strandskyddsbestämmelserna. Med hänsyn till detta bedöms den nya byggnaden uppföras inom rådande tomtplats.

Sammanfattning

Inom platsen har sökanden uppfört en komplementbyggnad på 18 m². Eftersom undantaget om placering av komplementbyggnader inte klaras så krävs en dispens från strandskyddet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad kom in den 23 augusti 2021. Fastigheten ligger drygt en mil öster om Hultsfred, vid sjön Skatsjön.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus samt en mindre komplementbyggnad. Den nya komplementbyggnaden är uppförd drygt 15 meter öster om huvudbyggnaden och 80 meter från Skatsjöns strandområde.

Byggnaden har en byggnadsarea på 18 m² och inrymmer ett mindre rum. Byggnaden har uppförts med träkonstruktion på en plintgrund och har samma färg som huvudbyggnaden.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område, med Skatsjön åt väster. Tomten har varit bebyggd redan innan avstyckningen skedde 2002 med ett fritidshus och komplementbyggnad.

Inom området finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt miljöbalken 7 kap eller några andra kända naturvärden.

Yttranden

Samtliga ärenden om strandskydd rådgörs med miljöstrategen. Efter besök på platsen har han gjort följande bedömning: Ansökan gäller strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på redan bebyggd tomt. Tomten är väl avskild från strandlinjen av såväl en väg som av en annan bebyggd fastighet. Byggnaden kommer att uppföras inom redan väl avgränsad tomtplats där det nu är klippt gräsmatta. Därmed kommer vare sig tillgängligheten för allmänheten eller den känsliga naturmiljön intill strandkanten att påverkas av den planerade byggnaden. Ansökan om dispens bör kunna beviljas.

Bedömning

Vid platsbesök går det att konstatera att marken inom tomten är väl hävdad och ianspråktagen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer, med hänsyn till redovisade förutsättningar, att åtgärden inte förändrar platsens allemansrättsliga tillgång till strandlinjen och att den därmed inte har någon betydelse för strandskyddets syfte.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 164/2021

Dnr MBN 2021-6127

Vindbruksplan, Hultsfreds kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna yrkandet från Lennart Davidsson, KD, som nämndens samrådsyttrande.

Sammanfattning

Hultsfreds kommun har tagit fram ett förslag på vindbruksplan, som ett tematiskt tillägg till nuvarande översiktsplan. Förslaget har skickats på samråd och miljö- och byggnadsnämnden har möjlighet att lämna sitt samrådsyttrande.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att redovisa möjliga såväl som olämpliga områden för utbyggnad av vindkraft inom Hultsfreds kommun utifrån dagens och framtidens vindkraftsteknologi. Vindbruksplanen ska ses om en vägledning att följa vid beslut om vindkraftsetablering och bygger på en samlad bedömning, där framtida markanvändning för vindkraftsproduktion pekas ut med hänsyn till övriga utvecklings- och intressefrågor.

I Hultsfreds kommuns översiktsplan, antagen av KF 2010, är kapitlet gällande vindkraft inaktuellt enligt dagens förutsättningar. Samtidigt råder ett stort intresse för vindkraftsetablering. Vindbruksplanen är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen och ersätter befintligt kapitel om vindkraft.

De samrådshandlingar som nämnden tagit del av är Vindbruksplan för Hultsfreds kommun och Miljökonsekvensbeskrivning för vindbruksplanen.

Yrkande

Lennart Davidsson, KD, yrkar att skjuta upp beslut om ny vindbruksplan i tre år för att ge invånare och kommunpolitiker en chans att fördjupa sig i frågor som rör etablering av vindkraftsparker. Dels utifrån den miljöpåverkan som kan överblickas vid en etablering, dels utifrån en eventuell ny lagstiftning och hur den påverkar och kommer att tolkas vad gäller det kommunala vetot

Konny Bogren, S, yrkar att kommunen ska fortsätta att arbeta med de förslag som finns i samrådshandlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Lennart Davidssons yrkande ska lämnas som nämndens samrådsyttrande varpå

omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till Lennart Davidssons yrkande och nej-röst för Konny Bogrens yrkande.

Omröstningsresultat

Med sex ja-röster mot fyra nej-röster finner ordföranden att Lennart Davidssons yrkande ska lämnas som miljö- och byggnadsnämndens samrådsyttrande.

Omröstningsresultat redovisas i närvaro-/röstningslistan.

Reservation

S-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för Konny Bogrens yrkande.

Beslutsunderlag

Yrkande från Lennart Davidsson, KD, och Folke Pleijert, KD

Skickas till

Kommunstyrelsen/miljö- och byggnadsförvaltningen

MBN § 165/2021

Dnr MBN 2021-631

Raspen 1, Hultsfreds kommun. Bekräftelse på anmälan om miljöfarlig verksamhet samt föreläggande om försiktighetsmått

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Mustafa Bijesi (820114-3677) med stöd av 26 kap 9 § samt med hänvisning till 26 kap §§ 19 och 21, 2 kap 3 § miljöbalken samt bilskrottningsförordningen (2007:186) §§ 3 och 23-25 att bedriva den anmälda verksamheten på Raspen 1, Hultsfreds kommun, enligt följande:

Verksamhetsinnehavaren ska vara auktoriserad.

All verksamhet, inklusive förvaring av bilar ska bedrivas inom inhägnat område som medger kontrollerat tillträde.

Inom området får det maximalt finnas 20 skrotbilar för behandling.
Inom området får det maximalt finnas 75 tömda och demonterade skrotbilar.

Lagring av skrotbilar före behandling ska ske på en plats med tät ytbeläggning. Antingen ska området vara försett med tak och inte ha något avlopp samt att underlaget har en lutning som hindrar att spill når omgivande mark annars ska avloppsvatten passera en oljeavskiljare innan det avleds.

Tömning, demontering och annan behandling av skrotbilar ska ske på en plats med:

Tät ytbeläggning med tak över.

Anordning för att samla upp spill.

Möjlighet till tömning av vätskor även under vintern.

Lager för demonterade reservdelar.

Lämpliga behållare för lagring av demonterade batterier, filter, kondensatorer som innehåller PCB/PCT, komponenter som innehåller kvicksilver samt behållare för andra demonterade delar som kräver särskild lagring.

Tankar där vätskor från bilarna kan lagras åtskilt.

Lämpliga lager för uttjänata däck.

Brandsäkert absorptionsmedel ska finnas tillgängligt vid anläggningen.

Journalföring av kemikalier och avfall ska ske kontinuerligt.

Årliga rapporter ska skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast 31 mars året efter det aktuella rapporteringsåret. I rapporten ska följande uppgifter anges:

Antal mottagna fordon och antal borttransporterade fordon under året.

Antal förvarade fordon på fastigheten vid årsskiftet.

Förändringar i verksamheten som inträffat under året.

Omhändertagen volym av farligt avfall (olika avfallsslag specificeras och transportör anges).

Lagrad volym farligt avfall vid årsskiftet.

Aktuella säkerhetsdatablad för samtliga kemikalier som hanteras på anläggningen ska finnas.

Kemikalier och farligt avfall ska förvaras inom tät invallning med tak så att eventuellt läckage inte förorenar mark eller vatten. Invallningen ska rymma det största kärlets hela volym samt minst 10% av de övriga kärlets volym.

Buller från anläggningen ska begränsas så att Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller inte överskrids vid bostadsfastigheter:

Dagtid 06.00-18.00 50 dB(A)

Kväll 18.00-22.00 samt

helg 06.00-18.00 45 dB(A)

Natt 22.00-06.00 40 dB(A)

Avfall i form av fordon får behandlas på anläggningen.

Metoder för att behandla avfallet som får användas i verksamheten består av tömning och demontering av fordon.

Egenkontroll med rutiner för kontroll av verksamheten ska finnas och följas.

När verksamheten upphör ska tillsynsmyndigheten i god tid dessförinnan informeras. Informationen ska innehålla en bedömning av om verksamheten kan ha orsakat någon förorening i mark, vatten, grundvatten, byggnad eller anläggning på fastigheten.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap § 9 Rätten att förelägga, § 19 Planera och kontrollera,

§ 21 Upplysningsskyldigheten, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen

Bilskrotningsförordningen § 3 Krav på auktorisation §§ 23-25 Lagring och hantering av fordon.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att miljöfarlig verksamhet i form av bilskrotning kan bedrivas på ett sätt som inte påverkar grundvattnet och omgivande mark om de uppsatta försiktighetsmått som finns i det här beslutet följs.

Enligt beslutet ska skrotbilar som inte är tömda på vätskor och demonterade förvaras på plats med tät ytbeläggning. Antingen ska området vara försett med tak och inte ha något avlopp samt att underlaget har en lutning som hindrar att spill når omgivande mark annars ska avloppsvatten passera en oljeavskiljare innan det avleds. Tömning, demontering och annan behandling ska också ske på en plats med tät ytbeläggning.

Sammanfattning

Anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av fordonsdemontering har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger verksamhetsutövaren att bedriva verksamheten enligt försiktighetsmått i detta beslut.

Ärendebeskrivning

Anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av bilskrotningsverksamhet kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 23 februari 2021. Enligt 29 kap § 46 i miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.120 för att tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna uttjänata bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186) eller andra uttjänata motordrivna fordon vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram, om fordonet återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen.

Kopia på anmälan har skickats till Länsstyrelsen i Kalmar län för kännedom och eventuellt yttrande. Något yttrande har inte kommit in från länsstyrelsen.

Det har tidigare bedrivits bilskrotningsverksamhet på den aktuella fastigheten. Anmälan avser byte av verksamhetsutövare och miljö- och byggnadsförvaltningen har informerats om att i övrigt kommer verksamheten att bedrivas på samma sätt som tidigare.

I samband med att tidigare verksamhetsutövare anmälde miljöfarlig verksamhet i form av fordonsdemontering på fastigheten begärde miljö- och byggnadsnämnden in synpunkter från Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) eftersom området gränsar till Virserums yttre skyddsområde för vattentäkt. De angav då i sitt yttrande att marken bedöms som genomsläpplig och att verksamheten därför inte bör tillåtas utan att marken förbereds för att kunna samla upp oljespill med mera. ÖSK har blivit tillfrågade om uppgifterna i yttrandet som lämnades vid föregående anmälan om fordonsdemontering på fastigheten fortfarande är aktuellt eller om det framkommit något nytt som miljö- och byggnadsnämnden behöver

ta med i bedömningen av den nya anmälan. ÖSK har svarat att inget nytt framkommit och att uppgifterna i yttrandet fortfarande är aktuella.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2021-05-20 om att avslå anmälan om miljöfarlig verksamhet samt att meddela om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet i form av bilskrotning på fastigheten. Nämnden ansåg att närheten till vattenskyddsområdet innebär en risk att verksamheten kan förorena grundvattnet. Beslutet överklagades av sökanden. Den 13 september 2021 fattade länsstyrelsen beslut om att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning och meddelande av eventuella försiktighetsmått.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Inom området får det maximalt finnas 50 skrotbilar för behandling.

Yrkande

Lennart Davidsson, KD, och Konny Bogren, S, yrkar att inom området får det maximalt finnas 20 skrotbilar för behandling och inom området får det maximalt finnas 75 tömda och demonterade skrotbilar.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt yrkande från Lennart Davidsson och Konny Bogren.

Beslutsunderlag

Anmälan om miljöfarlig verksamhet med komplettering

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 166/2021

Dnr MBN 2021-6055

Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna installation av bergvärmeanläggning på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun samt förelägga [redacted] att följa nedanstående punkter:

1. Energibrunnarna ska anläggas enligt de råd som anges i Sveriges Geologiska Undersöknings (SGU) publikation "Normbrunn -16" samt med de tillägg som anges i föreläggandet
2. Buller från anläggningen får vid närmaste belägna fastighet inte överstiga 40 dB(A)
3. Inför grävarbetet ska man förvissa sig om att man inte riskerar att gräva av några markförlagda ledningar på den aktuella platsen. Använd gärna Ledningskollen www.ledningskollen.se, en vedertagen metod av branschen för att få fram ledningsplaceringar
4. Brunnen ska placeras minst sex meter från centrum på kommunala VA-ledningar.
5. Borrkax och vatten som uppkommer vid borrning ska alltid avskiljas till exempel genom sedimentering i containrar eller annan liknande sedimenteringsteknik, innan vattnet avleds. Om vattnet avleds till dagvattennätet efter sedimentering ska det vara fritt från borrkax. Vattnet får inte avledas till spillvattennätet. Om borrkax hamnar i ledningarna för dagvatten- eller spillvattennätet kommer ÖSK att skicka en faktura till sökande för de kostnader som detta merjobb innebär
6. Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och olja inte kan nå borrhålet. Den hydraulolja som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Köldbärarvätskan ska också vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandningen ska vara framställd av ren etanol med max 10% denatureringsmedel som uppfyller Läkemedelsverkets krav och med färgämne godkänt för användning i livsmedel
7. Absorptionsdukar eller likande för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället
8. Foderrör ska drivas ner minst två meter i fast, sprickfritt berg och gjutas fast. Ledningarna till och från brunnen ska grävas ner och skyddas i marken med en kringfyllnad av stenfri sand eller kross. Fyllnaden ska på alla håll täcka ledningen med 100 mm. Det ska också

- finnas varningstejp över ledningarna
9. Kollektorslangen ska vara tillverkad i material som klarar infrysning utan att spricka. Kollektorslangen ska också klara det ökade tryck på slangen som uppstår i samband med återfyllnad av energibrunnarna
 10. Innan anläggningen tas i bruk täthetsprovas kollektorn vid ett tryck av 1,5 ggr drifttrycket. Täthetsprovning utförs också efter reparation. Kollektorn får vid täthetsprovning inte vara nedsänkt i borrhålet alternativt endast innehålla vatten
 11. Brunnen ska förses med extra skydd. Det innebär att brunnen ska tätas genom återfyllnad så att eventuellt inträffade slangbrott och läckor av kollektorvätska inte kan nå utanför brunnen. Tätning ska ske med granulerad bentonit eller liknande material, ända ner till botten av brunnen. Brunnslöcket ska också vara helt tätt och avslutas minst en meter ovanför högsta grundvattennivå
 12. Installationen i byggnaden ska utföras så att brunnens kollektorsystem förses med en tryckgivare och larm. Vid förekomst av läckage ska det gå att stänga av kollektorslangarna till brunnen om köldbärarvätskan annars kan tömmas från värmepumpen till den del av brunnen där läckage uppstår
 13. Innan anläggningen tas i bruk ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas för en besiktning. Senast en månad efter utförd installation ska en situationsplan, utvisande det faktiska läget för den markförlagda delen av anläggningen inklusive avståndsangivelser exempelvis till byggnad och/eller tomtgräns, samt kopia av brunnsprotokoll skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen. Kopia av brunnsprotokoll skickas också till brunnarkivet, SGU
 14. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om förekomsten av detta tillstånd och därmed förknippade villkor
 15. Om läckage eller annat problem uppstår på grund av fel på anläggningen ska fastighetsägare vidta åtgärder så att felet undanröjs samt se till att sanering av påverkat område utförs om det har skett en förorening av mark. Vid sanering ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas
 16. Entreprenören bör ha tecknat en försäkring som täcker alla typer av miljöskador från bergvärmesystemet inklusive oaktsamt förfarande. Försäkringen ska täcka skador upp till fem miljoner kronor. Sökande ska kontrollera med sitt försäkringsbolag om hemförsäkring täcker eventuella olyckor.
 17. Om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år eller slutförts inom fem år upphör detta beslut att gälla och en ny ansökan måste lämnas in om tillståndspliktig värmepump ska installeras

Avgift: 2 343 kronor

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap §§ 3, 6 och 7, 26 kap § 9

Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §§ 17-19

Hultsfreds kommuns lokala forskrifter för att skydda människors hälsa och miljön §§ 10 och 17

Motivering till beslut

Extra tätning, enligt punkt 11 i detta beslut, med granulerad bentonit runt kollektorslangen i hela borrhålet bidrar till att risken för att grundvattnet ska förorenas minskar då det ger ett bättre skydd mot eventuella läckage som uppkommer på grund av brott på kollektorslangen. Extra försiktighetsåtgärder är nödvändiga vid borrning inom vattenskyddsområden.

Att installera en tryckgivare och ett larm för kollektorsystem är nödvändigt för att snabbt kunna upptäcka och lokalisera ett läckage och därmed snabbt kunna stänga ned användningen av brunnen och påbörja sanering. Detta förutsätter att det enligt punkt 12 i föreläggandet finns en anordning som kan stänga av flödet vid toppen av brunnsens ledningar från båda hållen.

Det är viktigt att skydda markförlagda ledningar mellan borrhål och värmepumpen med kringfyllnad enligt punkt 8 för att minska risken för ledningsbrott på grund av tjälskjutning av stenar i marken. Detta sätt att lägga ner ledningarna i mark ger också ett bättre skydd mot stenar som trycker på ledningarna vid eventuell hög belastning av marken.

I yttrandet från ÖSK kan man läsa om riskerna med att anlägga en bergsvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområdet, men att tillstånd bör kunna tolereras inom den yttre skydds-zonen, förutsatt att skyddsåtgärder vidtas. Eftersom borrhålet ligger mindre än tio meter från fastighetsgräns har ägarna till [REDACTED] fått tillfälle att yttra sig. De har inget att erinra.

Enligt miljöbalken ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt miljöbalken gäller kraven i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I Normbrunn-16 kan man läsa att det är viktigt att vidta extra försiktighetsmått om borrning ska tillåtas inom vattenskyddsområden. Det är viktigt att ta hänsyn till vilken typ av vattentäkt som finns i området samt den ökade

riskan för kontakt mellan olika vattenförande lager. Risken är större vid uttag av dricksvatten ur berg än vid uttag av dricksvatten i jordlager.

Vidare kan man läsa att det finns olika risker vid anläggandet och driften av en energianläggning. Första risktypen gäller riskerna vid anläggning av energibrunnen och det är främst att de kemikalier som används i maskinerna kan riskera att förorena marken. Detta kan förebyggas med täta ytor under maskinerna (till exempel en presenning med upphöjda kanter) samt absolut om läckage skulle förekomma. Andra risktypen gäller de geologiska riskerna och antas vara de risker som är svårast att förutse i denna typ av anläggning. En brunn kan utgöra en potentiell föroreningsväg ned i grundvattenmagasinet och en brunn kan även kortsluta olika grundvattenmagasin varvid risk finns att vattenkvalitet och uttagbar mängd påverkas. Den tredje risktypen gäller de risker som kan kopplas till driften av anläggningen och gäller främst läckage av köldbärarvätska som kan förorena grundvattnet. Denna risk minskas genom att täta hela brunnshålet med bentonit samt att förse brunnen med helt tätt topplock.

SGU:S uppfattning är ”att det råder stor variation i risken att en energibrunn, eller annan geoenergianläggning, ska påverka en vattentäkt negativt. Slutligt avgörande om en energibrunn kan tillåtas måste fattas från fall till fall och vid avgörandet måste alla risktyper (1)-(3) ovan beaktas”.

Risken borde ses som ringa att tillåta ett energihål i just denna placering eftersom energibrunnen kommer att tätas extra noggrant enligt villkoren i detta beslut samt med anledning av den utspädning, fastläggning och nedbrytning som sker vid eventuella läckage. Larmanordningen, avstängning av pumpen vid tryckfall, tätningen med granulerad bentonit av hela brunnshålet samt topplockstättning av borrhålet ger ett mycket högt skydd mot läckage. De försiktighetsmått som finns med som villkor i detta beslut är mycket omfattande och har skrivits enligt miljöbalken 2 kap § 3, det vill säga enligt försiktighetsprincipen.

Enligt lokala forskrifter för att skydda människors hälsa och miljön får man ta ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd enligt taxa antagen av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ansökan om att installera en värmepump med ett borrhål har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. I yttrandet från ÖSK anges att tillstånd bör kunna tolereras inom den sekundära (yttre) och tertiära skyddszonen, förutsatt att skyddsåtgärder vidtas och man följer de försiktighetsmått som punktats upp i yttrandet och som också finns med i detta beslut.

Det finns dock en stor osäkerhet om hur mycket en borrhål för en energibrunn kan påverka dricksvattentäkten. Enligt miljöbalken bör man agera förebyggande och utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra

eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Ärendebeskrivning

Ansökan om att få installera bergvärme kom in den 8 september 2021. Fastigheten är belägen i östra delen av yttre vattenskyddsområde i Ekeflod, Virserum. I ansökan anges att man har för avsikt att borra ett borrhål ned till 200 meters djup. Totalt kommer cirka 440 liter vätska att användas i systemet varav cirka 127 liter är koncentrerad köldbärarvätska av fabrikatet Thermol bioetanol. Resten av volymen är vatten. Köldmedia som kommer att användas är 1,4 kg, R 410 A.

I yttrandet från ÖSK, som kom in den 22 september, kan man läsa om riskerna med att anlägga en bergsvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområdet, men att tillstånd bör kunna tolereras inom den yttre skydds-zonen, förutsatt att skyddsåtgärder vidtas.

I Ekeflod 1:7 vattenskyddsområde finns inga befintliga energibrunnar. Avståndet från den sökta e-brunnen till vattentäkten är 660 meter.

Beslutsunderlag

Yttrande från ÖSK

Skickas till

Sökande

ÖSK

MBN § 167/2021

Dnr MBN 2021-5972

Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna installation av bergvärmeanläggning på fastigheten [REDACTED], Vimmerby kommun samt förelägga [REDACTED] att följa nedanstående punkter:

1. Energibrunnarna ska anläggas enligt de råd som anges i Sveriges Geologiska Undersöknings (SGU) publikation "Normbrunn -16" samt med de tillägg som anges i föreläggandet
2. Buller från anläggningen får vid närmast belägna fastighet inte överstiga 40 dB(A)
3. Inför grävarbetet ska man förvissa sig om att man inte riskerar att gräva av några markförlagda ledningar på den aktuella platsen. Använda gärna Ledningskollen, www.ledningskollen.se, en vedertagen metod av branschen för att få fram ledningsplaceringar
4. Brunnen ska placeras minst sex meter från centrum på kommunala VA-ledningar
5. Borrkax och vatten som uppkommer vid borrning ska alltid avskiljas till exempel genom sedimentering i containrar eller annan liknande sedimenteringsteknik, innan vattnet avleds. Om vattnet avleds till dagvattennätet efter sedimentering ska det vara fritt från borrkax. Vattnet får inte avledas till spillvattennätet. Om borrkax hamnar i ledningarna för dagvatten- eller spillvattennätet kommer VEMAB att skicka en faktura till sökande för de kostnader som detta merjobb innebär
6. Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och olja inte kan nå borrhålet. Den hydraulolja som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Köldbärarvätskan ska också vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandningen ska vara framställd av ren etanol med max 10% denatureringsmedel som uppfyller Läkemedelsverkets krav och med färgämne godkänt för användning i livsmedel
7. Absorptionsdukar eller likande för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället
8. Foderrör ska drivas ner minst två meter i fast, sprickfritt berg och gjutas fast. Ledningarna till och från brunnen ska grävas ner och skyddas i marken med en kringfyllnad av stenfri sand eller kross. Fyllnaden ska på alla håll täcka ledningen med 100 mm. Det ska också

- finnas varningstejp över ledningarna
9. Kollektorslangen ska vara tillverkad i material som klarar infrysning utan att spricka. Kollektorslangen ska också klara det ökade tryck på slangen som uppstår i samband med återfyllnad av energibrunnarna
 10. Innan anläggningen tas i bruk täthetsprovas kollektorn vid ett tryck av 1,5 ggr drifttrycket. Täthetsprovning utförs också efter reparation. Kollektorn får vid täthetsprovning inte vara nedsänkt i borrhålet alternativt endast innehålla vatten
 11. Brunnen ska förses med extra skydd. Det innebär att brunnen ska tätas genom återfyllnad så att eventuellt inträffade slangbrott och läckor av kollektorvätska inte kan nå utanför brunnen. Tätning ska ske med granulerad bentonit eller liknande material, ända ner till botten av brunnen. Brunnslöcket ska också vara helt tätt och avslutas minst en meter ovanför högsta grundvattennivå
 12. Installationen i byggnaden ska utföras så att brunnens kollektorsystem förses med en tryckgivare och larm och vid förekomst av läckage ska det gå att stänga av kollektorslangarna till brunnen om köldbärarvätskan annars kan tömmas från värmepumpen till den del av brunnen där läckage uppstått
 13. Innan anläggningen tas i bruk ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas för en besiktning. Senast en månad efter utförd installation ska en situationsplan, utvisande det faktiska läget för den markförlagda delen av anläggningen inklusive avståndsangivelser exempelvis till byggnad och/eller tomtgräns, samt kopia av brunnsprotokoll skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen. Kopia av brunnsprotokoll skickas också till brunnsarkivet, SGU
 14. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om förekomsten av detta tillstånd och därmed förknippade villkor
 15. Om läckage eller annat problem uppstår på grund av fel på anläggningen ska fastighetsägaren vidta åtgärder så att felet undanröjs samt se till att sanering av påverkat område utförs om det har skett en förorening av mark. Vid sanering ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas
 16. Entreprenören bör ha tecknat en försäkring som täcker alla typer av miljöskador från bergvärmesystemet inklusive oaktsamt förfarande. Försäkringen ska täcka skador upp till fem miljoner kronor. Sökande ska kontrollera med sitt försäkringsbolag om hemförsäkringen täcker eventuella olyckor
 17. Om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år eller slutförts inom 5 år upphör detta beslut att gälla och en ny ansökan måste lämnas in om tillståndspliktig värmepump ska installeras

Avgift: 2 343 kronor

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap §§ 3, 6 och 7, 26 kap § 9

Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §§ 17-19

Vimmerby kommuns lokala forskrifter för att skydda människors hälsa och miljön §§ 10 och 17

Motivering till beslut

Extra tätning, enligt punkt 11 i detta beslut, med granulerad bentonit runt kollektorslangen i hela borrhålet bidrar till att risken för att grundvattnet ska förorenas minskar eftersom det ger ett bättre skydd mot eventuella läckage som uppkommer på grund av brott på kollektorslangen. Extra försiktighetsåtgärder är nödvändiga vid borring inom vattenskyddsområden.

Att installera en tryckgivare och ett larm för kollektorsystem är nödvändigt för att snabbt kunna upptäcka och lokalisera ett läckage och därmed snabbt kunna stänga ned användningen av brunnen och påbörja sanering. Detta förutsätter att det enligt punkt 12 i föreläggandet finns en anordning som kan stänga av flödet vid toppen av brunnens ledningar från båda hållen.

Det är viktigt att skydda markförlagda ledningar mellan borrhål och värmepumpen med kringfyllnad enligt punkt 8 för att minska risken för ledningsbrott på grund av tjälskjutning av stenar i marken. Detta sätt att lägga ner ledningarna i mark ger också ett bättre skydd mot stenar som trycker på ledningarna vid eventuell hög belastning av marken.

I yttrandet som VEMAB skickade in i ärendet gällande bergvärmepump inom vattenskyddsområdet, kan man läsa om riskerna med att anlägga en bergsvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområdet, men att tillstånd bör kunna tolereras inom den yttre skyddszonen, förutsatt att skyddsåtgärder vidtas.

Enligt miljöbalken 2 kap § 3 ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt miljöbalken 2 kap § 7 gäller kraven i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I Normbrunn-16 kan man läsa att det är viktigt att vidta extra försiktighetsmått om borring ska tillåtas inom vattenskyddsområden. Det är viktigt att ta hänsyn till vilken typ av vattentäkt som finns i området samt

den ökade risken för kontakt mellan olika vattenförande lager. Risken är större vid uttag av dricksvatten ur berg än vid uttag av dricksvatten i jordlager.

Vidare kan man läsa att det finns olika risker vid anläggandet och driften av en energianläggning. Första risktypen gäller riskerna vid anläggning av energibrunnen och det är främst att de kemikalier som används i maskinerna kan riskera att förorena marken. Detta kan förebyggas med täta ytor under maskinerna (till exempel en presenning med upphöjda kanter) samt absolut om läckage skulle förekomma. Andra risktypen gäller de geologiska riskerna och antas vara de risker som är svårast att förutse i denna typ av anläggning. En brunn kan utgöra en potentiell föroreningsväg ned i grundvattenmagasinet och en brunn kan även kortsluta olika grundvattenmagasin vilket kan påverka vattenkvalitet och uttagbar mängd. Den tredje risktypen gäller de risker som kan kopplas till driften av anläggningen och gäller främst läckage av köldbärarvätska som kan förorena grundvattnet. Denna risk minskas genom att täta hela brunnshålet med bentonit samt att förse brunnen med helt tätt topplock.

SGU:S uppfattning är ”att det råder stor variation i risken att en energibrunn, eller annan geoenergianläggning, ska påverka en vattentäkt negativt. Slutligt avgörande om en energibrunn kan tillåtas måste fattas från fall till fall och vid avgörandet måste alla risktyper (1)-(3) ovan beaktas”.

Risken borde ses som ringa att tillåta ett energihål i just denna placering eftersom energibrunnen kommer att tätas extra noggrant enligt villkoren i detta beslut samt med anledning av den utspädning, fastläggning och nedbrytning som sker vid eventuella läckage. Energibrunnens placering i utkanten av vattenskyddsområdet är också nödvändig att ta i beaktande eftersom avståndet är betydligt mycket längre än de flesta redan befintliga energibrunnar i området. De energibrunnar som finns i nuläget i detta vattenskyddsområde har inte samma höga skydd som brunnen i detta ärende kommer att ha. Detta eftersom tekniken och även kunskapen om energibrunnar inom vattenskyddsområden har blivit bättre.

Larmanordningen, avstängning av pumpen vid tryckfall, tätningen med granulerad bentonit av hela brunnshålet samt topplockstättning av borrhålet ger ett mycket högt skydd mot läckage. De försiktighetsmått som finns med som villkor i detta beslut är mycket omfattande och har skrivits enligt miljöbalken 2 kap § 3, det vill säga enligt försiktighetsprincipen.

Enligt 17 § i de lokala forskrifter för att skydda människors hälsa och miljön meddelas att man får ta ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd enligt föreskrifterna enligt taxa antagen av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ansökan om att installera en värmepump med ett borrhål har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. I yttrandet från VEMAB anges att tillstånd bör kunna tolereras inom den sekundära (yttre) och tertiära

skyddszonen, förutsatt att skyddsåtgärder vidtas och man följer de försiktighetsmått som punktats upp i yttrandet och som också finns med i detta beslut.

Det finns dock en stor osäkerhet om hur mycket en borrhning för en energibrunn kan påverka dricksvattentäkten. Enligt miljöbalken bör man agera förebyggande och utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Ärendebeskrivning

Ansökan om att få installera bergvärme kom in den 1 september 2021. Fastigheten är belägen i östra delen av yttre vattenskyddsområde i Rumskulla. I ansökan anges att man har för avsikt att borra ett borrhål ned till 210 meters djup. Totalt kommer cirka 130 liter vätska att användas i systemet varav cirka 35 liter är koncentrerad köldbärarvätska av fabrikatet Thermol. Resten av volymen är vatten. Köldmedia som kommer att användas är 2,2 kg, R 407 C.

I yttrandet från VEMAB, som kom in den 6 september 2021 kan man läsa om riskerna med att anlägga en bergsvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområdet, men att tillstånd bör kunna tolereras inom den yttre skyddszonen, förutsatt att skyddsåtgärder vidtas.

I Rumskulla vattenskyddsområde finns det åtta befintliga energibrunnar och ytterligare en ansökan om tillstånd har kommit in. Avståndet mellan energibrunnen och vattentäkten är 240 meter.

Beslutsunderlag

Yttrande från VEMAB

Skickas till

Sökande
VEMAB

MBN § 168/2021

Dnr MBN 2021-5960

██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna installation av bergvärmeanläggning på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun samt förelägga ██████████ att följa nedanstående punkter:

1. Energibrunnarna ska anläggas enligt de råd som anges i Sveriges Geologiska Undersöknings (SGU) publikation "Normbrunn -16" samt med de tillägg som anges i föreläggandet
2. Buller från anläggningen får vid närmaste belägna fastighet inte överstiga 40 dB(A)
3. Inför grävarbetet ska man förvissa sig om att man inte riskerar att gräva av några markförlagda ledningar på den aktuella platsen. Använd gärna Ledningskollen www.ledningskollen.se, en vedertagen metod av branschen för att få fram ledningsplaceringar
4. Brunnen ska placeras minst sex meter från centrum på kommunala VA-ledningar
5. Borrkax och vatten som uppkommer vid borrning ska alltid avskiljas till exempel genom sedimentering i containrar eller annan liknande sedimenteringsteknik, innan vattnet avleds. Om vattnet avleds till dagvattennätet efter sedimentering ska det vara fritt från borrkax. Vattnet får inte avledas till spillvattennätet. Om borrkax hamnar i ledningarna för dagvatten- eller spillvattennätet kommer VEMAB att skicka en faktura till sökande för de kostnader som detta merjobb innebär
6. Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och olja inte kan nå borrhålet. Den hydraulolja som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Köldbärarvätskan ska också vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandningen ska vara framställd av ren etanol med max 10% denatureringsmedel som uppfyller Läkemedelsverkets krav och med färgämne godkänt för användning i livsmedel
7. Absorptionsdukar eller liknande för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället
8. Foderrör ska drivas ner minst två meter i fast, sprickfritt berg och gjutas fast. Ledningarna till och från brunnen ska grävas ner och skyddas i marken med en kringfyllnad av stenfri sand eller kross. Fyllnaden ska på alla håll täcka ledningen med 100 mm. Det ska också

- finnas varningstejp över ledningarna.
9. Kollektorslangen ska vara tillverkad i icke korrosivt material som klarar infrysning utan att spricka. Kollektorslangen ska också klara det ökade tryck på slangen som uppstår i samband med återfyllnad av energibrunnarna
 10. Innan anläggningen tas i bruk täthetsprovas kollektorn vid ett tryck av 1,5 ggr drifttrycket. Täthetsprovning utförs också efter reparation. Kollektorn får vid täthetsprovning inte vara nedsänkt i borrhålet alternativt endast innehålla vatten
 11. Brunnen ska förses med extra skydd. Det innebär att brunnen ska tätas genom återfyllnad så att eventuellt inträffade slangbrott och läckor av kollektorvätska inte kan nå utanför brunnen. Tätning ska ske med granulerad bentonit eller liknande material, ända ner till botten av brunnen. Brunnslocket ska också vara helt tätt och avslutas minst en meter ovanför högsta grundvattennivå
 12. Installationen i byggnaden ska utföras så att brunnens kollektorsystem förses med en tryckgivare och larm. Vid förekomst av läckage ska det gå att stänga av kollektorlangarna till brunnen om köldbärandevätskan annars kan tömmas från värmepumpen till den del av brunnen där läckage uppstår
 13. Innan anläggningen tas i bruk ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas för en besiktning. Senast en månad efter utförd installation ska en situationsplan, utvisande det faktiska läget för den markförlagda delen av anläggningen inklusive avståndsangivelser, exempelvis till byggnad och/eller tomtgräns samt kopia av brunnsprotokoll, skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen. Kopia av brunnsprotokoll skickas också till brunnsarkivet, SGU
 14. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om förekomsten av detta tillstånd och därmed förknippade villkor
 15. Om läckage eller annat problem uppstår på grund av fel på anläggningen ska fastighetsägaren vidta åtgärder så att felet undanröjs samt se till att sanering av påverkat område utförs om det har skett en förorening av mark. Vid sanering ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas
 16. Entreprenören bör ha tecknat en försäkring som täcker alla typer av miljöskador från bergvärmesystemet inklusive oaktsamt förfarande. Försäkringen ska täcka skador upp till fem miljoner kronor. Sökande ska kontrollera med sitt försäkringsbolag om hemförsäkringen täcker eventuella olyckor.
 17. Om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år eller slutförts inom fem år upphör detta beslut att gälla och en ny ansökan måste lämnas in om tillståndspliktig värmepump ska installeras

Avgift: 2 343 kronor

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap §§ 3, 6 och 7, 26 kap § 9

Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd §§ 17-19

Vimmerby kommuns lokala forskrifter för att skydda människors hälsa och miljön §§ 10 och 17

Motivering till beslut

Extra tätning, enligt punkt 11 i detta beslut, med granulerad bentonit runt kollektorslangen i hela borrhålet bidrar till att risken för att grundvattnet ska förorenas minskar eftersom det ger ett bättre skydd mot eventuella läckage som uppkommer på grund av brott på kollektorslangen. Extra försiktighetsåtgärder är nödvändiga vid borrning inom vattenskyddsområden.

Att installera en tryckgivare och ett larm för kollektorsystem är nödvändigt för att snabbt kunna upptäcka och lokalisera ett läckage och därmed snabbt kunna stänga ned användningen av brunnen och påbörja sanering. Detta förutsätter att det enligt punkt 12 i föreläggandet finns en anordning som kan stänga av flödet vid toppen av brunnens ledningar från båda hållen. Det är viktigt att skydda markförlagda ledningar mellan borrhål och värmepumpen med kringfyllnad enligt punkt 8 för att minska risken för ledningsbrott på grund av tjälskjutning av stenar i marken. Detta sätt att lägga ner ledningarna i mark ger också ett bättre skydd mot stenar som trycker på ledningarna vid eventuell hög belastning av marken.

I yttrandet som VEMAB skickade in i ärendet gällande bergvärmepump inom vattenskyddsområdet, kan man läsa om riskerna med att anlägga en bergsvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområdet, men att tillstånd bör kunna tolereras inom den yttre skyddszonen, förutsatt att skyddsåtgärder vidtas.

Enligt miljöbalken 2 kap § 3 ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt miljöbalken 2 kap § 7 gäller kraven i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I Normbrunn-16 kan man läsa att det är viktigt att vidta extra försiktighetsmått om borrning ska tillåtas inom vattenskyddsområden. Det är viktigt att ta hänsyn till vilken typ av vattentäkt som finns i området samt den ökade risken för kontakt mellan olika vattenförande lager. Risken är

större vid uttag av dricksvatten ur berg än vid uttag av dricksvatten i jordlager.

Vidare kan man läsa att det finns olika risker vid anläggandet och driften av en energianläggning. Första risktypen gäller riskerna vid anläggning av energibrunnen och det är främst att de kemikalier som används i maskinerna kan riskera att förorena marken. Detta kan förebyggas med täta ytor under maskinerna (till exempel en presenning med upphöjda kanter) samt absolut om läckage skulle förekomma. Andra risktypen gäller de geologiska riskerna och antas vara de risker som är svårast att förutse i denna typ av anläggning. En brunn kan utgöra en potentiell föroreningsväg ned i grundvattenmagasinet och en brunn kan även kortsluta olika grundvattenmagasin vilket kan påverka vattenkvalitet och uttagbar mängd. Den tredje risktypen gäller de risker som kan kopplas till driften av anläggningen och gäller främst läckage av köldbärarvätska som kan förorena grundvattnet. Denna risk minskas genom att täta hela brunnshålet med bentonit samt att förse brunnen med helt tätt topplock.

SGU:s uppfattning är ”att det råder stor variation i risken att en energibrunn, eller annan geoenergianläggning, ska påverka en vattentäkt negativt. Slutligt avgörande om en energibrunn kan tillåtas måste fattas från fall till fall och vid avgörandet måste alla risktyper (1)-(3) ovan beaktas”.

Risken borde ses som liten att tillåta ett energihål vid just denna placering eftersom energibrunnen kommer att tätas extra noggrant enligt villkoren i detta beslut samt med anledning av den utspädning, fastläggning och nedbrytning som sker vid eventuella läckage. Energibrunnens placering i vattenskyddsområdet är också nödvändig att ta i beaktande eftersom avståndet är betydligt mycket längre än några av redan befintliga energibrunnar i området. Vissa av de energibrunnar som i nuläget finns i vattenskyddsområdet har inte samma höga skydd som brunnen i detta ärende kommer att ha. Detta eftersom tekniken och även kunskapen om energibrunnar inom vattenskyddsområden har blivit bättre. Larmanordningen, avstängning av pumpen vid tryckfall, tätningen med granulerad bentonit av hela brunnshålet samt topplockstättning av borrhålet ger ett mycket högt skydd mot läckage. De försiktighetsmått som finns med som villkor i beslutet är mycket omfattande och har skrivits enligt miljöbalken 2 kap § 3, det vill säga enligt försiktighetsprincipen.

Enligt 17§ i de lokala forskrifter för att skydda människors hälsa och miljön meddelas att man får ta ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd enligt föreskrifterna i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ansökan som kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen avser installation av värmepump med ett borrhål. I yttrande från VEMAB framgår att tillstånd bör kunna tolereras inom den sekundära (yttre) och tertiära skyddszonerna, förutsatt att skyddsåtgärder vidtas och man följer de

försiktighetsmått som punktats upp i yttrandet och som också finns med i detta beslut.

Det finns dock en stor osäkerhet om hur mycket en borring för en energibrunn kan påverka dricksvattentäkten. Enligt miljöbalken bör man agera förebyggande och utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Ärendebeskrivning

Ansökan om installation av bergvärme kom in den 30 augusti 2021. Fastigheten är belägen i östra delen av yttre vattenskyddsområde i Rumskulla. Sökande har för avsikt att borra ett hål ned till 200 meters djup. Totalt kommer cirka 400 liter vätska att användas i systemet varav cirka 100 liter är koncentrerad köldbärarvätska av fabrikatet Altech bio Agro. Resten av volymen är vatten. Köldmedia som kommer att användas är 2,0 kg, R 407 C.

I yttrandet från VEMAB som lämnats in kan man läsa om riskerna med att anlägga en bergsvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområdet, men att tillstånd bör kunna tolereras inom den yttre skyddsزونen, förutsatt att skyddsåtgärder vidtas.

I Rumskulla vattenskyddsområde finns det åtta befintliga energibrunnar och ytterligare en ansökan om tillstånd har kommit in. Avståndet mellan energibrunnen och vattentäkten är cirka 240 meter.

Beslutsunderlag

Yttrande från VEMAB

Skickas till

Sökande
VEMAB

MBN § 169/2021

Dnr MBN 2021-6271

Taxa för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn och prövning enligt lag om tobak och liknande produkter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna förslag till taxa för tillsyn och prövning enligt lagen om tobak och liknande produkter till kommunfullmäktige i respektive kommun för antagande.

Detta beslut ersätter beslut KF § 47/2019 (Hultsfred) samt KF § 26/2019 (Vimmerby).

Jäv

Ulf Larsson, C, deltar inte i ärendets beslut på grund av jäv.

Lagstöd

2 kap § 5 kommunallagen (2017:725)

8 kap §§ 1 och 2 lagen om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088)

Motivering till beslut

Resursbehovsutredningen som genomfördes 2021 samt erfarenheter från arbete med tillsyn enligt LTLP visar att tiden för årlig tillsyn behöver utökas. Handläggning av anmälan om ändring av bolagsförhållanden för tillståndshavare behöver också debiteras.

Ärendebeskrivning

Resursbehovsutredningen som genomfördes 2021 visar att en timmes kontrolltid per tillståndshavare inte är nog för att utföra den tillsyn som behövs. Därför justeras den årliga tillsynen till två timmar.

Det har under året kommit in flera anmälningar om ändring av bolagsförhållanden hos tillståndshavare. Handläggningen av dessa ändringar finansieras med en ny post i taxan.

Beslutsunderlag

Taxa för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter

Skickas till

Kommunstyrelserna

MBN § 170/2021

Dnr MBN 2021-6382

Revidering av taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde enligt miljöbalken, avloppsinventering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till kommunfullmäktige i respektive kommun.

Kommunfullmäktige beslutar att anta revidering av taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden enligt miljöbalken, enligt följande:

Inventering av enskilda avlopp	1 x h
--------------------------------	-------

ersätts med

Inventering av enskilda avlopp där åtgärd krävs	2 x h
---	-------

att gälla från och med den 1 januari 2022.

Motivering till beslut

Enligt gällande taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde enligt miljöbalken, taxebilaga 1, Avgifter för prövning av ansökan, handläggning av anmälan samt övrig tillsyn, Miljöfarlig verksamhet enl. 9 kap miljöbalken, Tillsyn, ska en avgift tas ut för inventering av enskilda avlopp enligt följande:

Inventering av enskilda avlopp	1 x h
--------------------------------	-------

Taxan har tillämpats så att avgift endast har tagits ut på enskilda avlopp där åtgärd krävs och där ingen ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning skett i samband med inventeringen.

Från mitten av 2019 har tidsredovisning skett av tidsåtgången vid inventering av avlopp och det har framkommit att genomsnittlig handläggningstid för inventering av avlopp där åtgärd krävs är 2 timmar. Eftersom taxan har tillämpats enligt att avgift endast tagits ut vid inventering av enskilda avlopp där åtgärd krävs och där ingen ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning skett i samband med inventeringen och handläggningstiden för dessa är i genomsnitt 2 timmar bör därför ändring i taxan göras enligt följande:

Inventering av enskilda avlopp där åtgärd krävs	2 x h
---	-------

Sammanfattning

För att få rätt tillämpning och kostnadstäckning enligt taxan för miljö- och

byggnadsnämndens verksamhetsområden enligt miljöbalken, avloppsinventering behöver taxan inom nämnda område revideras.

Ärendebeskrivning

Gällande taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde enligt miljöbalken trädde i kraft 2014-01-01. I Hultsfreds kommun gäller taxan enligt kommunfullmäktiges beslut § 118/2013 och för Vimmerby kommun gäller taxan enligt kommunfullmäktiges beslut § 216/2013. En revidering av taxan gjordes 2014 med anledning av att en ny renhållningsförordning trädde i kraft 2015-01-01, beslut KF § 125/2014, Hultsfreds kommun, beslut KF § 193/2014, Vimmerby kommun.

Enligt gällande taxa ska det vid inventering av enskilda avlopp debiteras 1 timme. Från mitten av 2019 har tidsredovisning skett av tidsåtgången vid inventering av avlopp och det har framkommit att genomsnittlig handläggningstid för inventering av avlopp där åtgärd krävs är 2 timmar.

Taxan har tillämpats enligt att avgift endast tagits ut vid inventering av enskilda avlopp där åtgärd krävs och där ingen ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning skett i samband med inventeringen. Eftersom taxan tillämpas på detta sätt och handläggningstiden för dessa ärenden är i genomsnitt 2 timmar föreslås en ändring i taxan så att den överensstämmer med hur den tillämpas och handläggningstiden justeras.

Yrkande

Lennart Davidsson, KD, yrkar att 1 timmes debitering ska vara kvar.

Konny Bogren, S, yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att taxan ändras enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Lennart Davidsson, KD, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Skickas till

Kommunstyrelserna

MBN § 171/2021

Dnr MBN 2021-6301

Delegationsordning om fortsatt giltighet om tillfälliga smittskyddsåtgärder

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2020-06-23, MBN § 107 fortsätter att gälla tills lagen upphävs.

Lagstöd

Lag (SFS 2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

Motivering till beslut

En ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen trädde i kraft den 1 juli 2020. Lagen som är tidsbegränsad har förlängts tre gånger sedan ikraftträdandet och gäller nu till utgången av januari 2022 enligt riksdagens beslut den 22 september 2021. Eftersom det finns en osäkerhet om lagen ytterligare kommer att förlängas finns behov av att delegationsordningen gäller till dess att lagen upphävs.

Enligt denna lag är det den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet som har tillsyn över att denna lag och anslutande föreskrifter följs. Eftersom den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden har ansvar för miljö- och hälsoskyddsområdet finns behov av att delegering av beslut enligt denna lag fortsätter att gälla.

Sammanfattning

Den 1 juli 2020 trädde lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen i kraft. Eftersom beslut är fattat om fortsatt giltighet för lagen finns behov av att delegationsordningen fortsätter att gälla tills lagen upphävs.

Ärendebeskrivning

Lagen innebär att den som driver ett serveringsställe ansvarar för att vidta vissa åtgärder som förhindrar spridning av coronaviruset som orsakar Covid -19. Den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet utövar tillsyn inom det här området och får meddela de föreläggande och förbud som behövs för att lagen och anslutande föreskrifter ska följas. Lagen trädde i kraft den 1 juli 2020 och är tidsbegränsad och har förlängts till utgången av januari 2022 enligt riksdagens beslut den 22 september 2021. Eftersom det finns en osäkerhet

om lagen ytterligare kommer att förlängas finns behov av att delegationsordningen gäller till dess att lagen upphävs. Delegation för beslut av ärenden enligt denna lag togs av miljö- och byggnadsnämnden 2020-06-23. För en effektiv handläggning föreslås att beslut enligt denna lag kan fortsätta att fattas på delegation.

Beslutsunderlag

Delegationsordning för gemensam miljö- och byggnämnd enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen

MBN § 172/2021

Dnr MBN 2021-6395

Sammanträdesdagar 2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för 2022 enligt förslaget.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2021.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar för 2022.

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder elva gånger per år. Sammanträdena startar kl. 9.00 och gruppmötena genomförs kl. 8.00 samma dag. Ärendeberedning sker veckan före nämnd.

Torsdag 27 januari
Torsdag 17 februari
Torsdag 17 mars
Onsdag 13 april (heldag)
Torsdag 19 maj
Torsdag 9 juni
Torsdag 25 augusti
Torsdag 22 september
Torsdag 27 oktober
Torsdag 17 november
Torsdag 15 december

Skickas till

Ledamöter och ersättare i miljö- och byggnadsnämnden
Kommunkanslierna

MBN § 173/2021

Dnr MBN 2021-6098

Miljö- och byggnadspriset 2021

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att 2020 års miljö- och byggnadspris tilldelas:

Hultsfreds kommun

[redacted] samt Ekebergskyrkans Second Hand och loppis i Virserum

Priset består av diplom och 5 000 kronor vardera

Vimmerby kommun

Vimmerby Bildemontering

Priset består av diplom och 10 000 kronor

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden delar ut miljö- och byggnadspris i Hultsfreds kommun och Vimmerby kommun.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden delar ut miljö- och byggnadspris i Hultsfreds kommun och Vimmerby kommun. Det är nämndens förhoppning att pris och hedersomnämning ska stimulera till särskild omtanke om byggnader och om miljön i kommunerna.

Priset består av ett engångsbelopp och ett diplom som delas ut i samband med kommunfullmäktiges julsamkväm i Hultsfreds kommun och Vimmerby kommuns fullmäktigemöte i december.

Bland de förslag som lämnats in har miljö- och byggnadsnämnden valt att priset ska tilldelas:

Hultsfreds kommun - [redacted] samt Ekebergskyrkans Second Hand och loppis i Virserum.
Vimmerby kommun - Vimmerby Bildemontering.

Skickas till

Kommunfullmäktige

MBN § 174/2021

Dnr MBN 2021-36

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2021-09-01 – 2021-09-30.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

MBN § 175/2021

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden, bland annat status på beviljade strandskyddsdispenser.