



HULTSFREDS  
KOMMUN



Vimmerby  
kommun

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Flundran 20 m.fl  
Vimmerby kommun



MBN 2022-428  
Samrådshandling  
2022-11-10

## Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklistan behandlar [särskilda bestämmelser](#), vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna [kulturvärden](#), [naturvärden](#), [sociala värden](#), [materiella värden](#) och [risker för människors hälsa eller för miljön](#).

I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli.

I den sista checklistan, [sammanvägd bedömning](#), sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

## Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att utöka möjligheten till att bedriva handel, kontor och verksamhet med begränsad omgivningspåverkan på fastigheten Flundran 20. Syftet är också att anpassa detaljplanen efter tidigare genomförd utbyggnad av gata (Bondegränd) och fastighetsreglering (Flundran 18 och Flundran 20).

Syftet är vidare att möjliggöra utbyggnad av laddinfrastruktur på allmän platsmark samt att möjliggöra för utbyggnad av transformatorstation.

Projektledare (planförfattare) för denna plan är:  
*Daniel Johansson, Miljöstrateg*

## Sammanvägd bedömning

Sammantaget bedöms planen inte riskera att innebära en betydande påverkan.

Planområdet ingår i riksintresse för totalförsvarets påverkansområde för väderradar. Inom planen förväntas inga höga objekt uppföras och reglering av byggnadens höjd säkerställer att riksintresset inte kommer att påverkas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2022 – 428  
Samrådshandling

2022-11-10

Detaljplanen skapar inte några direkta risker för sin omgivning men ett skyddsavstånd skapas för verksamheter inom fastigheten kopplat till järnvägsleden väster om planområdet.

Detaljplanen säkerställer en hållbar hantering av dagvatten genom bestämmelser om genomsläpplighet, byggnadsarea och marklov för åtgärder som försämrar genomsläppligheten.

Detaljplanen bedöms inte riskera att innebära en negativ miljöpåverkan.

Sammanställning genomförd av:

*Daniel Johansson, Miljöstrateg*

2021-06-16

## Hantering

Kompetens inom samhällsplanering  
Daniel Johansson (DJ), miljöstrateg;  
Arvid Lindblad (AL), hållbarhetsstrateg;  
har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#). Om en strategisk miljöbedömning *ska* göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med [6 kap. 9 § MB](#).

## Checklista, särskilda bestämmelser

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	<b>Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.</b>	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kommentar</b>	<i>Ej aktuellt.</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10		
6 kap. 3 § MB	<b>Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</b>	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kommentar</b>	<i>Ej aktuellt.</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Carl Valverius, planarkitekt</i> 2022-11-10		

2 § miljö- bedömnings- förordningen	<b>Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.</b>	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kommentar</b>	<i>Ej aktuellt.</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10		

## Sammanställning, särskilda bestämmelser

Särskilda bestämmelser sammanställning		
Sammanställning		
	Ja	Nej
Finns det någon orsak till undantag från att utföra undersökning av betydande miljöpåverkan?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Finns direkta krav på strategisk miljöbedömning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kommentar</b>	Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10	

## Checklista kulturvärden

Kulturvärden			
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.			
		Förekomst	
Här ska förekomst som kan påverkas av planen beskrivas		Ja	Nej
Biologiskt kulturarv ( <a href="#">Information</a> )		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Beskrivning</b>	<i>Ej aktuellt.</i>		
	Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10		
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.		Förekomst	
		Ja	Nej
Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; <a href="#">BeBR</a> ; <a href="#">Förteckning</a> ; <a href="#">Vägledning</a> )		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML ( <a href="#">BeBR</a> ; <a href="#">Vägledning</a> )		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
 MBN 2022 – 428  
 Samrådshandling

2022-11-10

Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur), alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Världsarv (Information)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Beskrivning</b>	<i>Ej aktuellt</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10		

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2022 – 428  
Samrådshandling

2022-11-10

## Bedömning av påverkan, kulturmiljö

Bedömning av påverkan Kulturmiljö		
Sammanställning		
	Ja	Nej
Kan nedanstående frågor besvaras? (Om Nej och det krävs ytterligare utredning, t ex arkeologisk undersökning så kommenteras det nedan).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra negativ påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kommentar</b>	<i>Ej aktuellt.</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10	



## Checklista, naturvärden

Naturvärden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.		
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen. Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa.	Förekomst	
	Ja	Nej
Naturtyper enligt habitatdirektivet ( <a href="#">Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1</a> ; <a href="#">Arter &amp; naturtyper i habitatdirektivet</a> ; <a href="#">Skyddad natur</a> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ( <a href="#">Skogens pärlor</a> ; <a href="#">Skyddad natur</a> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ( <a href="#">Skyddad natur</a> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ( <a href="#">Skyddad natur</a> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ( <a href="#">Information: Skyddad natur</a> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:</b>		
Värdefulla fågelarter ( <a href="#">I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet]</a> för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas) ( <i>Förekomst undersökt via artportalen</i> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ( <a href="#">Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige</a> ; <a href="#">Arter &amp; naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige</a> ) ( <i>Förekomst undersökt via artportalen</i> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ( <a href="#">4-9 §§ Artskyddsförordningen</a> ) ( <i>Förekomst undersökt via artportalen</i> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
 MBN 2022 – 428  
 Samrådshandling

2022-11-10

Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken) (Förekomst undersökt via artportalen)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Andra kända naturvärden som kan påverkas		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Beskrivning</b>	Inga kända värden.  Ställningstagande gjort av: Daniel Johansson, Miljöstrateg 2022-11-10		
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.		<b>Förekomst</b>	
		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
 MBN 2022 – 428  
 Samrådshandling

2022-11-10

Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; <a href="#">Information</a> ; <a href="#">Riktlinjer naturvårdsverket</a> ; <a href="#">Skyddad natur</a> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB ( <a href="#">Information</a> ; ska redovisas i översiktsplan)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landskapsbildskyddsområde ( <a href="#">Information</a> ; <a href="#">Skyddad natur</a> ) , alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB ( <a href="#">Skyddad natur</a> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Världsarv ( <a href="#">Information</a> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Biosfärsområden ( <a href="#">Information</a> ; <a href="#">Skyddad natur</a> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ( <a href="#">Information</a> ; RAMSAR-områden i <a href="#">Skyddad natur</a> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Beskrivning</b>	<i>Inga kända värden.</i>	
	Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10	
<b>Planens påverkan</b>		
Planen har ingen direkt påverkan på värdena.		
<b>Beskrivning</b>	<i>Inga kända värden.</i>	
	Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10	

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2022 – 428  
Samrådshandling

2022-11-10

## Bedömning av påverkan, naturmiljö

Bedömning av påverkan Naturmiljö		
Sammanställning		
	Ja	Nej
Kan nedanstående frågor besvaras? (Om Nej och det krävs ytterligare utredning, t ex naturvärdesinventering, NVI, så kommenteras det nedan).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra negativ påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kommentar</b>	<i>Ingen påverkan på naturvärden.</i>	
	Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10	



## Checklista, sociala värden

Sociala värden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.		
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	Förekomst	
	Ja	Nej
Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållnen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tysta områden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Turistdestinationer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mötesplatser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Planområdet utgörs idag av en verksamhet för handel som utgör en mötesplats för invånare. Mötesplatsen består av kommersiella verksamheter och påverkas utav dess öppettider.</i></p> <p>Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10</p>	

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
 MBN 2022 – 428  
 Samrådshandling

2022-11-10

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.		Påverkan	
		Ja	Nej
Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) , alternativt landskapsbild som bedöms värdefull ur lokalt perspektiv		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Världsarv (Information)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Beskrivning</b>	<i>Ej aktuell.</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10		
<b>Planens påverkan</b>			
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.			
<b>Beskrivning</b>	<i>Detaljplanen möjliggör utveckling av handel vilket bedöms stärka det sammanhängande handels- och verksamhetsområdet som mötesplats i Vimmerby tätort. På så sätt främjas de sociala värdena för platsen..</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10		

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
 MBN 2022 – 428  
 Samrådshandling

2022-11-10

## Bedömning av påverkan, sociala värden

Bedömning av påverkan Sociala värden		
Sammanställning		
	Ja	Nej
Kan nedanstående frågor besvaras? (Om Nej och det krävs ytterligare utredning, t ex möjligheter för kompensation, så kommenteras det nedan).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra negativ påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kommentar</b>	<p><i>Detaljplanen bedöms inte påverka de sociala värdena på ett negativt sätt. Genom att fastigheten utvecklas vid ett genomförande av detaljplanen bedöms de sociala värdena öka.</i></p> <p>Ställningstagande gjort av:  <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i>                      2022-11-10</p>	

## Checklista, materiella värden

<b>Materiella värden</b>		
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.</b>		
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	<b>Påverkan</b>	
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Naturreсурter med högre förnyelseförmåga:		
Skog (skogsbruk)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fiske (vilt och odling)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ängs- och betesmark (jordbruk)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Färskvatten (ytvattentillgångar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturreсурter med ingen/låg förnyelseförmåga:		
Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mineraler, bergarter, jordarter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Energiresurser (t.ex. torv, kol)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Färskvatten (grundvattentillgångar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Övriga materiella värden:		
Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Miljö- och byggnadsförvaltningen  
 MBN 2022 – 428  
 Samrådshandling

2022-11-10

utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)			
Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Beskrivning</b>	<i>Inom planområdet finns det inga direkta värden gällande materiella värden.</i>		
	Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10		
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.			
Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2022 – 428  
Samrådshandling

2022-11-10

<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet berörs av totalförsvarets riksintresse för påverkansområde väderradar.</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10
<b>Planens påverkan</b> Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet berörs av totalförsvarets riksintresse för påverkansområde väderradar. Uppförande av höga objekt kan skada väderradarstationen och särskilda analyser behöver i de här fallen genomföras av Försvarsmakten innan uppförande. Planen påverkar inte riksintresset.</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10



## Bedömning av påverkan, materiella värden

Bedömning av påverkan Materiella värden		
Sammanställning		
	Ja	Nej
Kan nedanstående frågor besvaras? (Om Nej och det krävs ytterligare utredning, t ex fördjupad inventering, så kommenteras det nedan).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra negativ påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kommentar</b>	<i>Detaljplanen bedöms inte påverka de materiella värdena.</i>	
	Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10	

## Checklista, risker för människors hälsa eller för miljön

<b>Risker för människors hälsa eller för miljön</b>		
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.</b>		
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	<b>Förekomst</b>	
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Förorenad mark ( <a href="#">Förorenade områden i EBH-stödet</a> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dagvatten (hårdgjorda ytor, ökad mängd, kvalitetsförändringar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Järnvägen intill planområdet är inte en led för farligt gods. Men ett bebyggelsefritt avstånd av 30 meter har beaktats.</i></p> <p><i>Dagvattendammar och befintliga diken ligger i direkt anslutning till fastigheten, vilket innebär att dagvatten inte behöver fördröjas inom fastigheten. Lokala vattensamlingar inom fastigheten löses genom väl genomförd höjdsättning. Utöver det finns bestämmelser som reglerar genomsläpplighet, begränsar byggnadsarea och att marklov krävs för åtgärder som försämrar genomsläppligheten.</i></p>	

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
 MBN 2022 – 428  
 Samrådshandling

2022-11-10

Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10		
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.	<b>Förekomst</b>	
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft påverkas inte av planförslaget.</i></p> <p><i>Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller bedöms inte påverkas utan planförslaget.</i></p> <p><i>Detaljplanen kommer att reglera genomsläppligheten, begränsa byggnadsarea samt reglera att marklov krävs för åtgärder som försämrar genomsläppligheten.</i></p> <p>Ställningstagande gjort av:  <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i>                  2022-11-10</p>	

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
 MBN 2022 – 428  
 Samrådshandling

2022-11-10

Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.	
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Detaljplanen bedöms inte innefatta några direkta risker, planområdet ligger intill järnvägsled, dock ej klassad som farlig godsled. Ett bebyggelsefritt avstånd av 30 meter säkerställs. Platsen är tidigare ianspråktagen utifrån samma förutsättningar i gällande plan. Detaljplanen säkerställer även en hållbar hantering av dagvatten genom bestämmelser om genomsläpplighet, byggnadsarea och marklov för åtgärder som försämrar genomsläppligheten.</i></p> <p>Ställningstagande gjort av:  <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i>            2022-11-10</p>

## Bedömning av påverkan, risker för människors hälsa eller för miljön

Bedömning av påverkan Risker för människors hälsa eller för miljön		
Sammanställning	Ja	Nej
	Kan nedanstående frågor besvaras? (Om Nej och det krävs ytterligare utredning, t ex bullerutredning, så kommenteras det nedan).	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kommentar</b>	<p><i>Det bedöms inte finnas några risker för människors hälsa och miljön genom detaljplanen säkerställer även en hållbar hantering av dagvatten genom bestämmelser om genomsläpplighet, byggnadsarea och marklov för åtgärder som försämrar genomsläppligheten.</i></p> <p>Ställningstagande gjort av:  <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i>            2022-11-10</p>	

## Sammanvägd bedömning

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser	Förekomst	
	Ja	Nej
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Bedömning</b>	<p><i>Detaljplanen bedöms inte påverka eller innebära någon betydande miljöpåverkan.</i></p> <p>Ställningstagande gjort av:  <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i>                      2022-11-10</p>	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra negativ påverkan på kulturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra negativ påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra negativ påverkan på sociala värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kan planen antas medföra negativ påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
 MBN 2022 – 428  
 Samrådshandling

2022-11-10

Kan planen antas medföra negativ påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Bedömning</b>	<i>Detaljplanen bedöms inte påverka eller innebära någon betydande miljöpåverkan.</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10		
<b>Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.</b>			
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?			
<b>Beskrivning</b>	<i>Ej aktuellt.</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10		
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.			
<b>Beskrivning</b>	<i>Ej akutellt.</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10		
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?			
<b>Beskrivning</b>	<i>Detaljplanen är förenlig med intentionerna i kommunens översiktsplan, planprogram, gestaltungsprogram och VA-plan.</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10		



Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2022 – 428  
Samrådshandling

2022-11-10

I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

<b>Beskrivning</b>	<i>Ingen påverkan.</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10
--------------------	--

I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?

<b>Beskrivning</b>	<i>Ingen påverkan.</i>  Ställningstagande gjort av: <i>Daniel Johansson, Miljöstrateg</i> 2022-11-10
--------------------	--

### **Motiverat ställningstagande**

*Sammantaget bedöms planen inte riskera att innebära en betydande påverkan.*

*Planområdet ingår i riksintresse för totalförsvarets påverkansområde för väderradar. Inom planen förväntas inga höga objekt uppföras och reglering av byggnadens höjd säkerställer att riksintresset inte kommer att påverkas.*

*Detaljplanen skapar inte några direkta risker för sin omgivning men ett skyddsavstånd skapas för verksamheter inom fastigheten kopplat till järnvägsleden väster om planområdet.*

*Detaljplanen säkerställer en hållbar hantering av dagvatten genom bestämmelser om genomsläpplighet, byggnadsarea och marklov för åtgärder som försämrar genomsläppligheten.*

*Detaljplanen bedöms inte riskera att innebära en negativ miljöpåverkan.*

Ställningstagande gjort av:  
*Daniel Johansson, Miljöstrateg*  
2022-11-10