

Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för Granen 13

Vimmerby, Vimmerby kommun, Kalmar län



MBN 2020–1589

Antagen av kommunfullmäktige den 1 mars 2021

Laga kraft 28 mars 2021

Genomförandetid t.o.m. 28 mars 2026



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2020-1589
LAGA KRAFT 2021-03-28

2020-11-23

Inledning

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger till exempel vad som ska vara allmän plats, kvartersmark (privat mark), hur bebyggelsen ska regleras. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning.

Till varje detaljplan hör också en plan- och genomförandebeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den ska genomföras. Avsikten är att alla som berörs av detaljplanen ska förstå vilka konsekvenserna blir när planen genomförs.

Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Kommunen upprättar även en behovsbedömning för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Detaljplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingar

Detaljplanehandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000 (A3)
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning (ej bifogas)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens syfte och huvuddrag

Syftet är att anpassa detaljplanen efter rådande användning och möjliggöra för markparkering såväl som bostäder inom planområdet.

Det finns ett stort behov av parkering i närområdet och fastigheten som planen berör har under senare tid används som parkering trots att detaljplanen enbart tillåter bebyggelse i form av bostäder. Det nya planförslaget möjliggör för markparkering men tillåter alltså bostadsanvändning inom planområdet.

Planprocessen

I denna planprocess tillämpas standardförfarande.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2020-1589
LAGA KRAFT 2021-03-28

2020-11-23

Detaljplanen anses inte stå i strid mot den gällande översiktsplanen eller vara av betydande allmänt intresse eller i övrigt av stor betydelse. Planen antas dessutom inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Processen vid standardförfarande.



Kommunen ska samråda detaljplaneförslaget med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Samrådets syfte är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet.

När samrådet genomförts kan planförslaget justeras utifrån de synpunkter som kommit in för att bättre anpassa förslaget till förutsättningarna på platsen.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under två veckor.

Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, till exempel sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan.

Synpunkter från samrådet och granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare under tre veckors tid möjlighet att överklaga detaljplanen. Därefter vinner planen laga kraft om den inte överklagas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2020-1589
LAGA KRAFT 2021-03-28

2020-11-23

Plandata

Läge



Figur 1, Områdesöversikt där planområdet markerats i rött.

Planområdet som omfattar fastigheten Granen 13 ligger i centrala Vimmerby ca 600 meter nordost om Stora torget. Planområdet gränsar till Loarpsgatan i norr och Västra Skolgatan i öst. Söder respektive öster om planområdet finns fastigheterna Granen 14 och Granen 12. Sydost om planområdet ligger Astrid Lindgrens skola. Det är främst i egenskap av personalparkering för skolan som området under den senaste tiden har använts.

Areal

Planområdet omfattar ca 700 m².

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2020-1589
LAGA KRAFT 2021-03-28

2020-11-23

Ägoförhållanden

Planområdet ligger inom fastigheten Granen 13 som ägs av Vimmerby kommun. En del av fastigheten ligger på planlagd allmän platsmark och kommunal gata.



Figur 2, Planområdet i röd färg ligger inom fastigheten Granen 13 vars totala yta markerats med blå färg i kartan.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Vimmerby från 2016 omnämns inte området specifikt. I kartan över befintlig markanvändning klassificeras planområdet som bostäder och i kartan för framtida markanvändning utpekats inte området.

I den fördjupade översiktsplanen skriver kommunen att trafik och tillgänglighetsfrågor kopplat till sysselsättning och service bör ses över.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2020-1589
LAGA KRAFT 2021-03-28

2020-11-23

Vimmerbys Kommunstyrelse uttrycker i beställningen av detaljplan att det i dagsläget finns ett stort behov av parkering inom planområdet.

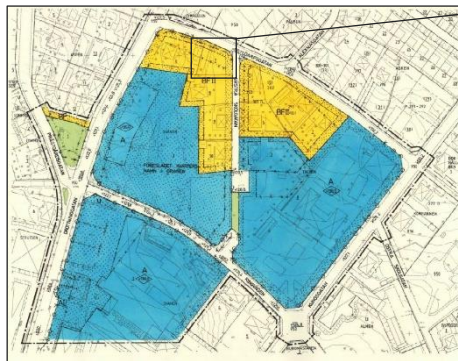
Planförslaget möjliggör för markparkering men tillåter alltså bostäder inom planområdet. Planförslagets avsteg från översiktsplanens markanvändningskarta som innebär att möjliggöra för såväl bostäder som parkering inom planområdet motiveras med ett stort behov av parkeringsplatser från Astrid Lindgrens skola.

Användningen parkering bör ses som ett komplement till de omkringliggande verksamheterna och bostäderna och planförslaget bedöms därmed inte strida mot översiktsplanens övergripande intentioner.

Andra strategiska styrdokument

I Vimmerby kommuns gestaltungsprogram från 2015 ingår planområdet i det som kallas Vimmerby trädgårdsstad. Fokus för utveckling i gestaltungsprogrammet är att arbeta med att stärka stråk i staden och planområdet omfattas inte av de stråk som man fokuserar på inom trädgårdsstaden.

Detaljplan



Figur 3, Gällande detaljplan 08-VYS-421.



Figur 4, Förstorad bild över området som är aktuellt för planförslaget.

Området regleras idag av detaljplan 08-VYS-421 som vann laga kraft 1984. Genomförandetiden har gått ut för den gällande detaljplanen. Planen tillåter bebyggelse i form av bostäder inom den större delen av planområdet. Bestämmelser kring utformning reglerar bebyggelsen till fristående villor i maximalt två våningar och en yta på maximalt 180 m² per tomt.

Övriga kommunala beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrog 2020-05-13 till miljö- och byggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för området. Nämnden motiverar beslut om ny detaljplan med att behovet av parkering för tillfället är större än bostäder inom planområdet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2020-1589
LAGA KRAFT 2021-03-28

2020-11-23

Planens förutsättningar

Pågående markanvändning

Större delen av planområdet är i dagsläget täckt av grus och har under den senaste tiden används som parkering. Under platsinventering 2020-06-29 var dock infarten till grusplanen blockerad och därmed saknar denna del av området en tydlig användning. I planområdets norra del i anslutning till Loarpsgatan finns en mindre grönyta.

Natur, vegetation, kultur och rekreation

I Fastighetens norra del utmed Loarpsgatan finns en välväxt Lönn som troligtvis hamlats. Utöver det finns en mindre lind samt friväxande buskage och sly i planområdet norra del.



Figur 5, Planområdet, med grusplanen till vänster och grönytan till höger i bild.



Figur 6, Grönområdet, med den stora lönnen längs med områdets norra gräns.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av något riksintresse. Vimmerby centrala delar är utpekade som riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Planområdet ligger utanför riksintresset och anses ej påverka området negativt.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Skyddad natur, bebyggelse, anläggningar

Det finns ingen skyddad natur, bebyggelse eller anläggning inom planområdet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2020-1589
LAGA KRAFT 2021-03-28

2020-11-23

Stads- och landskapsbild

I Vimmerby kommuns gestaltungsplan från 2015 ingår planområdet i det som kallas trädgårdsstaden. Trädgårdsstaden domineras av bostadshus i olika former. I direkt anslutning till planområdet finns villor i en och två våningar. I närheten finns även Astrid Lindgrens skola och ett antal flerbostadshus och radhus.



Figur 7, Omkringliggande bebyggelse längs Loarpsgatan.



Figur 8, Korsningen Loarpsgatan och Västra Skolgatan.

Offentlig och kommersiell service

Planområdet ligger i anslutning till Vimmerby centrum. Där finns offentlig och kommersiell service. Butiker och restauranger är framförallt samlade kring Storgatan.

Gator och trafik

Loarpsgatan som löper längs med planområdets norra gräns fungerar som en genomfartsled och matargata till intilliggande bostadsområden och Astrid Lindgrens skola. Västra Skolgatan är en lokalgata som främst används av de boende längs vägen men även av elever på väg till och från Astrid Lindgrens skola.

Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet utgörs av granit.

Hydrologiska förhållanden

Enligt Sveriges Geologiska Undersöknings jordartskarta består marken av morän. Man kan räkna med att marken är tillräckligt genomsläpplig för att ingen direktavrinning på markytan ska kunna ske annat än lokalt.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns inom området.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
 MBN 2020-1589
 LAGA KRAFT 2021-03-28

2020-11-23

Radon

Vimmerby kommun klassificeras som normalriskområde. Marken utgörs i huvudsak av normalradonmark. Lokala variationer kan förekomma.

Översvämningsrisk

Området bedöms inte bli översvämningsdrabbat vid beräknade framtida 100-års flöden.

Buller

Kartan nedan visar de beräknade bullervärdena år 2030 i Vimmerby kommun. Enligt förordningen om buller vid bostadsbyggnade (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Inom planområdet (rödmarkerat i kartan) förväntas ljudnivån från trafik ligga under 60 dBA utifrån trafikanalysen.



Figur 9, Förväntad ljudnivå från vägtrafik år 2030 (Trafikanalys Vimmerby, Ramboll 2013-08-20).

Planförslaget

Övergripande mål

Planförslaget möjliggör för parkering och bostäder inom planområdet. Miljö- och byggnadsnämnden har gett miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för området då behovet av parkering för tillfället är större än bostäder i närområdet.

Planförslaget möjliggör för parkering inom planområdet men tillåter även bostäder om det skulle vara så att behovet av parkering i framtiden skulle förändras. På så sätt skapas en flexibel plan som svarar upp mot dagens behov men samtidigt ger möjlighet till annan lämplig användning i framtiden.

Bebyggelse

Planen möjliggör för bebyggelse i form av bostäder av småskalig karaktär. I användningen bostäder ingår bostadskomplement av olika slag, exempelvis garage, parkering och gäststuga. Dessa komplement är kopplade till huvudändamålet för användningen som är bostäder.

Planen möjliggör även för markparkering. Användningen markparkering avser parkeringsplatser i marknivå. I användningen avses inte byggnadsverk såsom carports och garage.

Bestämmelser på plankartan kopplat till bebyggelse reglerar nockhöjd, exploateringsgrad och andel hårdgjord yta. Bebyggelse får uppföras med en nockhöjd på maximalt 9 meter (PBL 4kap. 16§ 1st 1p). Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 35 % av den totala ytan inom användningsområdet (PBL 4 kap. 11§ 1st 1p). Endast 60% av den totala markytan får hårdgöras inom egenskapsområdet för bestämmelsen b_1 och endast 10% får hårdgöras inom egenskapsområdet för bestämmelsen b_2 (PBL 4kap. 16§ 1st 1p).

Offentlig och kommersiell service

Planområdet ligger i anslutning till Vimmerby centrum. Där finns offentlig och kommersiell service. Butiker och restauranger är framförallt samlade kring Storgatan.

Grönstruktur

Planförslaget skyddar det stora trädet (lönnen) som finns på platsen. Enligt planförslaget får trädet endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk (PBL 4kap. 10§). Utöver det krävs marklov för trädfallning (PBL 4kap. 15§ 1st 3p). Detta görs i syfte att främja den lokala närmiljön och skydda den biologiska mångfalden i området. Lönnen bedöms vara ett



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2020-1589
LAGA KRAFT 2021-03-28

2020-11-23

särskilt värdefullt träd då det har tecken av att vara hamlat eller åtminstone beskuret på motsvarande sätt vid någon tidpunkt. Äldre hamlade träd ger en livsmiljö för mångfald av växt- och djurarter och det bedöms viktigt att spara trädet för den biologiska mångfalden i området. Trädet bidrar även med flera ekosystemtjänster såsom omhändertagande av dagvatten.

Gator och trafik

Gatunätet är redan utbyggt i området och inga förändringar sker i planförslaget.

Teknisk försörjning

El

El finns framdraget i området. El- och teleanslutning sker i samråd med el- och teleleverantör.

Värme

Ambitionen för bostadsbyggnaden är att den uppförs med god isolering samt att de förses med uppvärmningssystem som har hög verkningsgrad. Den energi som behöver tillföras bör baseras på förnyelsebara energikällor såsom sol, vind, vatten och biobränslen.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningarna finns redan framdragna i kvarteret. Anslutning skall ske till befintligt vatten- och avlopps nät.

Avfallshantering

Avfallshanteringen sker enligt kommunens avfallsplan.

Elektroniska kommunikationer

Fiberledningar finns redan indragna i området.

Geotekniska frågor

En geoteknisk undersökning saknas för området.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2020-1589
LAGA KRAFT 2021-03-28

2020-11-23

Dagvattenhantering

I samband med framtagandet av en ny detaljplan för de geografiskt närliggande fastigheterna Granen 16 och 17 m.fl., (MBN 2016-150) gjorde Sweco environment 2016 en dagvattenutredning för området. Kommunen bedömer att dagvattenutredningen från 2016 ger en klar bild av förhållanden även inom området för detta planförslag.



Figur 10, Områdesöversikt där det dagvattenutredda området är markerat i vitt och det aktuella området för detta planförslag är markerat i rött.

Med utredningen som stöd sammanfattas dagvattensituationen enligt följande:

Kommunen förordar lokalt omhändertagande av dagvatten där förutsättningar finns. Förslagsvis görs detta genom lokalt omhändertagande via en fördröjningsdamm eller att använda sig av så kallad skelettjord vid en lokal lågpunkt för planområdet. Det finns dock möjlighet att ansluta dagvattnet till kommunens dagvattennät. Dagvattenserviser finns i Drottninggatan, Ringvägen och korsningen Ringvägen/Västra Skolgatan. Samtliga nykopplingar av dag- och dränvatten ska alltid ske mot dagvattenledningarna. Eventuella befintliga anslutningar mot kombinerad ledning ska kopplas bort.

Framtida dagvattenflöden får till respektive dagvattenservis inte överstiga befintliga flöden utan VEMAB:s godkännande. Höjdsättningen i planområdet är viktig. Nya byggnader bör i första höjdsättas till en högre nivå än angränsande gata, så att dagvatten vid extrem nederbörd kan avledas

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2020-1589
LAGA KRAFT 2021-03-28

2020-11-23

via gatorna om dagvatten-systemets maxkapacitet skulle överskridas. Lägsta höjd på färdigt golv föreslås vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkten. Vid underjordisk byggnation, exempelvis källare eller garage, ansvar fastighetsägare själv för pumpning av dagvattnet. Där byggnader angränsar till högre belägna ytor är det även mycket viktigt att avskärande diken anläggs för att förhindra att dagvatten från ytan uppströms rinner in mot huskropparna. Marken allra närmast huskroppen ska dock alltid höjdsättas så att ytavrinning alltid sker bort från denna.

I planområdet för Granen 13 säkras grönstruktur genom att endast 60% av markytan får hårdgöras. I planområdet ska grönområden finnas som möjliggör för dagvatteninfiltration. Utmed områdets norra sida mot Loarpsgatan sparas befintliga markområden för detta ändamål genom så kallad prickmark på plankartan. Inom detta område säkras grönstruktur genom att endast 10% av markytan får hårdgöras. Inom en del av det prickmarkerade området i kartan värnas även ett stort träd vilket bidrar med ekosystemtjänster som förbättrar den lokala dagvattenhanteringen. Detta genom att ta upp och rena vatten och därmed minska mängden dagvatten som behöver behandlas nedströms. Inom planområdet finns möjlighet att anlägga infiltrationsbäddar, fördröjningsdamm och planteringar dit dagvatten kan ledas för att skapa naturlig markinfiltration.

På körytor och parkeringsplatser kan man arbeta med genomsläppliga beläggningar, till exempel porös asfalt, singel, naturgrus eller hålsten av betong vilket bidrar med en utjämning av flöden, reduktion av flödes hastigheter och rening av dagvattnet.

Radon

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert.

Buller

Bullernivåerna kommer inte att öka till följd av planen.

Strandskydd

Planområdet ligger inte inom strandskyddat område.

Planens konsekvenser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats och ingår i planhandlingarna. Där framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG), 6 kap miljöbalken. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Planens genomförande strider inte mot mark- och vattenanvändningen i översiktsplanen. Detaljplanens genomförande strider inte heller mot de föreslagna lokala miljömålen och inte heller mot de långsiktiga miljömål som beslutats nationellt och regionalt.

Miljökonsekvenser

Natur- och vattenområden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.

Riksintressen och skyddade områden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte beröra skyddade områden, 7 kap miljöbalken.

Landskapsbild

Planförslaget möjliggör för markparkeringen och bostäder av småskalig karaktär. Parkering är den användning som fastigheten under den senaste tiden har haft och bostäder är den användning som den gällande detaljplanen tillåter. Planförslaget bedöms därmed inte innebära några nämnvärda konsekvenser för landskapsbilden i närområdet.

Hälsa och säkerhet

Planförslaget innebär en förhöjd risk för människors hälsa och miljö vid extremväder. Vid en eventuell hårdgörning av planområdet kommer den lokala dagvattenhanteringsförmågan att försämrats. Dagvatten ska hanteras och fördröjas. Förslagsvis görs detta genom lokalt omhändertagande via en regnträdgård och/eller en fördröjningsdamm.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2020-1589
LAGA KRAFT 2021-03-28

2020-11-23

Konsekvenser för miljö kvalitetsnormer

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte medverka till att miljö kvalitetsnormerna överskrids, 5 kap miljöbalken.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitetsnorm. Hänsyn för dagvatten måste tas för att säkerställa att miljö kvalitetsnormer för vatten inte påverkas.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för samtliga yt- och grundvattenförekomster inom Sverige infördes i december 2009 och Vimmerby kommun omfattas av föreskrifterna i Södra Östersjöns vattendistrikt. Den ytvattenförekomst som ligger närmast planområdet är Stångån: Högerumsån-Älstrebäcken-SE638915-150304.

För området gäller att följande kvalitetskrav ska uppnås:

Ekologisk status: god status 2021. Idag bedöms den måttlig. Åtgärder krävs för att god ekologisk status ska kunna uppnås till år 2021.

Kemisk status: god status 2015. Idag bedöms den som god (exklusive kvicksilver).

Stångån är negativt påverkad, främst av övergödning, vilket är tydligast i sjön Krön. Även jordbrukspåverkan märks då det längs långa sträckor odlas alldeles intill ån och det är brist på skuggande vegetation i åkanten. Efter årets rensning av ån är detta särskilt tydligt. Detta medför att fisk missgynnas.

Detaljplanen i sig bedöms inte ha en betydande påverkan på MKN för vatten. Kommunen bedömer dock att det inte blir någon ökning av dagvattenpåverkan på ytvattenförekomsten Stångån.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt svensk författningssamling (SFS 2001:527) för luft, med gränsvärden för kväveoxid, kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, partiklar (PM10) i utomhusluft, bensen och ozon, bedöms inte överskridas på grund av planförslaget.

Inga mätningar har genomförts i kommunen men luftkvaliteten bedöms som god och gynnas av att naturområdena i kommunen är omfattande och orterna är förhållandevis små. Detaljplanen bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

Miljö kvalitetsnormer för buller

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller.

I de största kommunerna omfattar miljö kvalitetsnormen omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Även i mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller.

Buller, det vill säga önskat ljud, mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i decibel A (dBA). Ekvivalenta bullernivåer är buller beräknat som ett genomsnitt per dygn. Naturvårdsverkets riktvärde för ekvivalenta ljudnivåer från vägar vid en bostads fasad är 60 dBA och riktvärdet för maximala ljudnivåer är 70 dBA på utomhusplats.

Ekonomiska konsekvenser

Planförslaget innebär inte några negativa ekonomiska konsekvenser.

Sociala konsekvenser

Barnkonsekvenser

Planförslaget medverkar inte till några negativa konsekvenser ur barnperspektiv. Tillgång till parkeringsplatser i anslutning till Astrid Lindgrens skola kan leda till att möjligheterna att rekrytera och hålla kvar kompetent personal vilket är en positiv konsekvens av planförslaget.

Jämställdhet

Planförslaget medverkar inte till några negativa konsekvenser ur jämställdhetsperspektiv.

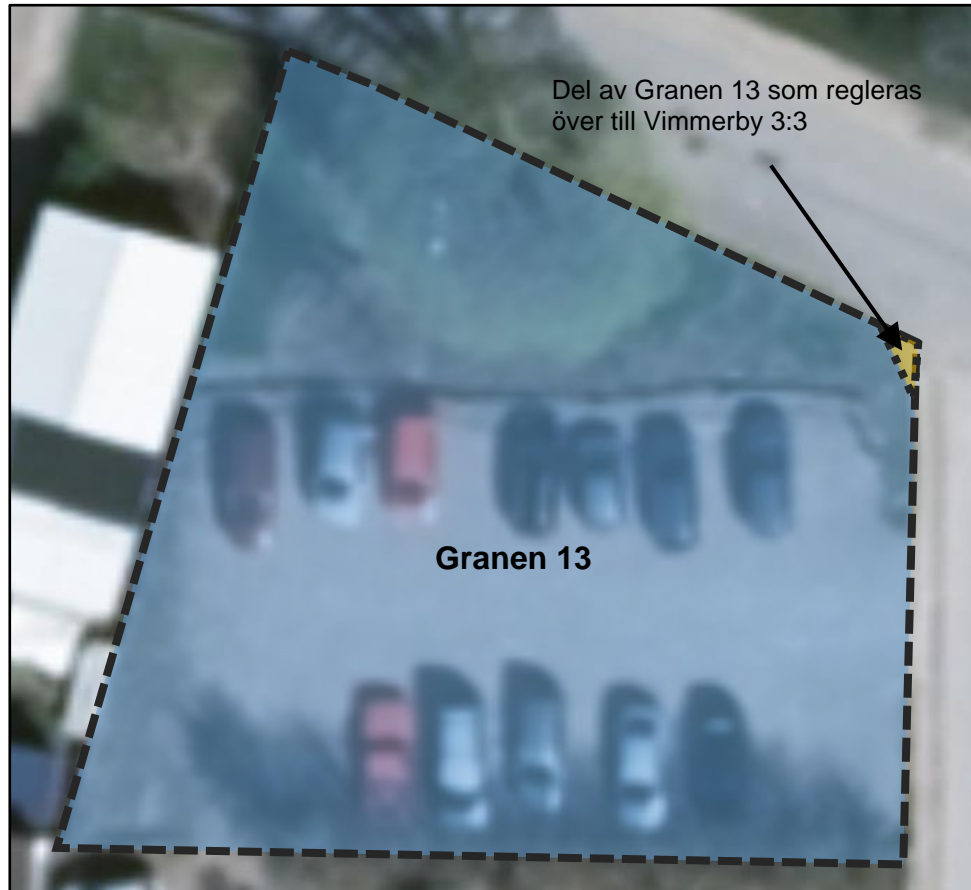
Tillgänglighet

Exploateringen har goda förutsättningar att anpassas ur tillgänglighetsperspektiv. Markens tillgänglighet får anses vara god för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. God tillgänglighet till entréer säkerställs vid bygglovgivningen utifrån befintliga gatuhöjder.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2020-1589
LAGA KRAFT 2021-03-28

2020-11-23

Fastighetskonsekvenser



Figur 11, Det blåmarkerade området i kartan visar del av fastigheten Granen 13 som ligger inom detaljplanlagd kvartersmark och det gulmarkerade området visar den del av fastigheten ligger inom detaljplanlagd allmän platsmark.

Vid fastigheten Granen 13 nordöstra spets (korsningen Loarpsgatan och Västra Skolvägen) ligger en bit av fastigheten inom detaljplanlagd allmän platsmark, gata. Den delen av fastigheten ska genom fastighetsreglering tillföras fastigheten Vimmerby 3:3 så att Granen 13 följer kvartersmark.

Fastighet	Erhållen mark	Avstår mark
Vimmerby 3:3	6 m ² från Granen 13	
Granen 13		6 m ² till Vimmerby 3:3

Planens genomförande

Organisatoriska frågor

Allmänt

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras. Beskrivningen ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Tidplan för genomförande

Antagande av detaljplanen beräknas ske av kommunfullmäktige våren 2021. Efter antagande är detaljplanens genomförandetid 5 år.

Ansvarsfördelning

Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) ansvarar för VA- och elledningar på u-områden inom kvartersmark.

Telenor ansvarar för teleledning på allmän platsmark medan fastighetsägaren ansvarar för anläggning av ledningskanalisation inom den egna fastigheten. Den punkt i byggnaden där Telenors kabel avslutas benämns anslutningspunkt och kan vara utförd på olika sätt.

Skanova ansvarar för tele- och jordkabel/kanalisation. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om ledningar behöver flyttas i samband med utveckling av planområdet bekostar och ansvarar exploatören för åtgärden i samråd med ledningshavaren.

Avtal

Inget särskilt markanvisnings- eller exploateringsavtal avses upprättas.

Fastighetsfrågor

Kommunen initierar nödvändiga fastighetsbildningar inom planområdet och svarar för samtliga fastighetsbildningskostnader.

Ekonomiska frågor

Plankostnaderna regleras i ett plankostnadsavtal som upprättats innan detaljplanearbetet påbörjats.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2020-1589
LAGA KRAFT 2021-03-28

2020-11-23

Utredningar

Utredningar som ligger till grund för utformning och ställningstaganden:

- Bullerkartläggning Vimmerby tätort, Ramboll 2013-08-22
- Dagvattenutredning Kv Granen, Sweco Environment 2016-11-11
- Fördjupning av Vimmerby kommuns översiktsplan, Vimmerby kommun 2015-09-08
- Vackra Vimmerby – Gestaltungsprogram, Vimmerby kommun 2015-06-22

Medverkande tjänstemän



Mattias Hamilton

Planarkitekt



Nora Razma

Planeringsarkitekt