

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Tunasalen, Vimmerby 11 december 2019 kl. 9.00-10.00		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Elisabeth Karlsson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Anders Karlsson § 179 Folke Pleijert, KD Lennart Odengrund, C Percy Hesselgård, M Janette Persson, S John Lång, S Kjell Alexandersson, M Peter Lingeteg, V		
Utses att justera Underskrifter	Anders Sundberg	Paragraf	179
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Niklas Gustafsson		
Justerande Anders Sundberg		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-12-11		
Datum för anslags uppsättande	2019-11-12	Datum för anslags nedtagande	2020-01-03
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista 2019-12-11

Närvarolista

- § 179 Husbyggaren 6, Hultsfreds kommun. Yttrande över saneringsanmälan

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej
1	Niklas Gustafsson, M		X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Ulf Larsson, C		X						
4	Carl-Wiktor Svensson, M		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Reino Thapper, S		X						
7	Christoffer Cederstrand, C	Sven Weckfors, KD	X						
8	Tino Åberg, KD		X						
9	Kenneth Björklund, S		X						
10	Anders Sundberg, S		X						

MBN § 179/2019

Dnr MBN 2019-3408

Husbyggaren 6, Hultsfreds kommun. Yttrande över saneringsanmälan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka inlämnad saneringsanmälan, men lämnar följande synpunkt:

Hela verksamhetsområdet för den tidigare impregneringsverksamheten på dåvarande fastigheten Stg 213 har inte tagits med i undersökningar och åtgärdsförslag, eftersom man begränsat sig till fastigheten Husbyggaren 6 enligt senare tillkomna fastighetsregleringar.

Det kan inte ses som rimligt att det ska krävas ytterligare ett åtgärdsprojekt för att kontrollera och eventuellt åtgärda den lilla återstående delen belägen i nordvästra delen av nuvarande fastigheten Husbyggaren 5. Även detta område bör därför undersökas och eventuellt åtgärdas inom ramen för nu aktuella åtgärdsprojekt.

Verksamheten vid Hultsfreds f d impregneringsverk kan inte ses som åtgärdad om inte hela verksamhetsområdet omfattats av undersökningar och eventuella åtgärder.

Lagstöd

Miljöbalken 19 kap 4 § punkt 2 Samråd med berörda myndigheter.

Motivering till beslut

I samband med tidigare hantering av föroreningsituationen vid den f d impregneringsfabriken har man valt att begränsa sig till fastigheten Husbyggaren 6. Det är nu klarlagt att impregneringsverksamheten bedrevs på den dåvarande fastigheten Stg 213, som även omfattade nuvarande fastigheten Husbyggaren 5.

Den nordvästra delen av fastigheten Husbyggaren 5 berördes, enligt vad som framgår av historiska flygfoton, av lagring av det som troligtvis var impregnerade produkter. Det kan inte ses som totalekonomiskt försvarbart att vid åtgärdsarbetet gällande markföroreningarna vid den f d impregneringsfabriken bortse från denna mindre del av verksamhetsområdet. Det skulle då innebära att man tvingas återkomma med ytterligare ett projekt gällande detta återstående område.

Av schaktplanerna i anmälan framgår det att det endast är en begränsad del

av fastigheten Husbyggaren 5 där impregneringsverksamheten kan tänkas ha bedrivits.

Med tanke på att det troligen handlar om ett misstag bedöms det som högst rimligt att även detta område undersöks och eventuellt åtgärdas inom ramen för nu aktuella åtgärdsprojekt. Den angivna f d impregneringsverksamheten kan inte anses som åtgärdad om inte hela verksamhetsområdet omfattas.

Ärendebeskrivning

Sveriges Geologiska Undersökningar, SGU, har såsom huvudman för genomförandet av efterbehandling av f d impregneringsfabriken på fastigheten Husbyggaren 6 lämnat in en anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till tillsynsmyndigheten.

Den anmälda etappen omfattar uppgrävning av föroreningar i mark ovan grundvattenytan, vilket i praktiken innebär cirka 2,5-3,5 meter under markytan. Det pågår dessutom en separat utredning gällande den djupare liggande föroreningen av främst kreosotolja.

Anmälan omfattar följande moment:

- Røjning, trädfällning, stubbrytning
- Avtagande av markvegetation
- Rivning av påträffade konstruktioner
- Uppgrävning av förorenade massor
- Omhändertagande av förorenade massor
- Återställning

Mängden massor som behöver omhändertas har beräknats till cirka 28 000 m³ varav cirka hälften bedöms kunna omhändertas på deponi för icke-farligt avfall. Cirka 11 500 m³ behöver omhändertas på deponi för farligt avfall främst beroende på arsenikinnehållet och ytterligare cirka 2 500 m³ med anledning av innehållet av PAH. Även asfalt med höga PAH-halter kommer att omhändertas korrekt. Dessutom tillkommer en mindre mängd impregneringsslam som behöver omhändertas för destruktion.

Kontroll av efterbehandlingsåtgärderna kommer ske genom uppföljning av i Tabell 1 angivna fastställda mätbara åtgärds mål gällande föroreningar av arsenik och PAH, bland annat genom samlingsprovtagning av schaktbottnar och schaktslänter. Återfyllnad sker endast med jord från fastigheten med lägre halter av aktuella föroreningar.

Tabell 1: Åtgärds mål för kvarlämnade massor enligt föreläggandet, (mg/kg TS)

Kvarlämnade massor	As	Cd	Cr	Zn	PAH-L	PAH-M	PAH-H
Medelhalt över gv-yta	25	15	150	500	8	24	10
Maxhalt <1 m u my	100	-	-	-	500	27	17
Maxhalt >1 m u my	100	-	-	-	500	100	50

Planerade åtgärder beskrivs utförligt i anmälan och i bilagan Underlags-

rapport daterad 2019-10-21.

Skickas till

Länsstyrelsen, miljöenheten