

Miljö- och byggnadsnämnden

**Plats och tid** Tunasalen 17 november 2022 kl. 9.00-10.40**Beslutande** Se särskild närvarolista**Övriga deltagande** Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef  
Emelie Ahlstrand, avdelningschef  
Klas Svensson, avdelningschef  
Karin Schultz, nämndsekreterareCarl Valverius §§ 145-146, Linn Lagerström § 147,  
Marcus Johansson §§ 148-151**Detta protokoll har justerats digitalt****Utses att justera** Konny Bogren  
**Underskrifter** Paragrafer 145-156**Sekreterare** .....  
Karin Schultz**Ordförande** .....  
Niklas Gustafsson**Justerande** .....  
Konny Bogren

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum** 2022-11-17**Datum för anslags  
uppsättande****Datum för anslags  
nedtagande****Förvaringsplats av protokollet** Miljö- och byggnadsförvaltningen**Underskrift** .....  
Karin Schultz

## Ärendelista 2022-11-17

### Närvarolista

- § 145 Detaljplan för [REDACTED] Vimmerby kommun. Granskning
- § 145 Upphävande av detaljplan Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun. Antagande
- § 146 Lövkojan 8-11, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov i efterhand för inredande av ytterligare fyra lägenheter
- § 147 Abborren 21, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal
- § 148 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med skärmtak
- § 149 Valen 3, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal – Ärendet utgår
- § 150 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för drivmedelsstation – Ärendet utgår
- § 151 Redovisning av utförd intern kontroll på miljö- och byggnadsförvaltningen
- § 152 Svar på uppföljande granskning av strategisk personal- och kompetensförsörjning
- § 153 Organisationsförändring på grund av att gemensam lösning för hållbarhetsstrateg föreslås upphöra den 1 januari 2023
- § 154 Redovisning av delegationsbeslut
- § 155 Informationsärenden

**NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	<del>Lennart Davidsson, KD</del>	Folke Pleijert, KD	X
2	Niklas Gustafsson, M		X
3	Ulf Larsson, C		X
4	Percy Hesselgård, M		
5	Konny Bogren, S		X
6	Reino Thapper, S		X
7	<del>Christoffer Cederstrand, C</del>	Sven Weckfors, KD	X
8	Göran Gustafsson, KD		X
9	Kenneth Björklund, S		X
10	Anders Sundberg, S		X

MBN § 145/2022

Dnr MBN 2020-3565

## Detaljplan för [REDACTED] Vimmerby kommun. Granskning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för [REDACTED] Vimmerby kommun.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från kontor till bostad samt möjliggöra för uppförande av en komplementbyggnad.

### Ärendebeskrivning

Gällande detaljplan medger industrikontor men området har under årens lopp fått en ändrad användning. Ny detaljplan möjliggör för användningen bostäder inom hela planområdet.

Nockhöjden regleras till maximalt nio meter. En remsa med prickmark föreslås längs med Parkgatan och omkringliggande östliga bostadsfastigheter. Markreservat för underjordiska ledningar markeras ut i planområdet för att möjliggöra för inrättandet av servitut eller ledningsrätt.

Förslaget till detaljplan har varit tillgänglig för samråd under våren 2022.

Under samrådstiden lämnade länsstyrelsen in ett yttrande och de ansåg att det behövdes en geoteknisk undersökning av markföroreningar. Efter diskussioner, litteratur- och kartstudier har nu en tydligare beskrivning av tidigare undersökningar och höjdförhållanden införts i planbeskrivningen som förhoppningsvis tillgodoser länsstyrelsens tidigare yttrande. På grund av tiden mellan samrådet och granskningen har en redogörelse av tidigare samråd skapats.

### Skickas till

Beställaren  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Kommunstyrelsen

MBN § 146/2022

Dnr MBN 2022-503

## **Upphävande av detaljplan Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun. Antagande**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna upphävandet av detaljplanen för Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen 0860-P221 är en icke-genomförd detaljplan som anses hindra önskvärd utveckling av området samt vara inaktuell.

### **Ärendebeskrivning**

Förslaget till upphävandet av detaljplanen har varit tillgängligt för samråd och granskning. Under dessa två moment har ingen aktör haft något att erinra.

Därmed bedöms upphävandet av detaljplanen vara klart för att antas enligt granskningsredogörelsen.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsredogörelse

### **Skickas till**

Sökande  
Kommunstyrelsen

MBN § 147/2022

Dnr MBN 2022-2119

## **Lövkojan 8-11, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov i efterhand för inredande av ytterligare fyra lägenheter**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för inredande av ytterligare fyra lägenheter på fastigheterna Lövkojan 8-11, Vimmerby kommun.

För ärendet krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt PBL 10 kap 9 §, godtas.

Avgift bygglov: 24 922 kronor  
Avgift planavgift: 19 320 kronor

### **Lagstöd**

9:2 p 3 b (PBL, bygglov krävs) 9:30 (PBL, bygglov beviljas).

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som sökts är lovpliktig och redan genomförd.

Det antalet parkeringsplatser som redovisats avviker från kommunens parkeringsnorm. Men med hänsyn till lägenheternas ringa storlek bedömer miljö- och byggnadsnämnden att kraven på parkering i PBL 8 kap ändå kan bedömas uppfyllda och att det finns skäl till att göra avsteg från parkeringsnormen. Vidare bedöms åtgärderna ha utformats i enlighet med övriga relevanta krav i PBL 2 och 8 kap.

De sökta åtgärderna överensstämmer med detaljplanens bestämmelser. Den samlade bedömningen är att åtgärderna inte strider mot någon lagstiftning som skulle kunna ligga som hinder för ett beviljat lov.

### **Sammanfattning**

Ärendet avser bygglov i efterhand för inredande av ytterligare fyra lägenheter.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan kom in den 25 juli 2022 och avser inredande av ytterligare fyra lägenheter på fastigheterna Lövkojan 8-11.

Byggnaden beviljades bygglov i augusti 2018 och slutbesked utfärdades 2021. Bygglovet innefattade då två sammanbyggda parhus, med vardera två lägenheter, som består av en entréväning med ett tillhörande övre plan. Därefter har ursprungsfastigheten Lövkojan 8 styckats upp i fyra fastigheter.

Sökande har nu lämnat in en ansökan som avser uppdelning av varje befintlig lägenhet i två separata lägenheter. Kommunens miljö- och byggnadsförvaltning har kunnat konstatera att sökande redan har iordningställt lägenheterna och har därför startat ett separat tillsynsärende där frågan om eventuell sanktionsavgift kommer hanteras. Därför hanteras ärendet som bygglov i efterhand.

Alla lägenheter har separat entré från entréplan. Sökande har redovisat sex parkeringar i garaget i källarplan samt fem på ”innergården”. I inledningsskedet redovisades även en parkeringsplats i den södra fastighetens sydvästra hörn. Denna har reviderats bort efter remiss till gatukontoret eftersom den var placerad där det enligt detaljplanen råder in- och utfartsförbud. Sökande har även redovisat att det finns möjlighet för besökande att parkera på den kommunala parkering som finns i anslutning till fastigheterna.

De lägenheter som nu inryms på entréplan innefattar en bruttoarea på cirka 84 m<sup>2</sup>. Lägenheterna inrymmer hall, kombinerat kök och allrum, ett sovrum, arbetsrum, badrum och tvättstuga.

Lägenheterna på våning två innefattar en bruttoarea på cirka 78 m<sup>2</sup>. Lägenheterna inrymmer hall på entréplan och varsin egen trappa till plan två, kombinerat kök och allrum, ett sovrum samt badrum med tvätt- möjligheter.

Sökande har redovisat hur byggnaden utan svårighet kan förses med hiss eller annan lyftanordning om detta skulle behövas i framtiden för att göra bostäderna tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan med lagakraftdatum 2013-03-20. Ändring av detaljplanens egenskapsbestämmelser har skett 2020 och 2022. Genomförande är 60 månader från sista ändringsplanens lagakraftdatum, 2022-07-05.

Bestämmelserna som gäller fastigheterna innebär:

- Bostäder
- Pulpettak 27° taklutning. Mansardtak med lutningar, 60° respektive 30°
- Huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter från tomtgräns alternativt sammanbyggas i tomtgräns
- Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean

- Max byggnadshöjd 4,2 meter
- Största antal lägenheter per fastighet ska vara två
- Vind får inredas
- Endast 50% av fastigheten får hårdgöras

### Planenligt utgångsläge

Fastigheterna är idag bebyggda med ett hus, sammanbyggda i tomtgräns med en byggnadsarea på 406 m<sup>2</sup> och med en byggnadshöjd på cirka 6,2 meter. Avvikelsen har godkänts vid tidigare bygglovsprövning enligt PBL. Byggnaden är således undantaget kravet på planenligt utgångsläge.

### Yttrande

Ärendet har remitterats till gatukontoret eftersom antalet parkeringsplatser avviker från den parkeringsnorm som är antagen i kommunen. I remissvaret skriver gatuchofen följande: "Parkeringsplan i korsningen Vattentornsgatan-Skyttegatan är ej lämplig p g a siktförhållande och har ej planstöd då ytan ej har utfartsrätt. Enligt gällande P-norm krävs 15 P-platser. P-plats längs Vattentornsgatan får inte tas med i några beräkningar då detta är en kommunal allmän parkering, dessa platser kommer inte att upplåtas till förmån för fastigheten, utan är till för besökande till området. Någon form av gemensamhetsanläggning bör anordnas för parkering/utfart för de berörda fastigheterna 8-11".

Efter att gatukontorets yttrande kommunicerats med sökande har den situationsplan som redovisar parkeringarna reviderats och parkeringen i korsningen Vattentornsgatan-Skyttegatan tagits bort.

### Underlag för startbesked

För ärendet krävs ett startbesked. Som underlag till startbesked ska följande handlingar lämnas in:

- **Förslag till kontrollplan** - Kontrollplanen ska innehålla punkter om att byggnadens brandtekniska funktioner uppfyller de krav som följer av att byggnaden delas upp i flera bostadslägenheter. Detta ska verifieras av en certifierad sakkunnig inom brand. För att startbesked ska kunna meddelas behöver den certifierade sakkunnige namnges.
- **Brandskyddsbeskrivning**

### Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla, enligt PBL 9 kap 43 §, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om



byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Avgiften för ärendet är enligt taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för ärendet skickas separat.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Remissvar från gatukontoret

**Skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

MBN § 148/2022

Dnr MBN 2022-2496

## **Abborren 21, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av affärslokal på fastigheten Abborren 21, Vimmerby kommun.

För åtgärden krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED] certifierad via RISE med behörighetsnummer [REDACTED] giltigt till och med 2027-03-01 med behörighetsnivå K.

Avgift: 27 921 kronor

### **Lagstöd**

9:2 p 2 (PBL, bygglov krävs) 9:31 b (PBL, åtgärden strider mot detaljplanen, liten avvikelser).

### **Motivering till beslut**

Åtgärden överensstämmer med planens syfte, men avviker från detaljplanen eftersom byggrätten överskrids. Avvikelsen kan dock ses som liten i sammanhanget.

### **Sammanfattning**

Sökande planerar att göra en till- och ombyggnad på butikslokalen för att utöka storleken på personalutrymmen samt butiksytan.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal lämnades in den 14 september 2022 och avser en nyttillkommen byggnadsarea på 302 m<sup>2</sup>. Utbyggnaden sker ut från byggnadens framsida samt baksida, mot kundparkering respektive lastkaj.

Tillbyggnaden mot lastkajen uppförs i två våningar, där övervåningen inrymmer personalutrymmen för rast, omklädning och toalett. Övervåningen inrymmer även ett mindre kontor och teknikrum. Tillbyggnaden åt väster mot parkeringen avses innehålla förbutik.

Tillbyggnaderna uppförs med liknande färg och materialval som befintlig byggnad.

**Förutsättningar**

För området finns detaljplan 0884-P288 som vann laga kraft den 26 juni 2006. Området är planlagt för handel, kontor och hantverksändamål. Max byggnadsarea är 45% av fastighetens area, vilket ger en byggrätt på 1 243 m<sup>2</sup>. Maximalt tillåten byggnadshöjd är sju meter.

Byggnader ska uppföras i förgårdslinje mot gata, eller minst fyra meter från gräns mot granne. En gemensamhetsanläggning samt ett servitut finns i området, gällande genomfart vid lastkajen samt parkering.

**Avvikelse**

Åtgärden strider mot detaljplanen eftersom maximal tillåten byggnadsarea överskrids med 119 m<sup>2</sup> vilket är en avvikelse på 9,5%.

**Yttrande**

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har ett remissutskick gjorts till grannarna samt berörda sakägare.

Gatukontoret har lämnat in följande svar: ”Åtgärden inskränker på två rättigheter inom fastigheten som behöver regleras om byggnaden avses byggas ut på önskat sätt. Rättigheterna är gemensamhetsanläggningen Abborren GA:1 och officialservitut 0881–118.1 för väg över fastigheten. Detta kan direkt hindra önskad utbyggnad och bör hanteras innan spaden sätts i marken. Abborren GA:1 behöver omprövas hos Lantmäteriet för att där justera utformningen av rättigheten. Även officialservitutet behöver handläggas hos Lantmäteriet. Att föredra vore om alla parter är överens innan lantmäteriförrättning och beviljat bygglov”.

Inga ytterligare remissvar har kommit in.

**Bedömning**

Åtgärden strider mot detaljplanen vad gäller högsta tillåtna byggnadsarea. Tillbyggnaderna placeras däremot inte på mark med byggnadsförbud, så kallad prickad mark, och är i övrigt förenlig med detaljplanens syfte, eftersom möjligheten till handel utökas.

Enligt MÖD P 8065–17 ska avvikelser inte bedömas i absoluta tal, utan de ska ses i förhållande till samtliga omständigheter i målet. En avvikelse på 9,5% kan anses vara en liten avvikelse, både i absoluta tal men även ur ett helhetsperspektiv. Åtgärden kan även anses vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt vis.

Gällande rättigheterna på fastigheten bedöms de sökta åtgärderna inte väsentligt inskränka på dessa.

Tillbyggnaden bedöms i övrigt vara tillgänglig i sin utformning och planlösning utifrån inlämnade handlingar och ritningar.

**Inför startbeskedet**

Förutsättningar för att meddela startbesked finns inte idag, utan ett tekniskt samråd är nödvändigt. En kallelse till tekniskt samråd samt vilka handlingar som krävs skickas separat.

**Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft utförs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 51 §, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

MBN § 149/2022

Dnr MBN 2022-2689

## **Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med skärmtak**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för tillbyggnad med skärmtak på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 4 520 kronor

### **Lagstöd**

9:2, p. 2 (PBL, tillbyggnad), 9:30 (PBL, avslå bygglov).

### **Motivering till beslut**

Den sökta åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser angående placering på mark som inte får bebyggas. Åtgärden är heller inte att betrakta som en liten avvikelse.

### **Sammanfattning**

Sökande vill bygga till befintligt altantak med ett mindre skärmtak.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om tillbyggnad av altantak med ett mindre skärmtak på 5,77 m<sup>2</sup> i parkeringssyfte kom in den 7 oktober 2022. Sökande ämnar riva en del av befintligt altangolv samt räcken så att dennes bil kan ställas helt under tak. Det befintliga altantaket räcker inte till utan sökanden menar att tillbyggnaden är nödvändig för syftet.

Sökanden uppger även att man planerar att göra en uppställningsplats för elbil, med betong alternativt plattor som kan köras på. Att anlägga en parkeringsplats till en- och tvåbostadshus är inte en lovpliktig åtgärd och behandlas därmed inte i ärendet.

Som stöd för skärmtaket planerar sökande att sätta upp två stolpar, där en befintlig staketstolpe i söder förlängs, medan en ny stolpe monteras i norr, på ett markjärn till lämplig höjd. Skärmtaket uppförs med rött plåttak.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom område med stadsbyggnadsplan från 1978, 08-VRS-385. Den aktuella fastigheten är i stadsplanen utpekad som BIIIn, vilket betyder att fastigheten ska användas för bostadsändamål. Vind får inte inredas. Byggrätten är 1 900 m<sup>2</sup>, fördelat på tio fastigheter som utgör

ett rad/parhusområde.

För fastigheten gäller även bestämmelsen om prickmark. Sådan mark innebär ett förbud mot byggnation av byggnader. Fastigheten berörs av bestämmelsen bland annat i väst, där den sökta åtgärden är tänkt att utföras, där prickmarken sträcker sig drygt 5,5 meter in på fastigheten.

**Avvikelser**

Cirka 4.5 m<sup>2</sup> av tillbyggnadens 5.77 m<sup>2</sup> är tänkt att uppföras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Detta medför att drygt 80% av tillbyggnaden kommer att uppföras på mark som inte får bebyggas.

**Remiss**

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har en remiss skickats till berörda grannar. Ingen erinran kommit in.

**Bedömning**

I mark- och miljööverdomstolens dom 2013-P 11603 konstaterades det att en tillbyggnad som medförde att 27% av huset blev placerat på prickad mark inte kunde ses som en liten avvikelse.

Med hänsyn till att 80% av den aktuella tillbyggnaden placeras på prickad mark kan det inte anses vara en liten avvikelse enligt PBL 9 kap § 31 b. Inte heller kan den anses tillgodose ett sådant allmänt intresse eller angeläget gemensamt behov enligt PBL 9 kap § 31 c.

**Upplysningar**

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Skickas till**

Sökande

MBN § 150/2022

Dnr MBN 2022-2415

**Valen 3, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal – ärendet utgår****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår eftersom det har framkommit uppgifter i ärendet som medför ytterligare handläggning.

MBN § 151/2022

Dnr MBN 2022-2656

**██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om  
förlängning av tidsbegränsat bygglov för  
drivmedelsstation – ärendet utgår**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår eftersom sökande avser att lämna in en ny ansökan.



MBN § 152/2022

Dnr MBN 2021-6891

## Redovisning av utförd intern kontroll på miljö- och byggnadsförvaltningen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporteringen.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-12-12 § 208 om att anta en intern kontrollplan. Planen reviderades 2021-12-16 § 199. Resultatet från årets andra uppföljning visar att nämndens verksamhet fungerar bra inom merparten av kontrollområdena men också att det finns förbättringsbehov.

### Ärendebeskrivning

Intern kontroll innebär att en systematisk riskanalys av verksamhetskritiska områden görs. Dessa områden kontrolleras löpande två gånger per år enligt kontrollplanen. Rapportering till nämnden görs i juni och november. Vid denna genomgång av kontrollpunkterna har Karin Schultz, Sofia Aust, Klas Svensson, Emelie Ahlstrand och Elisabeth Karlsson deltagit.

Vid genomgång av kontrollområdena är det i huvudsak mindre anmärkningar som noterades och dessa justeras löpande, men det finns också förbättringsbehov inom vissa kontrollpunkter, se beslutsunderlag.

- Vid ärenderegistreringen görs en del småfel, men trenden är att dessa minskar vilket innebär att internkontrollen ger effekt. Uppföljning sker på arbetsplatsträffar, förvaltningsmöten och via egenkontroll.
- För kontrollområdet om hur ärenden följs upp och avslutas finns fortfarande vissa förbättringsbehov. Det rör ärenden som ska avslutas, ärendena har handlagts men inte avslutats. Uppföljning av föreläggande sker utan avvikelser. Åtgärd för förbättring är tätare uppföljningar och ett personligt ansvar.
- Överprövningar av myndighetens beslut visar att de är rättssäkra. Det visar även de stickprover som gjorts på formuleringar i våra beslut.
- Kontrollen av att rätt taxor och avgifter debiteras visar inga avvikelser.
- Förvaltningen svarar på/utför de politiska uppdrag vi får. En avvikelse har noterats då rutinerna gällande registrering av ärendet inte har följts, vilket medfört att remissen har besvarats för sent.
- Attestrutiner för leverantörsfakturer följs.

Sammanfattningsvis kan sägas att mycket fungerar bra och att den interna kontrollen ger effekt. Det som behöver förbättras är att förvaltningen blir

lite noggrannare i att följa de rutiner som finns och att säkerställa att ärenden avslutas.

**Beslutsunderlag**

Intern kontrollplan med uppföljning

MBN § 153/2022

Dnr MBN 2022-2650

## Svar på uppföljande granskning av strategisk personal- och kompetensförsörjning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta personalkontorets förslag att ge HR i uppdrag, tillsammans med chefen för det livslånga lärandet, att återkomma med en revidering av Kompetensförsörjningsplanen - Din tid i Hultsfred och ta fram en uppdaterad rutin för uppföljning av arbetet som sker inom ramen för kompetensförsörjning senast november 2023.

### Sammanfattning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Hultsfreds kommun genomfört en uppföljning av granskning av strategisk personal- och kompetensförsörjning. Vid granskningen framkom att kommunstyrelsen och nämnderna i allt väsentligt vidtagit tillräckliga åtgärder med anledning av den bedömning och de åtgärdsförslag som lämnats.

Med utgångspunkt för de iakttagelser och bedömningar som framkommit i granskningen lämnar PwC följande rekommendationer:

- Att revidera kompetensförsörjningsplanen.
- Att tillse att uppföljning av det samlade personal- och kompetensförsörjningsarbetet sker i enlighet med kompetensförsörjningsplanen.

KSAU har den 11 oktober 2022, § 205/2022, beslutat att ge uppdrag till personalkontoret för att i samråd med berörda nämnder lämna ett samordnat svar till kommunstyrelsens sammanträde 10 januari 2023.

### Ärendebeskrivning

2018 gjorde PwC en granskning som avsåg strategisk personal- och kompetensförsörjning i Hultsfreds kommun. Vid granskningen ansåg revisionen att arbetsgivaren saknade formella dokument kring struktur och en plan för uppföljning i frågan. Personalkontoret fick då i uppdrag att ta fram en kompetensförsörjningsplan som beslutades i kommunfullmäktige (KF § 141/2018).

Under våren 2022 gjorde PwC, på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Hultsfreds kommun, en uppföljning av granskning av strategisk personal- och kompetensförsörjning. Granskningens syfte var att granska i vilken utsträckning som kommunstyrelsen och nämnderna har vidtagit tillräckliga åtgärder med anledning av den bedömning och de

åtgärdsförslag som lämnats i granskningen.

Revisionen anger att kommunstyrelsen och nämnderna i allt väsentligt vidtagit tillräckliga åtgärder med anledning av den bedömning och de åtgärdsförslag som lämnats i granskningen. De lämnar dock rekommendationer om att fortsatt revidera de dokument som ligger till grund för kompetensförsörjningsplanen samt att tillse att uppföljning sker i enlighet med planen.

Rapporten har överlämnats till kommunstyrelsen, socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt miljö- och byggnadsnämnden för beaktande och åtgärd. Svar på rapporten ska vara revisionen tillhanda senast den 31 januari 2023.

KSAU har den 11 oktober 2022, § 205/2022, beslutat att ge uppdrag till personalkontoret för att i samråd med berörda nämnder lämna ett samordnat svar till kommunstyrelsens sammanträde 10 januari 2023.

Personalkontoret har den 4 november 2022 lämnat ett förslag på tjänsteskrivelse, där förslag till beslut är att ge HR i uppdrag tillsammans med chefen för det livslånga lärandet, att återkomma med en revidering av Kompetensförsörjningsplanen - Din tid i Hultsfred och ta fram en uppdaterad rutin för uppföljning av arbetet som sker inom ramen för kompetensförsörjning senast november 2023.

**Skickas till**

Personalkontoret

MBN § 154/2022

Dnr MBN 2022-2955

## Organisationsförändring på grund av att gemensam lösning för hållbarhetsstrateg föreslås upphöra den 1 januari 2023

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte lämna någon erinran mot den föreslagna organisationsförändringen som sker när samverkan i hållbarhetsfrågor mellan Hultsfreds och Vimmerby kommuner upphör den 1 januari 2023. Organisationsförändringen innebär att tjänsten hållbarhetsstrateg med dess uppdrag och budget övergår till respektive kommunstyrelse i Hultsfreds och Vimmerby kommuner.

### Sammanfattning

Vid samrådsmöte den 27 september 2022 kom Hultsfreds och Vimmerby kommuner överens om att inte längre samverka i hållbarhetsfrågorna. Samverkan sker idag med 1,0 tjänst inom den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden. Samverkan är tänkt att upphöra den 1 januari 2023 och medför en organisationsförändring. Den innebär att tjänsten hållbarhetsstrateg med dess uppdrag och budget övergår till respektive kommunstyrelse (0,5 + 0,5 tjänst) i Hultsfreds och Vimmerby kommuner.

### Ärendebeskrivning

Sedan Hultsfreds kommun och Vimmerby kommun beslutade att från och med den 1 april 2014 inrätta en gemensam miljö- och byggnadsnämnd har den gemensamma nämnden haft 1,0 hållbarhetsstrategtjänst.

För att ta ett större och övergripande grepp kring hållbarhetsfrågorna har diskussioner förts om att samla befintliga resurser inom respektive kommunstyrelse i Hultsfreds och Vimmerby kommuner.

Vid samrådsmöte mellan Hultsfreds och Vimmerby kommuner den 27 september 2022 kom kommunerna överens om att inte längre samverka i hållbarhetsfrågorna.

Upphörandet av samverkan innebär att hållbarhetsstrategtjänsten med dess uppdrag och budget övergår från den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden till respektive kommunstyrelse i Hultsfreds och Vimmerby kommuner.

11 november 2022 genomfördes lokalt samverkansmöte (LSAM) gällande organisationsförändringen, protokollet bifogas.

**Skickas till**

Kommunstyrelserna i respektive kommun

MBN § 155/2022

Dnr MBN 2022-40

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2022-10-01 – 2022-10-31.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna delegationsbeslut fattat av brandmästare i Vimmerby kommun, daterat 2022-11-07.

### Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Förteckning över delegationsbeslut fattat av brandmästare i Vimmerby kommun

### Skickas till

Brandmästare, Vimmerby kommun

MBN § 156/2022

## Informationsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### Ärendebeskrivning

Tjänstemännen informerade om status på aktuella strandskyddsdispenser och sanktionsavgifter.