

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sessionsalen, Hultsfred 10 april 2019 kl. 9.00-12.20		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Karin Schultz, nämndsekreterare Klas Svensson, avdelningschef Elisabeth Karlsson, avdelningschef Sofia Aust § 53, Sara Dolk §§ 53-58, Sayf Noel §§ 57-58, Linda Johansson §§ 57-58, Frida Rosén §§ 59 och 65, Anders Karlsson §§ 60-61, Stina Karlsson § 62, Ida Pettersson § 64 Brita Freudenthal KD, Janette Persson S, Kjell Alexandersson M, Sven Weckfors KD		
Utses att justera	Konny Bogren	Paragrafer	53-64
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Niklas Gustafsson		
Justerande Konny Bogren		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-04-10		
Datum för anslags uppsättande	2019-04-15	Datum för anslags nedtagande	2019-05-08
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2019-04-10

Närvarolista

- § 53 Budget 2020
- § 54 Detaljplan för Midgård 2, Vimmerby kommun.
Planuppdrag
- § 55 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Nybble del 1,
Vimmerby kommun. Antagande
- § 56 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Nybble del 2,
Vimmerby kommun. Antagande
- § 57 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om
strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
- § 58 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för
tillbyggnad av enbostadshus och ändrad användning av
garage till bostadsyta
- § 59 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om installation
av bergvärme
- § 60 Storken 18, Vimmerby kommun. Yttrande gällande
överklagan av föreläggande
- § 61 Storken 18, Vimmerby kommun. Yttrande gällande
överklagan av föreläggande
- § 62 Vimmerby 3:2, Vimmerby kommun. Ändrade skjuttider för
Vimmerby Jaktskytteklubb
- § 63 Redovisning av delegationsbeslut
- § 64 Informationsärenden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej
1	Niklas Gustafsson, M		X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Ulf Larsson, C		X						
4	Carl-Wiktor Svensson, M		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Reino Thapper, S	John Lång, S	X						
7	Christoffer Cederstrand, C	Mario Tesanovic, C	X						
8	Tino Åberg, KD		X						
9	Kenneth Björklund, S		X						
10	Anders Sundberg, S		X						

MBN § 53/2019

Dnr MBN 2018-3547

Budget 2020

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förvaltningens budgetförslag.

Sammanfattning

Anpassningskrav på 60 tkr görs genom att kostnaderna för kansliet minskas.

Målnivåerna i nämndens styrkort föreslås vara oförändrade förutom för ledarskap, stolthet och sjukfrånvaro. För målnivåerna för ledarskap och stolthet föreslås en höjning med tre enheter till 93% respektive 97%. När det gäller sjukfrånvaron föreslås att 3% är en rimlig målnivå.

Miljö- och byggnadsnämnden och dess förvaltning har stora utmaningar att ta sig an under innevarande år och under kommande budgetår såsom fortsatt digital utveckling, anpassning av tillsyn och kontroll till nya debiteringssystem och kontrollansvar. Även Agenda 2030 innebär stora åtagande för nämnden men också för hela kommunen som ska vara föredöme och leda arbetet mot en hållbar värld. Kommunerna behöver ha ett målinriktat arbete som bedrivs ute på alla förvaltningar. Ett arbete som stöds av strategier från miljö- och byggnadsförvaltningen. Förvaltningen föreslår att förstärkning av nämndens ansvarsåtaganden görs genom interna resursförflyttningar. Inom verksamhetens budget görs fortsatta insatser för att utveckla fler e-tjänster och skapa helt digitala ärendeflöden.

Under 2020 tyder allt på att fakturering av kontrolltid enligt livsmedelslagen ska göras efter utförd kontroll och inte som nu i förskott. Debitering enligt miljöbalken kommer med största sannolikhet att bli liknande. Förändringen kan komma att påverka förvaltningens kostnadstäckning och därmed antalet resurser.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden och dess förvaltning har stora utmaningar att ta sig an under innevarande och kommande budgetår främst avseende den fortsatta digitala utvecklingen, anpassning av tillsyn och kontroll till nya debiteringssystem och ansvar.

Ekonomi - nämnden har ett anpassningskrav på 60 tkr som täcks genom att kansliets kostnader minskas med motsvarande belopp.

Förvaltningen fortsätter att mäta nöjdheten hos brukarna genom Löpande Insikt. Under 2018 kunde vi notera att brukarna var nöjdare med förvaltningens insatser inom alla mätområden. Förvaltningen uppnår målnivån inom alla nyckeltal, förutom information och tillgänglighet där måluppfyllelsen inte når riktigt ända fram. Under senaste åren har organisationsförändringar och byte av verksamhetssystem med stor sannolikhet bidragit till att leveransen från förvaltningen blivit bättre och att vi nu kan utläsa det i stigande nöjdhetssiffror. Enligt vår bedömning kommer fortsatt utveckling av såväl system som medarbetare troligtvis att leda till nöjdare brukare framgent. Eftersom det finns en osäkerhet i hur stor effekt det kan ha på indexen föreslås nämnden att avvakta med att ändra nuvarande målnivåer som avspeglar ett bra resultat.

För verksamheten och medarbetarna var måluppfyllelsen inte lika god. Förvaltningen har svårt att nå de högt satta målnivåerna. Det kan bero på att vi valt att bara räkna betyg 4 och 5 som medarbetarna svarat i medarbetarenkäten. Det kan också bero på att vi inte jobbat tillräckligt med frågorna på enheterna. Inga förändringar av målnivåerna föreslås.

För målen gott ledarskap, stolthet och god personalhälsa föreslås en justering av målnivån. När det gäller ledarskap och stolthet höjs nivåerna till 93% respektive 97%. Målnivån för god personalhälsa har genomgått några förändringar de senaste åren och sjukfrånvaron har varit både högre och lägre än den satta målnivån. För att sätta en målnivå som är bra och rimlig sett till hur många medarbetare vi är föreslås 3% av arbetstiden vara en god målnivå som bör kunna gälla framöver.

Förvaltningen fortsätter den digitala resan och under 2020 är målsättningen att ansökningar kan göras via fullt integrerade e-tjänster samt att vi har ett helt digitalt ärendeflöde.

Under tidigare budgetdialoger har vi framfört behovet av att införa nya taxor inom såväl plan- och bygglagens område som inom miljöbalkens. Eftersom en viss osäkerhet funnits om hur taxorna ska utformas och vilka processer som ska ingå för att få en, i alla led, väl förankrad taxemodell har det dragit ut på tiden med att lansera nya taxor. Under innevarande och nästa år kommer arbetet med att ta fram nya taxeförslag att intensifieras och målsättningen är att senast under 2021 lägga fram förslag på nya taxor. Under tiden kommer informationsarbetet avseende nuvarande PBL-taxa att förbättras.

Redan från starten av 2020 förväntas ett riksdagsbeslut om efterdebitering av kontrollavgifter enligt livsmedelslagen träda ikraft. Motsvarande bestämmelser förväntas införas i taxa enligt miljöbalken. Förvaltningen förbereder de interna processerna och analyserar resursbehov för att möta dessa förändringar. Utöver ändrade debiteringsrutiner pågår översyn av hur stort det kommunala tillsynsansvaret ska vara, främst inom livsmedelslagstiftningen.

MBN § 54/2019

Dnr MBN 2018-2840

Detaljplan för Midgård 2, Vimmerby kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Midgård 2, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

Motivering till beslut

En ny detaljplan behöver upprättas för att befintlig förskola ska kunna ges ett permanent bygglov.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra även för skola utöver kontorsverksamhet.

Ärendebeskrivning

Befintlig förskola på Midgård 2 har ett tidsbegränsat bygglov till och med 2023 för ändrad användning av kontorslokaler till lokaler för förskola. Behovet av skollokaler är fortfarande stort och för att ett permanent bygglov ska kunna ges för skolverksamheten måste detaljplanen ändras.

Vid tidigare lovgivning har bullersituationen setts över och en bullervall har uppförts mot riksväg 40 för att klara riktvärdena för buller på skolgården.

Fastigheten är cirka 4 000 m². För området gäller idag en detaljplan från 2011 som tillåter användningen kontor. I detaljplaner upprättade till och med 2012 innefattar begreppet kontor såväl vanlig kontorsverksamhet som hotell och konferenslokaler.

I detaljplanearbetet kommer även kringliggande kommunalägd mark på Vimmerby 3:3 ses över för eventuell anpassning av planbestämmelser till rådande användning.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen.

Planprocessen kommer att ske med standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

Skickas till

Planbeställren

Kommunstyrelsen

MBN § 55/2019

Dnr MBN 2017-2018

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Nybble del 1, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Nybble del 1, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27–32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av aktuellt område i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i området med möjlighet att bygga vårdboende eller skola. Kommunen är i stort behov av planlagd byggbar mark för bostäder.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under hösten 2016 och 2018. Yttranden från 22 olika instanser och sakägare kom in under samråds- och granskningstiden.

Sammanfattningsvis har följande justeringar gjorts efter granskningen. Plankartan har kompletterats med en ny egenskapsbestämmelse för kvartersmark; n₂ – stenmur ska anläggas (eftersom befintliga stenmurar ska flyttas). Därigenom har felaktiga u-områden tagits bort från plankartan.

Planbeskrivningens dagvattenavsnitt för MKN har förtydligats med en karta över vattnets väg som visar dess fördröjning, rening och luftning för att inte påverka recipienten. Planbeskrivningen har även kompletterats med beslut om dispens från biotopskydds-bestämmelserna. Därutöver har mindre textjusteringar skett enligt de rådgivande synpunkter som kommit in.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 56/2019

Dnr MBN 2017-2019

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Nybble del 2, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Nybble del 2, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27–32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av aktuellt område i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i området med möjlighet att bygga vårdboende eller skola. Kommunen är i stort behov av planlagd byggbar mark för bostäder.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under hösten 2016 och 2018. Yttranden från 25 olika instanser och sakägare kom in under samråds- och granskningstiden.

Sammanfattningsvis har följande justeringar gjorts efter granskningen.

Plankartan har kompletterats med en ny egenskapsbestämmelse för kvarters- och allmän platsmark:

- n₃ – stenmur ska bevaras; detta eftersom befintliga stenmurar ska flyttas
- stenmur – stenmur ska anläggas
- damm – djupet på dammens botten; gäller dagvattenhantering
- skydd - skyddsavstånd mellan dagvattendamm och stenmur för underhåll och drift

Däriigenom har felaktiga u-områden tagits bort från plankartan.

Planbeskrivningens dagvattenavsnitt för MKN har förtydligats med en karta över vattnets väg som visar dess fördröjning, rening och luftning för att inte påverka recipienten. Planbeskrivningen har även kompletterats med beslut om dispens från biotopskyddsbestämmelserna. Därutöver har mindre textjusteringar skett enligt de rådgivande synpunkter som kommit in.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 57/2019

Dnr MBN 2019-822

**Hultsfreds kommun. Ansökan
om strandskyddsdispens för nybyggnad av
fritidshus**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken (MB) 7 kap § 18 c punkt 1, för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 440 kronor

Lagstöd

MB 7 kap § 18 c punkt 1.

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser ett område som nyttjas för fritidshusändamål. Området styckades av 1996 och bildade den aktuella tomten samt ytterligare tomter utmed strandlinjen. Den avstyckade ytan omfattar 997 m². Inom tomten finns det ett hus som har nyttjats som fritidshusändamål och fanns redan vid avstyckningstillfället. Utöver boningshuset finns även en komplementbyggnad i form av ett förråd. Den nya byggnaden kommer att placeras med ett större avstånd från vattnet än nuvarande byggnader.

Området är ianspråktaget och byggnaden som nu planeras kommer att placeras inom redan avstyckad och inhägnad fastighet, och utökar därmed inte den bedömda tomtplatsen.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett fritidshus med en öppen veranda. Eftersom fastigheten ligger där reglerna kring strandskydd gäller så krävs beviljad dispens för att få utföra dessa åtgärder.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus med en öppen veranda kom in den 11 mars 2019. Ansökan blev komplett 25 mars.

På platsen finns ett äldre hus som har en byggnadsarea på cirka 10 m² och

har nyttjats som fritidshusändamål. Sökande vill bevara det och istället uppföra ett nytt fritidshus på fastigheten. Det nya fritidshuset är större till storleken, men ändamålet är detsamma. Fritidshuset som planeras avser en nyttillkommen byggnadsarea om totalt cirka 65 m². Byggnadshöjd blir totalt cirka 2,4 meter. Mot vattnet vetter en fasad med ett större glasparti. Byggnaden kommer att placeras i den västra delen av tomten och planeras längre ifrån strandlinjen än de befintliga, med ett minsta avstånd om cirka 30 meter. Huset kompletteras med ett mindre tralldäck/veranda utan tak på östra sidan och omfattar en area om cirka 35 m². Åtgärden kräver varken anmälan eller bygglöv.

Eftersom området ligger utanför kommunalt VA-område ska en enskild anläggning anläggas, som planeras som borrhälsbrunn med en förbrännings- toa och filterrening på BDT-vatten. Den åtgärden behandlas i en separat ansökan.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen sydväst om Virserums tätort, invid Virserumssjön. Fastigheten ligger utanför planlagt område, men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten styckades av 1996 och är sedan dess bebyggd med ett hus och en mindre tillbyggnad. Fritidshuset planeras längre ifrån strandlinjen än de befintliga byggnaderna, med ett minsta avstånd om cirka 30 meter. Tomten sluttar ner mot sjön med ett fall på cirka 6-8 meter och har en flack berggrund/mark på större delen av tomten. Fastigheten nås via en belagd enskild grusväg som når fritidshusen i området. Fastigheten ligger även inom område som kommunen pekat ut som LIS-område.

För platsen finns inga utpekade naturvärden, däremot finns två utpekade fornlämningsområden mellan 100-130 meter från platsen där åtgärderna planeras. Dessa områden omfattar cirka 0,1-0,2 hektar och benämns som en kvarn och en träindustri. Områdena är beskrivna hos riksantikvarieämbetet vad gäller utbredning och fynd. Avståndet gör att nämnden bedömer att åtgärden inte har någon påverkan på fornlämningen.

Virserumssjön är även en del av Emåns avrinningsystem, som enligt MB 4 kap § 6 är av riksintresse. I Emån med tillhörande käll- och biflöden får därför inte vattenkraft samt vattenregleringar eller vattenledning för kraftändamål utföras utan tillstånd. Den nu aktuella åtgärden bedöms inte påverka riksintresset.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Vid platsbesök går det att konstatera att markområdet runt fastigheten är ianspråktagen med ett hus och en mindre komplementbyggnad. Platsen kring huset är hävdad och iordning. Runt hela fastigheten finns staket och grind som tydligt delar av fastigheten. Ner till vattnet finns en iordninggjord stig som gör det enklare att komma ner till sjön. Platsen där åtgärden planeras är öppen och fri från grov vegetation i form av träd och likande.

Sökande klipper gräset och har bland annat utomhusmöbler ner till strandlinjen. Detta gör att fastighetens gränser tydligt markeras och omsluts.

Det nya fritidshuset planeras med ett längre avstånd till vattnet än vad de befintliga byggnaderna är. Den övre delen av tomten, där åtgärden planeras, består av en flackare mark för att sedan slutta ner mot sjön med ett fall på cirka 6-8 meter, vilket gör att den planerade placeringen är bättre än de befintliga byggnaderna.

Området har under flera år byggts till och utvecklats med nyare byggnader, vilket gör att ytterligare byggnation inom området inte har någon betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen.

Tomtplatsavgränsningen görs runt hela fastigheten och hemfridszonen är markerad på beslutsunderlaget.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Foton från platsbesök

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 58/2019

Dnr MBN 2018-3729

Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och ändrad användning av garage till bostadsyta

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30 punkt 1b, för tillbyggnad av enbostadshus och ändrad användning av garage till bostadsyta på fastigheten Tobo 3:39, Vimmerby kommun.

Startbesked för att påbörja åtgärderna godkänns med stöd av PBL 10 kap § 23. Med detta startbesked fastställer miljö- och byggnadsnämnden den föreslagna kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. Tekniskt samråd bedöms inte vara nödvändigt för detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Diverse intyg från kontrollplanen
- Byggherrens utlåtande som begäran om slutbesked
- I kontrollplanen ska det ingå en kontroll om att kraven på frånluft uppfylls
- Relationsritning där det nya badrummet visas
- Reviderade handlingar vid eventuella små förändringar

Kontrollansvarig

Simon Wideen, certifierad hos RISE Certifiering med behörighetsnummer SC0357-18 och behörighetsnivå K. Certifikatet är giltigt till och med 2023-05-20.

Avgift: 22 823 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 30 punkt 1b. Hänsyn ska även tas till kraven i Europeiska konstruktionsstandarder.

Motivering till beslut

Tillbyggnaderna strider mot detaljplanen, eftersom byggrätten överskrids med 70 m², vilket ger en avvikelse på cirka 44 %. Inom planområdet har bostadshusen med samma förutsättningar gjort liknande avvikelser. Jämförs avvikelserna för aktuell fastighet med de avvikelser som tidigare beviljats

inom området, kan nämnden med en samlad bedömning anse att avvikelserna är godtagbara. Avvikelserna som beviljats inom planområdet gör att detaljplanens syfte och funktion har förlorats, vilket är en motivering till att även bevilja den nu inkomna ansökan.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov har kommit in i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus samt ändrad användning av garage till bostadsyta. Tillbyggnaderna avviker från detaljplanen vad avser byggrätten.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus samt ändrad användning av garage till bostadsyta kom in den 14 december 2018. Ärendet blev komplett 8 mars.

På huvudbyggnadens norra del finns det ett sammanbyggt garage med en byggnadsarea om 70 m². Garaget har inretts till en bostadsyta och bygglov söks i efterhand. I och med att byggnaden byter ändamål planeras även vissa ändringar i fasaderna. På fasaden mot sydväst monteras ett par större fönsterpartier för att få in mer ljus i byggnaden samt på fasaden åt nordost ersätts garageportarna med ett mindre fönster. Invändigt inreds byggnaden med sovrum, allrum och våtutrymmen/badrum. Enligt planritningen ändras garagets utseende och en ny större öppning mot allrummet tas upp. Fasadbeklädnaden består av liggande träpanel. Taket är ett sadeltak med 11° lutning och är beklätt med takplåt. Till bostadsytan ska till- och frånluftsventilation användas.

Ansökan omfattar även tillbyggnader på den västra samt östra sidan av huset, med en byggnadsarea om 70 m². På husets västra fasad uppförs en köksdel. Grundplattan utförs med armerad kantförstyvad betongplatta. Stommen uppförs med en träkonstruktion med liggande träpanel som fasadbeklädnad.

Enligt fasadritningarna ska det monteras större fönsterpartier som har ett mindre avstånd mellan glasytans underkant och golvet än 0,6 meter. Dessa ska enligt Boverkets Byggregler (BBR 8:352), skydd mot fall genom glas, utformas så att risken för att falla ut genom glasytan begränsas.

Glaspartierna är utförda i lättmetall. Yttertaket är ett sadeltak med 11° lutning och takplåt används som takbeläggning. Luftning sker via takfot ochnock. Byggnadshöjd blir totalt cirka 2,4 meter.

Tillbyggnaden mot öster ska omfatta en entré och kommer att uppföras med en träkonstruktion på en armerad kantförstyvad betongplatta. Befintlig golvkonstruktion används för infästning mot befintlig byggnad. Fasaderna kommer att kläs med liggande träpanel, likt befintlig byggnad. Taket är ett sadeltak med en lutning på 6°. Takbeläggningen på hela taket är takplåt. På fasaden monteras ett lättmetallfönster. En fasadsida mot norr ska ha en entrédörr ut till det fria.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område som omfattas av en

detaljplan som vann laga kraft den 6 november 1973.

Detaljplanebestämmelserna är BFI, vilket innebär att området ska nyttjas för bostadsändamål, där bebyggelsen endast får uppföras fristående. På fastigheten får endas en huvudbyggnad i en våning uppföras. Byggnaderna på fastigheten ska uppföras fristående med en maximal byggnadshöjd på 4,4 meter. Byggnationen inom tomten får högst vara en sjättedel, men inte överstiga 160 m². Prickad mark inom tomten får inte bebyggas.

Avvikelse och bedömning

Den aktuella tomten har en total area om 1 051 m², en sjättedel av det är 175 m², men eftersom byggnationen inte får överstiga 160 m² så blir det den maximala byggrätten för fastigheten. Inom tomten fanns före de nya tillbyggnaderna ett sammanbyggt bostadshus med garage om 160 m². En Attefalls-tillbyggnad om 15 m² med meddelat startbesked. Tillsammans med de nya tillbyggnaderna blir det 230 m², vilket innebär att byggrätten överskrids med 70 m², vilket ger en avvikelse på cirka 44 %.

Genom den granskning som gjorts av intilliggande fastigheters byggnation går det att konstatera att ytor upp mot 300 m² har beviljats med bygglov genom tidigare prövningar. Jämförs avvikelsen för aktuell fastighet med de avvikelser som tidigare beviljats inom området, kan nämnden med en samlad bedömning anse att avvikelsen är godtagbar.

Uppförande av byggnationerna vid den aktuella fastigheten överensstämmer i övrigt med gällande detaljplanens bestämmelser.

Upplýsningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 59/2019

Dnr MBN 2019-599

Hultsfreds kommun. Ansökan om installation av bergvärme

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna ansökan om installation av bergvärmeanläggning på fastigheten Målilla 2:28, Hultsfreds kommun samt förelägga Gun Lundström (450427-8807), med stöd av miljöbalken (MB) 26 kap § 9 och med hänvisning till 2 kap § 3 samt lagstöd listat nedan att följa nedanstående försiktighetsmått:

1. Värmepumpsanläggningen ska utformas enligt normbrunn-16 eller motsvarande samt med de tillägg som anges i föreläggandet
2. Buller från anläggningen får vid närmaste grannfastighet inte överstiga 40 dB(A)
3. Inför arbetet ska man förvissa sig om att man inte riskerar att gräva/borra av några markförlagda ledningar på den aktuella platsen. Använd gärna av Ledningskollen, www.ledningskollen.se, en av branschen vedertagen metod för att få fram ledningsplaceringar
4. Brunnen ska placeras minst 6 meter från centrum på kommunala VA-ledningar
5. Borrkax och vatten som uppkommer vid borring ska alltid avskiljas till exempel genom sedimentering i containrar eller annan liknande sedimenteringsteknik, innan vattnet avleds. Om vattnet avleds till dagvattennätet efter sedimentering, ska vattnet efter sedimentering vara fritt från borrkax. Vattnet får inte avledas till spillvattennätet. Om borrkax hamnar i ledningarna för dagvatten- eller spillvattennätet kommer Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) att skicka en faktura till sökande för de kostnader som detta merjobb innebär
6. Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och olja inte kan nå borrhålet. Den hydraulolja som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Köldbärarvätskan ska också vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandningen ska vara framställd av ren etanol med max 10 % denatureringsmedel som uppfyller läkemedelsverkets krav och färgämne godkänt för användning i livsmedel
7. Minst en säck absorptionsmedel för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället
8. Foderrör ska drivas ner minst 2 meter i fast, sprickfritt berg och gjutas fast. Ledningarna till och från brunnen ska grävas ner (ej plöjas) och skyddas i marken med en kringfyllnad av stenfri sand eller kross. Fyllnaden ska på alla håll täcka ledningen med 100 mm. Det ska också finnas varningstejp över ledningarna

9. Köldbärarkretsen ska vara tillverkad i polyeten (PEL) eller material i minst likvärdig kvalitet så att den klarar infrysning utan att spricka
10. Innan anläggningen tas i bruk täthetsprovas kollektorn vid ett tryck av 1,5 ggr driftrycket, dock minst 400 kPa. Täthetsprovning utförs också efter reparation. Kollektorn får vid täthetsprovning inte vara nedsänkt i borrhålet alternativt endast innehålla vatten
11. Brunnen ska förses med extra skydd. Det innebär att brunnen ska tätas så att eventuellt inträffade slangbrott och läckor inte kan nå utanför brunnen. Tätning ska ske med granulerad bentonit eller liknande metod, ända ner till botten av brunnen. Brunnslöcket ska också vara helt tätt och avslutas minst en meter ovanför högsta grundvattennivå
12. Installationen i byggnaden ska utföras så att brunnens kollektorsystem förses med en tryckgivare och larm och vid förekomst av läckage ska det gå att stänga av kollektorslangarna till brunnen om köldbärarvätskan annars kan tömmas från värmepumpen till den del av brunnen där läckage uppstått
13. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas för besiktning innan anläggningen tas i bruk
14. Senast en månad efter utförd installation ska en situationsplan, utvisande det faktiska läget för den markförlagda delen av anläggningen inklusive avståndsangivelser exempelvis till byggnad och/eller tomtgräns samt kopia av brunnsprotokoll skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen. Kopia av brunnsprotokoll skickas också till brunnsarkivet, Sveriges Geologiska Undersökning (SGU)
15. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om förekomsten av detta tillstånd och därmed förknippade villkor
16. Om läckage eller annat problem uppstår på grund av fel på anläggningen ska fastighetsägare vidta åtgärder så att felet undanröjs samt se till att sanering av påverkat område utförs om det har skett en förorening av mark. Vid sanering ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas. Vid utläckage av köldbärarvätska i energibrunnen är det viktigt att tänka på följande: Pumpa ur brunnen tills att köldbärarvätskan minskat avsevärt. Pumpa till container och rådgör med ÖSK eller miljö- och byggnadsförvaltningen om lämpligt omhändertagande. Tillför inget vatten till brunnen
17. Om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år eller slutförts inom fem år upphör detta beslut att gälla och en ny ansökan måste lämnas in om tillståndspliktig värmepump ska installeras.

Avgift

En avgift på 2 301 kronor kommer att faktureras för utförd handläggning av tillståndsärendet, enligt antagen taxa, KF 2013-09-30 § 118.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

§§ 17-19 Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

§§ 10 och 17 Hultsfreds kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön
MB 2 kap §§ 3 och 6-7

Motivering till beslut

Enligt § 10 Hultsfreds kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs tillstånd för att installera bergvärme-pumpsanläggning inom vattenskyddsområde. Paragrafen har antagits i enlighet med § 17 i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Enligt § 18 i samma föreskrift får nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk innan besiktning och godkännande av nämnden, precis som föreskrivits i punkt 13 i detta beslut. Punkt 17 ovan är i enlighet med § 19 i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Extra tätning, enligt punkt 11 i detta beslut, med granulerad bentonit eller liknande material, runt kollektorslangen i hela borrhålet bidrar till att risken för att grundvattnet ska förorenas minskar då det ger ett bättre skydd mot eventuella läckage som uppkommer på grund av brott på kollektorslangen. Extra försiktighetsåtgärder är nödvändiga vid borrning inom vattenskyddsområden. Enligt SGU överväger fördelarna med att täta borrhålet ner till botten nackdelarna med ökade kostnader, mer jobb och sämre värmeupptag.

Att installera en tryckgivare och ett larm för kollektorsystem är nödvändigt för att snabbt kunna upptäcka och lokalisera ett läckage och därmed snabbt kunna stänga ned användningen av brunnen och påbörja sanering. Detta förutsätter att det i enlighet med punkt 12 i föreläggandet finns en anordning som kan stänga av flödet vid toppen av brunnsens ledningar från båda hållen.

Det är viktigt att skydda markförlagda ledningar mellan borrhål och värmepumpen med kringfyllning enligt punkt 8 för att minska risken för ledningsbrott på grund av tjälskjutning av stenar i marken. Detta sätt att lägga ner ledningarna i mark istället för att plöja ner dem ger också ett bättre skydd mot stenar som trycker på ledningarna vid eventuell hög belastning av marken. Varningstejp ska läggas ner som ett extra skydd mot risk för brott på ledningarna vid framtida markarbeten.

Verksamheten eller åtgärden ska placeras på en lämplig plats med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa i enlighet med MB 2 kap § 6. I samma kapitel men § 7 står det att kraven bland annat § 3 (försiktighetsprincipen) gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt § 17 i de lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön meddelas att man får ta ut avgift för prövning av ansökningar om

tillstånd enligt föreskrifterna i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

I yttrandet från ÖSK kan man läsa att det inte finns något som hindrar att installationen godkänns inom den yttre zonen av vattenskyddsområdet så länge man följer de försiktighetsmått som punktats upp i yttrandet och som också finns med i detta beslut. I ett av villkoren benämns att anläggningen ska besiktigas av anläggaren innan driftstart samt att besiktningsprotokoll ska lämnas in. Kopia av borrprotokoll kan lämnas som besiktningsprotokoll i samband med tillsynen innan driftstart.

Enligt MB 2 kap § 3 ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, följa de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I normbrunn-16 kan man läsa att det är viktigt att vidta extra försiktighetsmått om borrning ska tillåtas inom vattenskyddsområden. Det är viktigt att ta hänsyn till vilken typ av vattentäkt som finns i området samt den ökade risken för kontakt mellan olika vattenförande lager. Risken är större vid uttag av dricksvatten ur berg än vid uttag av dricksvatten i jordlager. I de befintliga dricksvattenbrunnarna inom vattenskyddsområdet tas vatten ur jordlagren och inte ur berget.

Vidare kan man läsa att det finns olika risker vid anläggandet och driften av en energianläggning. Första risktypen gäller riskerna vid anläggning av energianläggningen och det är främst att de kemikalier som används i maskinerna kan riskera att förorena marken. Detta kan förebyggas med täta ytor under maskinerna (till exempel en presenning med upphöjda kanter) samt absolut om läckage skulle förekomma. Risktyp 2 gäller de geologiska riskerna och antas vara de risker som är svårast att förutse i denna typ av anläggning. En brunn kan utgöra en potentiell föroreningsväg ned i grundvattenmagasinet och den kan även kortsluta olika grundvattenmagasin vilket kan påverka vattenkvalitet och uttagbar mängd vatten. Den tredje risktypen gäller de risker som kan kopplas till driften av anläggningen och gäller främst läckage av köldbärarvätska som kan förorena grundvattnet. Denna risk minskas genom att täta hela brunnshålet med bentonit eller liknande teknik samt att förse brunnen med helt tätt topplock.

SGU:s uppfattning är ”att det råder stor variation i risken att en energibrunn, eller annan geoenergianläggning, ska påverka en vattentäkt negativt. Slutligt avgörande om en energibrunn kan tillåtas måste fattas från fall till fall och vid avgörandet måste alla risktyper (1)-(3) ovan beaktas”.

Anledningen till att risken borde ses som ringa att tillåta ett energihål i just denna placering är både beroende på avståndet till ÖSK:s dricksvattenbrunnar men också på den utspädning, fastläggning och nedbrytning som sker vid eventuella läckage. Energibrunnens placering i utkanten av vattenskyddsområdet är också nödvändig att beakta då sannolikheten för att eventuella läckage skulle nå fram och förorena en av dricksvattenbrunnarna är väldigt liten. Detta främst på grund av avståndet till dricksvattenbrunnarna, larmanordningen, avstängning av pumpen vid tryckfall, tätningen med granulerad bentonit av hela brunnshålet samt topplocks-tätning av borrhålet. De försiktighetsmått som finns med som villkor i detta beslut är mycket omfattande och har skrivits med i enlighet med MB 2 kap § 3.

Sammanfattning

Ansökan om att installera en värmepump med ett borrhål inom Målilla-Gårdveda vattenskyddsområde har kommit in.

Ärendebeskrivning

Ansökan om installation av bergvärme kom in den 25 februari 2019. Fastigheten ligger i sydöstra delen av yttre zon i Målilla-Gårdveda vattenskyddsområde. I ansökan anges att man har för avsikt att borra ett borrhål ned till 120 meters djup. Totalt kommer cirka 250 liter vätska att användas i systemet varav cirka 72,5 liter kommer från koncentrerad köldbärarvätska och resten av volymen är vatten. Köldmedia som kommer att användas är 0,95 kg, R 410 A.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har begärt in yttrande från ÖSK i ärendet. Yttrandet kom in den 20 mars 2019.

Beslutsunderlag

Yttrande från ÖSK

Skickas till

Sökande

MBN § 60/2019

Dnr MBN 2018-2134

Storken 18, Vimmerby kommun. Yttrande gällande överklagan av föreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut i sak, men godtar yrkandet från Skobes Bil Öst AB att länsstyrelsen ska ändra nämndens beslut om tidplan på så sätt att punkt 1 ska vara slutförd tre månader efter beslutet vunnit laga kraft och punkt 2 i beslutet ska vara slutförd nio månader efter beslutet vunnit laga kraft.

Motivering till beslut

Länsstyrelsen i Kalmar län har gett miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över den utvecklade talan som Skobes Bil Öst AB lämnat in gällande nämndens beslut 2018-06-28 om föreläggande om genomförande av miljötekniska undersökningar och riskbedömning på fastigheten. Detta eftersom nämnden inte tidigare tagit del av överklagans formulering, omfattning och motivering.

Ärendebeskrivning

Rubricerad fastighet har under lång tid använts för fordonsförsäljning, bilverkstad och drivmedelsförsäljning och därmed förknippade verksamheter. Detta har medfört konstaterade markföroreningar. I utförd ansvarsutredning har man funnit att förutsättningar föreligger att rikta krav på utredningar och efterbehandling av förorenat område mot verksamhetsutövaren Skobes Bil Öst AB. Man har där även bedömt fastighetsägarens kostnadsansvar för utredningar gällande aktuella föroreningar till 50% av verksamhetsutövarens kostnad.

Med detta som utgångspunkt har nämnden förelagt Skobes Bil Öst AB att genomföra miljötekniska undersökningar och riskbedömning avseende föroreningar från bilserviceverksamhet på fastigheten, samt Vimmerby kommun att som fastighetsägare svara för 50% av kostnaden för dessa undersökningar och riskbedömning.

Både Skobes Bil Öst AB och Vimmerby kommun har överklagat dessa förelägganden. Eftersom nämnden inte tidigare tagit del av överklagans formulering, omfattning och motivering ges nu tillfälle att kommentera och bemöta dessa överklaganden.

Det bör i sammanhanget förtydligas att Vimmerby kommun är nuvarande ägare till fastigheten, och att miljö- och byggnadsnämnden är

tillsynsmyndighet och därmed beslutande myndighet gällande aktuella förelägganden.

Nämnden ser det som positivt att länsstyrelsen behandlar bägge överklagandena i ett sammanhang, vilket var nämndens ursprungliga intention, även om olika omständigheter medfört att besluten tagits vid två tillfällen.

Bemötande

Skobes Bil Öst AB yrkar i sitt överklagande i första hand att länsstyrelsen ska ändra nämndens beslut på så sätt att utredningen endast ska omfatta utredning av föroreningen och en förenklad riskbedömning utifrån MKM-nivå, samt i andra hand att länsstyrelsen fastställer att fastighetsägaren ska ansvara för 50% av utredningskostnaderna, med hänvisning till den nytta som fastighetsägaren har av de miljötekniska utredningarna.

Slutligen yrkar man att länsstyrelsen ska ändra nämndens beslut om tidplan på så sätt att punkt 1 ska vara slutförd tre månader efter beslutet vunnit laga kraft och punkt 2 i beslutet ska vara slutförd nio månader efter beslutet vunnit laga kraft.

Nämnden konstaterar att syftet med föreläggandet om miljötekniska undersökningar och riskbedömning är att utgöra underlag för åtgärdsförberedelser och avhjälpandeåtgärder, men även att utgöra grund för eventuell revidering av ansvarsförhållandena gällande eventuella åtgärder.

Av beslutet framgår omfattningarna och utförandet av förelagda undersökningar, samt vad redovisningen ska omfatta. Resultatet ska motsvara en huvudstudie enligt Naturvårdsverkets kvalitetsmanual. I manualen beskrivs även vad en huvudstudie är samt syftet med den. Sammantaget kan sägas att utredningen genom komplettering av hittills utförda undersökningar ska ge svar på föroreningarnas omfattning och utbredning i mark, grundvatten och byggnader, påträffade klorerade lösningsmedels avgränsning i plan, samt ge möjlighet att bedöma spridningen av föroreningarna. Genom de krav som ställs på redovisningen bedöms undersökningen kunna ligga till grund för fortsatta åtgärdsförberedelser och avhjälpandeåtgärder.

Det har av ansvarsutredningen, Skobes överklagande och kontakter med kommunen framkommit att statligt bidrag för efterbehandling kan bli aktuellt. Dels som traditionellt bidrag som i detta fall berör åtgärder ner till MKM-nivåer och därmed främst berör Skobes Bil Öst AB, och dels för bostadsåtgärder inom efterbehandling av förorenade områden som kan ske ner till KM-nivåer där främst kommunen berörs. För att statliga bidrag ska kunna bli aktuella krävs bra bedömningsunderlag. Bland annat att en huvudstudie utförts. Den utredningsnivå som bolaget föreslår uppfyller då inte de krav som kan ställas.

Föreläggandena syftar således till att ta fram underlag som både Skobes Bil Öst AB och kommunen har nytta av i det fortsatta åtgärdsarbetet, och att man därmed bägge ska bidra till finansieringen. Bolagets yrkande blir därmed motsägelsefullt då man yrkar på att undersökningens omfattning ska begränsas till det som man kortsiktigt bedömer som bolagets ansvar, samtidigt som man yrkar på att kommunen ska bidra med halva kostnaden utan att få några av sina huvudsakliga utredningsbehov tillgodosedda.

Skälighetsbedömning gäller i sammanhanget främst avhjälpandeåtgärder enligt miljöbalken (MB) 10 kap § 4. Vad gäller fastighetsägares ansvar för utredningskostnader enligt MB 10 kap § 8 ska det vara skäligt med hänsyn till den nytta kommunen kan antas få av utredningen, de personliga ekonomiska förhållandena och omständigheterna i övrigt. Nämnden har i detta skede gjort bedömningen att bägge parter har stor nytta av att förelagda undersökningar och riskbedömning utförs.

Nämnden hävdar att eventuella avhjälpandeåtgärder ska ske samordnat i ett sammanhang för att minimera såväl miljöpåverkan som kostnaderna.

Platsspecifika riktvärden tas fram för att minimera erforderliga schaktningsarbeten som medför minskad miljöpåverkan och minskade kostnader för samtliga parter.

Det informeras dessutom om att erlagda kostnaderna för exempelvis undersökningar kan tas upp i samband med att eventuell statsbidragsfinansiering aktualiseras inför åtgärdsförberedelser och avhjälpandeåtgärder.

Nämnden vidhåller således sitt beslut i sak gällande bolagets två första yrkanden, medan bolagets slutliga yrkande gällande tidsplan kan godtas även om nio månader för att utföra punkt 2 i föreläggandet bedöms som väl lång tid i sammanhanget.

Skickas till

Rättsenheten, Länsstyrelsen i Kalmar län (505-6729-2018)

MBN § 61/2019

Dnr MBN 2018-2134

Storken 18, Vimmerby kommun. Yttrande gällande överklagan av föreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut.

Motivering till beslut

Länsstyrelsen i Kalmar län har gett miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över den utvecklade talan som Vimmerby kommun lämnat in gällande nämndens beslut 2018-09-20 om föreläggande om kostnadsansvar för genomförande av miljötekniska undersökningar och riskbedömning på fastigheten Storken 18, Vimmerby. Detta eftersom nämnden inte tidigare tagit del av överklagans formulering, omfattning och motivering.

Ärendebeskrivning

Rubricerad fastighet har under lång tid använts för fordonsförsäljning, bilverkstad och drivmedelsförsäljning och därmed förknippade verksamheter. Detta har medfört konstaterade markföroreningar. I utförd ansvarsutredning har man funnit att förutsättningar föreligger att rikta krav på utredningar och efterbehandling av förorenat område mot verksamhetsutövaren Skobes Bil Öst AB. Man har där även bedömt fastighetsägarens kostnadsansvar för utredningar gällande aktuella föroreningar till 50% av verksamhetsutövarens kostnad.

Med detta som utgångspunkt har nämnden förelagt Skobes Bil Öst AB att genomföra miljötekniska undersökningar och riskbedömning avseende föroreningar från bilserviceverksamhet på fastigheten, samt Vimmerby kommun att som fastighetsägare svara för 50% av kostnaden för dessa undersökningar och riskbedömning.

Både Skobes Bil Öst AB och Vimmerby kommun har överklagat dessa förelägganden. Eftersom nämnden inte tidigare tagit del av överklagans formulering, omfattning och motivering ges nu tillfälle att kommentera och bemöta dessa överklaganden.

Nämnden ser det som positivt att länsstyrelsen behandlar bägge överklagandena i ett sammanhang, vilket var nämndens ursprungliga intention, även om olika omständigheter medfört att besluten tagits vid två tillfällen.

Bemötande

Vimmerby kommun yrkar i sitt överklagande i första hand att länsstyrelsen ska upphäva nämndens beslut, och i andra hand att länsstyrelsen, med ändring av nämndens beslut, ska besluta att kommunen ska svara för 10%, eller den mindre andel som länsstyrelsen finner skälig, av ansvarig verksamhetsutövares kostnader för miljötekniska undersökningar och riskbedömning avseende föroreningar från bilserviceverksamhet på fastigheten, enligt beslut daterat 2018-06-28 och ställt till Skobes Bil Öst AB.

Nämnden konstaterar att syftet med föreläggandet om miljötekniska undersökningar och riskbedömning är att utgöra underlag för åtgärdsförberedelser och avhjälpandeåtgärder, men även att utgöra grund för eventuell revidering av ansvarsförhållandena gällande eventuella åtgärder. Detta berör både angiven verksamhetsutövare och nuvarande fastighetsägare.

Av beslutet om genomförande av miljötekniska undersökningar och riskbedömning framgår omfattningarna och utförandet av förelagda undersökningar, samt vad redovisningen ska omfatta. Resultatet ska motsvara en huvudstudie enligt Naturvårdsverkets kvalitetsmanual. I manualen beskrivs även vad en huvudstudie är samt syftet med den. Sammantaget kan sägas att utredningen genom komplettering av hittills utförda undersökningar ska ge svar på föroreningarnas omfattning och utbredning i mark, grundvatten och byggnader, påträffade klorerade lösningsmedels avgränsning i plan, samt ge möjlighet att bedöma spridningen av föroreningarna. Genom de krav som ställs på redovisningen bedöms undersökningen kunna ligga till grund för fortsatta åtgärdsförberedelser och avhjälpandeåtgärder.

Det har av ansvarsutredningen, Skobes överklagande och kontakter med kommunen framkommit att statligt bidrag för efterbehandling kan bli aktuellt. Dels som traditionellt bidrag som i detta fall berör åtgärder ner till MKM-nivåer och därmed främst berör Skobes Bil Öst AB, och dels för bostadsåtgärder inom efterbehandling av förorenade områden som kan ske ner till KM-nivåer där främst kommunen berörs. För att statliga bidrag ska kunna bli aktuella krävs bra bedömningsunderlag. Bland annat att en huvudstudie utförts.

Skälighetsbedömning gäller i sammanhanget främst avhjälpandeåtgärder enligt miljöbalken (MB) 10 kap § 4. Vad gäller fastighetsägares ansvar för utredningskostnader enligt MB 10 kap § 8 ska det vara skäligt med hänsyn till den nytta kommunen kan antas få av utredningen, de personliga ekonomiska förhållandena och omständigheterna i övrigt. Nämnden har i detta skede gjort bedömningen att bägge parter har stor nytta av att förelagda undersökningar och riskbedömning utförs.

Föreläggandena syftar således till att ta fram underlag som både Skobes Bil

Öst AB och kommunen har nytta av i det fortsatta åtgärdsarbetet, och att bägge därmed ska bidra till finansieringen. Underlaget till kommunens kostnadsansvar framgår inte bara av beslutet till kommunen, utan även av ansvarsutredningen och beslutet riktat till Skobes Bil Öst AB som kommunen tidigare tagit del av.

Beträffande kommunens nytta av den kostnad som förelagts kommunen för aktuella miljötekniska undersökningar och riskbedömning påtalas, förutom syftet med dessa som angivits ovan, följande:

- För att bebygga ett förorenat område räcker det inte med att bara undersöka den yta man avser att placera byggnader på. Även det område som kan beröras av markarbeten i samband med exploatering, samt övrig tomtmark bör undersökas. Även konstateranden om att vissa områden inte förorenats är av värde för en fastighetsägare.
- De risker för kommunens vattentäkt som berörts i vissa av de utförda undersökningarna, och som lyfts fram i överklagan ska inte överdrivas. Det finns mer kunskap gällande eventuell spridningsrisk hos kommunen och det kommunala bolag som är huvudman för den kommunala vattentäkten än vad som tagits med i angivna undersökningar eftersom de haft tyngdpunkten på andra problemställningar. Det sätt som risken angivits på i genomförda undersökningar ska snarast ses som ett utslag av att inga risker ska tappas bort i sammanhanget.
- Det anges att kommunen endast planerar att bebygga fastighetens västra del. Någon sådan begränsning är vad tillsynsmyndigheten känner till inte fastställd i dagsläget, och en eventuell exploatör kommer med stor sannolikhet att vilja bebygga så stor del av fastigheten som möjligt.
- Det anges att Skobes Bil Öst AB sannolikt kommer att eftersträva ett begränsat ansvar och ett minimalt efterbehandlingsbehov. De undersökningar som ska genomföras har till syfte att utreda förekommande föroreningar från de bedrivna fordonsanknutna verksamheterna, och vilka åtgärder som behöver vidtas både med utgångspunkt i krav på verksamhetsutövarens avhjälpandeåtgärder, och i kraven för en eventuell bostadsexploatering. Tillsynsmyndigheten ska godkänna provtagningsplanen innan undersökningarna får påbörjas, och det är i sammanhanget rimligt att planen remitteras till fastighetsägaren innan godkännande sker.

Förutom ovan angivna punkter hävdar nämnden att eventuella avhjälpandeåtgärder ska ske samordnat i ett sammanhang för att minimera såväl miljöpåverkan som kostnaderna.

Platsspecifika riktvärden tas fram för att minimera erforderliga schaktningsarbeten som medför minskad miljöpåverkan och minskade kostnader för samtliga parter.

Det informeras dessutom om att erlagda kostnader för exempelvis undersökningar kan tas upp i samband med att eventuell statsbidragsfinansiering aktualiseras inför åtgärdsförberedelser och avhjälpandeåtgärder.

Nämnden vidhåller således sitt beslut gällande Vimmerby kommuns betalningsansvar.

Skickas till

Rättsenheten, Länsstyrelsen i Kalmar län (505-7646-2018)

MBN § 62/2019

Dnr MBN 2018-2375

Vimmerby 3:2, Vimmerby kommun. Ändrade skjuttider för Vimmerby Jaktskytteklubb

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Vimmerby Jaktskytteklubb (833200-5092) att bedriva sin skjutande verksamhet under följande tider:

På inskjutningsbanan (enskild skjutning med klass 1-ammunition)

måndag klockan 17.00-20.30

tisdag-torsdag klockan 8.00-20.30

söndag klockan 13.00-16.00

På trap- och skeetbanorna

tisdag-torsdag klockan 17.00-20.30

onsdag även klockan 10.00-12.00

söndag klockan 13.00-16.00

På 80-metersbanan

måndag-torsdag klockan 17.00-20.30

tisdagar även klockan 10.00-13.00

söndagar klockan 13.00-16.00

På 50-metersbanan 22 LR-ammunition (inklusive enskild skjutning)

måndag-torsdag klockan 8.00-20.30

fredag klockan 10.00-16.00

söndag klockan 10.00-16.00

På 50-metersbanan klass 1-ammunition

måndag-torsdag klockan 17.00-20.30

tisdagar även klockan 10.00-13.00

söndag klockan 13.00-16.00

Vid tävlingar

måndag-torsdag klockan 8.00-20.30

lördag-söndag klockan 8.00-16.00

Enskild skjutning får endast bedrivas på inskjutningsbanan och med 22 LR-ammunition på 50-metersbanan. Resterande skjutningar ska vara under ledning av föreningen eller vara uttyrd från föreningen till den som skjuter.

Detta beslut innebär att de tider som står angivna i verksamhetens beslut om försiktighetsmått från 28 oktober 2014 med diarienummer 2014-1592 inte längre gäller. Observera att resterande punkter i det föreläggandet fortfarande är gällande.

Nämnden passar på att påminna om nämndens tidigare beslut gällande samråd med grannar inför varje säsong.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap § 9 §, 2 kap § 3

Motivering till beslut

Föreningen vill ändra sina skjuttider och har föreslagit tider för att ge möjlighet att kunna öva mer på inskjutningsbanan samt trap- och skeetbanan. Föreningen har frågat grannar inför sitt förslag och dessa tider har tillsynsmyndigheten skickat till grannar inom en kilometer. Vissa synpunkter har kommit in. Den stora skillnaden blir att det skjuts även på trap och skeet på tisdagskvällar och att man inte skjuter alls på lördagar. Trap och skeet är det som hörs mest till närboende, men eftersom ökningen av störning endast innebär en vardagskväll i veckan och föreningen föreslår tysta lördagar så anser nämnden att störningen för närboende totalt sett inte blir tillräckligt stor för att inte tillstyrkas.

Sammanfattning

Föreningen vill förändra sina tider för att möjliggöra för mer träning, synpunkter från grannar har tagits in och beaktats i förslaget. Tillsynsmyndighetens förslag har kommunicerats till grannar som har fått yttra sig. Förslaget ligger kvar oförändrat.

Ärendebeskrivning

Föreningen har tagit fram ett förslag på utökning av tider för sin skjutande verksamhet. De har frågat närboende om synpunkter på förslaget. En lista över tillfrågade personer och en sammanfattning av deras synpunkter lämnades in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 11 januari 2019. Verksamheten vill med sina utökade tider ge mer möjlighet till träning på framför allt trap- och skeetbanorna.

Förslag till beslut skickades ut till grannar, cirka 45 stycken, inom en kilometer och föreningen i mitten av februari. Följande kommentarer som gäller förändringen har kommit in:

- Tre yttranden vill stryka 50-metersbanans 22LR-skjutning fredagstiden och söndag förmiddagstiden
- Fem yttranden bestrider förslaget helt och hållet
- Två yttranden vill minska nuvarande tider
- Fem yttrande har inget att säga emot förändringen

Totalt yttrade sig 13 grannar. Flera yttranden gällde inte ändringen i sig och tas därför inte upp här.

Skickas till

Vimmerby Jaktskytteklubb

MBN § 63/2019

Dnr MBN 2019-65

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2019-03-01 – 2019-03-31.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från ärendehanteringssystemet EDP Vision.

MBN § 64/2019

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden, bland annat om en dom från förvaltningsrätten angående ett beslut om utdömande av vite.