

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Locknevisalen, stadshuset Vimmerby 15 maj 2019 kl. 9.00-12.00		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Elisabeth Karlsson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Sophia Berggren §§ 67 och 84, Karin Åkerstedt §§ 66-69, Anders Karlsson §§ 70 och 84, Stina Karlsson §§ 70-71, Sayf Noel §§ 72-74, Mona Badran §§ 72-78, Linda Johansson §§ 72-78, Stefan Khoo §§ 79-81 Lars Gjørloff, utvecklingschef kl. 9.15-9.45 Janette Persson S, John Lång S, Sven Weckfors KD		
Utses att justera	Kenneth Björklund	Paragrafer	66-84
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Niklas Gustafsson		
Justerande Kenneth Björklund		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-15		
Datum för anslags uppsättande	2019-05-23	Datum för anslags nedtagande	2019-06-14
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2019-05-15

Närvarolista

Information om nya biblioteket i Hultsfred av utvecklingschefen i Hultsfreds kommun, Lars Gjørloff

- § 66 Budgetuppföljning per den 30 april 2019
- § 67 [REDACTED], Hultsfreds kommun. Föreläggande om försiktighetsmått vid miljöfarlig verksamhet
- § 68 [REDACTED], Vimmerby kommun. Beslut om utdömande av vite
- § 69 [REDACTED], Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande
- § 70 Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Yttrande över ansökan om ändring av tillstånd
- § 71 Tobo 2:4, Vimmerby kommun. Tillstånd för spridning av bekämpningsmedel
- § 72 [REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
- § 73 [REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 74 [REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak
- § 75 Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrianläggning
- § 76 [REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage
- § 77 [REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med inglasat uterum
- § 78 Vimmerby 3:249, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av allmän brygga
- § 79 Detaljplan för [REDACTED], Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden

Granskning

- § 80 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Stubingränd, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan – ärendet utgår
- § 81 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Stubingränd, Vimmerby kommun. Samråd – ärendet utgår
- § 82 Kontaktpersoner till Kalmar läns Luftvårdsförbund
- § 83 Redovisning av delegationsbeslut
- § 84 Informationsärenden

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej
1	Niklas Gustafsson, M		X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Ulf Larsson, C		X						
4	Carl-Wiktor Svensson, M		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Reino Thapper, S		X						
7	Christoffer Cederstrand, C		X						
8	Tino Åberg, KD		X						
9	Kenneth Björklund, S		X						
10	Anders Sundberg, S		X						

Information om nya biblioteket i Hultsfred

Utvecklingschefen i Hultsfreds kommun, Lars Gjørloff, informerade miljö- och byggnadsnämnden om det nya biblioteket i Hultsfred.

MBN § 66/2019

Dnr MBN 2018-917

Budgetuppföljning per den 30 april 2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna miljö- och byggnadschefens uppföljningsredovisning.

Sammanfattning

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens driftbudget 2019.

Ärendebeskrivning

Vid budgetuppföljningen per den 30 april 2019 görs bedömningen att budgetutfallet för miljö- och byggnadsnämnden är något bättre än budget vid årsskiftet. Prognosen för verksamheten pekar på ett överskott på 420 tkr. Politiken bedöms generera ett litet överskott i Hultsfred (130 tkr) och ett negativt resultat (-50 tkr) i Vimmerby.

För att klara uppdraget inom fysisk planering kvarstår de extra satsningar som görs vilka täcks av motsvarande intäktsökningar för planuppdrag och planavgifter.

Resultat från Insiktsmätningar finns ännu inte tillgängliga. Placering i kommunernas Hållbarhetsranking visar tyvärr på ett sämre resultat än fjolårets. Hultsfred hamnar på plats 143 och Vimmerby på 118 vilket innebär att kommunerna inte klarar den gemensamma målnivån på 90.

Förvaltningen uppnår målnivån avseende sjukfrånvaro 2,3% för årets första fyra månader mot målnivån 2,8%.

MBN § 67/2019

Dnr MBN 2018-2531

**[REDACTED], Hultsfreds kommun. Föreläggande
om försiktighetsmått vid miljöfarlig verksamhet****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] ([REDACTED]) med stöd av miljöbalken 26 kap § 9 samt med hänvisning till 26 kap §§ 19 och 21, 2 kap § 3 samt bilskrotningsförordningen (2007:186) §§ 3 och 23-25 att bedriva den anmälda verksamheten på fasigheten Raspen 1 enligt följande:

Verksamhetsinnehavaren ska vara auktoriserad.

All verksamhet, inklusive förvaring av bilar, ska bedrivas inom inhägnat område som medger kontrollerat tillträde.

Inom området får det maximalt finnas 50 skrotbilar för behandling.

Lagring av skrotbilar före behandling ska ske på en plats med tät ytbeläggning. Antingen ska området vara försett med tak och inte ha något avlopp samt att underlaget har en lutning som hindrar att spill når omgivande mark annars ska avloppsvatten passera en oljeavskiljare innan det avleds.

Tömning, demontering och annan behandling av skrotbilar ska ske på en plats med:

- tät ytbeläggning med tak över
- anordning för att samla upp spill
- möjlighet till tömning av vätskor även under vintern
- lager för demonterade reservdelar
- lämpliga behållare för lagring av demonterade batterier, filter, kondensatorer som innehåller PCB/PCT, komponenter som innehåller kvicksilver samt behållare för andra demonterade delar som kräver särskild lagring
- tankar där vätskor från bilarna kan lagras åtskilt
- lämpliga lager för uttjänta däck

Brandsäkert absorptionsmedel ska finnas tillgängligt vid anläggningen.

Journalföring av kemikalier och avfall ska ske kontinuerligt.

Årliga rapporter ska skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast

31 mars året efter det aktuella rapporteringsåret. I rapporten ska följande uppgifter anges:

Antal mottagna fordon och antal borttransporterade fordon under året.

Antal förvarade fordon på fastigheten vid årsskiftet.

Förändringar i verksamheten som inträffat under året.

Omhändertagen volym av farligt avfall (olika avfallsslag specificeras och transportör anges).

Lagrad volym farligt avfall vid årsskiftet.

Aktuella säkerhetsdatablad för samtliga kemikalier som hanteras på anläggningen ska finnas.

Kemikalier och farligt avfall ska förvaras inom tät invallning med tak så att eventuellt läckage inte förorenar mark eller vatten. Invallningen ska rymma det största kärlets hela volym samt minst 10% av de övriga kärlets volym.

Buller från anläggningen ska begränsas så att Naturvårdsverket riktlinjer för externt industribuller inte överskrids vid bostadsfastigheter:

Dagtid 06.00-18.00 50 dB(A)

Kväll 18.00-22.00 samt

Helg 06.00-18.00 45 dB(A)

Natt 22.00-06.00 40 dB(A)

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 26 kap § 9 Rätten att förelägga, § 19 Planera och kontroller, § 21 Upplysningsskyldigheten, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen Bilskrotningsförordningen (2007:186) § 3 Krav på auktorisation 23-25§§ Lagring och hantering av fordon

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att miljöfarlig verksamhet i form av bilskrotning kan bedrivas på ett sätt som inte påverkar grundvattnet och omgivande mark om de uppsatta försiktighetsmåten som finns i det här beslutet följs.

Sammanfattning

Anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av fordonsdemontering har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger verksamhetsutövaren att bedriva verksamheten i enlighet med försiktighetsmåten i detta beslut.

Ärendebeskrivning

Anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av bilskrotningsverksamhet kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 16 augusti 2018. Enligt 29 kap § 46 i miljöprövningsförordningen (2013:251) gäller anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.120 för att tömma, demontera eller på annat

sätt yrkesmässigt återvinna uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186) eller andra uttjänta motordrivna fordon vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram, om fordonet återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen.

Kopia på anmälan skickades till Länsstyrelsen i Kalmar län för kännedom och eventuellt yttrande den 22 augusti 2018. Länsstyrelsen meddelade den 7 september att de inte kommer att lämna något yttrande i ärendet.

Eftersom området gränsar till Virserums yttre skyddsområde för vattentäkt har även Östra Smålands kommunalteknikförbund yttrat sig i ärendet. De anger i sitt yttrande att marken bedöms som genomsläpplig och att verksamheten därför inte bör tillåtas utan att marken förbereds för att kunna samla upp oljespill med mera. Det kan ske genom hårdgörning och uppsamling av regnvatten och oljeavskiljning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2018-09-19 om att avslå anmälan om miljöfarlig verksamhet samt att meddela om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet i form av bilskrotning på fastigheten. Nämnden ansåg att närheten till vattenskyddsområdet innebär en risk att verksamheten kan förorena grundvattnet. Beslutet överklagades av sökanden den 5 oktober 2018. I överklagandet anges att verksamheten kommer bedrivas inom ett avgränsat område och all lagring av skrotbilar kommer att ske på en plats med tät ytbeläggning. I april 2019 kom länsstyrelsens beslut om att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning och meddelande av eventuella försiktighetsmått. Länsstyrelsen anser inte att närheten till vattenskyddsområdet är skäl nog att förbjuda verksamheten.

I bilskrotningsförordningen anges vad som gäller vid bilskrotningsverksamhet. Där regleras bland annat hur fordon före behandling ska lagras samt vad som ska demonteras. Där anges också att en bilskrotare ska vara auktoriserad. Dessa krav har tagits upp i ovanstående beslut.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 68/2019

Dnr MBN 2018-474

██████████, Vimmerby kommun. Beslut om utdömande av vite**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begära prövning hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite om 12 000 kronor för ██████████ (██████████) enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 2018-10-17, MBN §161, punkterna 1, 2 och 4.

Lagstöd

Miljöbalken, 26 kap §§ 9 och 21 Rätt att förelägga och Inkomma med uppgifter, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen, 15 kap § 5 Förbud mot nedskräpning, 10 kap § 2 Verksamhetsutövarens ansvar för avhjälpande av föroreningsskada

Motivering till beslut

Verksamheten har inte åtgärdat punkterna 1, 2 och 4 i vitesföreläggandet inom utsatt tid och därför anser miljö- och byggnadsnämnden att vite ska dömas ut.

Sammanfattning

Eftersom verksamhetsutövaren inte åtgärdat punkterna 1, 2 och 4 i vitesföreläggandet inom utsatt tid begär miljö- och byggnadsnämnden prövning och utdömande av vite.

Ärendebeskrivning

Efter att klagomål kommit in till miljö- och byggnadsnämnden gjordes ett oanmält besök på fastigheten den 11 juni 2018. Vid besöket hittades uppskattningsvis 150 kasserade ensilagebalar på en åker samt mycket plast och nät, rester efter ensilagebalarna. Balarna skulle enligt verksamhetsutövaren plöjas ner på åkrarna. På åkern fanns även en oljetunna med spillolja. En mindre mängd spillolja hade läckt på åkern.

Vid uppföljande kontakt uppgav verksamhetsutövaren att all lös plast var uppsamlad och inlämnad. Han hade kontaktat GDL, som skulle hämta alla ensilagebalar till värmeverket. Tunnan samt den förorenade jorden var borttagen och förvarades på gården i väntan på hämtning.

Eftersom åtgärderna var påbörjade men inte slutförda beslutade miljö- och byggnadsnämnden om ett vitesföreläggande. Mottagningskvitto inkom via delgivningsman.

Vid ett uppföljande besök konstaterades att städningen av åkrarna var påbörjad men inte slutförd. Drygt 100 balar finns fortfarande kvar på åkrarna. Tunnan med spillolja är borttagen, men inget kvitto har kommit in som visar att tunnan har lämnats in som farligt avfall. Ingen redovisning på inlämnade ensilagebalar, plast och nät har heller kommit in.

Beslutsunderlag

MBN 2018-10-17 § 161

Karta med balarnas placering och den förorenade jorden

Skickas till

Mark- och miljödomstolen

MBN § 69/2019

Dnr MBN 2018-474

[REDACTED], Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] ([REDACTED]) att vidta följande åtgärder

1. Samla ihop och omhänderta plast och avfall som ligger på den åkern där kasserade ensilagebalar förvaras. **Om åtgärden ej vidtagits förenas den med ett löpande vite om 20 000 kronor vid varje månadsskifte.**
2. Redovisa kvitto på inlämnad plast, för ensilagebalarna och rester efter dem. **Om åtgärden ej vidtagits förenas den med ett löpande vite om 5 000 kronor vid varje månadsskifte.**
3. Redovisa kvitto på att tunnan och den förorenade jorden är inlämnad som farligt avfall. **Om åtgärden ej vidtagits förenas den med ett löpande vite om 5 000 kronor vid varje månadsskifte.**

Första utdömandet av vite sker en månad efter delgivet beslut.

Beslutet delges via delgivningsman.

Lagstöd

Miljöbalken, 26 kap §§ 9 och 21 Rätt att förelägga och Inkomma med uppgifter, 2 kap § 3 Försiktighetsprincipen, 15 kap § 5 Förbud mot nedskräpning, 10 kap § 2 Verksamhetsutövarens ansvar för avhjälpande av föroreningsskada

Motivering till beslut

Eftersom verksamhetsutövaren inte åtgärdat punkterna 1, 2 och 4 i vitesföreläggandet MBN § 161/2018, beslutar miljö- och byggnadsnämnden om ett löpande vite tills punkterna är åtgärdade.

Ärendebeskrivning

Efter att klagomål kommit in till miljö- och byggnadsnämnden gjordes ett oanmält besök på fastigheten den 11 juni 2018. Vid besöket hittades uppskattningsvis 150 kasserade ensilagebalar på en åker, samt mycket plast och nät, rester efter ensilagebalarna. Balarna skulle enligt verksamhetsutövaren plöjas ner på åkrarna. På åkern fanns även en oljetunna med spillolja. En mindre mängd spillolja hade läckt på åkern.

Vid uppföljande kontakt uppgav verksamhetsutövaren att all lös plast var uppsamlad och inlämnad. Han hade kontaktat GDL, som skulle hämta alla ensilagebalar till värmeverket. Tunnan samt den förorenade jorden var borttagen och förvarades nu på gården i väntan på hämtning.

Eftersom åtgärderna var påbörjade men inte slutförda beslutade miljö- och byggnadsnämnden om ett vitesföreläggande. Mottagningskvitto inkom via delgivningsman.

Vid ett uppföljande besök konstaterades att städningen av åkrarna var påbörjad men inte slutförd. Drygt 100 balar finns fortfarande kvar på åkrarna. Tunnan med spillolja är borttagen, men inget kvitto har kommit in som visar att tunnan har lämnats in som farligt avfall. Ingen redovisning på inlämnade ensilagebalar, plast och nät har heller kommit in.

Eftersom punkterna inte är åtgärdade i tid, beslutar miljö- och byggnadsnämnden om ett löpande vitesföreläggande.

Beslutsunderlag

Karta med balarnas placering och den förorenade jorden

Skickas till

Verksamhetsutövaren

MBN § 70/2019

Dnr MBN 2019-1274

Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Yttrande över ansökan om ändring av tillstånd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka ansökan om ändrad verksamhet, men lämnar följande synpunkt:

Bolaget bör i samband med de planerade förändringarna begränsa framtida miljöstörningarna i så stor utsträckning som möjligt, under förutsättning att det är praktiskt möjligt och ekonomiskt rimligt. Främst gäller detta buller och damning.

Lagstöd

Miljöbalken 19 kap § 4 punkt 2 Samråd med berörda myndigheter

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ges som kommunal myndighet med väsentliga intressen att bevaka i saken, exempelvis som tillsynsmyndighet, tillfälle att yttra sig över ansökan.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter bedömning av aktuell ansökan att lämna ovanstående synpunkter i samband med att den tillstyrks.

Ärendebeskrivning

IKEA Industry Hultsfred AB ansöker om ändringstillstånd med tillägg till befintligt tillstånd för sortering och återvinning av icke farligt avfall som råvara för tillverkning av spånskivor på rubricerad fastighet. Dessutom yrkar man på verkställighetsförordnande för den ansökta ändringen av verksamheten.

Företaget avser att sortera upp till 200 000 ton icke farligt avfall (returflis) per kalenderår, samt att återvinna upp till 50 000 ton icke farligt avfall per kalenderår genom mekanisk bearbetning i form av flisning av returträ med mera. Den ansökta ändringen berör ingen annan del av det gällande tillståndet, och man yrkar inte heller på några ändringar av gällande villkor.

Miljö- och byggnadsnämndens gör nedanstående bedömningar gällande ansökan.

De typer av miljöpåverkan som föranlett flest klagomål gällande verksamheten är externt industribuller och damning. Det är därför lämpligt

att man vid projektering och utförande av nya anläggningsdelar tar tillfället i akt för att optimera utförande och drift för att på så sätt begränsa omgivningsstörningar i så stor utsträckning som möjligt.

Tidigare utförd bullerkartläggning har visat att verksamheten bedrivs på marginalen av vad bullervillkoren tillåter. Eftersom bolaget i sin ansökan angivit att såväl buller som damning kan komma att öka något på grund av den ansökta förändringen är det lämpligt att man om möjligt begränsar dessa typer av störningar i så stor utsträckning som möjligt. Det bör påpekas att det ofta är både praktiskt och ekonomiskt fördelaktigt att vidta åtgärder i samband med byggnationer och verksamhetsförändringar, än att i efterhand utföra nödvändiga korrigeringar.

Bolaget har i sin ansökan inte preciserat de buller- och damningsbegränsande åtgärder som man avser att vidta, vilket kan vara rimligt eftersom lösningar kan krävas löpande under aktuella byggnads- och installationsarbeten samt verksamhetsförändringar. Beträffande buller har man dessutom både omgivningsstörningar och den interna arbetsmiljön att ta hänsyn till. Man bör därför åläggas att utföra så effektiva störningsbegränsande åtgärder som möjligt, främst gällande buller- och damning, under förutsättning att det är praktiskt möjligt och ekonomiskt rimligt. Det är med tanke på den hittills bedrivna verksamheten rimligt att man i detta skede inte enbart siktar på att med minimal marginal underskrida gällande villkor, utan inom rimliga ramar begränsar miljöstörningar i så stor utsträckning som möjligt.

Skickas till

Länsstyrelsen, miljöenheten (551-2950-19)

MBN § 71/2019

Dnr MBN 2019-824

Tobo 2:4, Vimmerby kommun. Tillstånd för spridning av bekämpningsmedel

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge Tobo Golfklubb (833200-4079) tillstånd att sprida bekämpningsmedel på sina greener, under åren 2019 till 2020, och ställer följande villkor:

1. Om inget annat står i de villkor som följer ska besprutningen bedrivas enligt det som angavs i ansökan
2. 25 meter skyddsavstånd ska hållas till alla ytvattenförekomster. Inom skyddsavståndet får ingen besprutning av bekämpningsmedel ske
3. Besprutning ska endast ske vid behov och ej förebyggande
4. Vid besprutning av greenerna ska det tydligt visas vart och när besprutning sker, genom att sätta upp skyltar vid utslagspunkterna för det hål vars green ska besprutas, en skylt vid den aktuella greenen och ett anslag på anslagstavlan kan också sättas upp
5. Endast följande bekämpningsmedel får användas:
 - Medallion TL, regnr 5075
 - Primo Maxx II, regnr 5410
 - Banner Maxx, regnr 5074
6. Besprutningen ska ske efter anvisningarna som angavs vid Kemikalieinspektionens produktgodkännande av det aktuella bekämpningsmedlet
7. Dokumentation ska föras över spridningen av bekämpningsmedlen. I dokumentationen ska det stå:
 - Vilket ämne som använts
 - Platsen det använts på
 - Storleken på ytan det spridits på
 - Mängd som använts samt eventuell spädning av ämnet
 - Väder-, temperatur- och vindförhållandet vid spridningen
 - Skyddsavstånd som iakttagits
 - Vilken teknik som använts vid spridningen
 - Tidpunkten för spridningen
 - Syftet med spridningen av ämnet
 - Vilka andra åtgärder som provats innan spridning av bekämpningsmedlet valdes som sista alternativ
8. Dokumentationen från villkor 7 samt en rapportering där alla villkor i detta tillstånd kommenteras gällande hur de har följts, ska skickas in till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 31 mars påföljande år

med start den 31 mars 2020

Lagstöd

Förordning om bekämpningsmedel §§ 40, 45 och 56

Motivering till beslut

Enligt förordningen om bekämpningsmedel är det förbjudet att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel inom idrotts- och fritidsanläggningar utan särskilt tillstånd av den kommunala nämnden. Den som avser att sprida växtskyddsmedel, ska innan det sker, informera om det på väl synliga anslag. Den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel ska dokumentera varje användning och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus. Även övriga försiktighetsåtgärder som har vidtagits vid spridning till skydd mot miljöpåverkan ska anges samt till vilket syfte som växtskyddsmedlet har använts.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om spridning av bekämpningsmedel på golfbana.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd för kemisk bekämpning år 2019 och 2020 kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 11 mars 2019.

I ansökan framgår att greenerna ska besprutas mot svamp vid behov och för att reglera tillväxten. Det rör sig om totalt cirka ett hektar som ska besprutas med bekämpningsmedel och ett skyddsavstånd till sjöar och vattendrag ska hållas på 25 meter. Det innebär att två av arton greener inte kommer att besprutas. Golfklubben arbetar ständigt förebyggande bland annat genom att lufta och dressa greenerna ofta för att bli av med grässlukdomarna. Bekämpningsmedel används endast som sista utväg.

Förutom de tre ämnen som verksamheten beviljas att använda på greenerna ville de även använda sig av Amistar. Men eftersom ämnet inte är godkänt att använda mot svamp på golfbanor så är det inte med i beslutet.

Skickas till

Verksamhetsutövaren

MBN § 72/2019

Dnr MBN 2019-854

**[REDACTED], Hultsfreds kommun. Ansökan
om bygglov för tillbyggnad av fritidshus****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30 punkt 1b, för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED], Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked enligt PBL 10 kap § 23.

Följande villkor meddelas:

- Egna ledningar på fastigheten för el, tele, vatten och avlopp ska beaktas
- Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked, enligt PBL 10 kap § 34

Avgift: 6 436 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 30 punkt 1b

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom en mindre del av tillbyggnaden placeras på prickad mark. Liknande avvikelser har beviljats tidigare inom området och därför kan även denna åtgärd beviljas.

Sammanfattning

Fastighetsägaren ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnaden avviker från detaljplanen avseende placering på prickad mark som inte får bebyggas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus kom in den 12 mars 2019. Ansökan blev komplett den 27 mars.

På fastigheten finns ett fritidshus i ett plan med en area om cirka 55 m² samt ett sammanbyggt uterum på cirka 8,8 m². Fritidshuset avses att byggas ut för att få en större bostadsyta. Tillbyggnaden kommer att ske på den södra fasadsidan och nås genom en ny öppning på fasadsidan. Den nya ytan omfattar en byggnadsarea om cirka 28 m². Grundläggningen sker på plintgrund och på plattan monteras en träkonstruktionsstomme. Befintlig

golvkonstruktion används för infästning mot befintlig byggnad. Fasadbeklädnaden är liggande träpanel. Fönster som monteras har en stomme av trä. Taket är ett sadeltak med 16° lutning och är beklätt med takplåt. Takkonstruktionen utförs med självbärande fackverkstakstolar. Byggnadshöjd blir totalt cirka tre meter. Tillbyggnaden kommer att inredas med två sovrum.

Tillbyggnaden är tänkt att utföras cirka tre meter ifrån tomtgräns i söder. Grannen har skrivit under alla ritningar som visar att tillbyggnaden hamnar nära tomtgränsen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område som omfattas av en detaljplan som vann laga kraft den 28 april 1967. Detaljplanebestämmelserna är BF, vilket innebär att området ska nyttjas för bostadsändamål, där bebyggelsen endast får uppföras fristående med en maximal byggnadshöjd på tre meter. För den aktuella fastigheten ger det en maximal byggrätt på 100 m². Prickad mark inom tomten får inte bebyggas.

Avvikelse och bedömning

Fastigheten har bebyggts med cirka 64 m² och med tillbyggnaden blir det cirka 92 m². När huvudbyggnaden uppfördes beviljades intrånget på prickmarken och resulterade i en avvikelse med cirka 23%. Den nya tillbyggnaden gör intrång med cirka 4 m² på den prickade marken i öster, vilket blir en avvikelse om cirka 6% av byggnadens yta. Den totala avvikelsen för huvudbyggnaden och tillbyggnaden blir därmed cirka 29%.

Ser man över området där fastigheten finns så har nästan alla byggnader gjort intrång på prickmarken. De har godkänts i tidigare prövningar eller i äldre lagstiftning. Avvikelserna som beviljats inom planområdet gör även att detaljplanens syfte och funktion avseende prickad mark har förlorats, vilket är en motivering till att även bevilja den nu inkomna ansökan. I övrigt strider inte ansökan mot bestämmelserna i detaljplanen.

Remiss

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har en remiss skickats till berörda sakägare. Alla svar har kommit in utan erinringar.

Underlag för slutbesked

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Bilder på den slutförda åtgärden
- Reviderade handlingar vid eventuella små förändringar

Upplýsningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att

gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovets vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 73/2019

Dnr MBN 2019-1142

[REDACTED], **Vimmerby kommun.**
**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus och garage**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 17, för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED], Vimmerby kommun, med följande villkor:

- Huvudbyggnaden ska ligga minst 20 meter från fastighetsgräns mot gata och minst 4 meter från övrig tomtgräns
- Huvudbyggnaden får uppföras om högst två våningar och fristående från övriga komplementbyggnader, för att passa in i landskapsbilden
- Byggnader som placeras närmare varandra än 8 meter ska brandklassas för att trygga säkerheten vid brandspridning
- Dagvatten ska omhändertas på fastigheten

Avgift: 6 138 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 17

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att placeringen av nybyggnaden inte utgör något hinder för varken fastighetsägarna runt om eller allmänheten. Placeringen av byggnaden bedöms vara lämplig utifrån tomtens beskaffenhet och passar in i området med tanke på landskapsbild och bebyggelse som finns i området. Inom området för den aktuella fastigheten finns ingen detaljplan och platsen har heller inte några dokumenterade skyddsvärden eller riksintressen.

Sammanfattning

Ansökan avser en prövning om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus med tillhörande friliggande garage.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage kom in den 27 mars 2019. Ärendet lämnades in i komplett skick.

Tomten är i nuläget ännu inte bildad men beräknas till en areal på omkring

2 700 m². Avsikten med avstyckningen och förhandsbeskedet är att möjliggöra byggnation av den nya fastigheten med enbostadshus och garage. Sökande planerar en ny tillkommen bruttoarea om cirka 320 m² fördelat på ett enbostadshus i två plan samt ett friliggande garage. Huvudbyggnaden placeras vid fastighetens östra sida. Huset placeras cirka 27 meter ifrån allmän väg nummer 831. Grunden blir en platta på mark med en träkonstruktionsstomme. Fasadbeklädnaden är stående träpanel. Taket utformas som sadeltak och takläggningen är tegel. Nockhöjd blir totalt cirka 8 meter.

Norr om huvudbyggnaden planeras garaget att uppföras med ett avstånd på cirka 6 meter ifrån tomtgräns i norr, mot [REDACTED]. Även den byggnaden förses med lika fasadbeklädnad och tak som huvudbyggnaden. Garaget byggs cirka 5 meter ifrån huset. Eftersom avståndet mellan huvudbyggnaden och komplementbyggnaden är mindre än 8 meter ska antingen husets fasad brandklassas eller garagets fasad mot huset.

Av ansökan framgår att sökanden vill ansluta fastigheten till väg 831 mot fastighetsgränsen i väster. Utmed denna väg har övriga fastigheter sin in- och utfart, vilket skulle lämpa sig även för den nu sökta fastigheten.

Eftersom området ligger utanför kommunalt VA-område ska en enskild anläggning anläggas för att lösa vatten- och avloppsfrågan. En ansökan om enskilt avlopp ska lämnas in i samband med bygglovsansökan. Egen dricksvattentäkt planeras enligt inkommen VA-planering.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Platsen för det planerade enbostadshuset är idag jordbruksmark. Platsen utgörs av ett område med flack betes- och hagmark och oregelbundna småkulliga ytor. Förslagen ny tomt planeras i en del av marken som är mer jämn och utnyttjar sikten över det öppna landskapet. Området som ansökan avser ligger utmed allmän väg 831. Längs vägen till platsen utbreder sig bostads- och jordbruksbebyggelse på båda sidor av vägen. De omkringliggande byggnaderna är utformade med träpanel och med sadeltak, vilket även de planerade byggnaderna redovisas med.

Fastigheten avses avstyckas från stamfastigheten [REDACTED] och planerad avstyckning föreslås bli cirka 2 700 m². Inom cirka 110 meter från planerad byggnation finns ett naturligt vattendrag och en bäck/dike i kanten mot skogen i sydost. Men huset uppförs inte inom 100 meter från vattendraget/diket och därför krävs ingen strandskyddsdispens.

Skyddsvärden

Området för den tänkta avstyckningen omfattas inte av några dokumenterade riksintressen, fornlämningar, naturvårdsplaner eller andra skyddsvärden. Den aktuella fastigheten omfattas inte av något bevarandebeslut avseende kulturhistoria eller jordbruksmark.

Bedömning

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt PBL 2 kap och miljöbalken 3 kap.

Den tänkta tomtplatsen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och innebär en naturlig förtätning av området. Tomtens förutsättning, lokalisering och dess topografi är väl anpassad för nybyggnationen. Exploateringen bedöms positiv eftersom den inte strider mot översiktsplanens intentioner och uppfyller kravet på god hushållning med mark- och vattenresurser.

Remiss

Ärendet har skickats på remiss. Samtliga instanser har svarat och följande synpunkter har kommit in:

Fastighetsägare [REDACTED]: Har min filtreringsbädd från min trekammarbrunn liggandes i ängen nedanför där garaget ska ligga.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör: Den nya fastigheten bör kunna hantera avloppsvatten så att dagens reningskrav uppfylls. För att anlägga ett enskilt avlopp krävs tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden. Kontakta miljö- och byggnadsförvaltningen för inlämnande av ansökan om enskilt avlopp.

Trafikverket: Trafikverket har inga synpunkter på byggnadens placering men informerar om olika saker man bör tänka på.

Kommunekologen: Bäckens från branddammen finns inte med på kartan men det finns en bäck/dike i kanten mot skogen i sydost som berörs. Kan ni hålla avståndet till den bäcken över 100 meter behövs ingen strandskyddsdispens för den. Ni bör också tänka på detta när ni planerar er enskilda avloppsanläggning. Skulle hålla ett avstånd på minst 50 meter mellan sin egen avloppsanläggning och dricksvattenbrunnar i närheten. Marken får inte heller luta från avloppsanläggningen mot dricksvattenbrunnen.

Stadsarkitekten: Huset ser ut att passa bra in i den lantliga miljön längs väg 831. Eftersom det hamnar utanför strandskyddat område och utanför Trafikverkets 12-metersgräns så behövs inga dispenser.

Upplýsningar

Enligt PBL 9 kap § 18 är ett förhandsbesked, som innebär att åtgärden kan tillåtas, bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska prövas med bygglov, och först efter att bygglov beviljats och startbesked meddelats får åtgärden påbörjas. De villkor som ställs i

förhandsbeskedet ska vara uppfyllda för att lov för åtgärden ska kunna prövas.

Ansökan om enskilt avlopp ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen, beslut måste tas innan bygglov kan beviljas.

Byggherren måste kontakta Trafikverket för att säkerställa att det går, och var det är lämpligast, att ordna med utfart till väg 831. Tillstånd för att ordna utfart måste sökas hos Trafikverket.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttrande från Trafikverket

Skickas till

Sökande

Kungörelse till fastighetsägare och rågrannar

MBN § 74/2019

Dnr MBN 2019-1598

[REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30 punkt 1b, för nybyggnad av skärmtak på fastigheten [REDACTED], Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked enligt PBL 10 kap § 23.

Avgift: 3 534 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 30 punkt 1b

Motivering till beslut

Skärmtaket strider mot detaljplanen eftersom byggrätten överskrids med 19 m², vilket ger en avvikelse på cirka 12 %. Inom planområdet har bostadshusen med samma förutsättningar gjort liknande avvikelser. Jämförs avvikelserna för aktuell fastighet med de avvikelser som tidigare beviljats inom området, kan nämnden med en samlad bedömning anse att avvikelserna är godtagbara. Avvikelserna som beviljats inom planområdet gör att detaljplanens syfte och funktion har förlorats, vilket är en motivering till att även bevilja den nu inkomna ansökan.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak har lämnats in i efterhand. Skärmtaket avviker från detaljplanen vad avser byggrätten.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak kom in den 15 april 2019 och lämnades in i komplett skick.

Ett fristående skärmtak har uppförts på enbostadshusets nordvästra sida. Skärmtaket omfattar en total byggnadsarea om 19 m² och är 4,2 meter långt och 4,5 meter brett. Höjden på skärmtaket är totalt 3,7 meter. Åtgärden är redan utförd och bygglov söks i efterhand. Avståndet till fastighetsgränsen i väst är en meter. Avståndet till gång- och cykelvägen är cirka sex meter. Grundplattan har en armerad kantförstyvad betongplatta. Skärmtaket har ingen fasadbeklädnad utan endast fyra stycken prefabricerade stompelare

som håller upp taket. Stommens regelverk har förankrats i marken med platsgjutna betongplintar. Taket är ett papptak med en lutning på cirka 20°.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område som omfattas av en detaljplan som vann laga kraft den 6 november 1973. Detaljplanebestämmelserna är BFI, vilket innebär att området ska nyttjas för bostadsändamål, där bebyggelsen endast får uppföras fristående. På fastigheten får endast en huvudbyggnad i en våning uppföras. Byggnaderna på fastigheten ska uppföras fristående med en maximal byggnadshöjd på 4,4 meter. Byggnationen inom tomten får högst vara en sjättedel, men inte överstiga 160 m². Prickad mark inom tomten får inte bebyggas.

Avvikelse och bedömning

Den aktuella tomten har en total area om 1051 m², en sjättedel av det är 175 m², men eftersom byggnationen inte får överstiga 160 m² så blir det den maximala bygggrätten för fastigheten. Inom tomten fanns före det nya skärmtaket ett sammanbyggt bostadshus med garage om 160 m². En Attefalls-tillbyggnad om 15 m² med meddelat startbesked. Tillsammans med det nya skärmtaket blir det 179 m², vilket innebär att bygggrätten överskrids med 19 m², vilket ger en avvikelse på cirka 12%.

Genom den granskning som gjorts av intilliggande fastigheters byggnation går det att konstatera att ytor upp mot 300 m² har beviljats med bygglov genom tidigare prövningar. Jämförs avvikelsen för aktuell fastighet med de avvikelser som tidigare beviljats inom området, kan nämnden med en samlad bedömning anse att avvikelsen är godtagbar.

Uppförande av skärmtaket vid den aktuella fastigheten överensstämmer i övrigt med gällande detaljplanens bestämmelser.

Remiss

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har en remiss skickats till berörda sakägare. När remisstiden gått ut så har inga erinringar kommit in.

Underlag för slutbesked

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan som underlag vid begäran om slutbesked
- Bilder på det färdigställda skärmtaket
- Reviderade handlingar vid eventuella små förändringar

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovets vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 75/2019

Dnr MBN 2019-1730

Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av industrianläggning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31b punkt 2, för nybyggnad av industrianläggning på fastigheten Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun.

Avgift: 55 540 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 31b punkt 2

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser angående byggnadshöjden eftersom anläggningens högsta byggnad ska uppföras med en höjd på cirka 21,5 meter. Liknande avvikelser har inte beviljats tidigare och genomförandetiden för detaljplanen har inte gått ut ännu men miljö- och byggnadsnämnden har gjort bedömningen att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Sammanfattning

Fastighetsägaren ansöker om att uppföra en ny anläggning inom industriområdet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en anläggning inom industriområdet kom in den 29 april 2019. Uppdaterade och kompletterande handlingar kom in den 3 maj.

Åtgärden avser en nyttillkommen area om 385 m². Anläggningen består av tre olika byggnader som uppförs och kopplas på varandra. Den största byggnaden uppförs med fem olika våningsplan och är själva recyclingtornet. Samtliga byggnader uppförs helt i plåt. Den större av byggnaderna planeras med tre täta fasadsidor och en öppen.

Tanken är att denna anläggning ska ta emot returträ som sedan inom anläggningen sorteras och bearbetas i de tre olika byggnaderna. Byggnadernas våningar planeras med öppna ytor där olika

maskinutrustningar för avskiljning av magnetisk metall, icke magnetisk metall, plast, glas, sand och sten monteras.

Sökande testade under början av 2018 om det var möjligt att använda returträ inom produktionen. Testerna visade att det var tekniskt möjligt att använda returflis samt att kvalitén på skivorna var densamma.

Målet är att bullernivån inte ska öka, utan anläggningen ska avskärmas mot bebyggelse för att säkerställa bullernivån.

Företaget ligger inom yttre vattenskyddsområdet för den kommunala dricksvattentäkten. Grundvattennivån ligger cirka 3,5-5,5 meter under markytan. Enligt ritningarna ska grundfundamentet ner cirka 3,4 meter under markytan, vilket leder till att det finns risk för att grundvatten tränger fram. Inom området har det tidigare gjorts liknande grävningsarbeten utan att man stött på några problem. I samband med grävarbeten på fastigheten kommer verksamheten att ha beredskap för läckage, invallning vid lagring av oljor och kemikalier och om möjligt minimera tiden för arbetet.

En ansökan om ändringstillstånd enligt miljöbalken 16 kap § 2a avseende sortering och återvinning av icke farligt avfall har lämnats in till Länsstyrelsen i Kalmar län och miljö- och hälsoskyddsinspektörerna har fått ärendet på remiss.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 23 augusti 2007. Detaljplanebestämmelserna är J, vilket innebär att området ska användas för industriändamål. Det finns ingen byggrätt reglerad, däremot finns en maximal byggnadshöjd på 18 meter reglerad för den berörda delen av området.

Yttrande

Berörda grannar, Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) och miljö- och hälsoskyddsinspektören har fått möjligheten att yttra sig över den planerade åtgärden. ÖSK har lämnat in erinringar som måste beaktas innan startbesked kan beviljas. Övriga berörda grannar och myndigheter har lämnat in yttranden utan erinringar.

Avvikelse

Åtgärden strider mot detaljplanebestämmelserna eftersom den maximala höjden på byggnaden överstiger detaljplanens reglering med tre meter. Detta medför en avvikelse på 16%.

Bedömning

För att kunna genomföra denna anläggning måste byggnaden vara högre än 18 meter. Verksamheten har även försökt ta ner på höjden genom att gräva ner en del av anläggningen cirka 3,4 meter under markytan. Genomförandetiden på detaljplanen går ut 2022, men åtgärden måste

utföras i år på grund av olika bidrag.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Underlag för startbesked

Följande handlingar ska lämnas in för startbesked:

- Konstruktionshandlingar
- Anmälan om kontrollansvarig
- Förslag till kontrollplan
- Redovisning av de punkter ÖSK har skrivit i sitt yttrande

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Yttrande från ÖSK

Skickas till

Sökande
Kungörelse till rågrannar

MBN § 76/2019

Dnr MBN 2019-805

**[REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan
om bygglov för nybyggnad av garage****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30 punkt 1b, för nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED], Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked enligt PBL kapitel 10, § 23.

Följande villkor meddelas:

- Egna ledningar för el, tele, vatten och avlopp ska beaktas
- Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked, enligt PBL 10 kap § 34

Avgift: 6 436 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 30 punkt 1b

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser angående komplementbyggnadens nockhöjd. Tidigare har liknande avvikelser beviljats i området där fastigheten finns.

Sammanfattning

Fastighetsägaren ansöker om att uppföra ett garage.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage kom in den 8 mars 2019 och var i komplett skick.

Åtgärden avser en nytillkommen area om 69 m². Garaget ska uppföras på en betongplatta. På plattan ska det monteras en trästomme med liggande vit träpanel som fasadbeklädnad. Taket är ett sadeltak med en lutning på 22°. Takbeläggningen är svart betongtegel. På fasaderna monteras totalt sju fönster, två garageportar och en gångdörr. Nockhöjden på komplementbyggnaden blir 4,43 meter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 10 februari 1933. Detaljplanebestämmelserna är Ö_{II}, vilket innebär att området ska bebyggas med fristående eller sammankopplade byggnader. Komplementbyggnader får uppföras i tomtgräns och ha en maximal nockhöjd på 3,5 meter.

Maximalt en femtedel av fastighetens area får bebyggas, alltså får fastighetsägaren bygga max 272,6 m² på fastigheten. Idag har fastigheten bebyggts med cirka 100 m².

Yttrande

Berörda grannar i området har fått möjligheten att yttra sig över den planerade åtgärden. Inga erinringar har kommit in.

Avvikelse

Åtgärden strider mot detaljplanebestämmelserna eftersom den maximala nockhöjden på garaget överstiger detaljplanens reglering med 0,93 meter. Detta medför en avvikelse på 26,5%.

Bedömning

Efter genomgång av området kan miljö- och byggnadsnämnden konstatera att det tidigare i området har beviljats komplementbyggnader med en högre nockhöjd än den som anges i detaljplanen. Närmaste granne har fått sitt garage beviljat med en nockhöjd på 4,2 meter genom miljö- och byggnadsnämnden.

Underlag för slutbesked

Följande handlingar ska lämnas in för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Bilder på den slutförda åtgärden

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 77/2019

Dnr MBN 2019-1631

██████████, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med inglasat uterum**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30 b, för tillbyggnad med inglasat uterum på fastigheten ██████████, Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked enligt PBL 10 kap § 23.

Avgift: 6 436 kronor

Lagstöd

PBL § 30 b

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser angående byggrätt och byggnadens höjd. Eftersom liknande avvikelser har beviljats sedan tidigare inom planområdet kan även denna åtgärd beviljas.

Sammanfattning

Sökande vill göra en tillbyggnad med ett inglasat uterum på sitt enbostadshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad med inglasat uterum på 40 m² kom in den 17 april 2019.

Tillbyggnaden planeras på den nordligare fasadsidan mot gemensam gräns med fastigheten ██████████. Gränsen mellan ██████████ och ██████████ avskiljs med en häck och fastighetsägaren till ██████████ har gett sitt medgivande till placeringen av uterummet.

Marken kommer att förseas med makadam och stommen förankras med plintar. Konstruktionen planeras med en trästomme där ytterväggarna kommer att förseas med vit panel. I övrigt planeras fasaderna på uterummet att förseas med större glaspartier av vita lättmetallprofiler.

Uterummet redovisas med ett sadeltak som ansluts mot huvudbyggnadens tak och förseas med svart tak, likt befintlig byggnads tak.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med stadsplan från den 29 september 1978, 08-VYS-302. Enligt detaljplanen ska fastigheten bebyggas med fristående bostadshus om högst en våning, med en maximal taklutning om 27°.

Tomter som omfattas av bestämmelsen ”fristående byggnadssätt” (F) har en maximal byggrätt på 180 m². Det innebär att den sammanlagda byggnadsytan av huvudbyggnaden och andra komplementbyggnader inom fastigheten får vara maximalt 180 m².

Byggnader inom bestämmelsen ”en våning” (I) får uppföras till en maximal höjd om 3,5 meter, samt ha en högsta taklutning om 27°.

Avvikelser

För tillbyggnaden finns två avvikelser. Enligt detaljplanen får inte byggnader vara högre än 3,5 meter och i de handlingar som lämnats in redovisas tillbyggnaden med en total höjd om cirka 4 meter. Även huvudbyggnaden har en större höjd än 3,5 meter, vilket innebär att avvikelsen redan beviljats. Höjdavvikelsen på cirka 0,5 meter motsvarar en avvikelse om cirka 14%

Den totala byggrätten för fastigheten var enligt detaljplanen 180 m². Den bebyggda ytan inom fastigheten kan, via kommunens kartdatabas, mätas till cirka 225 m². Det innebär att fastigheten redan har en överbyggnation på 45 m², men eftersom dessa byggnader redan finns så har även denna avvikelse beviljats. Nu planeras ytterligare byggnation om 40 m², vilket innebär en avvikelse om cirka 22%.

Vid en granskning av omkringliggande fastigheter inom samma planområde går det att konstatera att tre av fem fastigheter är överbyggda i samma utsträckning som den aktuella fastigheten.

I kommunens digitala arkiv finns även beviljade bygglov för dessa byggnationer.

Bedömning

Eftersom tre av fem fastigheter inom planområdet har beviljats med dessa avvikelser, så blir den samlade bedömningen av den nu sökta åtgärdens avvikelser av ringa betydelse.

Remiss

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har en remiss skickats till omkringliggande fastigheter. Inga yttranden med synpunkter har kommit in.

Underlag för slutbesked

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Ifylld kontrollplan
- Foton på utförda åtgärder

Uppllysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 78/2019

Dnr MBN 2019-1384

Vimmerby 3:249, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av allmän brygga

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken (MB) 7 kap § 18 c punkt 3, för anläggning av allmän brygga på fastigheten Vimmerby 3:249, Vimmerby kommun.

Avgift: 7 440 kronor

Lagstöd

MB 7 kap § 18 c punkt 3

Motivering till beslut

Inom ett strandskyddat område får anläggningar inte utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden, om det finns särskilda skäl för det.

Sökande planerar att anlägga en allmän brygga i Stångån som rinner förbi deras fastighet. Platsen för bryggan är inte tillgänglig för allmänheten, eftersom den endast kan nå genom att korsa verksamhetens parkeringsyta för deras anställda. Bryggans syfte är att möjliggöra för allmänheten, som färdas på vattnet, att kunna stanna till och ta sig i land och besöka verksamheten.

Företaget har varit verksam inom området sedan mitten av 1800-talet och nyttjar dagligen ytorna, kring den aktuella platsen, för sin verksamhets produktion och expansion.

Sammanfattning

Inom platsen vill sökande anlägga en allmän brygga för att möjliggöra besök vid verksamheten.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för att anlägga en allmän brygga kom den 1 april 2019.

Fastigheten och området har nyttjats av verksamheten sedan mitten av 1800-talet och företaget fortsätter att växa och expandera. Att anlägga en

brygga i nära anslutning till sin verksamhet skulle främja det rörliga friluftslivet, eftersom det möjliggör besök vid det lokala företaget, för de som kommer åkandes på vattnet. Bryggan planeras med tre sektioner om 1,5x4 meter, vilket blir en 18 m² stor brygga.

Stångån berörs av skiftande vattenflöden, varför sökande valt att investera i en flytbrygga som följer vattennivåerna i ån. Bryggsektionerna är tillverkade av tryckimpregnerad furu av god Qvinta-kvalitet och kommer att fästas med öglor i stolpar som sätts fast vid strandkanten. Från bryggan kommer sedan en trappa att ordnas för att kunna ta sig upp för slänten och komma till parkeringsytan.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område, men omfattas av reglerna för sammanhållen bebyggelse. Från platsen där bryggan planeras är det cirka en kilometer till Vimmerby centrum, som därav skulle kunna nås lätt.

Fastigheten ligger också längs med Stångåns avrinningsområde som kantas av isälvsavlagringar, värdefull fauna samt ängs- och hagmarker. Vissa delar är även omtyckta områden för häckande fåglar. Vid den specifika platsen för bryggan finns inga kända naturvärden.

Yttranden

Vimmerby kommun är fastighetsägare där bryggan ska läggas i och de har fått möjlighet att yttra sig. De framför följande: Vimmerby kommun ser positivt på förslaget men något sorts avtal som reglerar markanvändandet måste tas fram tillsammans med Åbro. Avtalets utformning beror på hur Åbro tänker använda och eventuellt bruka marken.

Samhällsbyggnadsavdelningen kommer att delges detta beslut så att kontakt kan tas med sökande för att upprätta ett sådant avtal.

Vid samtliga ärenden om strandskydd rådgörs med kommunens ekolog som i det här fallet framför att det inom området finns utter och en del fåglar och fiskar, men de är inte knutna till den specifika platsen. Enligt bedömningen ska inte bryggan medföra någon extra störning för djurlivet. Däremot bidrar bryggan till att förbättra tillgängligheten till vattnet för oss människor.

Det rörliga friluftslivet

För att stödja människors möjligheter att vistas i naturen och utöva friluftsliv där allemansrätten är en grund, finns det rörliga friluftslivet. Det är ett brett mål som spänner över flera områden, och turismen är ett av de områden som utvecklas positivt och har möjlighet till fortsatt tillväxt.

Tillväxtverket, som är ansvarig för friluftsmålet hållbara regionala tillväxt och landsbygdsutveckling, har konstaterat att det behövs fler hållbara turistdestinationer som är internationellt konkurrenskraftiga. Bland dessa

destinationer utsågs Vimmerby till en av de destinationer som har potential att utvecklas till hållbara destinationer.

Fornlämning

I nära anslutning till bryggans plats, cirka 100 meter, finns en fornlämning i form av en avrättningsplats. Den är belägen på en plats där det idag finns ett bostadshus och uppvuxen trädgård, vilket gör att fornlämningen sannolikt är svårt skadad. Under 1700-talet benämndes platsen för Gølgebacken och omfattas även av en begravningsplats för de avrättade. Under senare delen av 1800-talet har det hittats skelett och benrester vid schaktningsarbeten.

Vimmerby centrum

Cirka en kilometer från platsen där bryggan planeras ligger Vimmerby centrum, som även det är en fornlämning. Centrum är skyddad för sin medeltida stadskärna och därmed följer den anrika arkitekturen. Med en promenad nås stadskärnan lätt från platsen där bryggan planeras.

Även intresset för Astrid Lindgren är stort vilket gör att det lockar många att vandra runt i Vimmerby för att uppleva olika platser, som har med hennes uppväxt och liv att göra.

Brygganläggningar

I närheten av den planerade bryggan finns inga liknande allmänna bryggor där det finns möjlighet att lägga till för att besöka platsen.

Bedömning

Vid platsbesök går det att konstatera att platsen inte är tillgänglig för allmänheten på grund av dess lokalisering. Det är dessutom en brant slänt ner mot ån som gör att det är svårt att ta sig ner till vattnet.

Eftersom det inte får uppföras anordningar som avhåller eller hindrar allmänheten från att vistas eller beträda området där anläggningen planeras, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att bryggan kan beviljas.

Bryggan medför, i det specifika fallet, att allmänheten får tillgång till en avskild plats, så att möjligheten till upplevelser inom friluftsliv, kulturupplevelser och turistbesök möjliggörs.

Områdesavgränsning

Eftersom ärendet rör sig om en anläggning markeras det område som bryggan upptar på områdesavgränsningen.

Upplýsningar

Åtgärderna som ansökan avser omfattas inte av kraven på bygglov eller startbesked.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre

veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Områdesavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 79/2019

Dnr MBN 2017-2464

Detaljplan för [REDACTED], Vimmerby kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för [REDACTED], Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas

Motivering till beslut

En önskad tillbyggnad som inte får plats på befintlig fastighet och som överskrider nuvarande bygggrätt.

Sammanfattning

Syfte är att planlägga från ”allmänt ändamål” till ”bostad” för att kunna utöka bostadsfastigheten. Anledningen till fastighetsutökningen är en önskad tillbyggnad som inte får plats på befintlig fastighet och som överskrider nuvarande bygggrätt.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd 21 mars-11 april 2019. Tre myndigheter och en sakägare har kommit in med samrådsyttranden.

Under Fastighetskonsekvenser anges det att ett markområde ska avstyckas från [REDACTED] för att sedan sammanfogas med [REDACTED]. Dessa åtgärder är inte möjliga utan den korrekta lantmäteriatgårderna för att genomföra marköverföringen är fastighetsreglering. Fastighetsreglering initieras av berörda fastighetsägare. Under Organisatoriska frågor anges Vimmerby kommun som huvudman för allmän platsmark vilket inte är relevant eftersom planen saknar allmän platsmark.

Efter samrådet har plan- och genomförandebeskrivningen omarbetats och ovanstående synpunkter har korrigerats och förtydligats i beskrivningen och detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Skickas till

Fastighetsägarna

MBN § 80/2019

Dnr MBN 2017-1147

**Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Stubingränd,
Vimmerby kommun. Undersökning av
betydande miljöpåverkan – ärendet utgår****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår eftersom kompletterande uppgifter har kommit in till planhandlingarna.

MBN § 81/2019

Dnr MBN 2017-1147

**Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Stubingränd,
Vimmerby kommun. Samråd****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår eftersom kompletterande uppgifter har kommit in till planhandlingarna.

MBN § 82/2019

Dnr MBN 2019-1736

Kontaktpersoner till Kalmar läns Luftvårdsförbund

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Niklas Gustafsson och Lennart Davidsson som nämndens kontaktpersoner till Kalmar läns Luftvårdsförbund.

Sammanfattning

Politiska kontaktpersoner ska utses till Kalmar läns Luftvårdsförbund.

Ärendebeskrivning

Hultsfreds och Vimmerby kommuner är medlemmar i Kalmar läns Luftvårdsförbund. Förbundet är ett samarbete för god luftkvalitet i Kalmar län. Miljö- och byggnadsnämnden ska utse kontaktpersoner till förbundet.

Skickas till

Kalmar läns Luftvårdsförbund

MBN § 83/2019

Dnr MBN 2019-65

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2019-04-01 – 2019-04-30.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från ärendehanteringssystemet EDP Vision

MBN § 84/2019

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden. Bland annat redovisades slutlig dom från mark- och miljööverdomstolen i ett tillståndsärende som berör Arla.