



# Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av Ålhult 3:1 samt Ålhult 3:2  
Gullringen, Vimmerby kommun



MBN 2017-1178

Antagen av kommunfullmäktige 26 november 2018

Laga kraft 28 december 2018

Genomförandetid t.o.m. 28 december 2023

## Inledning

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger till exempel vad som ska vara allmän plats, kvartersmark (privat mark), hur bebyggelsen ska regleras. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning.

Till varje detaljplan hör också en plan- och genomförandebeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den ska genomföras. Avsikten är att alla som berörs av detaljplanen ska förstå vilka konsekvenserna blir när planen genomförs.

Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Kommunen upprättar även en behovsbedömning för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Detaljplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900).

## Planhandlingar

Detaljplanehandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

## Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av en ny fördelningsstation (transformatorstation) i anslutning till befintlig station längs Saxekullen i Gullringen.

## Planprocessen

Planen hanteras med ett standardförfarande eftersom syftet inte är i strid mot översiktsplanen och inte anses vara av betydande allmänt intresse eller i övrigt av stor betydelse eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.



Processen vid standardförfarande.



Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2017-1178  
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-08-16

Kommunen ska samråda detaljplaneförslaget med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Samrådets syfte är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet.

När samrådet genomförts kan planförslaget justeras utifrån de synpunkter som kommit in för att bättre anpassa förslaget till förutsättningarna på platsen.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under två veckor.

Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, till exempel sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan.

Synpunkter från samrådet och granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare under tre veckors tid möjlighet att överklaga detaljplanen. Därefter vinner planen laga kraft om den inte överklagas.

## **Plandata**

### **Läge**

Planområdet är beläget i den västra delen av Gullringen, längs Saxekullen cirka 1000 meter från Gullringen centrum. Området omfattar hela den befintliga fördelningsstationen på fastigheten Ålhult 3:2 och en mindre del av fastigheten Ålhult 3:1.

### **Areal**

Planområdet omfattar ca 10 300 m<sup>2</sup>.

### **Ägoförhållanden**

Ålhult 3:2 ägs av E.ON Energidistribution AB

Ålhult 3:1 ägs av Sveaskog förvaltnings AB.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2017-1178  
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-08-16

## **Tidigare ställningstaganden**

### **Översiktsplan**

Planområdet är inte omnämnt i gällande översiktsplan.

### **Detaljplan**

För planområdet gäller detaljplan 08-SVI-926 som vann laga kraft 1963-03-04. Gällande detaljplan reglerar fastigheten Ålhult 3:2 till "Es – Transformatorstation" medan resterande del av det nu aktuella planområdet regleras till "Park eller plantering" och "Vägmark".

### **Övriga kommunala beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrog 2011-08-23 (MBN § 409/2011) till miljö- och byggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för området.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2017-1178  
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-08-16

## Planens förutsättningar

### Pågående markanvändning

Inom den del av planområdet som idag utgörs av befintlig fördelningsstation finns en mindre teknikbyggnad samt transformatorutrustning. Resterande del utgörs av barrskog samt mindre öppna ytor längs Saxekullen.

### Natur, vegetation

Naturmarken inom planområdet består av dels en mindre kulle med barrskog och ett stråk med öppnare ytor under den kraftledning som löper längs Saxekullens västra sida.

### Kultur och rekreation

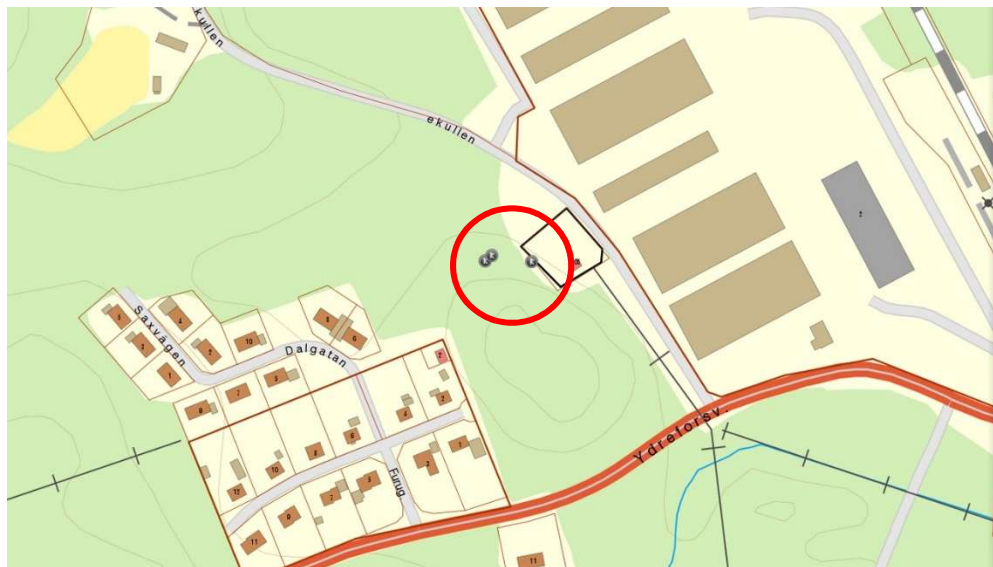
Inom och väster om planområdet finns naturmark med mycket träd, framförallt barrträd.

### Riksintressen

Planområdet berör inga Riksintressen.

### Fornlämningar

Inom och i anslutning till planområdet finns tre kända fornlämningar i form av kolningsanläggningar.



*De tre kända fornlämningarna inom och i anslutning till planområdet ( RAÄ Forsök)*

De två fornlämningar (RAÄ Södra Vi 574 och 575) som ligger ca 20 meter väster om den befintliga fördelningsstationen har kategoriserats som



Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2017-1178  
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-08-16

välbevarade medan den fornlämning (RAÄ Södra Vi 576) som ligger i gränsen mot den befintliga fördelningsstationen är skadad och delvis borttagen. Dateringen av anläggningarna spänner över ett vitt tidsspänn från Järnålder till nyare tid.

### **Skyddad natur, bebyggelse, anläggningar**

Planområdet innehåller ingen skyddad natur, skyddad bebyggelse eller skyddade anläggningar.

### **Stads- och landskapsbild**

Detaljplanens genomförande innebär ingen påtaglig förändring av befintlig landskapsbild i och med att det redan idag finns en fördelningsstation på platsen.

### **Offentlig och kommersiell service**

Offentlig och kommersiell service finns i centrala Gullringen, cirka 1000 meter öster om planområdet.

### **Gator och trafik**

Planområdet har idag anslutning till Saxekullen och kommer även efter denna detaljplans genomförande ha anslutning till Saxekullen.

### **Geotekniska förhållanden**

Geoteknisk undersökning av området har inte utförts. Enligt Sveriges Geologiska Undersökningars jordartskarta består marken av isälvsediment och sandig morän.

### **Hydrologiska förhållanden**

Marken bedöms vara tillräckligt genomsläpplig för att ingen direktavrinning på markytan ska kunna ske annat än lokalt. Området bedöms inte bli översvämningsdrabbat vid beräknade framtida 100-års flöden.

### **Markföroreningar**

Mark inom Ålhult 3:2 sanerades 2001 i samband med en ombyggnation av transformatorstationen. I övrigt finns inga kända markföroreningar inom planområdet.

### **Radon**

Vimmerby kommun klassificeras som normalriskområde. Marken utgörs i huvudsak av normalradonmark. Lokala variationer kan förekomma.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2017-1178  
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-08-16

### **Skredrisk**

Marken inom planområdet är inte skredbenägen.

### **Översvämningsrisk**

Planområdet är inte utsatt för översvämningsrisk i samband med 100- eller 200-årsregn.

### **Buller**

Visst buller från järnvägen kan förekomma. Vägarna i planområdets närområde är sparsamt trafikerade medför inget större trafikbuller.

### **Farligt gods**

Ingen av vägarna i planområdets närområde är utpekade transportleder för farligt gods.



Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2017-1178  
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-08-16

## **Planförslaget**

### **Övergripande mål**

Detaljplaneförslagets övergripande mål är att möjliggöra uppförande av en ny fördelningsstation. Denna är en del i en större kapacitetsökning i området där det bla ska uppföras en 130 kV luftledning mellan Vimmerby och Kisa. Befintlig fördelningsstation måste då ersättas för att denna ska kunna uppfylla gällande starkströmsföreskrifter.

### **Bebyggelse**

Inom planområdet kommer mindre byggnader uppföras för att hysa den teknik som fördelningsstationen behöver samt teknisk utrustning för fördelning av starkström. Det kommer också uppföras en mast för kommunikation och övervakning av anläggningen. Delar av planområdet kommer inhägnas med ett högre nätstaket. Byggrätten är begränsad till 1000 m<sup>2</sup>.

När den nya fördelningsstationen är uppförd kommer den befintliga anläggningen rivas.

### **Offentlig och kommersiell service**

Fördelningsstationen är en del av det övergripande systemet för distribution av elkraft i denna del av Sverige.

### **Grönstruktur**

#### **Natur- och parkområden**

Planförslaget innehåller inga ytor för natur- och parkområden.

#### **Vattenområden**

Planförslaget innehåller inga ytor för vattenområden.

#### **Rekreation och lek**

Planförslaget innehåller inga ytor för rekreation och lek.

#### **Strandskydd**

Planområdet ligger inte inom område som omfattas av strandskydd.

#### **Gator och trafik**

Planområdet kopplas även efter denna detaljplans genomförande till Saxekullen. Inom planområdet kommer en serviceväg att anläggas mellan Saxekullen och den planerade anläggningen.



Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2017-1178  
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-08-16

## **Teknisk försörjning**

### **EI**

Planområdet kopplas till det allmänna elnätet.

### **Värme**

Byggnader inom området är ej för stadigvarande vistelse och behov av uppvärmning förekommer ej.

### **Vatten och avlopp**

Byggnader inom området är ej för stadigvarande vistelse och behov av anslutning till vatten- och avlopp förekommer ej.

### **Avfallshantering**

Avfallshanteringen sker enligt kommunens avfallsplan.

### **Elektroniska kommunikationer**

Mast för elektroniska kommunikation och övervakning av anläggningen kommer uppföras inom planområdet.

## **Geotekniska frågor**

Samtliga byggnader och tekniska installationer är av lättare modell och kräver endast enklare grundläggning.

## **Dagvattenhantering**

Markförhållanden bedöms vara goda för att dagvatten ska kunna omhändertas inom planområdet. Större delen av området kommer inte att hårdgöras vilket underlättar infiltration av dagvatten då byggrätten innebär att knappt 10 % av markytan kan bebyggas.

## **Hälsa och säkerhet**

Den planerade anläggningen kommer att omges av ett högre staket vilket hindrar obehöriga att tillträda området.

## **Hantering av markföroreningar**

Om förorening upptäcks ska tillsynsmyndigheten i Vimmerby kommun underrättas, som avgör hur dessa massor ska tas om hand.

## **Radon**

Bebyggelse inom planområdet är ej avsedd för stadigvarande vistelse. Särskild hänsyn till eventuell radon behöver ej tas.



Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2017-1178  
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-08-16

### **Översvämning**

Planområdet är inte utsatt för översvämningsrisk i samband med 100- eller 200-årsregn.

### **Buller**

Bebyggelse inom planområdet är ej avsedd för stadigvarande vistelse. Särskild hänsyn till eventuellt buller behöver ej tas då anläggningen i sig inte bedöms alstra något störande buller.

### **Farligt gods**

Bebyggelse inom planområdet är ej avsedd för stadigvarande vistelse. Särskild hänsyn till eventuella risker med farligt gods behöver ej tas.



## Planens konsekvenser

### Behovsbedömning

En behovsbedömning har upprättats och ingår i planhandlingarna. Där framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG), 6 kap miljöbalken.

Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Planens genomförande strider inte mot mark- och vattenanvändningen i översiktsplanen. Detaljplanens genomförande strider inte heller mot de föreslagna lokala miljömålen och inte heller mot de långsiktiga miljömål som beslutats nationellt och regionalt.

### Miljökonsekvenser

#### Natur- och vattenområden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.

#### Riksintressen och skyddade områden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte beröra skyddade områden, 7 kap miljöbalken.

#### Landskapsbild

Landskapsbilden i planområdets närhet är redan idag influerad av både industribyggnaderna öster om Saxekullen och befintlig fördelningsstation. Utvidgningen av fördelningsstationen antas inte medföra någon större förändring av landskapsbilden.

#### Kulturarisk värdefull miljö

Inom och i anslutning till planområdet finns tre kända fornlämningar. De två som hamnar inom detta planområde skyddas mot ingrepp genom planbestämmelsen ”q – kulturarisk värdefullt område, inga markingrepp får göras”.

#### Hälsa och säkerhet

Buller

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2017-1178  
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-08-16

Naturmarken intill planområdet består delvis av en mindre kulle vilket begränsar planområdets påverkan på intilliggande bostäder. Den planerade anläggningen bedöms inte ge upphov för störande buller för intilliggande bostäder.

#### Elektromagnetisk strålning

Naturmarken intill planområdet består delvis av en mindre kulle vilket begränsar planområdets påverkan på intilliggande bostäder. Riktvärden för elektromagnetisk strålning från den planerade anläggningen bedöms inte överskridas vid intilliggande bostäder.

### **Konsekvenser för miljö kvalitetsnormer**

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte medverka till att miljö kvalitetsnormerna överskrids, 5 kap miljöbalken.

#### **Miljö kvalitetsnormer för vatten**

Miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitetsnorm. Kvaliteten på grundvattenförekomster bedöms inte försämrats.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för samtliga yt- och grundvatten-förekomster inom Sverige infördes i december 2009 och Vimmerby kommun omfattas av föreskrifterna i Södra Östersjöns vattendistrikt.

#### **Grundvatten**

Närmaste grundvattenförekomst är Verveln-Gullringen, SE641236-149224. Planområdet gränsar till grundvattenförekomsten. Statusen är god och det bedöms inte finnas någon risk att grundvattenförekomsten ska påverkas negativt genom utförandet av detaljplanen.

#### **Ytvatten**

Den ytvattenförekomst som ligger närmast planområdet är Vervelån: Ören – Verveln – SE640981-149327.

Dagens ytvattenstatus för Ören – Verveln är:

Ekologisk status – måttlig

Kemisk status – god (exklusive kvicksilver)

För området gäller att följande kvalitetskrav ska uppnås:

God ekologisk status 2021

God kemisk ytvattenstatus

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2017-1178  
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-08-16

Åtgärder krävs för att god ekologisk status ska kunna uppnås till år 2021. Vervelån är negativt påverkad främst via de två dammar som finns, där båda utgör definitiva vandringshinder för fisk och andra djur. Aktuella åtgärder ska utföras här.

Dagvattnet i planområdet ska så mycket som möjligt infiltrera i marken.

Detaljplanen i sig bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormen, varken den ekologiska statusen eller den kemiska. Kommunen bedömer att det inte blir någon ökning av dagvattenpåverkan på ytvattenförekomsten Vervelån: Ören – Verveln

### **Miljö kvalitetsnormer för luft**

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt svensk författningssamling (SFS 2001:527) för luft, med gränsvärden för kväveoxid, kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, partiklar (PM10) i utomhusluft, bensen och ozon, bedöms inte överskridas på grund av planförslaget.

Inga mätningar har genomförts i kommunen men luftkvaliteten bedöms som god och gynnas av att naturområdena i kommunen är omfattande och orterna är förhållandevis små. Detaljplanen bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

### **Miljö kvalitetsnormer för buller**

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller.

I de största kommunerna omfattar miljö kvalitetsnormen omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Även i mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller.

Buller, det vill säga oönskat ljud, mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i decibel A (dBA). Ekvivalenta bullernivåer är buller beräknat som ett genomsnitt per dygn. Naturvårdsverkets riktvärde för ekvivalenta ljudnivåer från vägar vid en bostads fasad är 60 dBA och riktvärdet för maximala ljudnivåer är 70 dBA på utomhusplats.

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte medverka till att miljö kvalitetsnormerna för buller överskrids.

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2017-1178  
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-08-16

### **Ekonomiska konsekvenser**

Den planerade fördelningsstationen uppförs intill en befintlig transformatorstation. Planförslaget bedöms därför inte medföra några större ekonomiska konsekvenser för området.

### **Sociala konsekvenser**

Den planerade anläggningen uppförs intill en befintlig transformatorstation. Planförslaget bedöms ej medföra några sociala konsekvenser för området.

### **Fastighetskonsekvenser**

#### **ÅLHULT 3:2**

8670 m<sup>2</sup> från Ålhult 3:1 avses tillföras fastigheten genom fastighetsreglering.

#### **ÅLHULT 3:1**

Cirka 8670 m<sup>2</sup> av fastigheten avses tillföras fastigheten Ålhult 3:2 genom fastighetsreglering. Områdets tidigare användning (park, plantering samt väg) övergår från allmän platsmark till kvartersmark (fördelningsstation för elförsörjning).



Miljö- och byggnadsförvaltningen  
MBN 2017-1178  
LAGA KRAFT 2018-12-28

2018-08-16

## Planens genomförande

### Organisatoriska frågor

#### Allmänt

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras. Beskrivningen ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

#### Tidplan för genomförande

Antagande av detaljplanen beräknas ske av kommunfullmäktige under sommaren/hösten 2018. Därefter är detaljplanens genomförandetid 5 år.

#### Ansvarsfördelning

E.ON Energidistribution AB initierar fastighetsbildning inom planområdet.

#### Avtal

Inget särskilt markanvisnings- eller exploateringsavtal avses upprättas.

#### Fastighetsfrågor

E.ON Energidistribution AB initierar nödvändiga fastighetsbildningar inom planområdet och svarar för samtliga fastighetsbildningskostnader.

#### Ekonomiska frågor

E.ON Energidistribution AB ansöker om och står för samtliga för räntningskostnader till Lantmäteriet. Plankostnaderna regleras i ett plankostnadsavtal som upprättats innan detaljplanearbetet påbörjats. Inga planavgifter tas därmed ut i samband med bygglov. Bygglovsavgift tas ut enligt gällande taxa.

#### Medverkande tjänstemän

Planhandlingarna har upprättats av Johan Bergström och Gustav Karnell, Sigma Civil AB i samarbetet med Vimmerby kommun. Kommunen ansvarar i samarbetet för hela myndighetshandlingen i planprocessen.

Sara Dolk, stadsarkitekt

Sten Ellingsworth, mättningsingenjör

Krister Berger, Mätningstekniker