

Miljö- och byggnadsnämnden

**Plats och tid** Tillsyn, Hultsfred 27 januari 2022 kl. 9.00-12.15

**Beslutande** Se särskild närvarolista

**Övriga deltagande** Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef, Klas Svensson, avdelningschef, Karin Schultz, nämndsekreterare  
Sophia Berggren § 1\*, Anna Nordgren §§ 2-4\*, Sara Pettersson § 5\*, Daniel Johansson § 6\*, Marcus Johansson §§ 7-8\*, Fadi Nacchace §§ 9-13\*, Stina Karlsson § 18\*, Anders Karlsson § 18\*

Folke Pleijert, KD\*, Lennart Odengrund, C\*, John Lång, S\*, Kjell Alexandersson, M\*

\*Deltog på distans via Teams

**Detta protokoll har justerats digitalt**

**Utses att justera** Anders Sundberg

**Underskrifter** **Paragrafer** 1-18

**Sekreterare** .....

Karin Schultz

**Ordförande** .....

Lennart Davidsson

**Justerande** .....

Anders Sundberg

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2022-01-27

**Datum för anslags uppsättande** **Datum för anslags nedtagande**

**Förvaringsplats av protokollet** Miljö- och byggnadsförvaltningen

**Underskrift** .....

Karin Schultz

## Ärendelista 2022-01-27

Närvarolista

Utbildning miljöbalken

- § 1 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Yttrande över tillståndsansökan för utökad täktverksamhet
- § 2 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning för fritidshus
- § 3 Hylta 1:72, Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för gemensam avloppsanläggning
- § 4 Årsredovisning för enskilda avlopp 2021
- § 5 Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2022
- § 6 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu
- § 7 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshu och garage
- § 8 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 9 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 10 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till lägenhet
- § 11 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från handel till bostad
- § 12 Målaren 1, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontorslokal/omklädningsrum till verksamhetslokal
- § 13 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för drivmedelsstation
- § 14 Ansökan om medel för minskade intäkter

Miljö- och byggnadsnämnden

- § 15 Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter
- § 16 Sammanträdesdagar 2022
- § 17 Redovisning av delegationsbeslut
- § 18 Informationsärenden

**NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Lennart Davidsson, KD		X						
2	Niklas Gustafsson, M*		X						
3	Ulf Larsson, C*		X						
4	Percy Hesselgård, M*		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Reino Thapper, S*		X						
7	<del>Christoffer Cederstrand, C</del>	Mario Tesanovic, C*	X						
8	Göran Gustafsson, KD*		X						
9	Kenneth Björklund, S		X						
10	Anders Sundberg, S*		X						

\*Deltog på distans via Teams

## Utbildning miljöbalken

Miljö- och byggnadschefen höll en kort utbildning i miljöbalken.

Fler kortare utbildningar ska hållas inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområden.

MBN § 1/2022

Dnr MBN 2021-7056

## **[REDACTED] Hultsfreds kommun. Yttrande över tillståndsansökan för utökad täktverksamhet**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka att länsstyrelsen fortsätter med den pågående miljöprovningen av ärendet men lämnar följande synpunkter:

Det är viktigt att det anges i tillståndet eller i kontrollprogrammet hur man ska kontrollera att mottaget material inte utgörs av farligt avfall. Dokumentation av mängden mottaget material samt lagringstiden för mottaget material ska också regleras.

Tillståndet eller kontrollprogrammet behöver även innefatta uppgifter om kontroll av grundvattennivån samt kvaliteten på vattnet från täktområdet.

Det är viktigt att man inför beslutet om utökad täktverksamhet tar hänsyn till Sevesoanläggningen som finns sydväst om täktområdet.

### **Lagstöd**

Miljöbalken, 9 kap 6 § tillståndspliktig verksamhet, 19 kap 4 § punkt 2.

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är bra att fortsätta med täktverksamhet inom ett redan exploaterat område istället för att starta upp en ny täktverksamhet på någon annan plats.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det krävs att verksamhetsutövaren upprättar ett bra system för journalföring av dels utbrutet material från bergtäkten men även journalföring vad gäller mottaget material, hur stora mängder som tas emot och utlevereras per år samt hur lång tid materialet mellanlagras på fastigheten. Eftersom ansökan inte gäller mellanlagring och hantering av farligt avfall är det viktigt att man har ett säkert system för att kontrollera att mottaget material inte utgörs av farligt avfall.

Miljö- och byggnadsnämnden anser även att kontroll av grundvattennivån samt kvaliteten på vattnet i anslutning till täktområdet ska regleras i tillståndet eller i kontrollprogrammet för att få ett mått på hur stor påverkan täktverksamheten har på vattnet i omgivningen. Miljö- och byggnads-

nämnden anser att det kan vara lämpligt att ta vattenprover från dammen i norr då det anges att den är belägen i utströmningsområdet från täkten.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är viktigt att man inför beslut om täkttillstånd säkerställer att Sevesoanläggningen sydväst om täkten och täktverksamheten inte riskerar att påverka varandra negativt ur miljösynpunkt.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har fått tillfälle att yttra sig över tillståndsansökan för fortsatt täktverksamhet på rubricerad fastighet. Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker att länsstyrelsen fortsätter med den pågående miljöprovningen av ärendet men lämnar följande synpunkter:

Det är viktigt att det anges i tillståndet eller i kontrollprogrammet hur man ska kontrollera att mottaget material inte utgörs av farligt avfall. Dokumentation av mängden mottaget material samt lagringstiden för mottaget material ska också regleras.

Tillståndet eller kontrollprogrammet behöver även innefatta uppgifter om kontroll av grundvattennivån samt kvaliteten på vattnet från täktområdet.

Det är viktigt att man inför beslutet om utökad täktverksamhet tar hänsyn till Sevesoanläggningen som finns sydväst om täktområdet.

### **Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen i Kalmar län har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över tillståndsansökan för bergtäkt på rubricerad fastighet. Bolaget har ansökt till länsstyrelsen enligt 9 kap i miljöbalken att få tillstånd till fortsatt bergtäkt. Tillstånd söks för att få bryta 3 500 000 ton berg under 30 år samt för att krossa och sortera berg samt mellanlagra och förädla avfall för byggnads- eller anläggningsändamål. Bolaget söker för ett maximalt årligt uttag på 200 000 ton.

Det finns nu ett täkttillstånd inom den aktuella täkten som medger brytning till och med 2029-10-30. Den uttagna mängden material börjar snart överstiga tillståndsgiven mängd, därför söks tillstånd för utökning av täktområdet i sydlig riktning. Det anges i ansökan att brytning avses ske till 121 meter över havet och att grundvattennivån ligger på omkring 119 meter över havet.

Tillståndsansökan innefattar avbaning, borrhning, sprängning, knackning av skut, lastning och interna transporter, krossning, sortering, uppläggning och lagring i upplag samt uttransport. Bolaget anger i ansökan att normal arbetstid är måndag-fredag kl 06-18, det anges att utkörning av material avses ske även vardagar kl 18-21 och vid akuta eller tillfälliga behov utan tidsbegränsning.

Tillståndsansökan omfattar följande koder i miljöprövningsförordningen:  
10.20 B 4 kap 3§ i miljöprövningsförordningen: täkt för annat än markinnehavarens husbehov av berg, naturgrus eller andra jordarter  
10.50 C 4 kap 6§ i miljöprövningsförordningen: anläggning för sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter  
90.110 C 29 kap 41§ i miljöprövningsförordningen: yrkesmässigt återvinna icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning  
90.40 C 29 kap 49§ i miljöprövningsförordningen: lagra icke-farligt avfall

Det anges i ansökan att sprängning kommer ske 3-4 gånger per år vid normal produktion och 5-6 gånger vid maximal produktion. Täktverksamheten förväntas inte innefatta en användning av mer än 10 ton sprängmedel per sprängtillfälle. Det innebär att den planerade täkten inte utgör någon verksamhet som omfattas av Sevesolagstiftningen. Det anges vidare i ansökan att vid bergskanter med fallrisk kommer blockrad eller flaggspel att sättas upp.

I den tekniska beskrivningen anges följande: ”Det inte kommer uppstå något egentligt spill- eller processvatten från täkten. Nederbörd kommer att infiltrera inom täktområdet i bergets sprickor eller avrinna ytligt till omgivningen där det infiltrerar. Från sprängmedlet kommer mindre mängder kväve att läcka till omgivningarna. Främst vid efterarbetet med berget bildas också finfördelat bergmaterial som kan öka ytvattnets grumlighet, dock föreligger inga sjöar eller vattendrag med permanent vattenföring inom cirka hundra meter från täkten.”

Miljö- och byggnadsförvaltningen har frågat om det finns något förslag på plats för provtagning för att säkerställa att man inte påverkar kvaliteten på närliggande ytvatten och grundvattnet i anslutning till täktområdet. I komplettering anger bolaget att dagvatten kommer infiltrera i täktbotten och att begränsad ytavrinning kommer ske åt norr. En damm anlades i norra delen av nuvarande täktområde i samband med att täktverksamheten startade upp. Det anges i komplettering till ansökan att tillsynsmyndigheten har provtagit vatten i vattensamlingen i norr under täktens nuvarande tillståndstid. Det är en felaktig uppgift, någon sådan provtagning har inte gjorts, däremot har en okulär kontroll gjorts av dammen vid tillsynsbesöken i täkten. Man har då inte sett några synliga föroreningar i form av oljehinna eller liknande.

Bolaget har i sin komplettering svarat att dammen kommer finnas kvar som en naturlig provtagningspunkt av från täkten utströmmande sjunk/grundvatten. Uppmätta grundvattennivåer visar att ytvattensamlingen norr om täkten är belägen i utströmningsområdet från täkten. Det anges vidare att det innebär att vattensamlingen kan fungera som en lämplig och representativ provpunkt för täktverksamheten.

Grundvattenrör har installerats i samband med att ansökan om utökad täktverksamhet upprättades. Nivåerna indikerar en vattenrörelse från öster



och söder mot det lägre våtmarksområdet i norr.

Vid samråd framkom att inga klagomål har förekommit på täktverksamheten från närboende. Det har inte heller kommit in några negativa synpunkter från närboende i samband med den här prövningen om utökad täktverksamhet.

I samband med handläggning av ärendet har miljö- och byggnadsnämnden framfört att man efterfrågar uppgifter om den Sevesoanläggning (förvaring av explosiva varor) som finns belägen sydväst om täktområdet. Aktuell fastighetsägare har fått möjlighet att yttra sig i ärendet men inga uppgifter har kommit in. Verksamhetsutövaren för Sevesoanläggningen är inte densamma som fastighetsägaren. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är viktigt att kontakt tas även med verksamhetsutövaren för Sevesoanläggningen för att säkerställa att de tagit del av uppgifterna om utökad täktverksamhet och ge dem möjlighet att yttra sig inför beslutet.

**Skickas till**

Länsstyrelsen i Kalmar län  
Sökande

MBN § 2/2022

Dnr MBN 2022-34

## **Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning för fritidshus**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillstånd att inrätta en ny avloppsanläggning som ska betjäna en fritidsbostad på fastigheten [REDACTED] Hultsfred kommun.

Tillståndet gäller en enskild avloppsanläggning som innefattar en sluten tank för WC och ett separat BDT-avlopp med infiltrationsanläggning som är dimensionerad för fem personekvivalenter.

Tillståndet är förenat med villkor. Därför är det viktigt att läsa hela beslutet innan arbetet påbörjas med avloppsanläggningen.

Avloppsanläggningen med sluten tank ska utföras enligt inlämnad ansökan, följande villkor, tillverkarens anvisningar samt bifogad skiss:

1. Avloppsvatten från fritidsbostaden skall ledas med självfall i tät ledning till sluten tank. Slutna tankens våtvolymer får inte understiga 3m<sup>3</sup>.
2. Mängden avloppsvatten ska begränsas, därför får endast snålspolande toalett installeras.
3. Tanken ska vara anpassad för ett fritidshushåll på fem personer och vara typgodkänd, alternativt provad av Statens Provningsanstalt.
4. Placering av avloppstanken ska ske på den plats som angivits i ansökan och som markerats på bifogad skiss. Om detta inte är möjligt på grund av till exempel ytligt berg ska kontakt tas med miljö- och byggnadsförvaltningen för diskussion om annat läge.
5. Tanken ska förankras i berg eller på annat lämpligt sätt enligt tillverkarens anvisningar.
6. Tanken ska förses med elektronisk nivåvakt.

Avloppsanläggningen för bad-, disk-, och tvättvatten (BDT) ska utföras enligt följande villkor, tillverkarens anvisningar samt bifogad skiss:

7. BDT-vattnet ska ledas i täta ledningar till en slamavskiljare på minst 1,2 m<sup>3</sup> avsedd för BDT-avloppsvatten. Slamavskiljaren ska vara P-märkt eller ha byggproduktcertifikat (BPC) samt uppfylla kraven enligt EN-12566-1. Utloppets T-rör bör förses med slamflyktsfilter.
8. Därefter leds avloppsvattnet till en infiltrationsbädd som ska vara dimensionerad för ett hushåll med fem personekvivalenter.

9. Infiltrationen ska bestå av biomoduler och anläggas enligt tillverkarens anvisning.
10. Det ska vara minst en meter mellan spridningsröret och den högsta grundvattenytan eller fast berg. Om detta villkor inte kan uppfyllas ska miljö- och byggnadsförvaltningen omedelbart kontaktas som kommer att meddela lämpliga ändringar.
11. Hela bädden ska täckas med ett lager fiberduk innan den täcks med fyllnadsjord, så att infiltrationsrören ligger på frostfritt djup.
12. Luftningsrör ska anslutas till infiltrationsrörets bortre ände.
13. Infiltrationen ska skyddas från belastning, till exempel fordon och betande djur.

Övriga villkor:

14. Ändringar i utförandet får endast ske efter godkännande från miljö- och byggnadsförvaltningen.
15. Tillståndet gäller i fem år men upphör att gälla om anläggningen inte har påbörjats inom två år.
16. Anläggningen ska besiktigas av miljö- och byggnadsförvaltningens personal innan den läggs igen. Boka tid för slutbesiktning minst två arbetsdagar i förväg.
17. Efter driftstart ska anläggningen slamtömmas med en frekvens som lägst motsvarar den intervall som gäller enligt Hultsfreds kommuns renhållningsordning. Det innebär att tömning kommer att ske en gång varje år för permanentbostad och vartannat år för fritidsbostad. Tömningen sker genom kommunen. Behövs ytterligare slamtömning är det din skyldighet att beställa detta.

Avgift: Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en handläggningsavgift på 3 204 kronor för ansökan om tillstånd till inrättande av slutna tankar samt 4 005 kronor för ansökan om inrättande av avloppsanläggning utan WC enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### Lagstöd

Enligt miljöbalken är det förbjudet att inrätta avloppsanordning med vattentoilet utan tillstånd. Tillståndet har lämnats med stöd av 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

De särskilda hänsynsreglerna i miljöbalken gäller för verksamheten och även kravet som framgår av miljöbalkens 9 kap 7 § vilken anger följande: ”Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras”.

Enligt 18 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk förrän

den besiktigats och godkänts av nämnden.

I beslutet har hänsyn tagits till miljömålen: ”Grundvatten av god kvalitet” och ”Ingen övergödning”. Mer information om miljömålen finns på [www.miljomal.se](http://www.miljomal.se) och <https://www.lansstyrelsen.se/kalmar/privat/djur-och-natur/sa-mar-miljon/nar-vi-miljomalen.html>.

### **Motivering till beslut**

Inför ansökan om ny avloppsanläggning har ett platsbesök genomförts på fastigheten av miljö- och hälsoskyddsinspektör tillsammans med fastighetsägarna, entreprenören samt representant från hustillverkaren. Diskussioner har förts angående teknikval och placering vid inspektionstillfället.

Fritidsfastigheten är belägen på en udde, Långersudde, i sjön Gnötteln. Gnötteln är en näringsfattig klarvattensjö med måttlig ekologisk status enligt VISS, VattenInformationssystem Sverige. Enligt VISS kan möjligen bland annat enskilda avlopp vara relaterade till diffusa påverkanskällor.

Rubricerad fastighet innehar en relativt liten yta vilket försvårar möjligheterna till att kunna upprätthålla tillräckliga skyddsavstånd gällande miljöskydd och risk för påverkan av fosforbelastning på sjön Gnötteln. Ur hälsoskyddssynpunkt anses fastighetens areal och placering även bidra till svårigheter att lösa aktuella skyddsavstånd till enskilda vattentäkter om det skulle anläggas en avloppsanläggning med wc-utsläpp. Stora delar av Långersudde, innefattande aktuell fastighet, har ett tunt jordtäckte vilket minskar markens förutsättningar att kunna omhänderta och rena ett avloppsvatten där wc-avlopp är inkluderat. Tillstånd om sluten tank beviljas endast i undantagsfall enligt miljö- och byggnadsförvaltningens lokala bedömningsgrunder antagen av miljö- och byggnadsnämnden MBN § 44/2018, 2018-03-14, och där bedömning ska göras i varje enskilt fall.

En bedömning har därmed gjorts i det enskilda fallet för fastigheten vilket resulterar i att en sluten tank för WC kan beviljas. För BDT-avlopp bedöms risker som små för påverkan på omgivningen och därmed kan skyddsavstånden uppnås och tillstånd beviljas.

Markundersökning i form av perkolationstest eller siktanalys har inte utförts. Därför ställs krav på en förstärkt infiltrationsbädd för att säkerställa att reningen av avloppsvattnet för BDT-vattnet blir tillräcklig. Detta enligt ansökan.

Sökanden/entreprenören har ansvaret för att undersöka markförhållandena under arbetets gång för att säkerställa att den valda tekniken är lämplig för de lokala förhållandena. Om så inte är fallet ska kontakt med miljö- och byggnadsförvaltningen ske omgående för diskussion o möjlig lösning.

### **Samråd**

Avståndet till egen dricksvattentäkt är cirka 25 meter. Närmsta grann-

fastigheterna saknar i dagsläget vattentäkt. En anläggning med sluten tank och BDT-avlopp innebär små risker för påverkan på omgivningen, förutsatt att den sköts väl. Därför bedöms att avloppsanläggningen inte borde påverka någon vattentäkt. Samråd med närboende har ägt rum utan erinran så länge avstånd på minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns hålls.

### **Sammanfattning**

En ansökan om enskilt avlopp med tekniken sluten tank för WC samt en tvåkammарbrunn med efterföljande infiltrationsbädd för BDT-avloppet har lämnats in. Bedömning har gjorts i det enskilda fallet. Den sökta tekniken bedöms uppfylla kraven som ställs för hög skyddsnivå gällande miljö- och hälsoskydd och tillstånd kan därmed beviljas.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning på rubricerad fastighet kom in den 10 januari 2022. En inspektion har genomförts av miljö- och hälsoskyddsinspektör tillsammans med fastighetsägarna, entreprenören samt representant från hustillverkaren den 4 januari 2022. Diskussioner har förts angående teknikval och placering vid inspektionstillfället. Alternativa tekniker och placeringar har diskuterats utan möjliga lösningar. Kompletteringar har inkommit till miljö- och byggnadsförvaltningen den 17 januari 2022.

Fastigheten är belägen på en udde i sjön Gnötteln där avloppsanläggningen måste klara hög skyddsnivå gällande miljösynpunkt. Udden innehar flertalet fastigheter som har begränsad yta och därmed ska hög skyddsnivå ur hälsoskyddssynpunkt även tillämpas.

Ärendet har varit på samråd med närboende som inte haft något att erinra.

Markundersökning har inte utförts. Därför ställs krav på en förstärkt infiltrationsbädd för att säkerställa att reningen av avloppsvattnet blir tillräcklig. Detta enligt ansökan.

Sökanden/entreprenören har ansvaret för att undersöka markförhållandena under arbetets gång för att säkerställa att den valda tekniken är lämplig för de lokala förhållandena.

### **Beslutsunderlag**

Skiss över anläggningen

### **Skickas till**

Sökande

MBN § 3/2022

Dnr MBN 2021-1427

## Hylta 1:72, Vimmerby kommun. Ansökan om tillstånd för gemensam avloppsanläggning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja Rumskulla Fritid AB tillstånd att inrätta en ny avloppsanläggning som ska betjäna Hyltabyns fritidsområde, på fastigheten Hylta 1:72, Vimmerby kommun.

Tillståndet gäller en avloppsanläggning som innefattar ledningsnät, pumpar, grovavslamningsdammar, slamavskiljare och öppna infiltrationsdammar vilka är dimensionerad för 195 personekvivalenter (pe), cirka 65 fritidshus.

Tillståndet är förenat med villkor. Därför är det viktigt att läsa hela beslutet innan arbetet med avloppsanläggningen påbörjas.

Avloppsanläggningen ska utföras enligt de uppgifter som redovisats i ansökan samt följande anvisningar och bifogad skiss:

1. Avloppsvattnet leds alternativt pumpas till en av två grovavslamningsdammar tätade med gummiduk på vardera cirka 110 m<sup>3</sup>. Grovavslamningsdammarna kan användas växelvis vid behov. I varje damm finns en utgående ledning via en munkbrunn.
2. Avloppsvattnet leds därefter till en av två serier av två seriekopplade enkammarbrunnar på vardera minst 6 m<sup>3</sup>. Slamavskiljarna har en total våtvoly m på minst 24 m<sup>3</sup>. Slamavskiljarna belastas växelvis via ventiler. Slamavskiljarna ska vara P-märkt eller ha byggproduktcertifikat (BPC) samt uppfylla kraven enligt EN-12566-1. Varje utlopp från slamavskiljarna ska förses med T-rör.
3. Från slamavskiljarna leds vattnet till en pumpbrunn för att sedan pumpas vidare till en av två öppna infiltrationsbäddar/dammar. Ytan på varje bädd ska vara minst 150 m<sup>2</sup> (växlas manuellt mellan dammarna).
4. Det ska vara minst en meter mellan infiltrationsytan och den högsta grundvattenyta eller fast berg.
5. Öppna vatten- och slamytor, så som slamdammar och infiltrationsdammar, ska vara inhägnade på ett säkert sätt för att skydda människor och djur från smitta och risk för olägenheter.
6. Anläggningen ska klara följande funktionskrav:
  - Totalfosfor reduceras med minst 70%
  - Organiska ämnen, mätt som BOD<sub>7</sub>, reduceras med minst 90 %
7. För att kontrollera avloppsanläggningens funktion ska vattenprovtagning utföras enligt de uppgifter som redovisats i ansökan.

- Provtagningen ska analyseras på ackrediterat laboratorium med avseende på parametrarna BOD och fosfor (Tot-P).
8. Egenkontroll ska utföras av anläggningen enligt vad som angivits i ansökan. Anteckningarna och dokumentationen från egenkontrollen ska sparas i minst fem år och kunna visas upp för miljö- och byggnadsförvaltningen vid begäran.
  9. Inför planerade driftstopp ska miljö- och byggnadsförvaltningen informeras. Vid ett eventuellt driftstopp eller haveri ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas omgående. Information om driftstoppet med uppgifter om mängden orenat avloppsvatten som bräddats samt vilka åtgärder som vidtagits ska skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen omgående efter att bräddning har skett och åtgärder vidtagits.
  10. Tillsynsmyndigheten ska ges möjlighet att delta vid entreprenadbesiktningar av anläggningen, samt meddelas innan anläggningen tas i drift.
  11. Ändringar i utförandet får endast ske efter godkännande från miljö- och byggnadsförvaltningen.
  12. Fotodokumentation på samtliga delar och moment från arbetets gång ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen senast tio dagar efter slutbesiktning. Fotodokumentationen ska minst innehålla dokumentation av grovavslammingsdammarna med dess täta markduk, slamavskiljare och dess schaktbotten, munkbrunnar, pumpbrunn, infiltrationsdammarnas uppbyggnad.
  13. Efter driftstart ska anläggningen slamtömmas med en frekvens som lägst motsvarar den intervall som angetts i ansökan. Slammet ska transporteras och omhändertas enligt upprättade avtal. Upprättade avtal finns mellan sökande och GDL Anläggning & Miljö AB för transporter och avvattningsavfall. Avtal mellan sökande och Vimmerby Energi & Miljö AB, VEMAB, finns gällande omhändertagande av vattenfasen från slamavvattningen. Avtal finns upprättat mellan sökande och Västervik Energi & Miljö AB avseende hantering och omhändertagande av slam från avloppsanläggningen.
  14. Tillståndet gäller i fem år men upphör att gälla om anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Avgift: Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en timavgift för att handlägga ansökan om tillstånd till avloppsanläggning med vattentoalett. Timavgiften för 2021 är 781 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Separat avgiftsbeslut upprättas efter meddelat tillståndsbeslut samt efter att slutbesiktningen är utförd.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### Lagstöd

Enligt miljöbalken är det förbjudet att inrätta avloppsanordning med vattentoalett utan tillstånd. Tillståndet har lämnats med stöd av 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

De särskilda hänsynsreglerna i miljöbalken gäller för verksamheten och även kravet som framgår av miljöbalkens 9 kap 7 § vilken anger följande: ”Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras”.

Enligt 18 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk förrän den besiktigats och godkänts av nämnden.

I beslutet har hänsyn tagits till miljömålen: ”Grundvatten av god kvalitet” och ”Ingen övergödning”. Mer information om miljömålen finns på [www.miljomal.se](http://www.miljomal.se) och <https://www.lansstyrelsen.se/kalmar/privat/djur-och-natur/sa-mar-miljon/nar-vi-miljomalen.html>.

### **Motivering till beslut**

Inför ansökan om ny avloppsreningsanläggning har ett platsbesök skett, i tidigare tillsynsarbete, MBN 2020-798, med två representanter från miljö- och byggnadsförvaltningen samt två representanter från Rumskulla Fritid AB. Ett digitalt möte inför inlämning av ansökan har genomförts den 13 april 2021 där två representanter från miljö- och byggnadsförvaltningen deltog tillsammans med två representanter från konsultbolaget SWECO.

Ansökan om gemensam avloppsanläggning kom in den 1 juli 2021. Kompletteringsbegäran samt inkomna svar har handlagts under perioden 12 augusti till 19 december 2021. Avloppsanläggningen kommer i initialläge att betjäna cirka 45 fritidsfastigheter, med en kapacitet att bebyggelsen ökar till 65 fritidsfastigheter, och bedöms då vara dimensionerad för 195 pe. Ansökt anläggning med slamavskiljning och öppna infiltrationsbäddar/dammar har dimensionerats utifrån beräkningar baserat på förhållandena på platsen samt utifrån resultat av jordprovtagning i form av siktanalys samt utredning av grundvattenförhållanden.

Redovisning av grundvattennivå har skett i samband med anmälan om tillstånd för avloppsanläggningen inlämnad 1990. Redovisning samt rapport är upprättad av VBB VIAK AB. Därefter har årlig mätning skett i grundvattenrör i samband med provtagning sedan år 2012. Mätningarna visar ett djup till högsta grundvattennivå på cirka 4,4 meter. Infiltrationskapaciteten bedöms som god. Därmed bedöms det rimligt med ansökt placering av avloppsanläggningen.

Närmaste enskilda vattentäkt finns på ett avstånd av cirka 500 meter från den planerade avloppsreningsanläggningen. Enligt genomförda utredningar är transporttiden 160 dygn till vattentäkten vilket ger en transporthastighet om 3,1 meter/dygn (m/d). Hyltabyns egna vattentäkt ligger på ett avstånd på 875 meter med en transporttid på 190 dygn samt 4,5 m/d. Utifrån



avstånd, topografiska förhållanden samt redovisad beräkning görs bedömningen att avloppsanläggningen inte kommer ha någon påverkan på vattentäkterna.

Sökande/entreprenören har ansvaret för att undersöka markförhållandena under arbetets gång för att säkerställa att den valda tekniken är lämplig för de lokala förhållandena.

Det är mycket viktigt att villkoret i punkt 4 ovan uppfylls. Om det skulle visa sig att detta inte går på den planerade platsen måste miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas.

Avloppsanläggningen innefattas av tillsyn från miljö- och byggnadsförvaltningen där egenkontrollprogram, provtagning, reningsresultat, eventuella driftstörningar och åtgärder tas upp.

### **Sammanfattning**

En ansökan om gemensam avloppsanläggning kom in den 1 juli 2021. Kompletteringar till ansökan har kommit in och handlagts under perioden 12 augusti till 19 december 2021. Platsbesök har skett i tidigare tillsynsarbete, MBN 2020-798, 2020-04-24. Avloppsanläggningen ska betjäna Hyltabyns fritidsområde, totalt cirka 65 fastigheter/fritidsbostäder och dimensioneras för 195 pe. Den sökta tekniken bedöms uppfylla kraven som ställs på platsen och tillstånd kan därmed beviljas.

### **Ärendebeskrivning**

Rumskulla Fritid AB har idag ansvar för befintlig avloppsanläggning som betjänar fritidsområdet Hyltabyn utanför Rumskulla. Anläggningen uppfördes 1991 (anmälningsbeslut från 1991) men slutfördes aldrig utifrån då gällande beslut. Vid tillsyn av avloppsanläggningen har det framkommit att anläggningen idag är överdimensionerad sett till belastningen och åtgärder för avloppsanläggningen har därför diskuterats. Ett digitalt möte inför inlämning av ansökan har genomförts den 13 april 2021 där två representanter från miljö- och byggnadsförvaltningen deltog tillsammans med två representanter från konsultbolaget SWECO.

Den 1 juli 2021 kom ansökan in om gemensam avloppsanläggning dimensionerad för 195 pe. Ansökan har därefter diskuterats tillsammans med sökande och kompletteringsbegäran samt inkomna svar har handlagts under perioden 12 augusti till 19 december 2021. Platsbesök har skett i tidigare tillsynsarbete, MBN 2020-798, 2020-04-24 med två representanter från miljö- och byggnadsförvaltningen samt två representanter från Rumskulla Fritid AB. Avloppsanläggningen kommer i initialläge att betjäna cirka 45 fritidsfastigheter, med en kapacitet att bebyggelsen ökar till 65 fritidsfastigheter inom en tioårsperiod, och bedöms då vara dimensionerad för 195 pe.

Enligt miljöbalkens indelning i anläggningar som regleras genom 13 §

FMH respektive sådana anläggningar som omfattas av beteckningen C i 28 kap 4 § MPF, så går skiljelinjen mellan en liten avloppsanläggning och övriga avloppsanläggningar vid 200 pe. Det innebär att om dimensioneringen av anläggningen överstiger 200 pe så omfattas den inte av begreppet liten avloppsanläggning. Av 15 § FMH, framgår att bestämmelserna i 13 § inte ska tillämpas på avloppsanläggningar som kräver tillstånd eller anmälan enligt MPF.

För området som fritidsbyn omges av finns en detaljplan för del av Hylta 1:72 beslutad 2007-09-05. I detaljplanen beskrivs att anslutning av avloppsvatten ska ske till befintligt VA-nät. Dagvatten ska omhändertas lokalt inom respektive fastighet.

Redovisning av grundvattennivå och grundvattenriktningar har skett i samband med anmälan om tillstånd för avloppsanläggningen inlämnad 1990. Redovisning samt rapport är upprättad av VBB VIAK AB. Därefter har årlig mätning skett i grundvattenrör i samband med provtagning sedan år 2012. Mätningarna visar ett djup till högsta grundvattennivå på cirka 4,4 meter.

Enskild vattentäkt finns på ett avstånd av cirka 500 meter från avloppsreningsanläggningen som enligt utredningarna har en transporttid på 160 dygn vilket ger 3,1 m/d. Hyltabyns vattentäkt ligger på ett avstånd på 875 meter och 190 dygn i transporttid samt 4,5 m/d.

Markundersökning i form av siktanalys har även utretts under 1990 vilket visar att marken består av grusig sand den översta metern för att sedan bestå av sandigt grus därunder. Siktanalysens kurvor för de prov som togs ut faller båda inom fält A vilket innebär att infiltration är möjlig.

Sökande/entreprenör har ansvaret för att undersöka markförhållandena under arbetets gång för att säkerställa att den valda tekniken är lämplig för de lokala förhållandena.

Avloppsanläggningen innefattas av tillsyn från miljö- och byggnadsförvaltningen där egenkontrollprogram, provtagning, reningsresultat, eventuella driftstörningar och åtgärder tas upp.

### **Beslutsunderlag**

Skiss över anläggningen

### **Skickas till**

Sökande

MBN § 4/2022

Dnr MBN 2022-160

## Årsredovisning för enskilda avlopp 2021

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för år 2021.

### Sammanfattning

I Vimmerby kommun har det inventerats 175 stycken enskilda avloppsanläggningar under år 2021. I Hultsfreds kommun har ingen inventering bedrivits under 2021. Sammanlagt har 131 beslut om tillstånd för nya anläggningar upprättats i kommunerna.

### Ärendebeskrivning

Inför verksamhetsåret 2021 antogs en verksamhetsplan för miljö- och hälsoskyddsområdet. Här följer en redovisning av arbetet med enskilda avloppsanläggningar och relaterade uppgifter under året 2021. Statistiken som redovisas nedan gäller från 2021-01-01 tom 2021-12-31.

Rutiner, arbetsinstruktioner samt blanketter reviderades under första och andra kvartalet. Under året har även information på webbplatserna gått igenom rutinmässigt.

### Personal

Under året har fyra miljö- och hälsoskyddsinspektörer arbetat med tillståndsprovning, inventering och andra avloppsrelaterade uppgifter. Arbetsuppgifterna har fördelats mellan medarbetarna och uppgått till drygt 1,5 heltidstjänst totalt.

### Tillsyn och handläggning

I Vimmerby kommun har området kring Vrångfall och Frödinge inventerats (175 adressplatser).

Från inventeringen 2020 fanns cirka 150 stycken bedömningsbrev kvar att upprätta enligt tidigare beslutad planering. Bedömningsbrev upprättades under kvartal ett 2021. Enligt planeringen följdes inventeringsärenden från 2019 upp och resulterade i cirka 110 upprättade beslut om utsläppsförbud.

Resultatet från inventeringen 2021 visar på cirka 78 bedömningar om godkänt avlopp, varav cirka 40 är adressplatser som saknar avloppsanläggningar eller har torra lösningar och cirka 75 bedömningar om underkänt avlopp. Bedömningsbrev för samtliga inventerade adressplatser under 2021 har skickats ut.

I Hultsfreds kommun har det inte bedrivits någon inventering under 2021 enligt tidigare upprättad planering inför verksamhetsåret.

I Hultsfreds kommun har det inventerats cirka 1 830 adressplatser sedan år 2010 när inventeringsprojektet startades. I Vimmerby kommun påbörjades inventeringen 2012 och har hittills resulterat i att cirka 1 725 adressplatser inventerats. Sammanlagt har inventeringen bedrivits på cirka 3 550 adressplatser i båda kommunerna.

Inkommande ansökningar har handlagts efter hand. Under 2021 har det upprättats 131 beslut om tillstånd, 57 i Hultsfred och 74 i Vimmerby.

Sedan 2010 har det upprättats cirka 1 585 beslut om tillstånd för nya enskilda avloppsanläggningar i kommunerna. Cirka 825 beslut om tillstånd i Hultsfred kommun och cirka 760 beslut om tillstånd i Vimmerby kommun.

#### **Utbildning etc.**

17-18 mars pågick en digital konferens, Vatten Avlopp Kretslopp, VAK, där samtliga medarbetare medverkade.

22 april deltog samtliga fyra medarbetare på en webbutbildning gällande tillsyn och prövning.

18 maj deltog samtliga medarbetare på en webbaserad tillsynsvägledning gällande små avlopp.

15-16 december deltog två medarbetare på en webbaserad temadag anordnad av Miljösamverkan sydost gällande tillsyn av små avlopp.

MBN § 5/2022

Dnr MBN 2022-180

## **Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2022**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen.

### **Sammanfattning**

Enligt förordning (EU) 2017/625 om kontroll ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan som tar upp de områden som lagstiftningen kräver.

### **Ärendebeskrivning**

Livsmedelskontrollen i Sverige regleras av EU- och EG-förordningar, livsmedelslagen (SFS 2006:804) och livsmedelsförordningen (SFS 2006:813). Till dessa hör föreskrifter och vägledningar meddelade av Livsmedelsverket.

Enligt förordning (EU) 2017/625 om kontroll ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan som tar upp de områden som lagstiftningen kräver.

Kring årsskiftet 2021/2022 har en översyn av kontrollplanen och dess innehåll skett så att uppgifterna är aktuella och följer gällande krav.

Det är miljö- och byggnadsnämnden som ska besluta om innehållet i kontrollplanen.

### **Beslutsunderlag**

Kontrollplan

MBN § 6/2022

Dnr MBN 2022-57

## **Hultsfreds kommun. Ansökan om strandkyddsdispens för nybyggnad av bastu**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandkyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 728 kronor

### **Lagstöd**

7:18 c, p.1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

### **Motivering till beslut**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en avstyckad bostadstomt. Fastigheten har varit bebyggd under lång tid och är väl ianspråktagen.

### **Sammanfattning**

Inom platsen vill sökande uppföra en bastu och den kommer att placeras inom strandskyddat område.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandkyddsdispens för nybyggnad av bastu kom in den 10 januari 2022. Fastigheten ligger öster om Hultsfreds samhälle i direkt anslutning till sjön Oppbjärken.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus samt en mindre komplementbyggnad. Den nya byggnaden planeras nu till sydöst om bostadshuset och hamnar därmed närmare strandlinjen än de befintliga byggnaderna. Byggnaden planeras med en byggnadsarea på cirka 12 m<sup>2</sup>.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Fastigheten har bildats genom avstyckning till en småhusenhet och ligger inom ett område som saknar detaljplan. Genom förrättningen tillskapades en fastighet som redan då var bebyggd. Oppbjärken är en av de sjöar som Hultsfreds kommun utpekat som LIS-område i befintlig översiktsplan. Detta innebär att området

bedöms lämpligt för landsbygdsutveckling.

### **Bedömning**

Fastigheten har i sin södra del en så kallad naturtomt. Det vill säga att det inte är anlagd gräsmatta utan de naturliga förhållandena på tomten har lämnats orörda. Det bedöms dock uppenbart att detta är en tomt som redan i nuläget hindrar allmänhetens tillgänglighet till strandområdet genom befintliga hus och deras tillhörande hemfridszon. Det finns inte några uppgifter eller iakttagelser som tyder på att platsen har något specifikt naturvärde, utöver det generella naturvärde som alltid finns i strandnära miljöer.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer, med hänsyn till redovisade förutsättningar, att den planerade åtgärden inte förändrar platsens allemansrättsliga tillgång till strandlinjen och att den därmed inte har någon betydelse för strandskyddets syfte.

### **Tomtplatsavgränsning och hemfridszon**

Tomtplatsen sköts även om delar av tomten är en naturtomt där naturliga förutsättningar fått råda. Det bedöms dock redan nu vara tydligt att tomten är privatiserad varför man bör anse platsen som ianspråktagen. Tomtplatsavgränsning bör följa de befintliga fastighetsgränserna.

Vidare motivering till att godkänna denna strandskyddsdispens är mark- och miljödomstolens mål nr M 8288-15. Enligt denna kan inte en bastu anses ha en hemfridszon eller anses avhållande för allmänheten. Dessutom lämnas det en remsa på cirka två till tre meter längs med strandlinjen. Bastun som planeras bedöms alltså inte utöka redan befintlig tomtplats eftersom den inte omfattas av en hemfridszon.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

### **Skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 7/2022

Dnr MBN 2021-6349

## **██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Avgift: 17 350 kronor

### **Lagstöd**

9:2 p 1 (PBL, bygglov krävs) 9:30 (PBL, åtgärden strider mot detaljplanen), 9:31 b (PBL, liten avvikelse).

### **Motivering till beslut**

Eftersom liknande avvikelser har godkänts tidigare i området anser miljö- och byggnadsnämnden att bygglov kan beviljas.

### **Sammanfattning**

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus och garage inom detaljplanerat område. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende fritidshusets taklutning.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage kom in den 6 oktober 2021 och kompletterades 21 oktober 2021.

Den planerade byggnationen består av ett fritidshus med en byggnadsyta på 109 m<sup>2</sup> samt ett garage med en byggnadsyta på 24 m<sup>2</sup>. Byggnaden planeras att uppföras i en våning med loft. Huvudbyggnaden uppförs i direkt anslutning till prickmark på fastighetens västra del, och garaget uppförs i direkt anslutning till prickmark på fastighetens östra del.

### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 08-RUK-420 med lagakraftvunnet datum 24 juli 1979 där genomförandetiden har gått ut. 2007 ändrades detaljplanen för att medge en utökad byggrätt. Detaljplanebestämmelserna för den byggnadsdel som ärendet avser är BF I, vilket innebär att området är ämnat för bostadsändamål.

Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär att största byggnadsarea



är 200 m<sup>2</sup>, maximal byggnadshöjd är 3,5 meter för byggnad samt 2,8 meter för uthus och gårdsbyggnader, högsta tillåtna taklutning är 27° samt att hus ska uppföras fristående i en våning med suterräng där terrängen tillåter. Byggnadsförbud, även kallad prickmark, gäller 6,5 meter från fastighetens östra sida, samt 14,5 meter från fastighetens västra sida.

### **Yttranden**

Eftersom åtgärden är i strid med gällande detaljplan har en remiss skickats till berörda sakägare. Ägare av fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] har lämnat svar utan erinran. Inga negativa synpunkter har kommit in. Övriga tillfrågade fastighetsägare har valt att inte svara och anses därför ge sitt medgivande till åtgärden.

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage.

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut**

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med bestämmelsen om bostäder. Fastigheten är planerligt avstyckad. Den planerade åtgärden avviker från detaljplanen avseende taklutning, eftersom lutningen på det planerade taket är 35° medan detaljplanen medger en lutning på max 27°. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer i övrigt att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i PBL 2 och 8 kap.

### **Yrkande**

Niklas Gustafsson, M, Ulf Larsson, C, Mario Tesanovic, C och Göran Gustafsson, KD yrkar att bygglov ska beviljas eftersom liknande avvikelser har godkänts tidigare i området.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygglov ska beviljas.

### **Uppllysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL,

föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

MBN § 8/2022

Dnr MBN 2021-6350

**Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 17 350 kronor

**Lagstöd**

9:2 p 1 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, åtgärden strider mot detaljplanen), 9:31 b-d (PBL, liten avvikelse).

**Motivering till beslut**

Eftersom åtgärden kan anses om en liten avvikelse och att liknande avvikelser har godkänts tidigare i området anser miljö- och byggnadsnämnden att bygglov kan beviljas.

**Sammanfattning**

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus inom detaljplanerat område. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende fritidshusets taklutning.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om nybyggnad av fritidshus kom in komplett den 6 oktober 2021.

Ansökan avser en nytillkommen byggnadsyta på cirka 97m<sup>2</sup> med en takvinkel på 29° och uppförs centralt på fastigheten. Byggnaden ska nyttjas som ett fritidshus och uppförs i en våning utan loft. Fastigheten är sedan tidigare inte bebyggd.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 08-RUK-420 med lagakraftvunnet datum 24 juli 1979 där genomförandetiden har gått ut. 2007 ändrades detaljplanen för att medge en utökad byggrätt.

Detaljplanebestämmelserna för den byggnadsdel som ärendet avser är BF I, vilket innebär att området är ämnat för bostadsändamål.

Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär att största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup>, maximal byggnadshöjd är 3,5 meter för byggnad samt 2,8 meter för uthus och gårdsbyggnader, högsta tillåtna taklutning är 27° samt att hus

ska uppföras fristående i en våning med suterräng där terrängen tillåter

#### **Yttranden**

Eftersom åtgärden är i strid med gällande detaljplan har en remiss skickats till berörda sakägare. Två grannar har lämnat in remissvar utan erinran.

#### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

#### **Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut**

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med bestämmelsen om bostäder. Fastigheten är planerligt avstyckad. Den planerade åtgärden avviker från detaljplanen avseende taklutning, eftersom lutningen på det planerade taket är 29° medan detaljplanen medger en lutning på max 27°. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer i övrigt att förslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i PBL 2 och 8 kap samt att bygglov kan beviljas om takvinkeln reduceras till 27°.

#### **Yrkande**

Niklas Gustafsson, M, Ulf Larsson, C, Mario Tesanovic, C och Göran Gustafsson, KD yrkar att bygglov ska beviljas eftersom åtgärden kan anses om en liten avvikelse och att liknande avvikelser har godkänts tidigare i området.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygglov ska beviljas.

#### **Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

MBN § 9/2022

Dnr MBN 2021-6864

## **Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

För åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt Torgny Svensson, certifierad via RISE, behörighetsnummer SC0299-15 och behörighetsnivå N. Certifikatet är giltigt till och med 6 augusti 2025.

Avgift: 12 490 kronor

### **Lagstöd**

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 (PBL, bygglov)

### **Motivering till beslut**

Åtgärden planeras på en etablerad tomt utanför planlagt område i nära anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms inte vara i strid mot några allmänna eller enskilda intressen. Vidare bedöms åtgärden komma att ansluta väl till befintlig bebyggelse.

### **Sammanfattning**

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus i ett plan med loft på cirka 40 m<sup>2</sup> utanför detaljplanerat område. På fastigheten, söder om föreslagen placering, finns idag ett antal byggnader.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus kom in den 29 november 2021.

På fastigheten, som är cirka 5,2 hektar, finns idag ett antal byggnader. Byggnaden redovisas, enligt ansökan och fasadritning, i ett plan med svart sadeltak och liggande träpanel. Fasaden föreslås i färgen järnvitriol och taket i svart plåt samt vita träfönster.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och det finns heller inga områdesbestämmelser. Platsen uppfyller heller inte kriterierna för att bedömas ligga inom sammanhållen bebyggelse. Vidare finns inga utpekade riksintressen eller kulturhistoriska värden att beakta eller som skulle kunna

ligga som hinder för att meddela bygglov för sökt åtgärd.

### **Undantag**

För fritidshus finns vissa undantag från kraven på byggnader i PBL. Dessa krav avser bland annat tillgänglighet och energihushållning till skillnad från andra typer av byggnader så som permanentboende.

### **Remiss till grannar**

Eftersom åtgärderna planeras utanför planlagt område ska en remiss skickas till de sakägare som kan beröras av åtgärden. I detta ärende har en remiss skickats till berörda grannar samt miljö- och hälsoskyddsinspektör angående avloppsanläggningen.

Inga grannar har någon erinran mot åtgärden.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har ingen erinran men framför följande synpunkter:

”Enligt SGU:s jordartskarta består marken i området till största delen av morän med ett jorddjup på 1-3 meter, dock förekommer en del berg i området. Miljöförvaltningen bedömer att ett enskilt avlopp bör gå att anlägga på platsen. Miljöförvaltningen informerar om att hänsyn behöver tas till eventuellt närliggande vattentäkter i området. Hänsyn behöver också tas till berg och grundvatten. Ansökan om tillstånd krävs för avloppsanläggningen vilken bör skickas in i god tid innan planerad anläggning ska uppföras.”

### **Bedömning**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att fritidshuset är lämpligt placerat utifrån tomtens beskaffenhet. Vidare bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden har utformats i enlighet med utformningskraven i 2 och 8 kap PBL. Åtgärden bedöms heller inte utgöra en betydande olägenhet eller vara i strid mot några enskilda eller allmänna intressen, varför bygglov enligt PBL 9 kap § 31 ska ges.

### **Startbesked/tekniskt samråd**

För att sökande ska kunna få startbesked i ärendet så kommer en kallelse till tekniskt samråd att skickas ut tillsammans med detta beslut. Sökande ska sammanställa följande handlingar inför begäran om startbesked:

### **Startbesked – grundarbeten**

- Förslag till kontrollplan
- Ritning och redovisning av eventuella markåtgärder som planeras, schaktning, fyllning utjämning med mera
- Ritningar och teknisk beskrivning för grundens konstruktion
- Ritningar och teknisk beskrivning för anslutningar som görs i grundkonstruktionen avseende el, VA, radonförebyggande åtgärder, med mera

**Startbesked – byggnader**

- Förslag till kontrollplan
- Ritningar med teknisk beskrivning för stomkonstruktion och installationer

**Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig



MBN § 10/2022

Dnr MBN 2021-6449

## **██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till lägenhet**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från kontor till lägenhet på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Avgift: 7 426 kronor

### **Lagstöd**

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 c 2 (PBL, bygglov beviljas med avvikelse).

### **Motivering till beslut**

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 22 oktober 1987. Enligt detaljplanen ska byggnaden användas för handel. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden att ändra användning för del av byggnad från kontor till lägenhet utgör ett lämpligt komplement till användningen handel som är reglerad i detaljplanen. Detta eftersom mindre än hälften av byggnadens totala bruttoarea kommer att inredas för bostadsändamål.

Enligt PBL finns det möjlighet att med stöd av 9 kap § 31 c meddela bygglov för en annan användning än den som är reglerad i detaljplanen, om användningen utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

### **Sammanfattning**

Sökande planerar att ändra användning för lokal i del av byggnad från kontor till en lägenhet på cirka 114 m<sup>2</sup>.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för ändrad användning kom in den 18 oktober 2021. Fastigheten är belägen i centrala Vimmerby, ██████████. Aktuella åtgärder utförs samtliga invändigt, det vill säga inga yttre ändringar är aktuella.

På fastigheten finns fyra byggnader där användningen varierar mellan bostad, handel och kontor. Aktuell byggnad består av två våningar och vind med en byggnadsyta på cirka 315 m<sup>2</sup>. I bottenvåningen bedrivs handels-

verksamhet och på övervåningen, samma våning som aktuell ansökan, en bostad och en kontorslokal som nu är aktuell för ändring. På vinden finns förråd samt förvaringsutrymmen.

### **Förutsättningar**

För fastigheten finns fastställd detaljplan med lagakraftvunnet datum från 22 oktober 1987. Detaljplanen medger användningen bostad, handel inom fastigheten. För den aktuella byggnaden regleras dock användningen endast till handel. Vidare regleras våningsantalet till två våningar och ”q” som innebär att särskild miljöhänsyn ska tas till byggnadens yttre form och karaktär. Ärendet behandlas därmed som en avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Förutsättningarna för bygglov inom detaljplan regleras i PBL 9 kap §§ 30-32 a. Av dessa bestämmelser framgår bland annat att bygglov ska beviljas om fastigheten och byggnadsverket överensstämmer med detaljplan, den föreslagna åtgärden inte strider mot detaljplan och att åtgärden uppfyller tillämpliga krav i PBL 2 kap, som reglerar allmänna och enskilda intressen, och i 8 kap som bland annat reglerar ändamåls- och utformningskraven för byggnadsverk och tomter. Om en åtgärd strider mot detaljplanen men är förenlig med dess syfte får dock bygglov ges i vissa fall. Till exempel kan bygglov ges för en åtgärd som omfattar en avvikelse som är liten eller är av begränsad omfattning och är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vidare kan bygglov ges för åtgärder som avviker från en detaljplan där genomförandetiden gått ut och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller där åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Om avvikelser tidigare har godtagits ska en samlad bedömning av de tidigare avvikelserna samt de nu föreslagna avvikelserna göras.

### **Yttrande**

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden, inga erinringar har kommit in. I ärendet har samhällsbyggnadsavdelningen hört och har inget att erinra mot sökt åtgärd.

### **Bedömning**

Enligt PBL finns det möjlighet att med stöd av 9 kap § 31 c meddela bygglov för en annan användning än den som är reglerad i detaljplanen, om användningen utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I förarbetena till PBL, prop 2013/14:126 sid 183, framgår bland annat att kompletterande användning som inte har stöd i detaljplanen inte bör tillåtas om den är dominerande i förhållande till den användning som anges i detaljplanen och att minst hälften av byggnaden bör användas för det ändamål som har bestämts i detaljplanen.

Bostadsdelen kommer uppta mindre än halva byggnaden och resterande kommer att vara handel på det sätt som avses i PBL 9 kap § 31 c, som ett lämpligt komplement till den användningen som har bestämts i detaljplanen.

**Startbesked**

För att sökande ska kunna få startbesked i ärendet ska följande handlingar sammanställas och lämnas in inför begäran om startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

**Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovets vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

MBN § 11/2022

Dnr MBN 2021-6910

## **██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från handel till bostad**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från handel till bostad på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Avgift: 7 426 kronor

### **Lagstöd**

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 c 2 (PBL, bygglov beviljas med avvikelse).

### **Motivering till beslut**

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 22 oktober 1987. Enligt detaljplanen ska byggnaden användas för handel. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden att ändra användning för del av byggnad från verksamhetslokal, frisör, till en lägenhet utgör ett lämpligt komplement till användningen handel som är reglerad i detaljplanen. Detta eftersom mindre än hälften av byggnadens totala bruttoarea kommer att inredas för bostadsändamål.

Enligt PBL finns det möjlighet att med stöd av 9 kap § 31 c meddela bygglov för en annan användning än den som är reglerad i detaljplanen, om användningen utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

### **Sammanfattning**

Sökande planerar att ändra användning för lokal i del av byggnad från frisørsalong till en lägenhet på cirka 66 m<sup>2</sup>.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för ändrad användning kom in den 30 november 2021. Fastigheten är belägen i centrala Vimmerby, ██████████. Aktuella åtgärder utförs samtliga invändigt, det vill säga inga yttre ändringar är aktuella.

På fastigheten finns fyra byggnader där användningen varierar mellan bostad, handel och kontor. Aktuell byggnad består av två våningar med en byggnadsyta på cirka 80 m<sup>2</sup>. I bottenvåningen bedrivs handelsverksamhet

och på övervåningen, samma våning som aktuell ansökan, frisörlokal som nu är aktuell för ändring cirka 66 m<sup>2</sup>.

### **Förutsättningar**

För fastigheten finns fastställd detaljplan med lagakraftvunnet datum från 22 oktober 1987. Detaljplanen medger användningen bostad, handel inom fastigheten. För den aktuella byggnaden regleras dock användningen endast till handel. Vidare regleras våningsantalet till två våningar och ”q” som innebär att särskild miljöhänsyn ska tas till byggnadens yttre form och karaktär. Ärendet behandlas därmed som en avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Förutsättningarna för bygglov inom detaljplan regleras i PBL 9 kap §§ 30-32 a. Av dessa bestämmelser framgår bland annat att bygglov ska beviljas om fastigheten och byggnadsverket överensstämmer med detaljplan, den föreslagna åtgärden inte strider mot detaljplan och att åtgärden uppfyller tillämpliga krav i PBL 2 kap, som reglerar allmänna och enskilda intressen, och i 8 kap som bland annat reglerar ändamåls- och utformningskraven för byggnadsverk och tomter. Om en åtgärd strider mot detaljplanen men är förenlig med dess syfte får dock bygglov ges i vissa fall. Till exempel kan bygglov ges för en åtgärd som omfattar en avvikelse som är liten eller är av begränsad omfattning och är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vidare kan bygglov ges för åtgärder som avviker från en detaljplan där genomförandetiden gått ut och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller där åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Om avvikelser tidigare har godtagits ska en samlad bedömning av de tidigare avvikelserna samt de nu föreslagna avvikelserna göras.

### **Yttrande**

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden, inga erinringar har kommit in. I ärendet har samhällsbyggnadsavdelningen hört och har inget att erinra mot sökt åtgärd.

### **Bedömning**

Enligt PBL finns det möjlighet att med stöd av 9 kap § 31 c meddela bygglov för en annan användning än den som är reglerad i detaljplanen, om användningen utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I förarbetena till PBL, prop 2013/14:126 sid 183, framgår bland annat att kompletterande användning som inte har stöd i detaljplanen inte bör tillåtas om den är dominerande i förhållande till den användning som anges i detaljplanen och att minst hälften av byggnaden bör användas för det ändamål som har bestämts i detaljplanen.

Bostadsdelen kommer uppta mindre än halva byggnaden och resterande kommer att vara handel på det sätt som avses i PBL 9 kap § 31 c, som ett lämpligt komplement till den användningen som har bestämts i detaljplanen.

**Startbesked**

För att sökande ska kunna få startbesked i ärendet ska följande handlingar sammanställas och lämnas in inför begäran om startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

**Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

MBN § 12/2022

Dnr MBN 2021-6493

## **Målaren 1, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontorslokal/omklädningsrum till verksamhetslokal**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från kontorslokal/omklädningsrum till verksamhetslokal på fastigheten Målaren 1, Vimmerby kommun.

Avgift: 5 522 kronor

### **Lagstöd**

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 c 2 (PBL, bygglov beviljas med avvikelse).

### **Motivering till beslut**

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 26 februari 2002. Enligt detaljplanen ska byggnaden användas för industri. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden att ändra användning för del av byggnad från kontor/omklädningsrum till verksamhetslokal, fotvård, utgör ett lämpligt komplement till användningen industri som är reglerad i detaljplan. Detta eftersom mindre än hälften av byggnadens totala bruttoarea kommer att inredas för verksamhetsändamål.

Enligt PBL finns det möjlighet att med stöd av 9 kap § 31 c meddela bygglov för en annan användning än den som är reglerad i detaljplanen, om användningen utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

### **Sammanfattning**

Sökande planerar att ändra användning för lokal i del av byggnad från kontorslokal/omklädningsrum till verksamhetslokal för fotvård.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för ändrad användning kom in den 16 november 2021. Fastigheten är belägen i centrala Vimmerby. Aktuella åtgärder utförs samtliga invändigt, det vill säga inga yttre ändringar är aktuella.

På fastigheten finns tre byggnader där användningen regleras till industri. Aktuell byggnadsdel utgör en del av industribyggnad innehållande fem verkstadslokaler/garage. Byggnaden består av två våningar med en byggnadsyta på cirka 296 m<sup>2</sup> och utgörs av fem verkstadslokaler/garage

med tillhörande övervåning. Aktuell byggnadsdel, cirka 45 m<sup>2</sup> har tidigare använts som kontorslokal samt omklädningsrum i ena änden av byggnaden.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 26 februari 2002. Enligt detaljplanen ska byggnaden användas för industri. Ärendet behandlas därmed som en avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Förutsättningarna för bygglov inom detaljplan regleras i PBL 9 kap §§ 30-32 a. Av dessa bestämmelser framgår bland annat att bygglov ska beviljas om fastigheten och byggnadsverket överensstämmer med detaljplan, den föreslagna åtgärden inte strider mot detaljplan och att åtgärden uppfyller tillämpliga krav i PBL 2 kap, som reglerar allmänna och enskilda intressen, och i 8 kap som bland annat reglerar ändamåls- och utformningskraven för byggnadsverk och tomter. Om en åtgärd strider mot detaljplanen men är förenlig med dess syfte får dock bygglov ges i vissa fall. Till exempel kan bygglov ges för en åtgärd som omfattar en avvikelse som är liten eller är av begränsad omfattning och är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vidare kan bygglov ges för åtgärder som avviker från en detaljplan där genomförandetiden gått ut och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller där åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Om avvikelser tidigare har godtagits ska en samlad bedömning av de tidigare avvikelserna samt de nu föreslagna avvikelserna göras.

### **Yttrande**

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden, inga erinringar har kommit in. I ärendet har samhällsbyggnadsavdelningen hörts och har inget att erinra mot sökt åtgärd.

### **Bedömning**

Enligt PBL finns det möjlighet att med stöd av 9 kap § 31 c meddela bygglov för en annan användning än den som är reglerad i detaljplanen, om användningen utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I förarbetena till PBL, prop 2013/14:126 sid 183, framgår bland annat att kompletterande användning som inte har stöd i detaljplanen inte bör tillåtas om den är dominerande i förhållande till den användning som anges i detaljplanen och att minst hälften av byggnaden bör användas för det ändamål som har bestämts i detaljplanen.

Verksamhetslokalen kommer uppta mindre än halva byggnaden och resterande lokaler kommer att vara på det sätt som avses i PBL 9 kap § 31 c, som ett lämpligt komplement till den användningen som har bestämts i



detaljplanen.

### **Startbesked**

För att sökande ska kunna få startbesked i ärendet ska följande handlingar sammanställas och lämnas in inför begäran om startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

### **Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

### **Skickas till**

Sökande

MBN § 13/2022

Dnr MBN 2021-6883

## **██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för drivmedelsstation**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov i fem år för drivmedelsstation på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Om sökande ska kunna få ett permanent lov måste VEMAB ta fram nya föreskrifter för vattenskyddsområdet inom fem år.

Avgift: 6 169 kronor

### **Lagstöd**

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:33 (PBL, tidsbegränsat bygglov)

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden får ge tidsbegränsat bygglov om en åtgärd uppfyller något eller några förutsättningar, men inte alla, i PBL 9:30-32a §§. Som grundprincip i tidsbegränsade lov gäller att åtgärden som ärendet avser har en tillfällig användning av byggnaden eller marken.

Den nu ansökta åtgärden avser en förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov som gäller till och med 13 juni 2022. Förlängningen är tänkt att gälla i ytterligare fem år, det vill säga till och med 13 juni 2027.

### **Sammanfattning**

Sökande vill förlänga sitt tidsbegränsade lov för att kunna fortsätta bedriva bensinmack inom fastigheten i ytterligare fem år.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat lov för containermack kom in den 23 november 2021. För åtgärden finns alltså ett tidigare beslut om tidsbegränsat lov för containermack som sträcker sig till och med den 13 juni 2022.

Inom fastigheten finns en containermack uppställd med en byggnadsyta på cirka 17,5 m<sup>2</sup>. På mackens tak finns en digital prisskylt samt belysningsarmaturer riktade in mot mackens fasader samt övrig skyltning.

Sökande önskar förlänga sitt nuvarande beslut om tidsbegränsat lov med ytterligare fem år. Sökande framför att man inväntar utredning om tillstånd

för vattenskyddsområde som hanteras separat. Sökande önskar att macken kan få ligga kvar på den platsen som den finns på idag men kommer att flytta etableringen om inget tillstånd erhålls för åtgärden.

### **Tidsbegränsat lov**

När en ansökan om tidsbegränsat bygglov kommer in får miljö- och byggnadsnämnden ge lov om en åtgärd uppfyller något eller några förutsättningar, men inte alla, i PBL 9:30-32a §§. Det innebär att åtgärden inte behöver stämma med planens bestämmelser, utan kan ändå få tidsbegränsat lov. Däremot ska miljö- och byggnadsnämnden ge tidsbegränsat bygglov om åtgärden har stöd i planbestämmelserna.

Denna bedömning och prövning gäller även utanför planlagda områden. Då prövningen av tidsbegränsade lov inte får undantas lämplighetsbedömningen av åtgärden, blir den bedömningen viktig när det gäller åtgärder med placering utanför planlagda områden. Det är ingen generell rätt att få avvikelser beviljade utan en prövning ska göras i varje enskilt fall. Det ska då övervägas i vilken utsträckning och på vilket sätt som avvikelserna kan få prejudicerande effekter.

Som grundprincip i tidsbegränsade lov gäller att åtgärden som ärendet avser har en tillfällig användning av byggnaden eller marken. Därför är det viktigt att åtgärdens provisoriska karaktär tydligt finns redovisat i aktuellt ärende och redovisad avvecklingsplan. Det bör även finnas redovisat hur byggnaden och/eller marken ska återställas när lovet går ut. Detta framgår i sökandes redovisade avvecklingsplan där man framför att etableringen kommer att flyttas om tillstånd gällande vattenskyddsområdet inte erhålls. Vilket är en förutsättning för att verksamheten ska kunna fortgå på platsen.

Det är även viktigt att göra bedömningen om åtgärden är lämpligt placerad utifrån platsens och området förutsättningar.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område där det inte finns någon detaljplan med bestämmelser. Platsen omfattas inte heller av några områdesbestämmelser. Därför kan ingen avstämning göras mot platsens bestämmelser, liksom om det funnits en detaljplan. Tidsbegränsade lov kan ändå sökas utanför planlagda områden och därför blir lämplighetsprövningen viktig.

Fastigheten ligger dock inom ett område med skyddsföreskrifter för grundvattentillgång för vattenförsörjning av grundvattentäkten i Södra Vi, inom Vimmerby kommun. Häri redovisas skyddsföreskrifter både för den inre och den yttre skyddszonen.

Platsen ligger inom den yttre skyddszonen och där gäller ett par föreskrifter. Bland annat så ska skadliga ämnen så som exempelvis petroleumprodukter (som hanteras vid anläggningen) förvaras, transporteras och

hanteras på ett sätt så att uppkomna läckage, spill eller dylikt snabbt kan upptäckas. Hantering av brandfarliga varor får endast ske efter tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden.

Undantag från dessa föreskrifter kan meddelas av länsstyrelsen om särskilda skäl föreligger.

### **Yttranden**

I aktuellt ärende har remissinstanser fått möjligheten att yttra sig och kommit in med följande synpunkter:

Länsstyrelsen i Kalmar län framför i tidigare yttrande, daterat 2020-08-19, att det vore lämpligt om det gick att finna en närbelägen plats utanför skyddsområdet för placering av containermacken. De framför att det finns risker med att hantera petroleumprodukter som kan ge en negativ påverkan på grundvattnets kvalitet, i händelse av olycka. Att inrätta skyddsområden är ett sätt att skydda de kommunala vattentäkterna från negativ påverkan. För att upprätthålla dess syften så anser länsstyrelsen att miljö- och byggnadsnämnden bör överväga en annan placering för macken, utanför skyddsområdet.

Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) meddelar att tillståndet för drivmedelstationen ska följa länsstyrelsens föreskrifter för vattenskyddsområdet i Södra Vi samt Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor NFS 2017:5, 4 kap § 1.

Miljöavdelningen framför gällande brandfarlig vara att verksamhetsutövaren behöver i god tid ansöka om nytt tillstånd för hantering av brandfarlig vara enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Till ansökan behöver uppdaterade handlingar bifogas inklusive riskutredning. Vidare framförs gällande vattenskyddsområde att tillfälligt bygglov kan medges förutsatt att tillfälliga miljötillståndet efterlevs.

### **Bedömning**

Av PBL 9 kap § 33 framgår att ett tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 30-32a §§ om sökande begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Aktuell åtgärd avser en förlängning av tidsbegränsat bygglov med fem år för en befintlig etablering. Åtgärden kräver godkänt tillstånd för vattenskyddsområdet och hanteras separat.

En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat lov måste tas bort eller upphöra innan lovens giltighetstid går ut. Det krävs varken bygglov, rivningslov eller anmälan för att ta bort eller återställa åtgärden. Om åtgärden inte tas bort eller upphör inom angiven tid blir den olovlig och miljö- och byggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därmed att ansökan ska beviljas.

**Yrkande**

Niklas Gustafsson, M yrkar bifall till förslaget samt yrkar att beslutstexten ska kompletteras med om sökande ska kunna få ett permanent lov måste VEMAB ta fram nya föreskrifter för vattenskyddsområdet inom fem år.

Ordförande ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut med tilläggsyrkandet om tillägg till beslutstexten och finner att nämnden beslutar så.

**Upplysningar**

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande  
Kommunstyrelsen  
Södra Vi Hembygdsförening  
VEMAB

MBN § 14/2022

Dnr MBN 2022-178

## **Ansökan om medel för minskade intäkter**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansöka om medel till budget 2023 för den minskning av intäkter som kommunfullmäktige i Hultsfreds kommuns beslut § 146/2021 och § 147/2021 innebär.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att lämna förslag till ändrad taxa för tillsyn och provning enligt lagen om tobak och liknande produkter MBN § 169/2021 och revidering av taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde enligt miljöbalken, avloppsinventering MBN 170/2021 till kommunfullmäktige i respektive kommun för antagande. Detta med anledning av att resursbehovsutredningen som genomfördes 2021 samt erfarenheter och tidsredovisning från arbete med tillsyn visade att tiden för årlig tillsyn enligt LTLP (2018:2088) och inventering av enskilda avlopp där åtgärd krävs behövdes justeras från 1 timme till 2 timmar.

Kommunfullmäktige i Hultsfreds kommun beslutade inte enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut utan beslutade att justera kontrolltiden för tillsyn av försäljning av tobaksvaror till 1,5 timme och bibehålla 1 timme för inventering av enskilda avlopp.

Detta innebär att miljö- och byggnadsnämnden inte får ekonomisk täckning för dessa verksamheter.

### **Yrkande**

Konny Bogren, S yrkar bifall till förslaget.

MBN § 15/2022

Dnr MBN 2021-6908

## **Indexjustering av miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att göra en indexjustering av nämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter.

Timavgiften höjs från 998 kronor per timma till 1 026 kronor per timma. Avgiften för tillståndsprövning höjs från 5 094 kronor till 5 237 kronor. Avgiften för byte av delägare/styrelse med 50% eller fler höjs från 5 094 kronor till 5 237 kronor och avgiften för byte av delägare/styrelse med mindre än 50% höjs från 2 547 kronor till 2 619 kronor.

Höjningarna gäller från och med den 1 februari 2022.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämndens taxa för tillsyn och tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter fastställdes i Hultsfreds kommunfullmäktige 2021-12-13 § 146. Kommunfullmäktige Vimmerby fastställde taxan 2021-12-20 § 147.

Enligt 8 § i taxan får miljö- och byggnadsnämnden inför varje avgiftsår räkna upp taxan med förändringar i konsumentprisindex (totalindex) fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2019.

MBN § 16/2022

Dnr MBN 2021-6395

## Sammanträdesdagar 2022

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa de nya sammanträdesdagarna och tiderna för 2022.

Torsdag 27 januari kl. 9.00  
Torsdag 17 februari kl. 13.00  
Torsdag 17 mars kl. 9.00  
Onsdag 13 april kl. 9.00 (heldag)  
Torsdag 19 maj kl. 9.00  
Torsdag 9 juni kl. 9.00  
Torsdag 25 augusti kl. 13.00  
Torsdag 22 september kl. 9.00  
Onsdag 26 oktober kl. 9.00  
Torsdag 17 november kl. 9.00  
Onsdag 14 december kl. 9.00

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att MBN § 172/2021 upphör att gälla.

### Sammanfattning

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2022.

### Ärendebeskrivning

Den 21 oktober 2021 fastställde miljö- och byggnadsnämnden sammanträdesdagarna för 2022, MBN § 172/2021. Det har visat sig att vid fyra tillfällen krockar nämndens sammanträden med möten som kräver närvaro av förvaltningschefen och avdelningschefen.

Följande ändringar görs:

Torsdag 17 februari startar nämnden kl. 13.00.  
Torsdag 25 augusti startar nämnden kl. 13.00.  
Torsdag 27 oktober flyttas nämnden till onsdag 26 oktober.  
Torsdag 15 december flyttas nämnden till onsdag 14 december.

### Skickas till

Ledamöter och ersättare i miljö- och byggnadsnämnden  
Kommunkanslierna



MBN § 17/2022

Dnr MBN 2022-40

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2021-12-01 – 2021-12-31.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna delegationsbeslut fattat av brandmästare i Hultsfreds kommun, daterat 2021-12-08.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna delegationsbeslut fattat av brandmästare i Vimmerby kommun, daterat 2022-01-03.

### Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Förteckning över delegationsbeslut fattade av brandmästare, Hultsfreds och Vimmerby kommuner

### Skickas till

Brandmästare Hultsfreds kommun

Brandmästare Vimmerby kommun

MBN § 18/2022

## Informationsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden. Bland annat redovisades status på beviljade strandskyddsdispenser.