

Miljö- och byggnadsnämnden

**Plats och tid** Tillsyn, Hultsfred 17 februari 2022 kl. 13.00-15.45

**Beslutande** Se särskild närvarolista

**Övriga deltagande** Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef, Klas Svensson, avdelningschef, Karin Schultz, nämndsekreterare  
Ida Helgee §§ 20-21\*, Anna Nordgren §§ 22 och 33\*, Marcus Johansson § 23\*, Hanna Maleus Larsson § 24\*, Carl Valverius §§ 25-28\*, Daniel Johansson §§ 29-31\*, Maria Bolin § 33\*

Lennart Odengrund, C\*, John Lång, S\*, Folke Pleijert, KD\* §§ 22 och 33

\*Deltog på distans via Teams

**Detta protokoll har justerats digitalt**

<b>Utses att justera</b>	Konny Bogren	<b>Paragrafer</b>	19-33
<b>Underskrifter</b>			
<b>Sekreterare</b>	..... Karin Schultz		
<b>Ordförande</b>	..... Lennart Davidsson		
<b>Justerande</b>	..... Konny Bogren		

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2022-02-17

**Datum för anslags uppsättande** **Datum för anslags nedtagande**

**Förvaringsplats av protokollet** Miljö- och byggnadsförvaltningen

**Underskrift** .....  
Karin Schultz

## Ärendelista 2022-02-17

### Närvarolista

- § 19 Bokslut 2021
- § 20 Abborren 21, Vimmerby kommun. Återkallande av försäljningstillstånd
- § 21 Kiosken 2, Hultsfreds kommun. Återkallande av försäljningstillstånd
- § 22 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning
- § 23 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för fasadändring
- § 24 Ändring av detaljplan för Lövkojan 8-11, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 25 Detaljplan för Flundran 5, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 26 Detaljplan för Flundran 18, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 27 Detaljplan för del av Målilla 14:3 med flera, Hultsfreds kommun. Antagande
- § 28 Tobo 3:7, Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked
- § 29 Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun. Samrådsyttrande avseende solcellspark
- § 30 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
- § 31 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad
- § 32 Redovisning av delegationsbeslut
- § 33 Informationsärenden

**NÄRVAROLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD		X
2	Niklas Gustafsson, M		X
3	Ulf Larsson, C*		X
4	Percy Hesselgård, M*		X
5	Konny Bogren, S		X
6	Reino Thapper, S*		X
7	Christoffer Cederstrand, C*		X
8	Göran Gustafsson, KD*		X
9	Kenneth Björklund, S		X
10	Anders Sundberg, S*		X

\*Deltog på distans via Teams

MBN § 19/2022

Dnr MBN 2020-1605

## Bokslut 2021

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningschefens redovisning av miljö- och byggnadsnämndens bokslut för 2021.

### Ärendebeskrivning

Nettokostnaden för verksamheten i kommunerna 2021 (inklusive nämnd) är för:

Hultsfreds kommun 8 344 tkr.

Vimmerby kommun 8 874 tkr.

Förklaringen till skillnaden i nettokostnaden är att Vimmerby har fler invånare vilket också medför ett något större resursbehov.

Resultatet för Hultsfreds kommun blir +970 tkr inklusive resultatet för nämnden (+234 tkr).

Resultatet för Vimmerby kommun blir +322 tkr efter resultatfördelning samt resultatet för nämnden (-7 tkr).

Nämndens mål och nyckeltal uppfylls till stor del. Två folkhälsomål är nya för 2021.

Sammanfattningsvis kan nämnas att det är mycket nöjda invånare och brukare, personalen är stolta över att jobba hos oss, det finns ett gott samarbete och personalhälsan är mycket god vilket visade sig i sjukfrånvaro på 1,85%. Betyget för gott ledarskap har minskat något och målet uppnås inte, detta måste vi vara observanta på och arbeta vidare med.

Folkhälsomålet invånare konsumerar säkra livsmedel uppfylls medan målet att ungdomar som fyllt 18 år ska visa legitimation vid köp av tobak inte uppfylls.

Hållbara detaljplaner testas numera med hjälp av ESTER (EkoSystemTjänstEffektRäkning) som är ett verktyg framtaget av Boverket. Målet som helhet nås inte men variationen är stor mellan planerna beroende på vilken typ av mark som detaljplanerats.

Kommunerna behöver fortsätta med ett ambitiöst, systematiskt och målinriktat hållbarhetsarbete som spänner över hela kommunernas verksamheter för att klättra i ranking och nå målsättningen i Aktuell Hållbarhets rakning.

## Året i korthet:

- Ny förvaltningschef tillträdde 1 oktober
- Implementering av digital ärendehantering från och med 1 maj
- Företag, organisationer och privatpersoner är nöjda med servicen och ger förvaltningen fortsatt höga betyg i Insiktsmätningen för information, tillgänglighet, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet
- Agenda 2030, implementerad i verksamhetsplanen 2021
- Arbete med ny översiktsplan i Vimmerby kommun

MBN § 20/2022

Dnr MBN 2022-196

## **Abborren 21, Vimmerby kommun. Återkallande av försäljningstillstånd**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återkalla beslut om tobaksförsäljning för Coop Butiker och Stormarknader AB (556030-5921), med dnr MBN-2021-5653 och beslutsdatum 2021-08-11.

### **Lagstöd**

Lag om tobak och liknande produkter, 7 kap § 10, p 1 En kommun får återkalla ett försäljningstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas.

### **Motivering till beslut**

Verksamheten har upphört och tillståndet nyttjas inte, därför återkallas tillståndet.

### **Ärendebeskrivning**

Bolaget Coop Butiker och Stormarknader AB lämnade in ansökan om för tobaksförsäljning den 7 juli 2021. Tillstånd upprättades 11 augusti 2021.

I oktober 2021 kom information in till förvaltningen om att verksamheten skulle byta ägare från och med 1 januari 2022. Tobaksförsäljningstillstånd är knutet till försäljningsställe och organisationsnummer. En kommun får återkalla tillståndet om det inte längre nyttjas.

### **Skickas till**

Coop Butiker och Stormarknader AB

MBN § 21/2022

Dnr MBN 2021-7016

## **Kiosken 2, Hultsfreds kommun. Återkallande av försäljningstillstånd**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återkalla beslut om tobaksförsäljning för Coop Butiker och Stormarknader AB (556030-5921), med dnr MBN-2021-5654 och beslutsdatum 2021-08-12.

### **Lagstöd**

Lag om tobak och liknande produkter 7 kap § 10 p 1 En kommun får återkalla ett försäljningstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas.

### **Motivering till beslut**

Verksamheten har upphört och tillståndet nyttjas inte, därför återkallas tillståndet.

### **Ärendebeskrivning**

Bolaget Coop Butiker och Stormarknader AB lämnade in ansökan om tillstånd för tobaksförsäljning den 7 juli 2021. Tillstånd upprättades 12 augusti 2021.

I december 2021 kom information in till förvaltningen om att verksamheten skulle upphöra 31 januari 2022. Tobaksförsäljningstillstånd är knutet till försäljningsställe och organisationsnummer. En kommun får återkalla tillståndet om det inte längre nyttjas.

### **Skickas till**

Coop Butiker och Stormarknader AB

MBN § 22/2022

Dnr MBN 2021-1001

## **Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tillstånd att inrätta en ny avloppsanläggning som ska betjäna en fritidsbostad på fastigheten [REDACTED], Hultsfred kommun.

Tillståndet gäller en enskild avloppsanläggning som innefattar en sluten tank för WC som är dimensionerad för fem personequivalerter.

Tillståndet är förenat med villkor. Därför är det viktigt att läsa hela beslutet innan arbetet påbörjas med avloppsanläggningen.

Avloppsanläggningen med sluten tank ska utföras enligt inlämnad ansökan, följande villkor, tillverkarens anvisningar samt bifogad skiss:

1. Avloppsvatten från fritidsbostaden ska ledas med självfall i tät ledning till sluten tank. Slutna tankens våtvolum får inte understiga 3 m<sup>3</sup>.
2. Mängden avloppsvatten ska begränsas, därför får endast snålspolande toalett installeras.
3. Tanken ska vara anpassad för ett fritidshushåll på fem personer och vara typgodkänd, alternativt provad av Statens Provvningsanstalt.
4. Placering av avloppstanken ska ske på den plats som angivits i ansökan och som markerats på bifogad skiss. Om detta inte är möjligt på grund av till exempel ytligt berg ska kontakt tas med miljö- och byggnadsförvaltningen för diskussion om annat läge.
5. Tanken ska förankras i berg eller på annat lämpligt sätt enligt tillverkarens anvisningar.
6. Tanken ska förses med elektronisk nivåvakt.
7. Ändringar i utförandet får endast ske efter godkännande från miljö- och byggnadsförvaltningen.
8. Tillståndet gäller i fem år men upphör att gälla om anläggningen inte har påbörjats inom två år.
9. Anläggningen ska besiktigas av miljö- och byggnadsförvaltningens personal innan den läggs igen. Boka tid för slutbesiktning minst två arbetsdagar i förväg.
10. Efter driftstart ska anläggningen slamtömmas med en frekvens som lägst motsvarar den intervall som gäller enligt Hultsfreds kommuns renhållningsordning. Det innebär att tömning kommer att ske en gång varje år för permanentbostad och vartannat år för fritidsbostad. Tömningen sker genom kommunen. Behövs ytterligare slamtömning



är det en skyldighet att beställa detta.

Avgift: Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en handläggningsavgift på 3124 kronor för ansökan om tillstånd till inrättande av sluten tank enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Lagstöd**

Enligt miljöbalken är det förbjudet att inrätta avloppsanordning med vattentoalett utan tillstånd. Tillståndet har lämnats med stöd av 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

De särskilda hänsynsreglerna i miljöbalken gäller för verksamheten och även kravet som framgår av miljöbalkens 9 kap 7 § vilken anger följande: ”Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras”.

Enligt 18 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk förrän den besiktigats och godkänts av nämnden.

I beslutet har även hänsyn tagits till miljömålen: ”Grundvatten av god kvalitet” och ”Ingen övergödning”. Mer information om miljömålen finns på [www.miljomal.se](http://www.miljomal.se) och <https://www.lansstyrelsen.se/kalmar/privat/djur-och-natur/sa-mar-miljon/nar-vi-miljomalen.html>.

### **Motivering till beslut**

Inför ansökan om ny avloppsanläggning har ett platsbesök genomförts på fastigheten av miljö- och hälsoskyddsinspektör tillsammans med fastighetsägaren. Diskussioner har förts angående teknikval och placering. Att lösa avloppsfrågan med en markbaserad rening för WC samt bad-, disk- och tvättvatten (BDT) har ansetts svårt på grund av förhållandena på platsen. Ansökan om sluten tank har därefter kompletterats den 3 och 7 juni 2021. Av ansökan framgår att separetten ska bytas ut mot en snålspolande toalett som ska kopplas till en sluten tank på 3 m<sup>3</sup>. Tanken ska betjäna en fritidsbostad och planeras att placeras intill bostaden. Avståndet till den egna borrade dricksvattentäkten är cirka 12 meter. På fastigheten finns idag en befintlig lösning för BDT-vatten som består av en trekammarbrunn med efterföljande infiltrationsbädd.

Fritidsfastigheten är belägen i angränsning till sjön Oppbjärken. Sjöarna, både Oppbjärken och Nedbjärken, tillhör Viråns avrinningsområde som är Natura-2000-område från sjön Ver (Naturvärdesklass II 1995) och hela vattenområdet nedströms till havet. I VISS, Vatteninformationssystem Sverige, har Oppbjärken God ekologisk status, Nerbjärken har måttlig

ekologisk status medan Bjarkeån har otillfredsställande ekologisk status. Sjöarna betecknas som näringsfattiga.

Rubricerad fastighet innehar en relativt liten yta vilket försvårar möjligheterna till att kunna upprätthålla tillräckliga skyddsavstånd gällande miljöskydd och risk för påverkan av fosforbelastning på sjön Oppbjärken. Ur hälsoskyddssynpunkt anses fastighetens areal och placering även bidra till svårigheter att lösa tillräckliga skyddsavstånd till enskilda vattentäkter om det skulle anläggas en avloppsanläggning med wc-utsläpp. Stora delar av området innefattande aktuell fastighet, har ett tunt jordtäckte vilket minskar markens förutsättningar att kunna omhänderta och rena ett avloppsvatten där wc-avlopp är inkluderat. Tillstånd om sluten tank beviljas endast i undantagsfall enligt miljö- och byggnadsförvaltningens lokala bedömningsgrunder antagen av miljö- och byggnadsnämnden MBN §44/2018, 2018-03-14, och där bedömning ska göras i varje enskilt fall. En bedömning har därmed gjorts i det enskilda fallet för fastigheten vilket resulterar i att en sluten tank för WC kan beviljas.

Sökanden/entreprenören har ansvaret för att undersöka markförhållandena under arbetets gång för att säkerställa att den valda tekniken är lämplig för de lokala förhållandena. Om så inte är fallet ska kontakt med miljö- och byggnadsförvaltningen ske omgående för diskussion om möjlig lösning.

Avståndet till egen dricksvattentäkt är cirka 12 meter. En anläggning med sluten tank för WC innebär små risker för påverkan på omgivningen, förutsatt att den sköts väl. Därför bedöms att avloppsanläggningen inte borde påverka någon vattentäkt. Samråd med närboende har därmed inte ägt rum.

### **Sammanfattning**

Ansökan om enskilt avlopp med tekniken sluten tank för WC har lämnats in. Bedömning har gjorts i det enskilda fallet. Den sökta tekniken bedöms uppfylla kraven som ställs för hög skyddsnivå gällande miljö- och hälsoskydd och tillstånd kan därmed beviljas.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning med sluten tank för WC kom in den 10 mars 2021. En inspektion har utförts på plats av miljö- och hälsoskyddsinspektör tillsammans med sökanden den 24 mars 2021. Den sökande har därefter utrett andra möjliga avloppslösningar på platsen men ej kunnat hitta en lämplig godtagbar lösning då det på fastigheten och i området är sluttande mark ner mot sjön och nära till berg. Att lösa avloppsfrågan med en markbaserad rening för WC samt bad-, disk- och tvättvatten (BDT) har ansetts svårt på grund av förhållandena på platsen. Ansökan om sluten tank har därefter kompletterats den 3 och 7 juni 2021. På fastigheten finns idag en befintlig lösning för BDT-vatten som består av en trekammarbrunn med efterföljande infiltrationsbädd. Som toalettösning finns idag en torr lösning av typen separett, från vilken urin leds till BDT-

anläggningen.

Av ansökan framgår att separetten ska bytas ut mot en snålspolande toalett som ska kopplas till en sluten tank på 3 m<sup>3</sup>. Tanken ska betjäna en fritidsbostad och planeras att placeras intill bostaden. Avståndet till den egna borrade dricksvattentäkten är cirka 12 meter.

**Beslutsunderlag**

Skiss över anläggningen

**Skickas till**

Sökande

MBN § 23/2022

Dnr MBN 2021-7061

## **Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för fasadändring**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för fasadändring på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 2 856 kronor

### **Lagstöd**

9:2 (PBL, bygglov behövs) 9:31 c (PBL, bevilja bygglov liten avvikelse).

### **Motivering till beslut**

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom den överskrider den maximala byggrätten med 12,5%. Avvikelsen kan dock betraktas som liten eftersom byggnaden har en tydlig karaktär av att vara en komplementbyggnad. Byggnaden passar väl in i kvarteret i övrigt och är väl anpassad till omgivningen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i PBL, 2 och 8 kap.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser en fasadändring från carport till garage.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för fasadändring, från carport till garage, kom in den 17 december 2021.

Carporten är placerad på fastighetens västra del, intill en tillbyggnad. Den har en yta på drygt 17 m<sup>2</sup> och en höjd på drygt 2,10 meter. Fasadändringen utförs genom att den västra delen av carporten täcks av en träfasad som kläs invändigt med plywood samt gips. En bottenplatta ska gjutas. En dörr kommer att installeras på baksidan av byggnaden samt en garageport på framsidan.

Under handläggningen upptäcktes det att bygglov saknas för carporten. Ärendet tas därmed till nämnden för beslut eftersom en bedömning av byggrätten ansågs nödvändig. Det finns dock inget hinder för att bygglov skulle kunna beviljas för carporten i dess ursprungliga form.

Ärendet behandlas som en fasadändring och inte en tillbyggnad eftersom en av fasaderna på byggnaden redan är täckt. Frågan om carport räknas som

tillbyggnad eller fasadändring behandlas i rättsfall från MÖD, nr 2014-P 6193.

### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 08-HFD-9, laga kraft 1928-06-01. Planen medger byggande av fristående bostadshus i max två våningar, med en maximal byggnadshöjd för bostäder på 7,5 meter samt tre meter för gårdsbyggnader. Byggrätten uppgår till en femtedel av fastighetens yta, vilket blir 135 m<sup>2</sup> på den aktuella fastigheten.

### **Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har kommit in.

### **Startbesked**

För att kunna besluta om startbesked i ärendet ska följande handling lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

### **Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats, enligt PBL 10 kap § 3.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

### **Skickas till**

Sökande

MBN § 24/2022

Dnr MBN 2022-495

## **Ändring av detaljplan för Lövkojan 8-11, Vimmerby kommun. Planuppdrag**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Lövkojan 8–11, Vimmerby kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

### **Motivering till beslut**

Förtätning i Vimmerby tätort är i linje med kommunens översiktsplan, att förtäta befintliga områden i tätorten. Förslaget möjliggör för två lägenheter per fastighet mot dagens en lägenhet per fastighet.

### **Ärendebeskrivning**

Gällande detaljplan ändrades för att möjliggöra för avstyckning av fastigheten och en lägenhet per fastighet. Fastighetsägaren har avstyckat fastigheterna 8 och 9 till fyra fastigheter, 8, 9, 10 och 11. Tanken var att bygga två sammanbyggda parhus med totalt fyra lägenheter med egen fastighet per lägenhet. Intresset för lägenheterna har visat sig stora och fastighetsägaren vill därför ändra planen för att möjliggöra för två lägenheter per fastighet.

För att genomföra detta behöver planbestämmelsen om antal lägenheter per fastighet ändras. Detta måste ske genom en ändring av detaljplan vilket innebär att man inte behöver genomföra hela den lämplighetsbedömningen som görs vid upprättande av en ny plan.

Planprocessen kommer att initieras med ett så kallat begränsat förfarande. Om det under planarbetets gång visar sig att kriterierna för ett begränsat förfarande inte uppfylls, övergår planprocessen till ett standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

### **Skickas till**

Vimmerby Mässhallar AB  
Kommunstyrelsen

MBN § 25/2022

Dnr MBN 2022-436

## **Detaljplan för Flundran 5, Vimmerby kommun. Planuppdrag**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Flundran 5, Vimmerby kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

### **Motivering till beslut**

En ny detaljplan behöver upprättas för att möjliggöra etablering av handel på fastigheten.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt översiktsplanen, planprogram samt den fördjupade översiktsplanen ska verksamhetsområdet längs Vimmerbyallén utvecklas till att innehålla handel. Den nya detaljplanen skulle möjliggöra för ett mer flexibelt användande av marken, etablering av fler verksamheter och skapa fler arbetstillfällen.

Gällande detaljplan (08-YVS-412) från 1984 anger att området ska användas för småindustriellt ändamål med en byggnadshöjd på 5,5 meter. Gällande detaljplan hindrar etablering av mer samtida verksamheter.

Planprocessen kommer att ske med standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer tecknas med beställaren av detaljplanen.

Detaljplanen planeras tas fram av konsult, med stöd av miljö- och byggnadsförvaltningen.

### **Skickas till**

Beställaren  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
VEMAB

MBN § 26/2022

Dnr MBN 2022-428

## **Detaljplan för Flundran 18, Vimmerby kommun. Planuppdrag**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Flundran 18, Vimmerby kommun.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

### **Motivering till beslut**

En ny detaljplan behöver upprättas för att möjliggöra etableringen av handel på fastigheten.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt översiktsplanen, planprogram samt den fördjupade översiktsplanen ska verksamhetsområdet längs Vimmerbyallén utvecklas till att innehålla handel. Den nya detaljplanen skulle möjliggöra för ett mer flexibelt användande av marken, etablering av fler verksamheter och skapa fler arbetstillfällen.

Gällande detaljplan (08-YVS-412) från 1984 anger att området ska används för småindustriellt ändamål med en byggnadshöjd på 5,5 meter. Gällande detaljplan hindrar etablering av mer samtida verksamheter.

Planprocessen kommer att ske med standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer tecknas med beställaren av detaljplanen.

Detaljplanen planeras tas fram av konsult, med stöd av miljö- och byggnadsförvaltningen.

### **Skickas till**

Beställaren  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
VEMAB



MBN § 27/2022

Dnr MBN 2019-2400

## **Detaljplan för del av Målilla 14:3 med flera, Hultsfreds kommun. Antagande**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för Målilla 14:3, Hultsfreds kommun till kommunfullmäktige för antagande.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagande av en detaljplan.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att kunna bilda en ny bostadsfastighet, undersöka möjligheten till fler bostäder i området samt justera prickmark.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd och två granskningstillfällen. Under samråds- och granskningstiden har tretton yttranden kommit in.

Sakägare ställer sig negativa till detaljplanen eftersom de förvärvade sin fastighet främst för den fria baksidan samt närheten till grönområdet. Sakägarna är oroliga för insyn till deras sällskapsytor samt att värdet på deras fastigheter kommer minska.

Övriga yttranden föranledde redaktionella ändringar av planbeskrivning, en bullerutredning samt anpassande av plankarta efter bullerutredningens resultat.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande och undersökning om betydande miljöpåverkan

### **Skickas till**

ABHB  
Kommunstyrelsen  
ÖSK

MBN § 28/2022

Dnr MBN 2021-7107

## **Tobo 3:7, Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att lämna ett positivt planbesked för Tobo 3:7, Vimmerby kommun.

Avgift för planbesked är 11 592 kronor.

### **Lagstöd**

PBL 5 kap §§ 2 och 5 Planbesked.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att kunna etablera en ny transformatorstation.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om planbesked kom in den 27 december 2021.

Enligt gällande detaljplan (08-VYJ-755) från 1973 anges parkmark på denna del av fastigheten. För att möjliggöra för en transformatorstation behövs detta ändras till teknisk anläggning, även känt som E-område.

Befintlig transformatorstation i Storebro behöver bytas ut för att säkerställa elleverans i området. Stationen placeras lämpligast vid befintlig luftlina.

Miljö- och byggnadsnämndens planuppdrag förväntas tidigast hösten 2022.

Debitering av planbesked sker enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Beslutet går inte att överklaga.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Sökande  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
VEMAB

MBN § 29/2022

Dnr MBN 2022-325

## **Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun. Samråds- yttrande avseende solcellspark**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande avseende den planerade solcellsparken:

1. Miljö- och byggnadsnämnden ser positivt på projektet som helhet.
2. Ett respektavstånd bör lämnas mot Silverån för att säkerställa allmänhetens tillträde till strandmiljön samt säkerställa att de naturvärden som hör till strandmiljön inte påverkas negativt.
3. Miljö- och byggnadsnämnden vill erinra om att det krävs strandskyddsdispens om anläggningen ska uppföras närmare än 100 meter från stranden.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in ett samrådsunderlag gällande undersökningssamråd för en markbaserad solcellspark på fastigheterna Fallhult 1:57, [REDACTED] och [REDACTED]. Samrådsunderlaget innefattar även naturvärdesinventering och kulturmiljöutredning.

Den sammanlagda bedömningen är att underlaget är väl genomarbetat och att såväl naturvärdesinventeringen som kulturmiljöutredningen väl beskriver de skyddsvärda objekten inom området. Även de tillhörande försiktighetsmått som anges bedöms vara adekvata och rimliga.

Det finns dock anledning att kommentera Silveråns känsliga strandmiljö samt allmänhetens tillträde till densamma.

Inom projektområdet finns en detaljplan för Faggemåla 1:57. Denna tillåter idag inte solcellspark. Detta hanteras dock i separat ärende och yttrandet avser inte beröra detta.

### **Skickas till**

Helios Nordic Energy AB

MBN § 30/2022

Dnr MBN 2021-7108

[REDACTED] **Hultsfreds kommun.**  
**Ansökan om strandskyddsdispens för  
ersättningsbyggnad**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 728 kronor

**Lagstöd**

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

**Motivering till beslut**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Platsen för den aktuella byggnaden har varit bebyggd under lång tid och är väl ianspråktagen.

**Sammanfattning**

Inom platsen vill sökande riva ett hus och uppföra ett nytt på samma plats. Exakt ritning har inte tagits fram än eftersom sökanden önskar få strandskyddsdispensen innan han kostar på ritningar. Planen är dock att bygga ett cirka 50 kvadratmeter stort hus i lösvirke.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad kom in den 28 december 2021. Ansökan har dock ändrats och kompletterats och den ansökan som nu behandlas kom in den 25 januari 2022.

Fastigheten ligger nordöst om Mörlunda samhälle, i direkt anslutning till Lillesjö. På fastigheten finns ett befintligt bostadshus som ska rivas och ersättas med ett nytt på samma plats.

**Förutsättningar**

Fastigheten är en bebyggd lantbruksenhet och ligger inom ett område som saknar detaljplan. Lillesjö är en av de sjöar som Hultsfreds kommun

utpekad som LIS-område i befintlig översiktsplan. Detta innebär att området bedöms lämpligt för landsbygdsutveckling.

### **Bedömning**

Eftersom platsen redan är bebyggd och det nya planerade huset kommer att uppföras på samma plats bedöms det inte påverka allmänhetens tillträde till stranden.

Det finns inte några uppgifter eller iakttagelser som tyder på att platsen har något specifikt naturvärde, utöver det generella naturvärde som alltid finns i strandnära miljöer.

Med hänsyn till redovisade förutsättningar, att den planerade åtgärden inte förändrar platsens allemansrättsliga tillgång till strandlinjen och att det inte finns några specifika naturvärden att ta hänsyn till så är bedömningen att förändringen inte har någon betydelse för strandskyddets syfte.

### **Tomtplatsavgränsning och hemfridszon**

Den aktuella platsen är redan ianspråktagen eftersom det redan finns en motsvarande byggnad. Förutsättningarna för området förändras inte eftersom den nya byggnaden placeras inom den redan ianspråktaga tomtplatsen. Allmänhetens tillgång till strandlinjen på platsen kommer inte att förändras negativt.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar  
Tomtplatsavgränsning

### **Skickas till**

Sökande  
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 31/2022

Dnr MBN 2022-140

**Hultsfreds kommun. Ansökan  
om strandskyddsdispens för ersättnings-  
byggnad**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 728 kronor

**Lagstöd**

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

**Motivering till beslut**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avser en avstyckad bostadstomt. Fastigheten har varit bebyggd under lång tid och är väl ianspråktagen.

**Sammanfattning**

Inom platsen vill sökande riva ett hus och uppföra ett nytt.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad kom in den 17 januari 2022.

Fastigheten ligger sydväst om Virserums samhälle, i direkt anslutning till Virserumsjön. Fastigheten är sedan tidigare avstyckad och bebyggd med ett bostadshus. Den nya byggnaden planeras nu på ungefär samma plats som befintligt bostadshus men eftersom det är större så hamnar det närmare strandlinjen än tidigare.

**Förutsättningar**

Fastigheten har bildats genom avstyckning till en småhusenhet och ligger inom ett område som saknar detaljplan. Virserumsjön är en av de sjöar som Hultsfreds kommun utpekat som LIS-område i befintlig översiktsplan. Detta innebär att området bedöms lämpligt för landsbygdsutveckling.

**Bedömning**

Fastigheten är väl avgränsad redan idag vilket hindrar allmänheten från att nå stranden. Tillträde till stranden finns i närområdet, i form av en så kallad allmänning, som allmänheten kan nyttja.

Det finns inte några uppgifter eller iakttagelser som tyder på att platsen har något specifikt naturvärde, utöver det generella naturvärde som alltid finns i strandnära miljöer.

Med hänsyn till redovisade förutsättningar, att den planerade åtgärden inte förändrar platsens allemansrättsliga tillgång till strandlinjen och att det inte finns några specifika naturvärden att ta hänsyn till så är bedömningen att förändringen inte har någon betydelse för strandskyddets syfte.

**Tomtplatsavgränsning och hemfridszon**

Det är en tydligt avstyckad strandtomt som helt hindrar allmänheten från tillträde till stranden. Tomtplatsavgränsning bör därmed följa de befintliga fastighetsgränserna.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 32/2022

Dnr MBN 2022-40

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2022-01-01 – 2022-01-31.

### Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision



MBN § 33/2022

## Informationsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella och kommande ärenden.

Bland annat informerades nämnden om en remiss från Havs- och vattenmyndigheten gällande kraftigt modifierade vatten.

Nämnden informerades även om pågående arbete med Vimmerby kommuns översiktsplan.

Status på beviljade strandskyddsdispenser och utdömda sanktionsavgifter redovisades.