

Miljö- och byggnadsnämnden

**Plats och tid** Sessionssalen, Hultsfred 19 maj 2022 kl. 9.00-12.00

**Beslutande** Se särskild närvarolista

**Övriga deltagande** Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef, Klas Svensson, avdelningschef, Karin Schultz, nämndsekreterare

Daniel Johansson och Arvid Lindblad 9.30-10.10, Anna Nordgren §§ 71-72, Sophia Berggren §§ 71-73, Daniel Johansson §§ 74-75, Marthe Hedström § 76, Marcus Johansson § 77, Hanna Maleus Larsson § 78

**Detta protokoll har justerats digitalt**

**Utses att justera** Janette Persson  
**Underskrifter** Paragrafer 70-82

**Sekreterare** .....  
Karin Schultz

**Ordförande** .....  
Lennart Davidsson

**Justerande** .....  
Janette Persson

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2022-05-19

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats av protokollet** Miljö- och byggnadsförvaltningen

**Underskrift** .....  
Karin Schultz

## Ärendelista 2022-05-19

Närvarolista

Utbildning hållbarhet, ekologi och natur

- § 70 Budgetuppföljning per den 30 april
- § 71 Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Föreläggande om försiktighetsmått vid anordnande av dagvattenanläggning, Herrstorpet södra
- § 72 Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Föreläggande om försiktighetsmått vid anordnande av dagvattenanläggning, Herrstorpet norra
- § 73 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Anmälan om miljöfarlig verksamhet
- § 74 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för dansbana och brygga
- § 75 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbostadshus
- § 76 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändring av tillbyggnad på enbostadshus
- § 77 Lunden 1, Vimmerby kommun. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskola
- § 78 Detaljplan för kv Gäddan med flera, Vimmerby kommun. Antagande
- § 79 Detaljplan för del av Målilla 3:24 med flera, Hultsfreds kommun. Antagande
- § 80 Detaljplan för Sämjan 5, Hultsfreds kommun. Antagande
- § 81 Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Planbesked
- § 82 Informationsärenden

**NÄRVAROLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD		X
2	Niklas Gustafsson, M		X
3	<del>Ulf Larsson, C</del>	Lennart Odengrund, C	X
4	<del>Percy Hesselgård, M</del>	Sven Weckfors, KD	X
5	Konny Bogren, S		X
6	<del>Reino Thapper, S</del>	Janette Persson, S	X
7	Christoffer Cederstrand, C		X
8	Göran Gustafsson, KD		X
9	Kenneth Björklund, S		X
10	Anders Sundberg, S		X

## Utbildning hållbarhet, ekologi och natur

Hållbarhetsstrategen och miljöstrategen redovisade en sammanfattning kring de tre senaste rapporterna från IPCC. Detta följdes av en diskussion kring kommunens möjligheter att bidra till att minska klimatpåverkan samt att anpassa sig till de kommande klimatförändringarna. Under diskussionen berördes även Agenda 2030 och behovet på ökad kunskap kring detta inom båda kommunernas alla avdelningar.

MBN § 70/2022

Dnr MBN 2021-1368

## Budgetuppföljning per den 30 april

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förvaltningens redovisning av budgetuppföljningen samt lägesavstämning för verksamheten per den 30 april 2022.

### Ärendebeskrivning

#### Ekonomi

Vid budgetuppföljningen per den 30 april 2022 görs bedömningen att budgetutfallet för miljö- och byggnadsnämnden hamnar nära budget vid kommande årsskifte. Prognosen för verksamheten pekar på ett överskott på 70 tkr. Politiken bedöms generera ett överskott i Hultsfred +200 tkr och ett nollresultat i Vimmerby. Bedömt totalutfall i Hultsfred blir +235 tkr och i Vimmerby +35 tkr mot budget.

#### Invånare och brukare

Det preliminära resultatet i Insikt för kvartal 1 visar att företag, invånare och organisationer som haft ett myndighetsärende på förvaltningen ger höga betyg för servicen men det är en bit kvar för att kunna uppnå årets målnivåer. Förvaltningen ligger i fas med genomförda planerade kontroller för säkra livsmedel.

#### Verksamhet och medarbetare

Sjukfrånvaron var under januari-april 2,81%, vilket är under målnivån.

#### Utveckling

Antal utskrifter och kopior har minskat och visar att målnivån på helår troligen uppnås.

#### Lägesavstämning

Miljöavdelningen: Planerad tillsyn inom områdena miljö, hälsoskydd och livsmedel ligger i fas. Inom området tillsyn av mindre avloppsanläggningar har ambitionsnivån fått sänkas på grund av tjänstledighet och sjukskrivning.

Plan -och byggnadsavdelningen: Hantering av bygglovsärenden ligger i fas med bra handläggningstider. Inom kart- och mätområdet ligger arbetet i fas. På plansidan hinns inte alla uppdragen med på grund av vakans. Inom hållbarhetsområdet fortgår arbetet med Agenda 2030. Ranking Aktuell Hållbarhet offentliggörs den 19 maj.

Kansliet: Arbetet ligger i fas.

MBN § 71/2022

Dnr MBN 2022-1172

## **Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Föreläggande om försiktighetsmått vid anordnande av dagvattenanläggning, Herrstorpet södra**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Östra Smålands Kommunalteknik förbund (222000-2899) att följa nedanstående:

1. Förslag till kontrollprogram ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. Rutiner och metoder för kontroll och skötsel av anläggningen ska anges i kontrollprogrammet.
2. Dagvattenanläggningen ska utföras på det sätt som beskrivs i inlämnad anmälan.
3. Ändringar i utförandet får endast ske efter godkännande från miljö- och byggnadsförvaltningen.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Lagstöd**

Miljöbalken 2 kap §§ 3 och 7, 26 kap §§ 9 och 19

Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

### **Motivering till beslut**

I miljöbalken definieras dagvatten som avloppsvatten och föreskrivs att ”Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras”. I förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd föreskrivs att en anmälan krävs till den kommunala nämnden för att inrätta en sådan avloppsanordning.

När detaljplanen för området Herrstorpet antogs 2021 fanns även en dagvattenutredning till grund för att föreslå dagvattensystem anpassad till områdets förutsättningar.

Enligt miljöbalkens försiktighetsprincip ska säkraste alternativet för miljön och människors hälsa väljas samt bästa möjliga teknik.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att dagvattenanläggningen kan anläggas på det sätt som beskrivs i inlämnad anmälan. Det är viktigt att

förslag till kontrollprogram lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen där rutiner för kontroll och skötsel av anläggningen tydligt framgår.

### **Sammanfattning**

Anmälan om dagvattenanläggning har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Nämnden förelägger om försiktighetsmåt vid anordnande av dagvattenanläggning.

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan om dagvattenanläggning kom in den 28 mars 2022. Enligt miljöbalken är dagvatten som släpps ut från sammanhängande bebyggelse inom detaljplanlagt område klassat som avloppsvatten. Det anges i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att anmälan krävs till den kommunala nämnden för att inrätta en sådan avloppsanordning.

Den anmälda dagvattenanläggningen planeras att anläggas inom detaljplanlagt område, Herrstorpet. Anmälan avser dagvattenanläggning i södra delen av Herrstorpet, i form av en damm med uppsamlingsmagasin på cirka 700 m<sup>3</sup>. I anmälan anges att områdena som förser dagvattenanläggningen med vatten består av cirka 7 000 m<sup>2</sup> naturmark samt cirka 5 000 m<sup>2</sup> asfalterade ytor. Det anges även i anmälan att det finns möjlighet för fastigheter att ansluta takvatten till dagvattenanläggningen. Inga asfalterade parkeringsytor ska anslutas till dagvattenanläggningen. Det anges i anmälan att det inte kommer finnas möjlighet att stoppa flödet ut från anläggningen utan vid stora vattenmängder ökar överflödet ur dammen till naturområdet.

I samband med detaljplanarbetet gjordes en dagvattenutredning för området som har bifogats anmälan om dagvattenanläggningen. I dagvattenutredningen framkommer att beräkning av dagvattnets föroreningsinnehåll har utförts. Eftersom nationella riktvärden för dagvattenutsläpp saknas har jämförelse gjorts med de riktvärden som riktvärdesgruppen i Stockholms län har tagit fram. Resultaten från föroreningsberäkningarna visar att anmäld dagvattenanläggning är ett fullgott alternativ ur föroreningssynpunkt.

Recipient för dagvatten från detaljplaneområdet är sjön Hulingen som är en mesotrof sjö med delvis slättsjökaraktär. Vattenmyndigheten ska, enligt HVMFS 2019:25 2 kap, klassificera ytvattenförekomsten och därmed upprätta miljö kvalitetsnormer. Sjön Hulingen har enligt förvaltningscykel 3 (2017-2021) kvalitetskrav God ekologisk status, klassificeringen uppvisar även att sjöns status är god ekologisk status. Statusklassningen för kemisk ytvattenstatus är Uppnår ej god eftersom både kvicksilver samt bromerade difenyleter ingår i den sammanvägda bedömningen. Bortser man från dessa innehar sjön även god kemisk ytvattenstatus. Kvalitetskraven för sjön kvarstår dock till god kemisk ytvattenstatus.

I dagvattenutredningen framgår att en MKN-utredning har genomförts och



som visar att den planerade markanvändning inte utför någon negativ påverkan på sjöns status eftersom föroreningshalten är relativt låg och utspädningen i sjön stor.

**Information om tillsyn**

Dagvattenanläggningen innefattas av tillsyn från miljö- och byggnadsförvaltningen där kontrollprogram, reningsresultat, eventuella driftstörningar och åtgärder tas upp.

**Information om avgift**

En timbaserad avgift enligt KF § 216/2013 kommer tas ut för handläggning och tillsyn i ärendet.

**Skickas till**

Sökande

MBN § 72/2022

Dnr MBN 2022-1177

## **Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Föreläggande om försiktighetsmått vid anordnande av dagvattenanläggning, Herrstorpet norra**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Östra Smålands Kommunalteknik förbund (222000-2899) att följa nedanstående:

1. Förslag till kontrollprogram ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. Rutiner och metoder för kontroll och skötsel av anläggningen ska anges i kontrollprogrammet.
2. Dagvattenanläggningen ska utföras på det sätt som beskrivs i inlämnad anmälan.
3. Ändringar i utförandet får endast ske efter godkännande från miljö- och byggnadsförvaltningen.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Lagstöd**

Miljöbalken 2 kap §§ 3 och 7, 26 kap §§ 9 och 19

Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

### **Motivering till beslut**

I miljöbalken definieras dagvatten som avloppsvatten och föreskrivs att ”Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras”. I förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd föreskrivs att en anmälan krävs till den kommunala nämnden för att inrätta en sådan avloppsanordning.

När detaljplanen för området Herrstorpet antogs 2021 fanns även en dagvattenutredning till grund för att föreslå dagvattensystem anpassad till områdets förutsättningar.

Enligt miljöbalkens försiktighetsprincip ska säkraste alternativet för miljön och människors hälsa väljas samt bästa möjliga teknik.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att dagvattenanläggningen kan anläggas på det sätt som beskrivs i inlämnad anmälan. Det är viktigt att

förslag till kontrollprogram lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen där rutiner för kontroll och skötsel av anläggningen tydligt framgår.

### Sammanfattning

Anmälan om dagvattenanläggning har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Nämnden förelägger om försiktighetsmått vid anordnande av dagvattenanläggning.

### Ärendebeskrivning

Anmälan om dagvattenanläggning kom in den 28 mars 2022. Enligt miljöbalken är dagvatten som släpps ut från sammanhängande bebyggelse inom detaljplanlagt område klassat som avloppsvatten. Det anges i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att anmälan krävs till den kommunala nämnden för att inrätta en sådan avloppsanordning.

Den anmälda dagvattenanläggningen planeras att anläggas inom detaljplanlagt område, Herrstorpet. Anmälan avser dagvattenanläggning i norra delen av Herrstorpet, i form av ett dike med möjlighet till filtration innan vattnet når sjön Hulingen. I anmälan anges att områdena som förser dagvattenanläggningen med vatten består av 3 000 m<sup>2</sup> naturmark och 800 m<sup>2</sup> asfaltsytor. Det anges även i anmälan att det finns möjlighet för fastigheter att ansluta takvatten till dagvattenanläggningen. Inga asfalterade parkeringsytor ska anslutas till dagvattenanläggningen. Det anges i anmälan att det inte kommer finnas möjlighet att stoppa flödet ut från anläggningen utan vid stora vattenmängder ökar överflödet till naturområdet och diket som mynnar i Hulingen.

I samband med detaljplanarbetet gjordes en dagvattenutredning för området som har bifogats anmälan om dagvattenanläggningen. I dagvattenutredningen framkommer att avvattningsstråk ska anläggas i anslutning till vägarna inom området som sedan mynnar i en dagvattenanläggning. I dagvattenutredningen framkommer att beräkning av dagvattnets föroreningsinnehåll har utförts. Eftersom nationella riktvärden för dagvattenutsläpp saknas har jämförelse gjorts med de riktvärden som riktvärdesgruppen i Stockholms län har tagit fram. Resultaten från föroreningsberäkningarna visar att anmäld dagvattenanläggning är ett fullgott alternativ ur föroreningssynpunkt.

Recipient för dagvatten från detaljplaneområdet är sjön Hulingen som är en mesotrof sjö med delvis slättsjökaraktär. Vattenmyndigheten ska, enligt HVMFS 2019:25 2 kap, klassificera ytvattenförekomsten och därmed upprätta miljö kvalitetsnormer. Sjön Hulingen har enligt förvaltningscykel 3 (2017-2021) kvalitetskrav God ekologisk status, klassificeringen uppvisar även att sjöns status är god ekologisk status. Statusklassningen för kemisk ytvattenstatus är Uppnår ej god eftersom både kvicksilver samt bromerade difenyleter ingår i den sammanvägda bedömningen. Bortser man från dessa innehar sjön även god kemisk ytvattenstatus. Kvalitetskraven för sjön kvarstår dock till god kemisk ytvattenstatus.

I dagvattenutredningen framgår att en MKN-utredning har genomförts och som visar att den planerade markanvändning inte utför någon negativ påverkan på sjöns status eftersom föroreningshalten är relativt låg och utspädningen i sjön stor.

**Information om tillsyn**

Dagvattenanläggningen innefattas av tillsyn från miljö- och byggnadsförvaltningen där kontrollprogram, reningsresultat, eventuella driftstörningar och åtgärder tas upp.

**Information om avgift**

En timbaserad avgift enligt KF § 216/2013 kommer tas ut för handläggning och tillsyn i ärendet.

**Skickas till**

Sökande

MBN § 73/2022

Dnr MBN 2022-997

## **[REDACTED] Hultsfreds kommun. Anmälan om miljöfarlig verksamhet**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå anmälan om miljöfarlig verksamhet med hänvisning till 2 kap §§ 3 och 6 miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar Södra Skogsägarnas ekonomiska förening (729500-3789) om förbud att bedriva miljöfarlig verksamhet i form av lagring och krossning av aska på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun, med stöd av 26 kap § 9 miljöbalken samt med hänvisning till 2 kap §§ 3 och 6 miljöbalken.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Lagstöd**

Miljöbalken 26 kap § 9 föreläggande och förbud, 2 kap §§ 3 och 6 försiktighetsprincipen och val av plats.

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det inte är lämpligt att bedriva den anmälda verksamheten inom vattenskyddsområdet. Risken för vattenskyddsområdet och den stora grundvattenförekomsten är för stor för att den anmälda verksamheten ska kunna godtas på platsen. Nämnden anser inte att förutsättningarna på platsen är sådana att verksamheten kan bedrivas där utan risk för att påverka grundvattenkvaliteten. Det finns inte förutsättningar för omhändertagande och rening av lak- och dagvatten på platsen.

### **Sammanfattning**

Anmälan om lagring och krossning av aska har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det inte är lämpligt att bedriva den anmälda verksamheten inom vattenskyddsområdet och meddelar därför förbud mot den anmälda verksamheten på fastigheten.

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan om lagring och krossning av aska kom in till miljö- och byggnadsförvaltningen 11 mars 2022. I anmälan anges att verksamheten avser kod 90.110 i miljöprövningsförordningen (2013:251). Anmälningsplikt C och verksamhetkod 90.110 gäller för att yrkesmässigt återvinna icke-farligt avfall genom mekanisk bearbetning, om den tillförda mängden

avfall är högst 10 000 ton per kalenderår, eller genom krossning, siktnings eller motsvarande mekanisk bearbetning återvinna avfall för byggnads- eller anläggningsändamål. Eftersom det anges att askan även avses att lagras på platsen så anser miljö- och byggnadsnämnden att verksamheten även omfattas av kod 90.40 i miljöprövningsförordningen. Anmälningsskyldighet C och verksamhetskod 90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.

Anmälan avser lagring av upp till 2 500 ton bioaska per år. Det anges i anmälan att maximalt momentant lager kommer vara 2000 ton vid ett och samma tillfälle. Askorna kommer från Tallholmen biobränslepanna i Vimmerby. Av anmälan framkommer att askorna ska transporteras i containrar från pannan till terminalen i Hultsfred. Askorna kommer att ligga och härda på platsen i tre månader. Det anges i anmälan att härdning sker med hjälp av fukt i luften men framför allt med hjälp av regnvatten som absorberas i askan, mycket liten avrinning sker. När hårt härdat material bildats kommer regnvatten rinna av ytan och nå omgivningen utan att ha påverkat av den hårdgjorda ytan. Det anges att materialet krossas i samband med lastning och transport till skogsområde för spridning i syfte att återföra näring till skogsmarken.

Platsen för den anmälda verksamheten är belägen inom Hultsfreds vattenskyddsområde. Hultsfreds vattentäkt ingår i en mycket stor förekomst av grundvatten lämpligt för dricksvattenändamål. Området som är tänkt som upplagsplats för askan är belagt med asfalt, det finns inget uppsamlingsystem för regnvatten på platsen.

Remiss har skickats till länsstyrelsen samt ÖSK. Yttrande från länsstyrelsen kom in den 19 april 2022. Länsstyrelsen uppmärksammar miljö- och byggnadsförvaltningen på att överväga om inte lagringen av aska omfattas av verksamhetskod 90.40 C i miljöprövningsförordningen. Vidare framför länsstyrelsen att de anser att lak- och dagvatten från aktuell yta bör samlas upp, behandlas och avledas för att förhindra att tungmetaller förorenar vattentäkten.

Yttrande från ÖSK kom in 5 maj 2022. I yttrandet anges att av både transport- som miljöskäl finns inget behov av att välja denna plats om askan ändå inte ska spridas i detta område. ÖSK anger att det borde vara bättre att lagra den i naturmark nära spridningsområdet istället.

### **Beslutsunderlag**

Yttranden

### **Skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län  
ÖSK

MBN § 74/2022

Dnr MBN 2022-1523

## **██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för dansbana och brygga**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för dansbana och brygga på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

De aktuella anläggningarna får dock inte privatiseras utan ska hållas tillgängliga för allmänheten.

Avgift: 7 728 kronor

### **Lagstöd**

7:18 c, p 3 och 4 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplats-avgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

### **Motivering till beslut**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

De planerade åtgärderna kommer inte att privatisera området eftersom de är en del i en planerad besöksverksamhet. Därför kommer inte allmänhetens tillgång till strandmiljön att påverkas negativt. Vidare bedöms inte åtgärderna påverka växt- och djurlivet i strandmiljön på något påtagligt sätt.

Sökanden har i ansökan angett särskilt skäl MB 7:18 c, p 3, 4 och 5, varav punkterna 3 och 4 bedöms vara applicerbara på de planerade åtgärderna.

### **Sammanfattning**

Inom rubricerad fastighet önskar sökande uppföra en dansbana och en brygga. Båda åtgärderna ingår i en satsning i sökandens planer på att utveckla besöksverksamheten på fastigheten.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens för dansbana och mindre brygga kom in den 2 maj 2022. Fastigheten ligger cirka 3 km söder om samhället Tuna och intill Kronobergsjön. De båda anläggningarna är en del av en större satsning för att utveckla besöksverksamhet på fastigheten.



**Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Kronobergsjön ingår i Marströmmens huvudavrinningsområde. Det finns inte några uppgifter om klassning i VISS.

**Bedömning**

Eftersom de aktuella åtgärderna är en del i en verksamhet som ska bli offentlig så kommer inte allmänhetens tillgång till strandområdet att påverkas negativt.

Platsen där dansbanan ska anläggas är en del av en tidigare åker som inte brukats under ett antal år. Det bedöms inte finnas några naturvärden på denna plats som påverkas negativt i någon stor utsträckning. Merparten av bryggan kommer att placeras på land. Området är mycket stenigt och bryggan läggs ovanpå stenarna. Därav påverkas inte naturmiljön i någon stor utsträckning. Den del av bryggan som kommer att vara ute i vattnet kommer att hållas upp av en stenkista. I denna steniga strandkant bedöms inte stenkistan påverka naturvärdena negativt i någon stor utsträckning.

För den del av bryggan som kommer att anläggas i vatten kan krävas anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet. Detta har sökande upplysts om.

Den sammanlagda bedömningen är att de planerade åtgärderna inte påverkar allmänhetens tillträde till stranden eller livsvillkoren för växt- och djurliv på platsen.

**Tomtplatsavgränsning och hemfridszon**

Eftersom det handlar om en besöksverksamhet så kommer inte tomtplatsen eller hemfridszonen att utvidgas.

**Upplýsingar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Att anlägga bryggan kan även kräva anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet. I detta avseende hänvisas till Länsstyrelsen i Kalmar län för mer information.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 75/2022

Dnr MBN 2022-1421

## **Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbostadshus**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 728 kronor

### **Lagstöd**

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

### **Motivering till beslut**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Den aktuella platsen avgränsas väl mot sjön av såväl en mindre väg samt ett antal fritidshus. Den planerade åtgärden påverkar därför inte strandskyddets syfte. Tomten är hävdad och väl ianspråktagen.

### **Sammanfattning**

Inom rubricerad fastighet önskar sökande uppföra ett komplementbostadshus inom befintlig tomt. Det gäller en mindre stuga på cirka 30 m<sup>2</sup>.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbostadshus kom in den 14 april 2022. Fastigheten ligger sydväst om Lönneberga och intill sjön Linden. Det är en större fastighet och det befintliga bostadshuset med sin tomt ligger på ofri grund. Komplementbostadshuset som man önskar uppföra ska användas som gäststuga.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Sjön Linden är en näringsfattig klarvattensjö och ligger i Emåns vattensystem.

### **Bedömning**

Den aktuella platsen för byggnaden ligger väl avskild från stranden

eftersom den avskiljs av en väg samt att strandremsan på andra sidan vägen är bebyggd av fritidshus. Den planerade åtgärden påverkas således inte allmänhetens tillträde till stranden. Det finns inte några uppgifter eller iakttagelser som tyder på att den aktuella tomtplatsen har något specifikt naturvärde. De naturvärden som finns längs strandlinjen bedöms inte sträcka sig upp över vägen till aktuell plats. Med hänsyn till redovisade förutsättningar, att den planerade åtgärden inte förändrar platsens allemansrättsliga tillgång till strandlinjen och att det inte finns några specifika naturvärden att ta hänsyn till, så är bedömningen att förändringen inte har någon betydelse för strandskyddets syfte. Vidare är platsen för byggnationen inom den hävdade tomten (klippt gräsmatta), den har alltså redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Tomtplatsavgränsning och hemfridszon**

Eftersom det handlar om en liten övernattningsstuga bedöms att det inte någon stor tomtplatsavgränsning krävs.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar  
Tomtplatsavgränsning

### **Skickas till**

Sökande  
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 76/2022

Dnr MBN 2022-1029

## **██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändring av tillbyggnad på bostadshus**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändring av tillbyggnad på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet. Med startbeskedet fastställs kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i ärendet.

Avgift: 2 087 kronor

### **Lagstöd**

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 b, p 1 (PBL, liten avvikelser), 9:30 p 1 b (PBL, godkänts tidigare), 10:23 (PBL, startbesked meddelas).

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden anser att bygglov ska beviljas eftersom det är en gammal detaljplan och avvikelser har tidigare beviljats i området.

### **Sammanfattning**

Ansökan gäller ändring av tillbyggnad på enbostadshus inom detaljplanerat område.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för ändring av tillbyggnad kom in den 14 mars 2022. Befintlig tillbyggnad ska till stora delar rivas och byggas upp igen. Nyttillkommen yta motsvarar den nuvarande tillbyggnaden avseende placering och storlek och upptar en area på 22 m<sup>2</sup>. Konstruktionen utgörs av träbalkar och -reglar som bekläms med panel (vit/grå) och glasade partier i lättmetallramar. Takbeklädnaden är en transparent kanalplast.

### **Förutsättningar**

Området omfattas av en detaljplan, 08-SVM-4, som fastställdes 1954-09-10. Aktuell fastighet har beteckningen Y, vilket innebär att fastigheten är avsedd för idrottsändamål. Hela den tilltänkta åtgärden ligger inom prickad mark som inte får bebyggas. Åtgärden är därmed planstridig. Fastigheten ligger inom området Stångåns Dalgång som utgör riksintresse för kulturmiljövården.

**Yttranden**

Någon remiss till grannar och andra eventuella sakägare har inte skickats ut eftersom åtgärden inte kräver det.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning**

Den tilltänkta åtgärden är så pass omfattande att den bedöms som en bygglovspliktig ändring. Tillbyggnaden anses, enligt ansökningshandlingar, uppfylla utformningskraven i PBL 2 och 8 kap och anses inte strida mot några enskilda eller allmänna intressen. I och med att åtgärden uppförs helt och hållet på prickad mark betraktas avvikelserna inte som liten.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ombyggnad av enbostadshus.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut**

Åtgärden är planstridig eftersom den utförs på prickad mark, vilket inte betraktas som en liten avvikelse, varför ett bygglov inte ska beviljas.

**Yrkande**

Niklas Gustafsson, M, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom det är en gammal detaljplan och avvikelser har beviljats tidigare i området.

Konny Bogren, S, bifaller Niklas Gustafssons yrkande.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygglov ska beviljas.

**Underlag till slutbesked**

Som underlag till begäran om slutbesked ska följande handling lämnas in:  
- Ifylld och signerad kontrollplan

**Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att anläggningen inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

**Skickas till**

Sökande

MBN § 77/2022

Dnr MBN 2022-1099

## Lunden 1, Vimmerby kommun. Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskola

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för förskola på fastigheten Lunden 1, Vimmerby kommun.

Bygglovets gäller till och med 2024-09-01.

Startbesked och slutbesked behövs inte eftersom åtgärden redan är påbörjad och tagen i bruk.

Avgift: 32 650 kronor

### Lagstöd

9:33 (PBL, bevilja tidsbegränsat bygglov)

### Motivering till beslut

Åtgärden uppfyller ett angeläget allmänt behov samtidigt som sökande tydligt har redovisat att behovet av förskoleplatser kommer att tillgodoses i framtiden. Sökande har även redovisat en mycket tydlig avvecklingsplan som styrker åtgärdens tillfälliga karaktär.

### Sammanfattning

Sökande har ansökt om förlängning för tidsbegränsat lov på fastigheten tills det att den nya förskolan i Nybble står färdig. Byggnaden är en modul på två våningar.

### Ärendebeskrivning

2 juni 2017 beviljades ett tidsbegränsat bygglov fram till 1 september 2022 och avsåg en byggnadsarea på 384m<sup>2</sup>, i form av en modul i två plan med fyra avdelningar för förskoleverksamhet.

Anledningen till att ett tidsbegränsat lov söktes var för att detaljplanen inte tillät mer än en huvudbyggnad, samt att det vid tiden var en stor brist på förskoleplatser.

Byggnaden är uppförd med en plattformshiss för tillgänglighet till det övre planer. Byggnaden är placerad i fastighetens bakre kant för att befintliga parkeringsplatser ska kunna nyttjas på ett ändamålsenligt sätt. Det



beviljades även lov för ytterligare parkeringsplatser på fastigheten tvärs över gatan på fastigheten Vimmerby 3:102. Man har tagit 495m<sup>2</sup> i anspråk för parkeringen.

Ansökan om förlängning av lovet kom in den 22 mars 2022 eftersom arbetet med den nya förskolan i Nybble inte beräknas vara färdigt tills det att lovet löper ut. I avvecklingsplanen redovisas följande:

På grund av stor brist på permanenta förskolelokaler finns det ett behov av tillfälliga paviljonger på fastigheten Lunden 1. I dagsläget finns 65 barn inskrivna och ett flertal står på kö inför hösten. Behovet kommer att finnas kvar tills ny förskola står klar i området Nybble. Projektering pågår och den förskolan beräknas vara färdigställd och inflyttningsklar senast till mitten av 2024.

### **Yttrande**

Eftersom den sökta åtgärden strider mot bestämmelserna i detaljplanen har ett remissutskick gjorts till samma sakägare som i det ursprungliga lovet, samt planavdelningen. Planavdelningen meddelar följande:

Planavdelningen har inget att erinra i ärendet. En permanent lösning håller på att tas fram och detta säkrar att bemöta behovet av förskoleplatser tills den permanenta lösningen är på plats. Annars hade planavdelningen föreslagit att hitta en permanent lösning i stället.

En ägare till en grannfastighet har inkommit med följande erinran:

1. Sitter strålkastare som är tänd kvällstid. Den vill vi verkligen inte ha kvar där. Den lyser rakt in i vårt sovrum och vardagsrum. Måste ni ha nattbelysning på parkeringen kanske det vore bra att sätta den på lyktstolpen så den lyser åt andra hållet.
2. Varför inte sätta grindar in till parkeringen. Är många som åker och sladdar där och slänger massor av skräp, chipspåsar och ölburkar bland annat som vi får plocka upp. Det hamnar även i vår häck och in på vår tomt. Inte så kul med grusplan när man har bilar som kan få sten på sig.
3. När de grävde avlopp ner vid vår sida av tomten, fick vi en parkering som vi skulle kunna använda utanför häcken så vi skulle slippa stå på gatan. För det var ju tanke att det skulle bli cykelväg och då kunde vi inte stå på vägen. Vore bra om den platsen kunde bli uppmärkt på något sätt så att vi inte får böter. Idag finns det ju lappisor.

Sökanden har delgetts möjlighet att bemöta erinran, men har inte kommit in med svar.

Några fler yttranden med erinringar har inte kommit in.

### **Förutsättningar**

För området finns detaljplan som vann laga kraft den 31 oktober 2011. Bestämmelserna i planen är S, vilket innebär att tomten endast får bebyggas med en huvudbyggnad i en våning om maximalt 4 000 m<sup>2</sup>. Detaljplanens genomförandetid gick ut 28 november 2021. Byggnaden strider delvis mot

detaljplanens bestämmelser men kan godkännas eftersom det rör sig om ett tidsbegränsat lov.

### **Bedömning**

Enligt PBL 9 kap § 33 får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt §§ 30-32 a, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Den aktuella byggnaden strider mot detaljplanen eftersom endast en huvudbyggnad får uppföras, i en våning.

Ett tidsbegränsat lov kan ges när en åtgärd uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar för lov och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. I detta fall uppfyller inte den sökta åtgärden förutsättningarna för permanent lov eftersom den avviker från detaljplanen. Sökande har påvisat en rimlig avvecklingsplan vilket innebär att åtgärden kan anses pågå under en begränsad tid. Sökande har tydligt angett hur byggnaden ska avvecklas samt hur marken ska återställas.

Den angivna tidsåtgången samt den ekonomiska kalkylen för avveckling och återställning bedöms vara rimlig och realistisk. Detaljplanen för fastigheten medger byggnation i förskolesyfte och eftersom den aktuella byggnaden används som komplement till befintlig förskoleverksamhet gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att det tidsbegränsade lovet kan förlängas.

### **Upplysningar**

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Avvecklingsplan

Yttranden

Beslutshandlingar från 2017

### **Skickas till**

Sökande

MBN § 78/2022

Dnr MBN 2018-3113

## **Detaljplan för kv Gäddan med flera, Vimmerby kommun. Antagande**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplanen för kvarteret Gäddan med flera, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syfte är att möjliggöra för befintliga verksamheter att utvecklas i området.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd under hösten 2019 och granskning under våren 2022. Under samråds- och granskningstiden har yttrande från nio olika instanser kommit in.

En miljöteknisk markundersökning beställdes efter samrådet och genomfördes under hösten och vintern 2021. Undersökningen resulterade inte på någon begränsning i plankartan. Efter granskning har enbart redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas enligt granskningsutlåtandet.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande, undersökning om betydande miljöpåverkan

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 79/2022

Dnr MBN 2021-5078

## **Detaljplan för del av Målilla 3:24 med flera, Hultsfreds kommun. Antagande**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för Målilla 3:24 med flera, Hultsfreds kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att utöka kvartersmark för användningen Parkering och egenskapsbestämmelsen prickmark.

Sökande vill genom ny detaljplan ges möjlighet för att fullgöra LOI-avtalet på den del av fastigheten som anger användning gång- och cykelväg samt kvartersmark för handel, kontor och småindustri utan krav på skyddsavstånd.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd under hösten 2021 och granskning under våren 2022.

De yttranden som kom in efter samrådstiden föranledde enbart redaktionella ändringar av planhandlingarna.

Efter granskningstiden har inga yttranden kommit in med några erinringar.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas enligt granskningsutlåtandet.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande, undersökning om betydande miljöpåverkan

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

Beställaren

ÖSK

MBN § 80/2022

Dnr MBN 2022-1098

## **Detaljplan för Sämjan 5, Hultsfreds kommun. Antagande**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för Sämjan 5, Hultsfreds kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att öka byggrätten och byggnadshöjden för att kunna förtäta med bostäder på kvarteret Sämjan i centrala Hultsfred.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit tillgänglig för två granskningar under våren 2021 och våren 2022.

Under första granskningen kom ett yttrande in där en sakägare framförde oro för skuggning och insyn. Det kom även in yttranden som föranledde fler kompletterande undersökningar.

Under andra granskningen kom endast yttranden in som föranledde redaktionella ändringar i planhandlingarna.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas enligt granskningsutlåtandet.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande, undersökning om betydande miljöpåverkan

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
ABHB  
ÖSK

MBN § 81/2022

Dnr MBN 2022-541

## Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. föreslå kommunstyrelsen att lämna ett positivt planbesked för en ny detaljplan på fastigheten Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun.
2. ge VEMAB i uppdrag att ta fram en utredning om dagvattenhantering vid den nya högstadieskolan.
3. ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att beställa en arkeologisk utredning efter dagvattenhanteringsutredningen.

Avgift: 15 456 kronor

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för etableringen av en ny högstadieskola.

### Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked kom in 10 februari 2022. Platsen har valts för en ny högstadieskola eftersom den möjliggör för synergieffekter med Vimarskolan samt utgör redan en del av Vimmerby.

I missivet har behovet av följande utredningar identifierats i detaljplanearbetet:

- Naturvärdesinventering
- Arkeologisk utredning
- Dagvattenutredning
- Trafikutredning
- Lokaliseringsstudie

Av dessa utredningar har en trafikutredning redan tagits fram och arbetet pågår med en lokalisering och gestaltungsstudie.

Generellt anses platsen vara lämplig för en högstadieskola förutsatt att en säker trafiklösning skapas samt att hela den tänkta ytan inte bebyggs.

Inom området finns fornlämningar och de behöver fastställas genom en arkeologisk utredning.

Det finns även tecken på att platsen kan innehålla naturvärden. En

naturvärdesinventering behöver genomföras så att planen inte har en betydande miljöpåverkan.

Inom området har det konstaterats höga grundvattennivåer. Detta komplicerar dagvattenhanteringen, vilket därför kräver en grundlig undersökning för att finna godtagbara dagvattenlösningar.

Lundgatan utgör en av Vimmerbys entréer, speciellt för besökare till Astrid Lindgrens Värld. Detta gör att Lundgatan är periodvis en hårt belastad väg med många turister. Därför måste hänsyn tas till hur trafiken på bästa möjliga sätt ska hanteras samt höga krav på utformning för att stärka upplevelsen av Vimmerby.

Miljö- och byggnadsnämndens planuppdrag förväntas hösten 2022.

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Kommunstyrelsen

MBN § 82/2022

## **Informationsärenden**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Tjänstemännen berättade kort om aktuella strandskyddsärenden.