



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde.
- GATA** Lokalgata.
- GC-Väg** Cykelväg.

Kvartersmark

- B** Bostäder.
- BD** Bostäder, Vård.
- C** Centrum.
- E₁** Transformatorstation.
- BSD** Bostäder, Skola, Vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

Dagvatten Marken är avsedd för dagvatten.

Mark

+0,0 Gatans höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Varsamhet

Värdefull natur Området har höga miljö- och kulturvärden. Rösen, stenmurar och ekar är skyddade enligt MB 7 kap. Naturmark ska hanteras varsamt med hänsyn till djur- och växtliv.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₂ 30 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i 30%.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

Marken får inte förses med byggnad.

Garage/förråd får placeras 1 meter från fastighetsgräns, även om de sammanbyggs med huvudbyggnaden. För parhus och radhus får huvudbyggnader och garage sammanbyggas i fastighetsgräns.

Utformning

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Grundkartinformation

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkartan är förädlad efter ajourhållet utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH 2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-03-06

Hultsfred-Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2017-08-29



Orienteringskarta

Skala 1:2000 Utskriftsformat A2



Befintlig detaljplan 0884-P370. Planen kommer att ersättas när den nya detaljplanen (Nosshult 1:1) vinner laga kraft.



0884-P432

Dnr: MOB 2013-8

Detaljplan för Nosshult 1:1 Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum 2017-03-08
Antagen av Kommunfullmäktige 2017-09-25
Laga kraft 2017-10-24
Genomförandetid 2027-10-24

Miljö- och byggnadsförvaltningen Hultsfred-Vimmerby

Planförfattare: Gabriel Helgesson