



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- · - · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Huvudgata

Kvartersmark

R₁ Stugby

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Utnyttjandegrad

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter

Skydd av kulturvärden

q Kulturhistoriskt värdefull område, inga markrepp får göras

Mark

n₁ Markytan får endast anläggas med vattengenomsläppligt ytmaterial, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

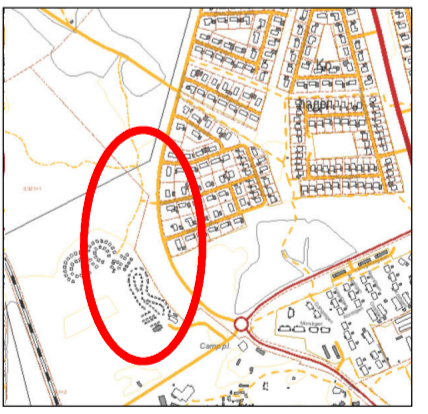
Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- u₁ Dike för dagvatten

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Stugor på max 30 kvm boyta är bygglovsbefriade. Tillkommande bebyggelse ska uppföras radonsäkert. Borttagning eller flyttning av stenrosen ska ske i samråd med länsstyrelsen. Marklov krävs för fällning av ekar i alla storlekar samt tallar med en stamdiameter över 45 cm mätt i brösthöjd.

Orienteringskarta



- Grundkarteinformation**
- Byggnad, takkontur
 - Byggnad, husliv
 - Uthus/garage
 - Skärmtak
 - Transformator
 - Kyrka
 - Offentlig byggnad
 - Fastighetsgräns
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Staket
 - Häck, mittlinje
 - Teleledning
 - Gångbana
 - Belysningsstolpe
 - Vattendrag
 - Lövträd
 - Barträd

Grundkartan är ajourhållet utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH 2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2016-09-02

Hultsfred-Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2016-09-12

Skala 1:1 000
Utskriftsformat A3



0884-P429

Dnr MOB 2015-32

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3, del av ALV:s stugby Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum:	2015-04-14
Justerad:	2016-12-20
Antagen av miljö- och byggnadsnämnden:	2017-01-18
Laga kraft:	2017-02-20
Genomförandetid:	2022-02-20

Miljö- och byggnadsförvaltningen Hultsfred-Vimmerby

Planförfattare: Sara Dolk, stadsarkitekt

VIM 244