

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sessionsalen, Hultsfred 11 mars 2020 kl. 9.00-15.30		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Elisabeth Karlsson, avdelningschef Klas Svensson, avdelningschef Daniel Johansson §§ 39-41, Arvid Lindblad §§ 39-40, Sophia Berggren § 42, Stina Karlsson § 43, Sara Dolk §§ 44-45, Linda Johansson §§ 46-48, Linn Lagerström §§ 46-48, Sofia Aust § 50 Folke Pleijert, KD §§ 39-43		
Utses att justera	Konny Bogren	Paragrafer	39-52
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Lennart Davidsson		
Justerande Konny Bogren		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-03-11		
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande	
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2020-03-11

Närvarolista

Utbildning hållbarhet, ekologi och natur

- § 39 Fordons- och resepolicy
- § 40 Policy för hållbar utveckling
- § 41 VA-plan, Vimmerby kommun
- § 42 Järeda 2:150, Hultsfreds kommun. Beslut om att avsluta ärende gällande klagomål om vibrationer utan ytterligare åtgärd
- § 43 Sjöhagen 1 och Sjölundén 1, Hultsfreds kommun. Försiktighetsmått vid spridning av bekämpningsmedel mot leddjur
- § 44 Ändring av detaljplan för Sämjan 5, Hultsfreds kommun. Planuppdrag
- § 45 Detaljplan för [REDACTED] med flera, Hultsfreds kommun. Planuppdrag
- § 46 Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för uppförande av kompressorläggning och flak för lagring av biogas
- § 47 [REDACTED], Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 48 Arkitekten 2, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning
- § 49 Redovisning av delegationsbeslut
- § 50 Informationsärenden
- § 51 Lastbilen 2, Vimmerby kommun. Justering av avgift för bygglov
- § 52 Mållilla 3:28, Hultsfreds kommun. Justering av avgift för bygglov

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§ Ja	Nej
1	Lennart Davidsson, KD		X		
2	Niklas Gustafsson, M §§ 39-43	Folke Pleijert, KD §§ 44-51	X		
3	Ulf Larsson, C		X		
4	Carl Wiktor Svensson, M	Percy Hesselgård, M	X		
5	Konny Bogren, S		X		
6	Reino Thapper, S	John Lång, S	X		
7	Christoffer Cederstrand, C	Mario Tesanovic, C	X		
8	Göran Gustafsson, KD		X		
9	Kenneth Björklund, S		X		
10	Anders Sundberg, S		X		

Utbildning hållbarhet, ekologi och natur

Miljöstrategen kommer att hålla en serie miniutbildningar inom hållbarhet, ekologi och natur under våren.

Tredje utbildningstillfället genomfördes som en kortare introduktion till Agenda 2030 och de tillhörande målen till agendan.

En diskussion genomfördes där nämndens ledamöter fick koppla samman resultaten från tidigare utbildningstillfälles ”Mentimeter-övning” med målen i Agenda 2030.

MBN § 39/2020

Dnr MBN 2018-558

Fordons- och resepolicy

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till Fordons- och resepolicy i Hultsfreds kommun med följande ändring:

Tredje punkten under rubriken Kravspecifikation för personfordon ska ändras till: utrustas med lämpliga vinterdäck för fordonets användningsområde.

Sammanfattning

Nuvarande policydokument i kommunen som rör fordon och resande är ålderstigen. Uppdatering av dessa styrdokument föreslås och syftar till att de fordon som kommunen använder ska främja minimerad miljöpåverkan, hög trafiksäkerhet och god ekonomi. Policyn vänder sig till kommun-koncernen innefattandes kommunala bolag, nämnder och förvaltningar och därigenom alla typer av resor, motorfordon samt cyklar.

Förslaget har skickats till personalkontoret för komplettering efter beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott. Miljö- och byggnadsnämndens förslag i Hultsfred är uppdaterat och det medför att nämnden deltar i remissrundan.

Ärendebeskrivning

Kommunens fordon och resande bör understödja delmålet om klimatneutrala resor och transporter inom No Oil 2030 - fossilbränslefri region. Det finns behov av att uppdatera styrdokument rörande fordon och resande eftersom resandet och kommunens möjlighet att ställa om större delen av fordonsparken har ökat på senare tid.

Fordons- och resepolicyen omfattar upphandling av transport, entreprenader och varuleveranser, cyklar samt utrustningsspecifikation för person- och lätta transportfordon.

Förslag

Folke Pleijert, KD föreslår att Kravspecifikation för personfordon, tredje punkten, ändras till: utrustas med lämpliga vinterdäck för fordonets användningsområde.

Skickas till

Hållbarhetsstrategen

MBN § 40/2020

Dnr MBN 2018-559

Policy för hållbar utveckling

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till Policy för hållbar utveckling i Hultsfreds och Vimmerby kommuner.

Sammanfattning

Policy för hållbar utveckling är ett förslag på kommunernas fortsatta inriktning för ett hållbart samhälle. Under hösten 2018 hölls en första remissrunda av förslaget, och miljö- och byggnadsnämnden tillstyrkte förslaget. Utifrån synpunkterna och löpande omvärldsbevakning har uppdateringar och justeringar skett i förslaget i jämförelse mot 2018. Ett styrkort för hållbarhet har även tagits fram vars syfte är att mäta och följa upp hållbar utveckling i kommunerna.

Ärendebeskrivning

Förslag till policy för hållbar utveckling har under hösten 2018 genomgått remittering. Ett antal remissvar har kommit in från instanser och intressenter i och till Hultsfreds och Vimmerby kommuner.

Utifrån remissvaren och omvärldsbevakning har förslaget uppdaterats och justerats i text. Det uppdaterade förslaget kan därför vara rimlig att återremittera för att minimera risk för ogiltigförklaring.

Syftet med policyn är att kommunicera kommunens strävan och följa upp resultatet av denna. Målsättningen är att förslaget inte ska leda till ökade kostnader eller behov av extra personella resurser. Strävan är att istället styra befintliga kostnader och personal åt en hållbar riktning.

För att följa utvecklingen har ett styrkort för hållbarhet tagits fram. Styrkortet utgår från de globala målen genom förslag på nyckeltal fördelat på de tre perspektiven för hållbarhet samt ytterligare ett perspektiv för genomförande. Styrkortet bör inneha en övergripande funktion och placering i organisationen.

Förslaget hänvisar till regionala dokument som blir formellt antagna under 2020.

Skickas till

Hållbarhetsstrategen

MBN § 41/2020

Dnr MBN 2020-206

VA-plan, Vimmerby kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande remissvar: VA-planen är ett mycket positivt steg i rätt riktning vad gäller VA-förvaltningen i kommunen. Det är bra med en samlad strategi och en konkret handlingsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden vill dock framföra att det är viktigt att de planerade åtgärderna verkligen utförs och att de tidsramar som satts upp i dokumentet verkligen hålls. Detta särskilt med hänseende på de punkter som har att göra med att skapa nya, moderna och lagenliga skydds-föreskrifter för kommunens vattentäkter. Utan moderna vattenskydds-föreskrifter finns risk för att vattenförekomsterna skadas vilket kan ge mycket stora konsekvenser för kommunen. Det är även viktigt för kommunens planering och utveckling att det finns adekvata skydd för viktiga vattenförekomster.

Det är upp till varje förvaltning eller bolag att se till att det finns tillräckliga resurser för att utföra åtgärderna enligt VA-planen. Det är lämpligt att kommunstyrelsen bevakar detta vid den årliga rapporteringen av hur arbetet fortskrider.

Miljö- och byggnadsnämnden påpekar även att det smugit sig in några mindre felaktigheter gällande utvecklingsområdet vid Åsjön. De små avloppsanläggningarna inom skyddsområdet har inventerats av miljö- och byggnadsförvaltningen samt att det är en grundvattentäkt.

Motivering till beslut

Bedömningen är att detta är en god plan för att komma igång med de åtgärder som är mest akuta i kommunen. Vidare arbete med VA-planen kan behövas i framtiden men det är viktigt att arbetet med de mest prioriterade åtgärderna påbörjas snarast.

Sammanfattning

Remissen avser en ny VA-plan för Vimmerby kommun. VA-planen visar på ett antal strategier och konkreta åtgärder som ska vidtas i kommunen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått VA-plan för Vimmerby kommun på remiss. Arbetet med VA-planen har pågått under en längre tid och detta är del 3 i kommunens VA-planering. De tidigare delarna är VA-översikt och

VA-policy, vilka togs fram 2011 respektive 2012. Till VA-planen finns det fyra bilagor; Vattenförsörjningsplan med tillhörande åtgärdsplan, Dagvattenstrategi samt Utredningsområden. Arbetet har lett fram till 21 konkreta åtgärder som framgår av VA-planen.

Skickas till

Kommunstyrelsen, Vimmerby

MBN § 42/2020

Dnr MBN 2018-3248

Järeda 2:150, Hultsfreds kommun. Beslut om att avsluta ärende gällande klagomål om vibrationer utan ytterligare åtgärd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärende gällande klagomål om vibrationer från fastigheten Järeda 2:150 utan ytterligare åtgärd.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 2 kap §§ 3 och 7, 9 kap § 3.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att företaget har vidtagit de åtgärder som är rimliga för att kontrollera och dämpa vibrationerna.

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig tillsynsmyndighet för att kontrollera miljöbalken och dess föreskrifter. Mer ingripande åtgärder ska inte vidtas än vad som är nödvändigt i det enskilda fallet. Av miljöbalkens syfte framgår att miljöbalken ska tillämpas så att människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter. Vid handläggning av klagomål ska tillsynsmyndigheten ta ställning till om det finns olägenhet för människors hälsa. Med en olägenhet avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

I miljöbalken anges bland annat att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Kraven på åtgärder gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid den bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Företaget har vidtagit dämpande åtgärder genom att fylla utrymme runt och under fundament med skum. Dämpande justeringar i styrprogram har utförts och en av maskinerna har försetts med en hydraulisk dämpningsapparat. De senaste vibrationsmätningarna vid närboende visar på mätresultat under måttlig störning enligt svensk standard förutom vid två tillfällen då värdena

hamnade inom intervallet för måttlig störning. Dessa två tillfällen följer inte maskinernas vibrationsintervall utan kommer från någon annan källa. Enligt utlåtande från konsult kan man inte baserat på dessa mätningar bestämma om vibrationstopparna kommer från industrin eller annan närliggande källa, exempelvis tung trafik på angränsande vägar. Företaget anger i skrivelse 2020-01-20 att under kortare perioder behöver man köra den tillverkning som ger upphov till mest vibrationer även nattetid men att man i möjligaste mån kommer undvika att köra den tillverkningen nattetid.

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att det är rimligt att kräva ytterligare åtgärder med tanke på att när man kör den tillverkning som ger upphov till mest vibrationer hamnar värdena under måttlig störning enligt svensk standard med undantag för två toppar från okänd källa.

Sammanfattning

Klagomål på vibrationer från industri på rubricerad fastighet har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden vid upprepade tillfällen. Vibrationsmätningar har utförts, nivåerna ligger under de riktvärden för måttlig störning som anges i svensk standard med undantag för två vibrations toppar från okänd källa som hamnar inom intervallet för måttlig störning. Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att det är rimligt att kräva fler vibrationsdämpande åtgärder utan beslutar att avsluta ärendet om klagomål angående vibrationer utan ytterligare åtgärd.

Ärendebeskrivning

Klagomål på vibrationer från industri på rubricerad fastighet har kommit in till miljö- och byggnadsnämnden från närboende vid upprepade tillfällen. Under 2012 utfördes vibrationsmätningar hos närboende, mätningarna visade att vibrationerna hos närboende låg på 0,3-0,4 mm/s med ett mindre antal högre värden på 0,5-0,83 mm/s. Det saknas tydliga gränsvärden gällande komfortvärden för vibrationer men Svensk Standard SS 4604861 anger följande komfortriktvärde:

Måttlig störning	0,4-1,0 mm/s
Sannolik störning	>1,0 mm/s

Miljö- och byggnadsnämnden fattade under 2013 ett beslut om förbud mot företaget att använda sådan utrustning som ger upphov till störande vibrationer hos närboende vardagar mellan klockan 22.00-07.00 samt mellan klockan 20.00-09.00 helger. Beslutet överklagades och länsstyrelsen beslutade att avslå överklagandena och hålla fast vid miljö- och byggnadsnämndens beslut. Även länsstyrelsens beslut överklagades av både närboende och företaget. Mark- och miljödomstolen upphävde beslutet och återförvisade målet till miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Skälet som anges i domen från mark- och miljödomstolen är att beslutet är allt för otydligt. Det anges att det måste preciseras vad som anses vara ”störande vibrationer”. Företaget hade tidigare meddelat att de i möjligaste mån inte skulle använda sig av den utrustningen som gav upphov till mest vibrationer under nätterna. Företaget

dämpade med skum runt och under fundament i anslutning till maskinerna. Dämpande justeringar i styrprogram för press och verktyg utfördes. Nya vibrationsklagomål inkom till miljö- och byggnadsnämnden under hösten 2018. Företaget meddelade att ökad produktion samt att dämpningen i grunden eventuellt inte längre fungerade så bra var troliga orsaker till att närboende upplevde att vibrationerna ökat. En av maskinerna fick under hösten 2018 en ny hydraulisk dämpningsapparat som ger en tydlig minskning av vibrationerna. Nya vibrationsmätningar utfördes under 2018 och 2019 både inne i industrilokalen samt vid fyra av de fastigheter där man misstänker att mest vibrationer förekommer. Resultaten visar på vibrationsnivåer som var högst 0,15 mm/s förutom vid två tillfällen då 0,52 mm/s samt 0,61 mm/s uppmättes. Dessa vibrationstoppar följer inte maskinernas intervall utan kommer från någon annan källa.

Skickas till

Plannja AB

Klagande fastighetsägare

MBN § 43/2020

Dnr MBN 2020-515

Sjöhagen 1 och Sjölunden 1, Hultsfreds kommun. Försiktighetsmått vid spridning av bekämpningsmedel mot leddjur

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge AB Hultsfreds Bostäder (556049-8080) tillstånd att sprida bekämpningsmedel mot spindlar under april till september 2020.

1. Om inget annat står nedan ska bekämpningen bedrivas enligt vad fastighetsägaren angett i ärendet
2. Besprutning ska endast ske vid behov och inte förebyggande
3. Besprutning får endast ske på fasadytor som är skyddade från nederbörd
4. Vid besprutning ska tydligt anslag visas för berörda boende på fastigheterna
5. Besprutningen ska ske efter anvisningarna som angavs vid Kemikalieinspektionens produktgodkännande av det aktuella bekämpningsmedlet samt det som producenten själv angett i sin användarbeskrivning
6. Vid bekämpningen ska engångsskyddskläder användas och slängas som restavfall direkt efter användning
7. Dokumentation ska föras över spridningen och innehålla:
 - uppgift om för vems räkning spridningen har skett
 - syftet med bekämpningen
 - biocidproduktens namn och registreringsnummer samt den mängd som använts vid spridningen
 - tidpunkt och plats för spridningen, och vilka försiktighetsåtgärder som har vidtagits för att skydda människors hälsa och miljön
8. Dokumentationen från punkt 7 samt en rapportering där alla punkter i detta beslut kommenteras gällande hur de har följts, ska skickas in till miljö- och byggnadsförvaltningen senast den 31 oktober 2020

Lagstöd

Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS 2015:3) 3, 4 och 5 kap.

Motivering till beslut

Den som sprider en biocidprodukt ska vidta de försiktighetsåtgärder med hänsyn till omständigheterna som behövs på platsen för att skydda människors hälsa och miljön. Läget för de byggnader som ska besprutas är cirka 100 meter till en sjö, 50 meter till ett vattendrag som mynnar i samma sjö samt närheten till dagvatten. Bekämpningen får endast ske på nederbördsskyddade platser eftersom medlet man använder är mycket giftigt för vattenlevande organismer. Av samma anledning så krävs engångskläder som ska slängas och inte tvättas eftersom ämnet inte får hamna i avloppsvatten eller i sjöar och vattendrag.

Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter ska den som sprider biocidprodukter dokumentera de åtgärder som vidtas för att uppnå syftet med bekämpningen. I dokumentationen ska det som står under punkt 7 i detta beslut framgå. Enligt samma lagstiftning ska dokumentationen sparas och vid begäran redovisas för tillsynsmyndigheten.

Sammanfattning

Ärendet gäller spridning av bekämpningsmedel mot spindlar på fasader och takfötter på hyresfastigheter.

Ärendebeskrivning

Information om bekämpningen kom in den 6 februari 2020 och kompletterades den 13 februari.

Ägaren till rubricerade fastigheter vill sprida insektsmedlet Aquapy på fasader och takfötter på sina byggnader för att bli av med de tusentals spindlar som finns där och som även tar sig in i lägenheterna.

De kommer att anlita Anticimex för åtgärden som använder sig av en hand-spruta som fylls på över en tät platta. Eventuell påfyllning sker i tjänstebilen. Sprutan kommer också att rengöras hos Anticimex. Tanken är att spruta en gång till att börja med.

Skickas till

ABHB

MBN § 44/2020

Dnr MBN 2020-1098

Ändring av detaljplan för Sämjan 5, Hultsfreds kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Sämjan 5, Hultsfreds kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

Motivering till beslut

Hultsfreds kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. En förtätning på kvarteret Sämjan ger möjlighet till att bygga attraktiva, centrala bostäder där infrastruktur redan finns utbyggd.

Sammanfattning

Syftet med ändringen är att öka byggrätten på detaljplan för bostäder på kvarteret Sämjan i centrala Hultsfred.

Ärendebeskrivning

Det råder brist på attraktiva och centrala bostäder i centrala Hultsfred. Bostadsköerna för de centrumnära boendena är långa hos det kommunala bostadsbolaget. Kvarteret Sämjan tillhör ett av de populära bostadsområdena där plats finns för fler huskroppar på fastigheten. Men en begränsad byggrätt på 20% i gällande detaljplan från 1927 förhindrar byggnation. Byggrätten är redan överskriden både vad gäller byggyta och byggnadshöjd.

Planuppdraget avser att öka byggrätten och tillåten byggnadshöjd så att fler bostäder kan byggas. Kvarteret är idag öppet mot Hagadalsgatan. Genom att tillåta huskroppar längs Hagadalsgatan och Västra Långgatan kan kvarteret slutas och bilda en inramad och trivsamt innergård.

I planarbetet kommer dagvattenhanteringen, trafikbullersituationen och parkeringsbehovet att ses över.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen. Planprocessen kommer att ske med ett så kallat standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med kommunen.

Skickas till

ABHB

Kommunstyrelsen

MBN § 45/2020

Dnr MBN 2019-3074

**Detaljplan för [REDACTED] med flera,
Hultsfreds kommun. Planuppdrag****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för [REDACTED] med flera, Hultsfreds kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

Motivering till beslut

En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna förvärva och nyttja marken för bostadsändamål.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att kunna bilda en ny bostadsfastighet.

Ärendebeskrivning

En del av planområdet är idag planlagt för bostadsändamål, medan en annan del är allmän platsmark i form av parkmark och gata. Halva planområdet är inte planlagt alls idagsläget.

Sökande äger [REDACTED] och avser att förvärva del av Stenkulla 1:1 av Svenska kyrkan. Detta är dock inte genomförbart på grund av att marken är planlagd allmän platsmark. Avsikten med förvärvet är att genom lantmäteriförrättning fastighetsbilda hela området till en bostadsfastighet. Avtal med Svenska kyrkan finns om markköp, det är dock avhängigt att marken planläggs till kvartersmark.

Genom att ta bort användningen allmän platsmark, gata, kommer framtida möjligheter att förbinda Krisdalavägen med Tunavägen att upphöra. Bedömningen är att en sådan förbindelse inte behövs eftersom bebyggelsestrycket i Vena inte förväntas att öka så mycket att ny infrastruktur kommer att behövas.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen. Planprocessen kommer att ske med ett så kallat standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren.

Skickas till

Beställare

Svenska kyrkan

Kommunstyrelsen

MBN § 46/2020

Dnr MBN 2020-79

Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för uppförande av kompressor- anläggning och flak för lagring av biogas

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av kompressoranläggning och flak för lagring av biogas på fastigheten Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar även startbesked i ärendet med följande villkor:

- Kontrollplanen godkänns och fastställs för ärendet
- Grävtillstånd kan krävas för att få påbörja grävningar inom området
- Utstakning ska ske i ärendet för att säkerställa avståndet från den prickade marken samt den kommunala dagvatteninfiltrationen

Kontrollansvarig

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED], certifierad hos Kiwa Swedcert med behörighetsnummer 6342 och behörighetsnivå K. Certifikatet är giltigt till och med 2021-11-10.

Avgift: 25 250 kronor

Lagstöd

6:1, p 4 (PBF, bygglov krävs), 9:30 (PBL, bygglov beviljas).

Motivering till beslut

Åtgärden stämmer överens med detaljplanen och bygglov kan beviljas.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra en kompressoranläggning samt flak för lagring av biogas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för att uppföra en kompressoranläggning samt flak för lagring av biogas kom in den 13 januari 2020. Projektet för anläggningen kommer att vara uppdelat i två etapper, dels detta ärende med kompressoranläggningen och lagringsflaken utmed Nytorpsvägen. Sedan kommer även en dispenseranläggning att behandlas i separat ärende med placering tvärs över vägen från den nu sökta anläggningen.

Kompressoranläggningen placeras omkring sex meter ifrån uppställningsplatsen med flaken. Omkring flaken så planerar sökande att uppföra ett högre plank som avskärmning och skydd mot obehöriga.

Intill området planeras även två flaggstänger.

Förutsättningar

Eftersom sökande inte äger den mark de planerar nyttja har ett köpeavtal undertecknats med markägaren. Området som köps omfattar 2 100 m² och sträcker sig från det prickmarkerade området längs med Nytorpsvägen till korsningen med Skotarevägen.

Platsen ligger inom område med detaljplan, 0860-P51, från 1987. Enligt detaljplanen ska fastigheten nyttjas för industri och handel där byggnaderna får uppföras till en högsta höjd om tolv meter.

Kompressoranläggningen placeras strax utanför det prickmarkerade området som i det aktuella fallet innehåller en kommunal dagvatteninfiltration. Det närmsta tillåtna avstånd till detta intresseområde är fem meter.

Anläggningens uppställningsplats med kompressorer och flak medför ett skyddsavstånd på 50 meter till omkringliggande byggnader, vilket inte ska utgöra ett hinder för kommande planerad byggnation i närområdet.

Både in- och utfart till anläggningen planeras via Nytorpsvägen med infart i öst och utfart i sydöst.

Remiss

Remiss har skickats till berörda parter för eventuella synpunkter och önskemål om ytterligare handlingar för att kunna ta beslut i ärendet. Följande synpunkter har kommit in.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap framför följande:

- Avstånd till omgivning ska beaktas utifrån MSB vägledning till tillståndsprövning tankstationer för metangasdrivna fordon
- Utifrån underlaget uppfattar MSB att flakuppställningen med tillhörande kompressoranläggning inte är placerad på samma fastighet som tankstationen. Gasledningen som går från flakanläggningen till tankstationen ska passera under Nytorpsvägen vilket innebär att verksamheten inte kommer ha rådighet för passagen under Nytorpsvägen. Gasledningen ska förläggas med grävskydd enligt tankstationsanvisningarna, TSA 2015. Det är av yttersta vikt att gasledningens förläggning från flakanläggningen till tankstationen finns med i kommunens underlag för markförlagd infrastruktur.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörer har framfört att markytan som ska

användas som köryta ska vara hårdgjord och att ansökan om tillstånd för hantering av brandfarlig vara inte kommit in. Det förutsätts att man kommer att följa TSA 2015, vilket innebär att man ska följa Energigas Sveriges anvisningar för byggnation och drift. Vad gäller minsta skyddsavstånd är det viktigt att beakta vad som MSB:s vägledning "Tankstationer för metangasdrivna fordon" tar upp. Det är därför betydelsefullt att tidigt få vetskap om vad som planeras för i den närmaste omgivningen.

Trafikverket, räddningstjänsten och fastighetsägaren har meddelat att de inte har några synpunkter på åtgärden.

Bedömning

Åtgärden stämmer överens med detaljplanen och bygglov kan beviljas.

Slutbesked

För att kunna utfärda ett slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollansvariges utlåtande
- Ifylld kontrollplan
- Eventuella relationshandlingar avseende utformningen av anläggningen

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 47/2020

Dnr MBN 2020-483

Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 7 076 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 b (PBL, liten avvikelse)

Motivering till beslut

Åtgärden stämmer med planens syfte, men avviker från beslutad byggrätt. Avvikelsen bedöms som liten enligt plan- och bygglagens bestämmelser.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra ett skärmtak över en uteplats samt förlänga ena gavelväggen av huset så den bildar ena väggen vid uteplatsen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus kom in den 4 februari 2020. Ansökan avser ett 30 m² stort skärmtak samt att förlänga huvudbyggnadens ena gavelväggen för att bilda en av väggarna vid uteplatsen.

På huvudbyggnadens västra fasadsida finns en uteplats som sökande planerar att belägga med trallgolv. Därefter vill sökande uppföra ett skärmtak på cirka 30 m² (4x7,05 meter) samt förlänga huvudbyggnadens norra gavelvägg så att den bildar uteplatsens ena vägg. Resterande fasadsidor lämnas öppna.

Gavelväggen byggs upp av lecasten och putsas sedan i en vit nyans. Huvudbyggnaden är uppförd med fasader av vit mexitegel. I gavelväggen monteras även ett vitt långsmalt fönsterparti, utformat med PVC-profil. Tillbyggnadens tak utformas med ett svart pulpettak med en lutning från huset med 3,6°. Tillbyggnadens höjd blir 2,72 meter vid den lägsta punkten längst ut. Altandäcket planeras med lägre golvhöjd än huvudbyggnaden med 36 centimeter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom planlagt område där detaljplanen, 08-VYS-56,

beslutades den 21 december 1972. Planen medger bostadsändamål om högst en våning och vinden får inte inredas. Byggnaderna ska uppföras fristående med en högsta byggnadshöjd om fyra meter. Byggrätten är beslutad till en femtedel.

Avvikelse

², vilket ger en byggrätt på 156,6 m². Tomten -Den aktuella tomten är 783 m² är bebyggd med 150 m², vilket gör att det återstår 6,6 m² av byggrätten. Sökande planerar nu att bygga 30 m², vilket gör att det blir en överyta på 23,4 m². Detta ger en avvikelse på cirka 15%, vilket kan medges som en liten avvikelse.

Remiss

Eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplans bestämmelser om byggrätt så har en remiss skickats ut till berörda sakägare i området. Inga yttranden med synpunkter har lämnats in.

Bedömning

Utifrån de handlingar som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden bedöms åtgärderna stämma överens med detaljplanens syfte och utgör vad som kan bedömas som en liten avvikelse enligt plan- och bygglagen och prejudicerande rättsfall.

På de inlämnade ritningarna har inritade glaspartier markerats, vilket betyder att de inte omfattas av detta beslut. Detta finns också angett på ritningarna och är kommunicerat med sökande.

Startbesked

För att kunna besluta om startbesked i ärendet ska byggherren skicka in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar med teknisk beskrivning som redovisar takkonstruktionens dimensioner och infästningar till befintlig byggnad och tak samt även gavelväggens uppbyggnad

När handlingarna kommit in kan startbesked meddelas i ärendet, vilket behövs för att kunna få påbörja byggnationerna.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 48/2020

Dnr MBN 2019-3641

Arkitekten 2, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från kontor till lägenheter på fastigheten Arkitekten 2, Hultsfreds kommun.

Kontrollansvarig

För ärendet krävs en godkänd och certifierad kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED], certifierad hos RISE Certifiering med behörighetsnummer SC0175-14 och giltighetstid till och med 2024-05-26.

Avgift: 25 006 kronor

Lagstöd

9:2 (bygglov krävs), 9:30 p. 1b (bevilja bygglov), 9:40 (kontrollansvarig)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kan skapa olägenhet för närboende eftersom det redan finns lägenheter i byggnaden samt i byggnaderna runt om.

Utifrån inlämnade handlingar och ritningar bedöms åtgärden tillgänglig i sin utformning och planlösning.

Sammanfattning

Sökande planerar att ändra användning för en del av fastigheten som är kontor.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till lägenheter kom in den 12 december 2019. Ärendet kompletterades senast den 24 januari.

På fastigheten finns en byggnad i vinkel med två respektive tre våningar. Den berörda delen består av den del som är i två våningar, där plan ett inrymmer restauranger och fik. På plan två finns det kontorslokaler. Nu planerar sökande att inreda sju lägenheter som med trapphuset utgör en yta på cirka 440 m². Lägenheterna är tänkta att användas som studentbostäder. Bostadsytan varierar mellan cirka 33m² till 58m² med öppen planlösning.

I samband med den ändrade användningen ändras planlösningen eftersom nya väggar byggs upp.

För att klara tillgänglighetskraven i byggnadernas utformning ska kraven i Boverkets byggregler (BBR) uppfyllas. Bostäder ska dimensioneras och disponeras med hänsyn till sin långsiktiga användning. Alla nya lägenheter planeras på andra våningen och för att klara tillgänglighetskraven finns en hiss i byggnaden. Trapphuset i flerbostadshus ska utformas så att eventuella transporter med sjukbår blir säkra. Raka trappor uppfyller kraven om de har en minsta bredd av trapploppet på 1,2 meter. Kravet om att hissen ska vara utformad för dessa transporter kommer först vid fler än fyra våningar och totalt har denna byggnad två våningar. Eftersom trappan i flerbostadshuset har en trapploppsbredd på cirka 1,5 meter måste inte hissen vara anpassad för transporter med sjukbår enligt Boverkets byggregler. Samtliga lägenheter planeras även fullt tillgängliga i bostadsytan.

Parkering kommer ordnas på baksidan av huset där sex parkeringsplatser kommer att reserveras på grannfastighetens parkering.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett område med detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Detaljplanen vann laga kraft den 3 januari 1983. Detaljplanens bestämmelser är Ch III, vilket medger att området endast får användas för sådant kommersiellt, socialt och kulturellt ändamål som har anknytning till tätortscentrum (centrumbebyggelse) och som inte kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende. Byggnader får utföras i max tre våningar med en maxhöjd på 10,5 meter.

Remiss

Berörda hyresgäster i fastigheten har fått möjlighet att yttra sig över åtgärden. Inga synpunkter har lämnats in.

Bedömning

Åtgärden är i strid mot detaljplanen men miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är lämplig eftersom det redan finns lägenheter i byggnaden samt i byggnaderna runt om.

Startbesked

För att få startbesked för ärendet krävs att frågan angående buller utreds samt svar från räddningstjänsten angående den inlämnade brandskydds-dokumentationen.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner

bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 49/2020

Dnr MBN 2020-8

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2020-02-01 – 2020-02-29.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

MBN § 50/2020

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella och kommande ärenden. Bland annat redovisades status på ärenden som gäller byggsanktionsavgifter.

Mark- och miljööverdomstolen har gett nämnden prövningstillstånd i överklagade ärenden som gäller beslut om utdömmande av vite.

Information och diskussion om måluppföljning 2019 inför budget 2021.

MBN § 51/2020

Dnr MBN 2019-2327

Lastbilen 2, Vimmerby kommun. Justering av avgift för bygglov

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att justera avgiften för bygglov i ärende MBN 2019-2327 med beslutsnummer MOB-2019-1356 från 65 844 kronor till 19 942 kronor.

Ärendebeskrivning

Ärendet, som gäller bygglov för anläggning av biogasmack, ska debiteras efter timtaxa i stället för tabell i taxan gällande anläggning.

Avgiften beräknas enligt följande, 26 timmar á 767 kronor till en summa av 19 942 kronor.

Skickas till

Ekonomikontoret

MBN § 52/2020

Dnr MBN 2019-2267

Målilla 3:28, Hultsfreds kommun. Justering av avgift för bygglov

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att justera avgiften för bygglov i ärende MBN 2019-2267 med beslutsnummer MBN § 114/2019 från 65 844 kronor till 19 942 kronor.

Ärendebeskrivning

Ärendet, som gäller bygglov för anläggning av biogasmack, ska debiteras efter timtaxa i stället för tabell i taxan gällande anläggning.

Avgiften beräknas enligt följande, 26 timmar á 767 kronor till en summa av 19 942 kronor.

Skickas till

Ekonomikontoret