

Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 16 maj 2018 kl. 9.00-12.30		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Klas Svensson, avdelningschef Sara Dolk §§ 77-89, Nora Razma §§ 77-79, Gabriel Helgesson §§ 77-80, Ida Pettersson §§ 81-83, Linda Johansson §§ 84-89, Mona Badran §§ 84- 89, Sayf Noel §§ 84-89, Ander Karlsson §§ 90-92, Arvid Lindblad § 93		
Utses att justera	Konny Bogren		
Underskrifter Sekreterare	.....	Paragrafer 77-97	
	Karin Schultz		
Ordförande	.....		
	Lennart Davidsson		
Justerande	.....		
	Konny Bogren		

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-16		
Datum för anslags uppsättande	2018-05-23	Datum för anslags nedtagande	2018-06-15
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift	.....		
	Karin Schultz		

**Ärendelista 2018-05-16**

- § 77 Detaljplan för Träförädlingen 10 m fl, Hultsfreds kommun. Planuppdrag
- § 78 Detaljplan för Vendledal 2 och del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Samråd
- § 79 Detaljplan för Saxberget 1-3, Vimmerby kommun. Samråd
- § 80 Ändring av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Stören, Vimmerby kommun. Antagande
- § 81 Beslut om vitesföreläggande att skicka in handlingar och upprätta rutiner
- § 82 Beslut om vitesföreläggande att åtgärda bristfällig ventilation
- § 83 Beslut om föreläggande och vitesföreläggande att åtgärda brister vid förvaring och kontroll
- § 84 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus
- § 85 Ansökan om bygglov för tillbyggnad med inglasat uterum samt nybyggnad av garage
- § 86 Ansökan om bygglov för tillbyggnad med förråd
- § 87 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 88 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av inglasat uterum
- § 89 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av lagertält, ändrad användning från förråd till butik samt uppförande av skyltar
- § 90 Remissyttrande gällande förslag till beslut om vattenskyddsområde med föreskrifter för Mariannelunds grundvattentäkt
- § 91 Inventering och riskklassning av nedlagda deponier i Hultsfreds kommun
- § 92 Inventering och riskklassning av nedlagda deponier i Vimmerby kommun

- § 93 Motion - Ny utredning för utveckling av biogasverksamheten i Vimmerby
- § 94 Budgetuppföljning per den 30 april 2018
- § 95 Val av dataskyddsbud
- § 96 Informationsärenden
- § 97 Redovisning av delegationsbeslut

**NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- ande	§		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Lennart Davidsson, KD		X						
2	Lars-Inge Green, S		X						
3	Sievert Andersson, M		X						
4	Ulf Larsson, C		X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Martin Rydén, S		X						
7	Johan Blomberg, M		X						
8	Anders Sundberg, S		X						
9	Bo Svensson, C		X						
10	Annika Fundin, MP		X						

MBN § 77/2018

Dnr MBN 2018-1090

## Detaljplan för Träförädlingen 10 m fl, Hultsfreds kommun. Planuppdrag

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Träförädlingen 10 m fl, Hultsfreds kommun.

### Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

### Motivering till beslut

En ny detaljplan behöver göras för att kunna utveckla och sälja området som nytt verksamhetsområde efter fullgjord sanering.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nytt industri- och verksamhetsområde i Hultsfred.

### Ärendebeskrivning

Saneringsarbete är påbörjat på före detta Vartaområdet. Efter fullgjord sanering avses området kunna utvecklas till ett nytt verksamhetsområde eftersom det råder stor lokalbrist för bland annat industriverksamhet i Hultsfred.

Området ligger nära riksvägen och i direkt anslutning till Norra Oskarsgatan som är huvudinfarten till Hultsfreds centrum. Det föreslagna planområdet är cirka 120 000 m<sup>2</sup>.

Detaljplanen medför att frågor kring infrastrukturen och dagvattenhanteringen måste lösas både till nya och befintliga verksamheter i och omkring området.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen.

Planprocessen kommer att ske med standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

### Skickas till

Kommunstyrelsen och utvecklingschefen

MBN § 78/2018

Dnr MBN 2017-1143

## Detaljplan för Vendledal 2 och del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Samråd

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för Vendledal 2 och del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun.

### Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

### Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i Vimmerby tätort.

### Sammanfattning

Detaljplaneförslag för ett nytt bostadskvarter intill befintliga bostadskvarter i Vimmerby tätort.

### Ärendebeskrivning

Bebyggelsestrycket är högt i Vimmerby kommun, främst inom Vimmerby tätort. Genom planläggning avses nya bostadstomter skapas på lucktomter, och ny sammanhållen bebyggelse formas inom befintliga, centrala bostads-områden. Detaljplaneläggningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsestryck.

Utformningen ska ske med hänsyn till befintlig bebyggelse som består av fristående bostadshus. Detaljplanen medger en flexibel utformning där byggnation av antingen villor, par- eller radhus är möjlig. Ny bebyggelse ska uppföras med högsta nockhöjd 7,5 meter. Komplementbyggnad får uppföras i ett plan med högsta nockhöjd 4,5 meter. Byggrätten är begränsad till 300 m<sup>2</sup> per fastighet och endast 40 procent av markytan får hårdgöras.

Området ägs i dag av Vimmerby kommun och omfattar ca 7 200 m<sup>2</sup>.

En behovsbedömning har upprättats där det framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Ett plankostnadsavtal har undertecknats och planprocessen sker med

standardförfarande där grannar och sakägare kommer att informeras.

Planen beräknas antas under höst/vinter 2018.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 79/2018

Dnr MBN 2017-316

## Detaljplan för Saxberget 1-3, Vimmerby kommun. Samråd

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för Saxberget 1-3, Vimmerby kommun.

### Lagstöd

PBL 5 kap 6-17 §§ Processen innan en detaljplan antas.

### Motivering till beslut

En mer flexibel detaljplan som inrymmer markanvändningen handel, industri och kontor.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förnyelse och utökning av det planlagda industriområdet. Planen skapar möjligheter för ett modernt och attraktivt verksamhetsområde att växa fram.

### Ärendebeskrivning

Förslag till samrådshandlingar har upprättats för verksamhetsområdet.

Den totala arealen som i huvudsak består av mindre skogspartier uppgår till cirka 17 ha. Området är obebyggt och används främst för motionärer.

Delar av området är tidigare planlagt med laga kraftdatum 2003-02-10. Detaljplanen tillåter industri med en högsta byggnadshöjd på 12-35 meter.

Området ingår inte i det kommunala verksamhetsområdet för VA. I dagsläget är det inte aktuellt att utöka verksamhetsområdet.

Planförslaget syftar till att få en mer flexibel detaljplan som inrymmer markanvändningen handel, industri och kontor. Genom att tillåta fler användningsområden går det att få en markanvändning som bättre kan svara upp till den efterfrågan som finns på marknaden. Planområdet ligger i ett strategisk och logistisk bra läge längs med riksväg 40. Det blir även en förlängning av handels- och industriområdet längs med Södra Ringleden.

Bebyggelsen inom verksamhetsområdet, H, J, K, får uppföras till en



högsta byggnadshöjd på 12 meter. Utnyttjandegraden inom området medges till 40% av fastighetsarean. Endast 50% av fastighetsarean får hårdgöras.

Detaljplaneringen sker med standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och inte är av betydande intresse för allmänheten, eller kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

**Skickas till**

Planbeställaren

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 80/2018

Dnr MBN 2017-146

## Ändring av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Stören, Vimmerby kommun. Antagande

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Stören, Vimmerby kommun.

### Lagstöd

PBL 5 kap 27 § Antagande av en detaljplan.

### Motivering till beslut

För att skapa god förutsättningar för bostadsbyggande måste kommunen möjliggöra flyttkedjor och generationsväxlingar genom nybyggnation av lägenheter i attraktiva lägen. För att det ska bli ett enhetligt kvarter behöver detaljplanen ändras så att två våningar tillåts med en högsta nockhöjd på tio meter.

### Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra för flerbostadshus, handel och kontor i två våningar med en högsta nockhöjd på tio meter. Huvudsyftet är bostad.

### Ärendebeskrivning

Förslag till antagandehandling har upprättats till ändring av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Stören.

Planförslaget har varit på samråd och granskning under hösten 2017 och våren 2018. Fem yttranden har inkommit, varav ett från sakägare och fyra från myndigheter, under samråds- och granskningstiden.

Inkomna samrådsyttranden föranledde vissa ändringar av planhandlingarna.

### Plankarta

Planbestämmelsen f har lagts till för att reglera så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida. Det tillåts upp till två våningar.

### Planbeskrivning

En sektionsbild har lagts till som visar utformningen av tilltänkt bebyggelse och hur den kommer att förhålla sig till befintlig bebyggelse.

Såsjusteringar av VA-frågor har gjorts i samverkan med VEMAB.

Följande områden har kompletterats och lagts till i plan- och genomförandebeskrivningen.

Miljö kvalitetsnormer för vatten samt dagvatten.

Vilka åtgärder som ska göras om eventuell förorenad mark skulle påträffas inom planområdet.

Upplysningar om att planområdet ligger strax utanför fornlämningen Vimmerby 313:1 (stadslager).

Efter granskningen har mindre justeringar gjorts i planbeskrivningen. Med dessa förtydliganden bedöms detaljplanen vara klar för att antas enligt PBL 5 kap 27 §.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Behovsbedömning

Granskningsutlåtande

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 81/2018

Dnr MBN 2018-675

## xxxxxx, Hultsfreds kommun. Beslut om vitesföreläggande att skicka in handlingar och upprätta rutiner

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga xxxxxx (xxxxxx), med stöd av 22 och 23 §§ Livsmedelslagen (SFS 2006:804) och artikel 54 i förordning (EU) nr 882/2004 om offentlig kontroll samt artikel 4 och 5 i förordning 853/2004, artikel 5 i förordning 589/2008, artikel 3 i förordning 931/2011 att:

1. Skicka in dokument som bevisar att de omärkta ägg som hittades i butiken vid kontroll 2018-02-26 skickats tillbaka
2. Upprätta och följa rutiner för att ägg som säljs i butiken uppfyller lagstiftningens krav

Punkterna ska vara åtgärdade senast tre veckor efter att beslutet delgivits verksamhetsutövaren.

Föreläggandet är förenat med vite om 20 000 kronor per punkt om det inte följs.

Beslutet gäller omedelbart (33 § Livsmedelslagen), även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.

### Lagstöd

§§ 22-23 Livsmedelslagen (SFS 2006:804) – *Rätt att förelägga med vite*  
Artikel 54 i förordning (EG) 882/2004 – *Åtgärder vid bristande efterlevnad*

Artikel 4 och 5 i förordning 853/2004 – *Animaliska livsmedel som släpps ut på marknaden ska komma från godkända anläggningar*

Artikel 5 i förordning 589/2008 – *Krav på förpackningscentraler för ägg*

Artikel 3 i förordning 931/2011 - *Spårbarhetskrav*

### Motivering till beslut

Punkt 1: Då företaget inte vidtagit åtgärder enligt föreläggandet upprättat 2018-02-27 föreläggs de med vite att skicka in dokumentation som styrker att omärkta ägg returnerats.

Punkt 2: Då verksamheten vid upprepade tillfällen visat sig ha bristfälliga

rutiner kring dokumentation och spårbarhet av hönsägg föreläggs de med vite att upprätta sådana rutiner.

### **Ärendebeskrivning**

Vid ordinarie livsmedelskontroll 2018-02-26 hittades cirka 900 omärkta ägg i butiken. Dessa ägg skulle enligt föreläggande sedan skickas tillbaka till leverantör, och ett kvitto på detta skulle skickas in till miljö- och byggnadsförvaltningen. Inget kvitto har inkommit inom den på föreläggandet angivna tiden, trots flera påminnelser.

Verksamheten har tidigare haft problem med ägg – bland annat har polska ägg hittats i personalrummet, och nu senast fanns endast danska ägg. Enligt ett klagomål som kommit in till förvaltningen har verksamheten fortsatt sälja ostämplade ägg efter kontrollen i februari. Ägg omfattas av strikta krav och vid försäljning av utländska ägg krävs dokumentation på att de garanterat är salmonellafria, något som inte har kunnat visas. Det är mycket viktigt att de ägg som säljs är säkra att äta och att spårbarheten på dem fungerar som den ska. Ägg som säljs i butik ska alltid ha stämpel.

### **Skickas till**

Verksamhetsutövaren, rek

MBN § 82/2018

Dnr MBN 2017-1406

## xxxxxx, Hultsfreds kommun. Beslut om vitesföreläggande att åtgärda bristfällig ventilation

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga xxxxxx (xxxxxx), med stöd av 22 och 23 §§ i Livsmedelslagen (SFS 2006:804), artikel 54 i förordning (EU) nr 882/2004 om offentlig kontroll samt bilaga II kapitel 1 punkt 5 i förordning (EG) 852/2004 om livsmedels-hygien att:

1. Åtgärda den bristfälliga ventilationen ovanför stekbord, fritös och kebabgrill så den uppfyller lagstiftningens krav

Punkten ska vara åtgärdad innan utgången av 2018-09-30.

Föreläggandet förenas med vite om 40 000 kronor om det ej följs.

Beslutet gäller omedelbart (33 § Livsmedelslagen), även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.

### Lagstöd

§§ 22-23 livsmedelslagen (SFS 2006:804) – *Rätt att förelägga med vite*  
Artikel 54 i förordning (EG) 882/2004 - *Åtgärder vid bristande efterlevnad*

Förordning 852/2004 om livsmedelshygien, bilaga II, kapitel 1, punkt 5 –  
*Krav på adekvat ventilation*

### Motivering till beslut

En ej fungerande ventilation gör att fett ansätts på ytor i lokalen. Ytorna blir kladdiga och svårare att hålla rena och drar då även till sig olika typer av insekter. Fettet kan även ansamlas i sådana mängder att det sedan kan börja droppa ner på den mat som anrättas. Förutom att då påverka den sensoriska kvalitén kan maten även kontamineras mikrobiologiskt. Enligt lagstiftningens krav ska det finnas en ändamålsenlig och tillräcklig ventilation. Detta krav anses inte uppfyllt.

### Sammanfattning

Den bristfälliga ventilationen har varit en återkommande avvikelse under flera år. Från företagarens håll har man vid flertalet tillfällen hänvisat till

att man inom några veckors tid ska renovera lokalerna och då även bygga om ventilationen. Ett bygglov för ombyggnation med byte av fönster och ny entré har sökts under 2017, men avslagits.

### **Ärendebeskrivning**

Efter att en ordinarie planerad inspektion genomförts 2017-03-06 sattes punkten om ventilation som avvikelse. Efter att årets andra inspektion genomförts 2017-11-30 hade ventilationen inte åtgärdats. Ett beslut om föreläggande om att åtgärda den bristfälliga ventilationen upprättades. Tidsfrist sattes till 2018-03-31. Vid uppföljning i form av extra offentlig kontroll 2018-04-27 hade innehavaren bytt ut filtren i hopp om bättre utsug, men utan resultat. Vid besöket informerades om den fortsatta ärendegången, d v s att ett förslag till beslut om föreläggande med vite skulle komma att skrivas för att tas upp på nämnden i maj.

### **Skickas till**

Verksamhetsutövaren, rek

MBN § 83/2018

Dnr MBN 2018-65, 2018-48

## **xxxxxx, Hultsfreds kommun. Beslut om föreläggande och vitesföreläggande att åtgärda brister vid förvaring och kontroll**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga xxxxxx, (xxxxxx), med stöd av 22 och 23 §§ i Livsmedelslagen (SFS 2006:804), artikel 54 i förordning (EU) nr 882/2004 om offentlig kontroll samt bilaga II kapitel V punkt 1b, kapitel VIII punkt 1, kapitel IX punkt 3 och 5 och artikel 5 punkt 2 i förordningen (EG) 852/2004 om livsmedelshygien att:

1. Säkerhetsställa att verksamhetens skärbrädor är av sådant skick att de är lätta att rengöra
2. Åtgärda så pizzapåläggen vid pizzabänken håller tillräckligt låg temperatur för respektive pålägg
3. Åtgärda rutinen för återuppvärmning så dokumentation av uppmätt temperatur sker minst en gång i veckan eller vid varje tillfälle om det sker mer sällan
4. Åtgärda rutinen för nedkylning så dokumentation av uppmätt temperatur sker minst en gång i veckan eller vid varje tillfälle om det sker mer sällan
5. Säkerhetsställa att rökning inte sker i livsmedelslokaler
6. Säkerhetsställa att alla personer som vistas i utrymmen där livsmedel hanteras bär skyddande klädsel
7. Åtgärda rutin så personer som hanterar livsmedel har god handhygien vid hantering av livsmedel

Punkt 1-4 är förenade med vite om 10 000 kronor vardera om de inte åtgärdas i tid.

Punkt 1-7 ska vara åtgärdade innan utgången av 2018-07-31.

Beslutet gäller omedelbart (33 § Livsmedelslagen), även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad besvärshänvisning.

### **Lagstöd**

Artikel 54 i förordning (EG) nr 882/2004 - Ger behörig myndighet rätt att ställa krav på företagaren att vidta åtgärder

Bilaga II kapitel V punkt 1b i förordning (EG) nr 852/2004 - Material ska



vara i gott skick så de kan rengöras ordentligt

Bilaga II kapitel IX punkt 5 i förordning (EG) nr 852/2004 – livsmedel ska förvaras i lämplig temperatur

Artikel 5 punkt 2g i förordning (EG) nr 852/2004 – anpassad dokumentation efter livsmedelsföretagets storlek och art så att HACCP-principerna kan följas upp

Bilaga II kapitel IX punkt 3 i förordning (EG) nr 852/2004 – livsmedel ska skyddas mot kontaminering

Bilaga II kapitel VIII punkt 1 i förordning (EG) nr 852/2004 – personer som arbetar ska iaktta god personlig renlighet och lämpliga kläder

### **Motivering till beslut**

Vid inspektionerna 2017-03-07, 2017-09-26, 2018-01-09 och 2018-04-03 har det påtalats att verksamhetens skärbrädor är i bristfälligt skick. Vid föreläggandets uppföljande inspektion var de fortfarande slitna. Slitna skärbrädor är svårare att hålla rena och utgör risk för kontamination.

Under inspektionerna den 2017-09-26, 2018-01-09 och 2018-04-03 mättes temperaturen för pizzapåläggen så som skinka, ost, annan typ av kött och räkor var över den rekommenderade generella temperaturen för kylvaror. Räkor ses som extra känsliga och har en ännu lägre rekommenderad kyltemperatur. Vid hög förvaringstemperatur finns risk för mikrobiell tillväxt som kan medföra sjukdom för människor.

Återuppvärmning och nedkylning bedöms som kritiska moment där faktorer som temperatur och hantering är extra viktigt för att minimera den mikrobiella tillväxten. Verksamheten utför ingen kontroll för att processens temperatur och tid sker inom lämpliga gränser, vilket har påtalats tidigare under ordinarie inspektioner utförda den 2017-03-07, 2017-09-26 och 2018-01-09. Dokumentation är ett sätt för att kunna kontrollera att verksamheten har en fungerande rutin och kontroll för deras nedkylning och återuppvärmning.

Vid inspektionen 2018-04-03 observerades att rökning pågick i berednings-rummet, att person med ytterkläder respektive privata kläder vistades i köket och handtvätt skedde både för sällan och inte tillräckligt för att få bort bakterier. Vid inspektionen den 2017-09-26 fanns person med privata kläder i köket, det luktade cigaretttrök i diskrummet och cigarettfimpar fanns i rummets soptunna. För att minska risken för kontaminering ska personer på platser när livsmedel hanteras bära skyddande klädsel. Likaså kan bristfällig handhygien medföra till kontaminering eller smittspridning. Att enbart skölja händerna räcker inte för att få bort bakterier. Även rökning kan medföra till kontaminering, speciellt om rökning sker i samma utrymme.

### Sammanfattning

Ärendet grundas från ordinarie oanmälda kontroller där flera återkommande brister uppmärksammas. Ett föreläggande har skickats ut och följts upp genom extra offentlig kontroll. Klagomål som inkom 2018-01-08 bedömdes vara befogat under inspektionen 2018-04-03.

### Ärendebeskrivning

#### 2017

Under 2017 års ordinarie inspektioner (7/3 och 26/9) anmärktes att verksamheten ha flera avvikelser. Klagomål inkom 2017-09-18 gällande bland annat bristande handhygien och rökning i livsmedelslokaler. Vid inspektionen bedömdes det behövas flera efterföljande inspektioner för att göra en korrekt bedömning.

#### 2018

Klagomål inkom i början av januari. Löpande kontakt has med den klagande som inkommer med flera påståenden. Ordinarie oanmäld inspektion görs i samband med kontroll av klagomålsärende (MBN 2018-48). Kontrollrapport med flera avvikelser upprättas. De kontrollerade punkterna från klagomålet bedömdes behöva följas upp igen.

En vecka senare skickades e-post till kontaktperson vid pizzerian för att informera om ändrad erfarenhetsklassning och att kontrollrapport samt föreläggande kommer att skickas ut. Kontakt tas efteråt för att fråga och få bekräftelse på att handlingarna har mottagits av verksamhetsutövaren.

I början av april utfördes en extra offentlig kontroll för att följa upp föreläggandet. Många brister kvarstod från föregående ordinarie inspektion. Kommande förslag på föreläggande förenat med vite meddelades för de punkter som tidigare förelagts. Under inspektionen observerades även förfaranden som inkommit som tidigare klagomål, bland annat rökning i köket. Meddelades att dessa kommer föreläggas.

### Skickas till

Verksamhetsutövaren, rek

MBN § 84/2018

Dnr MBN 2018-580

## xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 b, p 2 för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Åtgärden får ej påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat ett starbesked enligt PBL 10 kap § 23.

Avgift: 11 466:-

### Lagstöd

PBL 9 kap § 31 b, p 2

### Motivering till beslut

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

”Pensionärsbostäderna” uppfördes samma år som detaljplanen vann laga kraft. Bygglov beviljades i strid mot planen beträffande byggrätt och placering. De två flerbostadshusen har uppförts över fastighetsgränserna som en sammanhållen bebyggelseenhet. Bostäderna uppfördes i början av 60-talet och var funktionella med dåtidens krav. För att kunna nyttja lägenheterna idag är en tillbyggnad nödvändig då 60-talets standard inte uppfyller dagens krav för boende. Även IVO har krav för hur boendemiljön ska tillgodoses vid LSS-verksamhet.

Ser man de tre fastigheterna som den bebyggelseenhet man tänkt från början bör även byggrätten ses i samma helhet. Den sammanlagda byggrätten för huvudbyggnad för de tre fastigheterna är 375 m<sup>2</sup> (3x125 m<sup>2</sup>). I dagsläget utgör de två huvudbyggnaderna totalt 422 m<sup>2</sup> (en överbyggnation på 12%). Med den sökta tillbyggnaden skulle huvudbyggnaderna totalt utgöra 480 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar en överbyggnation på 28% totalt.

Den tilltänkta tillbyggnaden ska göras på innergården och kommer inte att påverka omgivningen eftersom den inte kommer att vara synlig från

Bäckvägen eller Smackvägen. Tillbyggnaden utgör inte fler lägenheter som kan påverka omgivningen, utan funktionsytor som kontor och mer plats för gemensamhetsytor.

### **Sammanfattning**

Sökande vill nyttja fastigheterna som LSS-boende och bygga till en av huskropparna med ny entré, kapprum och allaktivitetsrum.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om tillbyggnad av befintligt flerbostadshus med ny entré, kapprum och allaktivitetsrum inkom 15 februari 2018.

Fastigheten ska enligt detaljplanen nyttjas för bostäder och har gjort så under en längre tid. Sökande har nu köpt xxxxxx för att kunna nyttja dessa som LSS-boende. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare, i kontakten med sökande, bedömt att det inte blir frågan om en ändrad användning av byggnaderna. Byggnaderna kommer genom tekniska ändringar att få en mer anpassad boendemiljö för LSS-verksamhet.

Flerbostadshusen inom ovan nämnda fastigheter är byggda över tomtgränserna, vilket gör att ett hus påverkar byggrätten på fler fastigheter.

Tillbyggnaden blir i form av nya ytor för entré, kapprum och allaktivitetsrum. Den totala bruttoarean för tillbyggnaden blir cirka 58 m<sup>2</sup> och planeras sydväst om huvudbyggnaden.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom område med byggnadsplan från 26 september 1961. Enligt detaljplanen ska området nyttjas för bostads-ändamål där byggnaderna uppförs fristående och om högst en våning (BF I). Utöver angivet våningsantal får vinden i byggnaderna inte inredas. Inom områden betecknat med I får inte fler bostadslägenheter än en, inredas i huvudbyggnaden. I gårdsbyggnaden får inte bostad inredas alls.

Med I betecknat område får byggnaderna inte uppföras till en större höjd än 3,5 meter. Inom området får endast en huvudbyggnad uppföras jämte erforderliga gårdsbyggnader. Inom område med beteckningen F, får huvudbyggnaden inte uppta större yta än 125 m<sup>2</sup> och gårdsbyggnaderna inte större yta än 25 m<sup>2</sup>. Den sammanlagda byggrätten uppgår därmed till 150 m<sup>2</sup>.

### **Avvikelser**

Fastigheten xxxxxx är idag bebyggd med omkring 220 m<sup>2</sup>, vilket innebär att det finns en överbyggnation på cirka 47% (cirka 70 m<sup>2</sup>). De nya delarna om tillbyggnad på 58 m<sup>2</sup> innebär en avvikelse mot byggrätten på

cirka 39%. Den sammanslagna avvikelserna mot byggrätten uppgår därmed till cirka 85%.

Sökande redovisar också att byggnaden ska inrymma två lägenheter, vilket avviker från detaljplanen, då det anges att huvudbyggnaden inte får inrymma mer än en lägenhet.

### Remiss

I och med att åtgärden avviker från detaljplanen så har en remiss gått ut till berörda sakägare. Inga synpunkter inkommit från sakägarna.

### Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av PBL 9 kap § 31 b.

### Motivering till förslag till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser och kan inte tolkas som en liten avvikelse

### Förslag

Ulf Larsson, C, föreslår att bygglov ska beviljas för att kunna utnyttja bostäderna på ett ändamålsenligt sätt. Åtgärden är av begränsad omfattning och påverkar inte omgivningen.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

### Skickas till

Sökande och kungörelse till rågrannar

MBN § 85/2018

Dnr MBN 2018-1333

## **xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med inglasat uterum samt nybyggnad av garage**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 30 för tillbyggnad med inglasat uterum på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av PBL 9 kap § 31 b för nybyggnad av garage på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet med stöd av PBL 10 kap § 23, med följande villkor:

- Att kontrollplanen fastställ och att åtgärden får påbörjas
- Att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte behövs
- Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden utfärdad ett slutbesked, enligt PBL 10 kap § 34

Handlingar som ska lämnas in för slutbesked:

- Ifylld kontrollplan som underlag för begäran om slutbesked
- Bilder

Avgift: 10 956:-

### **Lagstöd**

PBL 9 kap § 30 samt 9 kap § 31 b.

### **Motivering till beslut**

Garagebyggnaden avviker från detaljplanens bestämmelser med hänsyn till att garaget placeras på punktprickad mark. Avvikelsen kan dock bedömas som en liten avvikelse.

### **Sammanfattning**

Sökande vill bygga till bostadshuset med ett inglasat uterum samt uppföra ett nytt garage. Garagebyggnaden avviker från detaljplanen, men kan ses som en liten avvikelse.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshuset med ett inglasat uterum samt

nybyggnad av garage inkom 13 april 2018.

Tillbyggnaden som planeras omfattar ett cirka 28 m<sup>2</sup> stort inglasat uterum. Uterummet planeras till huvudbyggnadens södra fasadsida och kommer att uppföras på ett golvbjälklag med spånskivor som innergolvs. Stommen består av en träkonstruktion med fasader som kläs med liggande vit träpanel. Fasadsidorna mot söder och väst monteras med stora skjutglaspartier samt mindre glaspartier mot öst. Uterummet utformas även med ett brutet hörn, som även det förses med ett glasparti. Fönsterprofilerna monteras med vita ramar. Tillbyggnaden planeras med pulpettak som förses med svart bandtäckt plåt.

Garagebyggnaden som planeras omfattar cirka 54 m<sup>2</sup>. Den kommer att uppföras med en träkonstruktion på en gjuten betongplatta och är tänkt till fastighetens bakre del, mot sydväst.

Fasaderna kommer att kläs med liggande vit träpanel. Takstolarna som monteras ska vara CE-märkta och godkända enligt gällande snölastzon 2,5. Dessa handlas in från auktoriserad takstolstillverkare, enligt byggherren. Garagebyggnaden kommer även att förses med två stycken friskluftsventiler.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom område med stadsplan från den 1 juni, 1928. Enligt detaljplanen kan området bebyggas med öppet eller kopplat byggnadssätt. Området får bebyggas med högst en femtedel av tomtens areal. Detta innebär att byggrätten för fastigheten Torparen 4 är 245,4 m<sup>2</sup>.

Idag är fastigheten bebyggd med en huvudbyggnad om cirka 124 m<sup>2</sup>. Tillsammans med den nya garagebyggnaden och tillbyggnaden av uterummet blir arean av de sammanlagda byggnadsdelarna cirka 206 m<sup>2</sup>.

Fastigheten har varit föremål för en tidigare prövning angående rivning av garagebyggnad, MBN-2017-59. Den nu sökta åtgärden planeras därmed till samma placering som det tidigare garaget.

### **Avvikelser**

Avvikelsen i ärendet har att göra med att garagebyggnaden placeras på prickad mark, mark som inte får bebyggas. I och med att det tidigare garaget var placerat där blev det naturligt för byggherren att uppföra även det nya på den platsen. Det handlar därmed om en planavvikelse på cirka 15%.

### **Remiss**

I och med att åtgärden avviker från detaljplanen så har en remiss gått ut



till berörda sakägare. Inga synpunkter har inkommit från sakägarna.

### **Bedömning**

Åtgärdens avvikelser från detaljplanens bestämmelser om intrång på mark som inte får bebyggas. Detaljplanen vann laga kraft under 1928, vilket innebär att miljö- och byggnadsnämnden kan bevilja lov trots att åtgärder avviker från planens bestämmelser.

I och med att inga synpunkter inkommit från sakägarna görs bedömningen att de inte har några synpunkter mot de planerade byggnationerna.

Avståndet från närmaste fasaden på garaget mot järnvägen, till spårets mitt är cirka 20 meter. Detta bedöms vara ett godtagbart avstånd till järnvägen för komplementbyggnader som inte inrymmer bostäder.

Att döma av kommunens kartdatabas är många gårdsbyggnader placerade på prickad mark längs med Idrottsvägen, ut mot järnvägen.

Den sammantagna bedömningen av de avvikelser från detaljplanen som tidigare gjorts inom området blir därmed att den nu ansökta åtgärden kan beviljas med stöd av bestämmelser i PBL.

### **Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

### **Skickas till**

Sökande

Kungörelse till rågrannar



MBN § 86/2018

Dnr MBN 2018-1264

## xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad med förråd

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 b, p 2 för tillbyggnad med förråd på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet med stöd av PBL 10 kap § 23, med följande villkor:

- Att kontrollplanen fastställ och att åtgärden får påbörjas
- Att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte behövs
- Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden utfärdad ett slutbesked, enligt PBL 10 kap § 34

Handlingar som ska lämnas in för slutbesked:

- Ifylld kontrollplan som underlag för begäran om slutbesked
- Bilder

Avgift: 11 466:-

### Lagstöd

PBL 9 kap § 31 b, p 2.

### Motivering till beslut

Eftersom grannarna inte haft några synpunkter kring avvikelsen och byggnaden inte är av störande utformning kan bygglov beviljas. Åtgärden är även av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska användas på ändamålsenligt sätt.

### Sammanfattning

Sökande vill bygga till det tidigare servicehuset med ett förråd för maskiner som kan nyttjas för att sköta grönyterna inom området.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om tillbyggnad av befintligt servicehus inkom 10 april 2018.

Tillbyggnaden som planeras omfattar ett 60 m<sup>2</sup> stort förrådsutrymme som kommer att uppföras på den befintliga byggnadens nordöstra fasadsida. Byggnaden placeras på en asfalterad yta, vilket gör att grundläggningen inte förändras. Stommens regelverk förankras i marken med betongplintar.

Tillbyggnadens fasadsida mot den lägre befintliga byggnaden kommer att avslutas cirka 1,3 meter över den befintliga byggnadens taknock.

Fasaderna utformas med en träfasad, likt befintlig byggnad, men kommer att färgas ljus grå i kombination med den befintliga byggandens vita fasadfärg med inslag av röda partier. Fasaden mot sydöst kommer att förses med en större viddörr och i övrigt hålls fasaderna rena. Taket på tillbyggnaden utformas som pulpettak med 5,7° lutning som kommer att beläggas med svart takplåt.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom område med byggnadsplan från den 28 april 1967. Enligt detaljplanen ska området nyttjas för handelsändamål samt ytor för parkering. Byggnaderna får uppföras till en höjd om högst tre meter och punktprickad mark får inte bebyggas.

Omkring området markerat med handel och parkering ligger ett grönområde som omfattas av bestämmelserna för park eller plantering.

Inom fastigheten finns ingen reglerad byggrätt.

### **Avvikelse**

Tillbyggnaden planerar att uppföras till en högsta höjd om 4,6 meter vilket är en avvikelse mot planens bestämmelse om höjd med 1,6 meter. Den procentuella avvikelsen på höjden är cirka 53 %.

Åtgärden planeras över ändamålsgränserna inom planen och förläggs dels på mark avsedd för handel och dels på mark avsedd för parkering. Av tillbyggnadens 60 m<sup>2</sup> hamnar cirka 3,5 m<sup>2</sup> på ytan avsedd för parkering. Detta gör att parkeringsytans storlek minskar med 1,3 %. Att lägga byggnader på mark avsedd för parkering strider mot detaljplanens syfte avseende ändamålet.

### **Remiss**

I och med att åtgärden avviker från detaljplanen så har en remiss gått ut till berörda sakägare. Inga synpunkter har inkommit från sakägarna.

### **Bedömning**

Åtgärdens avvikelser från detaljplanen avser endast höjden av byggnaderna, vilket skulle kunna ses som en mindre avvikelse. Men, då avvikelens procentsats överstiger vad som får bedömas på delegation så behandlas ärendet i nämnden.

### **Upplysningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år

och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovets vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av PBL 9 kap § 31 b.

### **Motivering till förslag till beslut**

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser ur två avseenden, dels byggnadshöjden och dels att byggnaden hamnar på mark med olika ändamålsbestämmelser.

### **Förslag**

Konny Bogren, S, förslår att bygglov ska beviljas eftersom inga grannar har lämnat synpunkter på åtgärden. Avvikelsen är inte heller av störande utformning.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

### **Skickas till**

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 87/2018

Dnr MBN 2018-1266

## **xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 för nybyggnad av enbostadshus och garage med förråd på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Följande villkor gäller:

1. Egna ledningar för el, tele och VA ska beaktas
2. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats enligt PBL 10 kap § 3, vilket blir efter tekniskt samråd

### **Kontrollansvarig**

Sören Isaksson, certifierad av SP Certifiering till och med 2019-03-12, med behörighetsnummer SC0142-14 och behörighetsnivå N.

Avgift: 24 679:-

### **Lagstöd**

PBL 9 kap § 31.

Hänsyn ska även tas till kraven i Europeiska konstruktionsstandarder.

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att placeringen av nybyggnaden inte utgör något hinder för varken fastighetsägarna runt om eller allmänheten. Inom området för den aktuella fastigheten finns ingen detaljplan och platsen har inte heller några dokumenterade skyddsvärden eller riksintressen. Nybyggnationen är inte i strid mot någon lagstiftning och bygglov kan beviljas.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage med förråd.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med förråd inkom 10 april 2018. Ansökan inlämnades i komplett skick. Sökande planerar en nytillkommen bruttoarea om cirka 328 m<sup>2</sup> fördelat på ett enbostadshus i två plan samt ett garage med en förrådsdel.

Grunden blir en platta på mark där en träkonstruktionsstomme monteras. Fasadbeklädnaden är stående lockpanel. På fasaderna monteras fönster och större fönsterpartier med plastprofiler. Då fönsterpartierna har en glasyta under 0,6 meter ska de, enligt BBR avsnitt 8:352, **Skydd mot fall genom glas**, utformas så att risken för att falla ut genom glaset begränsas. Taket är ett valmat tak och på en mindre del av huset är det ett sadeltak med en lutning på 14 grader. Takbeläggningen är tegel.

Sökande planerar installation av en eldstad och montering sker enligt tillverkarens och skorstensfejarmästarens anvisningar. En teknisk beskrivning över den valda kaminen ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Då området ligger utanför kommunalt VA-område ska en enskild anläggning anläggas för att lösa vatten- och avloppsfrågan. En ansökan har inkommit till miljökontoret.

Fastigheten där åtgärden planeras är en större bebyggd lantbruksfastighet. En förrättning har lämnats in till Lantmäteriet för att stycka av en del av fastigheten där den planerade åtgärden ska utföras. Den tänkta tomten är planerad cirka 150 meter ifrån fastighetsgränsen på den stora fastigheten. Avstånden mellan komplementbyggnaden och den planerade tomtens fastighetsgräns är tre meter, mellan huvudbyggnaden och garaget är det åtta meter, vilket betyder att byggnaderna inte behöver brandklassas något extra p g a avståndet mellan byggnaderna.

Tomten planeras i anslutning till en belagd väg med en hastighetsgräns på 70 km/h. Vägen har enskild vägghållare, vilket kan innebära att fastighetsägaren behöver upprätta servitut eller på annat sätt se till att nyttjanderätt skapas för vägen. Utmed denna väg har övriga fastigheter sin utfart, vilket skulle lämpa sig även för den nu sökta fastigheten.

### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

### **Yttranden**

Berörda grannar, vägsamfälligheten, miljökontoret och kommunens stadsarkitekt har fått möjlighet att yttra sig över den planerade åtgärden. Inga erinringar har inkommit.

### **Bedömning**

Byggnaden bedöms vara tillgänglig i sin utformning och planlösning utifrån inlämnade handlingar och ritningar. Placeringen på fastigheten bedöms utifrån tomtens beskaffenhet lämplig.

### Inför startbeskedet

Inför det tekniska samrådet ska sökanden inkomma med:

- Förslag på kontrollplan
- Energibalansberäkning
- Färgsättning på huset, fönster och takmaterial
- Teknisk beskrivning för vald kamin

Beslut om startbesked kommer att meddelas så snart eventuella kompletteringar som framkommit under det tekniska samrådet har kommit in till förvaltningen.

### Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan bygglovets vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

***Observera att åtgärderna inte får påbörjas innan ett startbesked meddelats.***

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

### Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 88/2018

Dnr MBN 2018-976

## **xxxxxx, Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av inglasat uterum**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken (MB) 7 kap § 18 c, p 1 för nybyggnad av inglasat uterum och trädäck på fastigheten xxxxxx, Vimmerby kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 280:-

### **Lagstöd**

MB 7 kap § 18 c, p 1.

### **Motivering till beslut**

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Hela fastigheten är ianspråktagen och hävdad ner till strandlinjen, med ett fritidshus, en friggebod samt ytterligare en mindre komplementbyggnad. Fritidshuset med dess tillhörande komplementbyggnader är idag cirka 100 m<sup>2</sup>. Ansökan avser att bygga till med ett fristående inglasat uterum på 15 m<sup>2</sup> samt ett trädäck om cirka 35 m<sup>2</sup>. Trädäcket med det nya uterummet placeras nordväst om och i linje med befintligt fritidshus, och utökar därmed inte den bedömda hemfridszonen och tomtplatsen.

På fastigheten finns det flera fritidshus längs med strandlinjen som är uppförda på ofri grund och inte är avstyckad. För den aktuella platsen finns ett arrendekontrakt upprättat 2016, som ger arrendatorn rättigheter över ett område på cirka 2000 m<sup>2</sup>. Den objektiva uppfattningen om att en tomtplats är upprättad är sedan länge hävdad. Detta gör att den nya byggnaden inte avhåller allmänheten från strandlinjen, eftersom de redan idag inte har tillgång till den från den specifika platsen.

### **Sammanfattning**

Inom fastigheten vill sökande uppföra ett inglasat uterum med ett trädäck och eftersom platsen ligger där reglerna kring strandskydd gäller så krävs beviljad dispens.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av inglasat uterum samt trädäck inkom 23 mars 2018. Åtgärden kommer att utföras inom strandskyddat område vid sjön Nossen.

Uterummet planeras uppta en yta om cirka 15 m<sup>2</sup> och kommer att uppföras nordväst om befintligt fritidshus. Det kommer att placeras framför den befintliga boden, med närmaste avstånd till strandlinjen med cirka 5 meter. Åtgärden uppförs med impregnerat träkonstruktion och kommer att placeras på ett oisolerat trällvirke/trädäck som förankras i mark med plintar. Detta trädäck omfattar cirka 35 m<sup>2</sup>, med en höjd över markytan på cirka 0,5 meter. Taket utformas med kanalplast med en högsta byggnads-höjd om 2,5 meter. På fasaderna ska det monteras fönsterpartier som utförs i glas med skjutbara dörrar. Det är avsaknaden av detaljplan som gör att reglerna för strandskydd gäller för området.

### Förutsättningar

Fastigheten är en större fastighet som omfattar cirka 583 730 m<sup>2</sup> och den specifika platsen är belägen i den sydvästra delen av fastigheten intill strandlinjen av sjön Nossen. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Området nyttjas med ett arrendekontrakt där arrendatorn har tillgång till cirka 2 000 m<sup>2</sup>. Området har varit bebyggt sedan 1948-talet och har nyttjats med arrendekontrakt sedan 2016. Den aktuella platsen nås via en mindre enskild väg. Vägen har enskild väghållare. Denna väg ska även användas som in- och utfart till det nya uterummet.

För fastigheten finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt MB 7 kap eller några andra kända naturvärden.

### Yttrande

Fastighetsägare till den aktuella fastigheten har getts möjlighet till yttrande över den sökta åtgärden. Inga erinringar har inkommit. Närmaste granne bor med ett avstånd på cirka 25 meter från tänkt placering. Miljö- och byggnadsnämnden har därför gjort bedömningen att sakägarna i området inte behöver höras då de inte direkt berörs av åtgärden eller på något sätt kommer i konflikt med den.

### Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Vid platsbesök går det att konstatera att markområdet runt fastigheten, redan idag, är ianspråktagen med ett fritidshus, en friggebod samt en mindre komplementbyggnad. Platsen kring huset är hävdad och iordning.



Ytan är avgränsad med ett staket runt omkring och karaktäriseras av en väl skött gräsmatta och planteringar.

Uterummet och trädäcket kommer att placeras framför den befintliga komplementbyggnaden, i den sydvästra delen av fastigheten och utökar därmed inte den bedömda hemfridszonen och tomtplatsen. Det närmaste avståndet till strandlinjen blir på cirka fem meter.

Uppförandet av ytterligare en byggnad på platsen inom området, har därmed ingen betydelse för strandskyddets syfte och den allemansrättsliga tillgängligheten vid platsen. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att den nya byggnaden inte medför att förutsättningarna för området förändras negativt. Den specifika platsen är redan idag väl hävdad och allmänhetens tillgång till strandlinjen på platsen kommer inte att förändras negativt eller försvåras jämfört med hur tillgången är idag i och med den nya byggnaden.

Områdets tomtplats bedöms i bilagan tomtplatsavgränsning och det nya uterummet med trädäcket omfattas av bedömd tomtplats och hemfridszon.

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet uppför att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann lagakraft.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar  
Tomtplatsavgränsning  
Bilder från platsbesök

### **Skickas till**

Sökande  
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 89/2018

Dnr MBN 2018-210

## **xxxxxx, Hultsfreds kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av lagertält, ändrad användning från förråd till butik samt uppförande av skyltar**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 33 för uppställning av lagertält, ändrad användning från förråd till butik samt uppförande av skyltar på fastigheten xxxxxx, Hultsfreds kommun.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap § 23. Med startbeskedet fastställer miljö- och byggnadsnämnden kontrollplanen och åtgärderna får påbörjas. Tekniskt samråd bedöms inte vara nödvändigt för detta ärende. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Ifylld och signerad kontrollplan som underlag vid begäran om slutbesked
- Utlåtande från kontrollansvarig med begäran om slutbesked
- Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked, enligt PBL 10 kap § 34
- Brandskydd mellan byggnader. Väggens konstruktion för butiken mot närliggande byggnader ska avskiljas i brandklass EI 30

Beslutet är giltigt till och med 2027-02-01

Avgift: 12 164:-

### **Lagstöd**

PBL 9 kap § 33.

Hänsyn ska även tas till kraven i Europeiska konstruktionsstandarder.

### **Motivering till beslut**

Tidsbegränsat bygglov är sökt på en fastighet där detaljplan 08-VRS-129B medger bostäder. Inom området får även lokaler för handel, hantverk och samlingslokaler inredas. Med handel menas affärshus, butiker, kontor, hotell, restauranger, lager- och hantverkslokaler. Ändrad användning strider inte mot gällande detaljplan som anger att fastigheten ska användas för handelsändamål. Då endast en mindre del av fastigheten görs om till butik för sökandens verksamhet görs bedömningen att den

ändrade användningen är ett komplement till bostaden och att lokalen är lämplig för ändamålet. Den ändrade användningen till butik bedöms inte heller utgöra någon olägenhet för omgivande hus och enligt detaljplanen finns inga regleringar som innebär att åtgärden inte skulle vara möjlig.

Då det i verksamhetsbeskrivningen för lagertältet står att förvaring av försäljningsmaterial och workshops i regi av sökandes verksamhet kommer att ske, strider användningen mot detaljplanen avseende avsedd markanvändning som är bostadsändamål. Att åtgärden avviker från gällande detaljplan kan godtas då åtgärden är av tillfällig karaktär eftersom det rör sig om en begränsad tid. För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt §§ 30-32a får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Byggnadsförvaltningen bedömer att förslagen åtgärd i övrigt uppfyller tillämpliga bestämmelser i PBL 2 och 8 kap.

### Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av lagertält, ändrad användning från förråd till butik samt uppförande av skyltar med avvikelser från gällande detaljplan.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av tält inkom 20 november 2017. Ansökan avser även tillfälligt bygglov för ändrad användning av förråd till butik samt uppförande av tre fasadskyltar. Samtliga tillfälliga bygglov ska gälla fram till 2027-02-01. Ärendet kompletterades senast den 23 mars.

Lagertältet är tänkt att placeras sydöst om befintlig bebyggelse på fastigheten och ska användas för förvaring av försäljningsmaterial. Enligt sökande ska även workshops i regi av sökandes verksamhet bedrivas där. Tältet har en bredd på 7 meter och en längd på 17 meter. Den fria höjden är fem meter. Totalt blir tältet cirka 119 m<sup>2</sup>. Åtgärden kommer att uppföras på gjuten betongplatta och placeras på makadam, men utan isolering enbart kapillärbrytande skikt under plattan. För att ta omhand det förorenade dagvattnet som kan uppkomma på den nya större betongytan kommer en oljeavskiljare monteras. Sökande planerar förankra tältet med dubbla förankringsjärn som slås ner i marken. Stommen är utformad som tvåledsramar utan dragstag för att man ska kunna nyttja tältet upp till full takhöjd.

Sökande har även ansökt om tillfälligt bygglov för ändring av befintlig förrådsbyggnad till butik. Åtgärden planeras söder om huvudbyggnaden och utförs på en area om cirka 40 m<sup>2</sup>. Butiken ska nyttjas för försäljning

av MC-kläder, reservdelar och tillbehör. Fasadbeklädnaden blir liggande brun träpanel. Ändringen i byggnaden medför inga större förändringar i fasaderna, endast ett fönster tillkommer på byggnadens norra fasad. Fönsterprofilerna som monteras är utförda i trä och färgas bruna. Taket bekläds med svart plåt. Invändigt byggs olika lagerställningar och i övrigt används ytan som idag finns. Till butiken ska både självdrags- och luftvärmepump användas. Byggnaden har ett brand- och utrymningslarm och kommer inte att förses med vatten och avlopp, men däremot kommer troligen el att installeras. Däremot har butiken mindre än åtta meters avstånd till resterande byggnader på fastigheten och uppfyller därmed inte Boverkets byggregler vad gäller brandskydd. I detta fall ska butikens vägg konstruktion utformas med brandsäkra/brandklassade väggar till E160.

I samband med den ändrade användningen kommer tre fasadskyltar att monteras på butikens nordvästra och nordöstra fasader som vetter mot Öskölevägen. Skyltarna som finns med i ansökan har tre olika mått. En liten skylt med texten för "olika MC-märken" har måtten 2x1,5 meter. En större skylt som innehåller information om butikens logotyp har måtten 2x2 meter. Den största skylten som innehåller information om butiken för att underlätta för folk att hitta till rätt fastighet har måtten 8x0,8 meter. Uppskattad sammanlagd yta av skyltarna uppgår till 13 m<sup>2</sup>. Samtliga fasadskyltar utförs i presenningsmaterial och kommer att fästas upp på fasadväggar med hjälp av brickor och skruvar. Den största skylten kommer att belysas med fyra lampor i takfoten på den sida som vetter mot Öskölevägen. Alla dessa skyltar ska utföras med svart bakgrundsfärg och kommer att ha text i olika färger.

### **Förutsättningar**

Detaljplanen har beslut från 1949 och medger, för området, bostadsbebyggelse endast med hus som uppförs fristående. Byggnaderna får inte uppföras till en större höjd än 7 meter och får högs uppföras med 2 våningar. Inom dessa tomter får endast en femtedel bebyggas. Inom området får även lokaler för handel, hantverk och samlingslokaler inredas. Med handel menades då affärshus, butiker, kontor, hotell, restauranger, lager- och hantverkslokaler. De åtgärder som vidtagits avseende verksamheten inryms därmed i detaljplanens bestämmelser (med hänvisning till butik, lager och skyltar). Däremot rymms inte åtgärden i den inkomna ansökan avseende byggnad för verkstad. Åtgärden är i strid mot detaljplanens bestämmelser och planens syfte, då marken kommer att användas för annat ändamål än den detaljplanen medger. Att åtgärden avviker från gällande detaljplan kan godtas då åtgärden är av tillfällig karaktär. För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Uppförande av byggnationen vid den aktuella fastigheten i övrigt överensstämmer med gällande detaljplanens bestämmelser och miljö- och byggnadsförvaltningen finner därför inga skäl till att avslå ansökan.

### **Yttrande**

Då åtgärden avviker mot gällande detaljplan har ärendet skickats på remiss till berörda sakägare i området. Miljökontoret har även fått möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden. Inga erinringar har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden. En kungörelse om detta beslut kommer dessutom att skickas till berörda parter.

### **Upplysning**

En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat lov måste tas bort innan lovens giltighetstid gått ut. En anmälan ska lämnas till miljö- och byggnadsförvaltningen innan återställandet påbörjas.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

### **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

### **Skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörelse till rågrannar

MBN § 90/2018

Dnr MBN 2018-1131

## **Rökulla 1:9 m fl, Vimmerby kommun. Remissyttrande gällande förslag till beslut om vattenskyddsområde med föreskrifter för Mariannelunds grundvattentäkt**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker förslaget till beslut om vattenskyddsområde med föreskrifter för Mariannelunds grundvattentäkt, men lämnar följande synpunkter:

1. På sidan 8 i förslaget till beslut, under rubriken ”Tillstånd och anmälan”, anges att tillståndsansökningar och anmälningar enligt dessa föreskrifter prövas av miljö- och byggnadsnämnden i Vimmerby kommun. Under förslagets 10 §, punkt b anges att materialtäkt för hushållsbehov får ej ske utan tillstånd. Materialtäkter för hushållsbehov, som inte är anmälningspliktiga enligt 4 kap. 4 och 5 §§ i miljöprövningsförordningen (2013:251), har i övriga delar av Vimmerby kommun länsstyrelsen som samråds- och tillsynsmyndighet. Länsstyrelsen bör därför ansvara för dessa husbehovstäkter även inom vattenskyddsområdet, då det skulle säkerställa en enhetlig behandling av husbehovstäkterna.
2. Gränsen för vattenskyddsområdets sekundära zon bör vid Hulta såg flyttas så att gränsen dras vid sågverksdammen. Eventuella föroreningar uppströms dammen har där en naturlig avgränsning, vilket gör dem möjliga att hantera.

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ges som kommunal myndighet med väsentliga intressen att bevaka i saken tillfälle att yttra sig över förslaget till beslut.

### **Sammanfattning**

Eksjö Energi AB har genomfört en översyn av vattenskyddsområdet och skyddsföreskrifterna för Mariannelunds vattentäkt, och tagit fram nya förslag. Länsstyrelsen i Kalmar län har remitterat ett förslag till nytt beslut om vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter som nu miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker med synpunkter.

### **Ärendebeskrivning**

Huvudmannen för den i Vimmerby kommun och Kalmar län belägna

Mariannelunds vattentäkt, Eksjö Energi AB, har initierat en revidering av vattenskyddsområdet och skyddsföreskrifterna för att långsiktigt säkerställa råvattnets kvalitet samt att möjliggöra att målsättningen med gällande lagstiftning uppnås. Beslutet utgör även ett stöd vid samhällsplanering, tillsyn och prövning.

I och med att förslaget till beslut träder ikraft upphävs länsstyrelsens tidigare beslut daterat 1971-01-25.

Efter att ha gått igenom förslaget till beslut har nämnden kommit fram till att en revidering av vattenskyddsområdet och skyddsföreskrifterna för den rubricerade täkten är angelägen, och bedömer därför att förslaget bör tillstyrkas med följande synpunkter:

Under ”Allmänna upplysningar till föreskrifterna”, underrubrik ”Tillstånd och anmälan”, anges att tillståndsansökningar och anmälningar enligt dessa föreskrifter prövas av miljö- och byggnadsnämnden i Vimmerby kommun, och under skyddsföreskrifternas 10 §, punkt b anges att materialtäkt för hushållsbehov får ej ske utan tillstånd. Då materialtäkter för hushållsbehov, som inte är anmälningspliktiga enligt 4 kap. 4 och 5 §§ i miljöprövnings-förordningen (2013:251), i övriga delar av Vimmerby kommun har läns-styrelsen som prövnings- och tillsynsmyndighet anses det rimligt att läns-styrelsen ansvarar för husbehovstäkterna även inom vattenskyddsområdet. Det skulle säkerställa en enhetlig behandling av husbehovstäkterna, där miljö- och byggnadsnämnden saknar erfarenhet.

Gränsen för vattenskyddsområdets sekundära zon går vid Hulta såg en bit nedströms sågverksdammen. Eventuella föroreningar uppströms dammen kan lämpligen hanteras vid dammen, varför gränsen rimligen borde dras vid denna damm.

### **Skickas till**

Länsstyrelsen, miljöenheten



MBN § 91/2018

Dnr MBN 2018-1699

## Inventering och riskklassning av nedlagda deponier i Hultsfreds kommun

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa den prioriteringsordning gällande översiktlig undersökning av gamla deponier enligt MIFO fas 2 som redovisas i bilaga 1, samt att med stöd av miljöbalken 26 kap §§ 9, 21 och 22 och med hänvisning till 2 kap §§ 2 och 3 förelägga kommunstyrelsen, Hultsfreds kommun, (212000-0712), följande:

1. Kommunstyrelsen ska senast 2018-08-10 till tillsynsmyndigheten, miljö- och byggnadsnämnden, inkomma med en tidsplan över när (vilket år) man avser att utföra översiktlig undersökning enligt MIFO fas 2 för respektive deponi med riskklass 1 eller 2 som redovisas i bilaga 1.

### Lagstöd

Miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 9 § - *föreläggande och förbud*

Miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 21 § - *upplysningar*

Miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 22 § - *undersökningsskyldighet*

Miljöbalken (SFS 1998:808) 2 kap 2-6 §§ - *allmänna hänsynsregler mm*

### Motivering till beslut

Kommunen har ansvar för att undersöka och åtgärda markföroreningar i samband med gamla deponier. Man har påbörjat undersökningar/riskklassningar genom att utföra inventeringar enligt MIFO fas 1. För att säkerställa att arbetet med undersökningar enligt MIFO fas 2 av de prioriterade deponierna fortskrider föreläggs nu om en tidsplan för undersökningarnas genomförande.

### Sammanfattning

Efter att de gamla deponierna inventerats ska de med hög riskklass (1 eller 2) undersökas översiktligt, vilket avses fortsätta utföras via en förnyad gemensam upphandling.

Undersökningarna bör ske inom en rimlig tid enligt en fastställd prioriteringsordning, varför det föreläggs om en tidsplan för genomförandet.

### Ärendebeskrivning

Kommunerna i Kalmar län har inventerat och riskklassat sina nedlagda deponier. Arbetet har samordnats genom Regionförbundet som



gemensamt upphandlat konsult för länets kommuner. Arbetet har utförts av Vectura Miljöteknik.

Inventeringen har skett enligt Naturvårdsverkets riktlinjer enligt MIFO. ”Metodik för inventering av förorenade områden”. I en första fas har samtliga kända nedlagda deponier i kommunen klassificerats på en 4-gradig skala utifrån hur förorenat området bedöms vara samt risken för spridning av farliga ämnen från deponierna. Utifrån resultatet i MIFO fas 1 har de med högst riskklass (klass 1 och 2) prioriterats för vidare undersökning.

Det har av olika anledningar nu gått några år, och de utförda inventeringarna håller på att revideras. Detta har medfört att miljö- och byggnadsförvaltningen i samråd med ÖSK nu utfört en mindre revidering av prioriteringsordningen. Det föreslås nu att den reviderade prioriterings-ordningen fastställas av miljö- och byggnadsnämnden.

De reviderade inventeringsblanketterna kommer att inrapporteras till Länsstyrelsen, som är registerhållande myndighet.

Efter att kommunen under 2010–2013 låtit utföra inventeringar/riskklassningar av sina gamla deponier, har man deltagit i en länsgemensam upphandling av konsulttjänster gällande översiktlig undersökning enligt MIFO fas 2 av de deponier som klassats med riskklass 1 eller 2. Trots att få deponier undersökts löper denna upphandling snart ut. Avsikten är nu att göra en förnyad gemensam upphandling. Det är därför angeläget att planlägga de återstående undersökningarna så att dessa inkl. reviderad riskklassning kan utföras under denna upphandlingsperiod.

Efter fas 2-undersökningarna görs en ny riskklassning av de undersökta deponierna.

### **Beslutsunderlag**

Inventering och riskklassning, bilaga 1  
Kartöversikt

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
ÖSK

MBN § 92/2018

Dnr MBN 2018-1698

## Inventering och riskklassning av nedlagda deponier i Vimmerby kommun

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa den prioriteringsordning gällande översiktlig undersökning av gamla deponier enligt MIFO fas 2 som redovisas i bilaga 1, samt att med stöd av miljöbalken 26 kap §§ 9, 21 och 22 och med hänvisning till 2 kap §§ 2 och 3 förelägga kommunstyrelseförvaltningen, samhällsbyggnadsavdelningen, Vimmerby kommun (212000-0787), följande:

1. Kommunstyrelseförvaltningen, samhällsbyggnadsavdelningen, ska senast 2018-08-10 till tillsynsmyndigheten, miljö- och byggnadsnämnden, inkomma med en tidsplan över när (vilket år) man avser att utföra översiktlig undersökning enligt MIFO fas 2 för respektive deponi med riskklass 2 som redovisas i bilaga 1.

### Lagstöd

Miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 9 § - *föreläggande och förbud*

Miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 21 § - *upplysningar*

Miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 22 § - *undersökningsskyldighet*

Miljöbalken (SFS 1998:808) 2 kap 2-6 §§ - *allmänna hänsynsregler mm*

### Motivering till beslut

Kommunen har ansvar för att undersöka och åtgärda markföroreningar i samband med gamla deponier. Man har påbörjat undersökningar/riskklassningar genom att utföra inventeringar enligt MIFO fas 1. För att säkerställa att arbetet med undersökningar enligt MIFO fas 2 av de prioriterade deponierna fortskrider föreläggs nu om en tidsplan för undersökningarnas genomförande.

### Sammanfattning

Efter att de gamla deponierna inventerats ska de med hög riskklass (1 eller 2) undersökas översiktligt, vilket avses fortsätta utföras via en förnyad gemensam upphandling.

Undersökningarna bör ske inom en rimlig tid enligt en fastställd prioriteringsordning, varför det föreläggs om en tidsplan för genomförandet.

### Ärendebeskrivning

Kommunerna i Kalmar län har inventerat och riskklassat sina nedlagda

deponier. Arbetet har samordnats genom Regionförbundet som gemensamt upphandlat konsult för länets kommuner. Arbetet har utförts av Vectura Miljöteknik.

Inventeringen har skett enligt Naturvårdsverkets riktlinjer enligt MIFO. ”Metodik för inventering av förorenade områden”. I en första fas har samtliga kända nedlagda deponier i kommunen klassificerats på en 4-gradig skala utifrån hur förorenat området bedöms vara samt risken för spridning av farliga ämnen från deponierna. Utifrån resultatet i MIFO fas 1 har de med högst riskklass (klass 1 och 2) prioriterats för vidare undersökning.

Det har av olika anledningar nu gått några år, och de utförda inventeringarna håller på att revideras. Detta har medfört att miljö- och byggnadsförvaltningen i samråd med samhällsbyggnadsavdelningen nu utfört en mindre revidering av prioriteringsordningen. Det har även tillkommit en äldre deponi som upptäcktes i samband med en industrietablering. Denna har nu delvis undersökts i samband med exploateringen av berört område. Det föreslås nu att den reviderade prioriteringsordningen fastställas av miljö- och byggnadsnämnden.

De reviderade inventeringsblanketterna kommer att inrapporteras till länsstyrelsen, som är registerhållande myndighet.

Efter att kommunen under 2010–2013 låtit utföra inventeringar/riskklassningar av sina gamla deponier, har man deltagit i en länsgemensam upphandling av konsulttjänster gällande översiktlig undersökning enligt MIFO fas 2 av de deponier som klassats med riskklass 1 eller 2. Trots att få deponier undersökts löper denna upphandling snart ut. Avsikten är nu att göra en förnyad gemensam upphandling. Det är därför angeläget att planlägga de återstående undersökningarna så att dessa inkl. reviderad riskklassning kan utföras under denna upphandlingsperiod.

Efter fas 2-undersökningarna görs en ny riskklassning av de undersökta deponierna.

### **Beslutsunderlag**

Inventering och riskklassning, bilaga 1  
Kartöversikt

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 93/2018

Dnr MBN 2018-1407

## Motion - Ny utredning för utveckling av biogasverksamheten i Vimmerby

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till ny utredning för utveckling av biogasverksamhet i Vimmerby kommun.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en remiss från samhällsbyggnadsavdelningen gällande en motion som lämnats till kommunfullmäktige. Motionen gäller en ny utredning för utveckling av biogasverksamheten i Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till ny utredning för utveckling av biogasverksamheten i Vimmerby kommun. Detta är grundat på eventuella osäkerhetsfaktorer som de senaste fem åren har medfört.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått en remiss från samhällsbyggnadsavdelningen gällande en motion om ny utredning för utveckling av biogasverksamheten i Vimmerby kommun som lämnats in av Sverigedemokraterna.

Motionsställarna föreslår att en ny utredning om biogas ska göras med hänvisning till den rapport som togs fram 2012 av WSP Samhällsbyggnad på uppdrag av Vimmerby Energi & Miljö AB, Vimmerby kommun, Arla Foods AB samt AB Åbro Bryggeri.

Biogasens popularitet har på senare tid stärkts och det är tydligare att biogasen kan hävda sig och ta sin plats i den fossila bränslemixen. Kalmar län är utsett av regeringen genom Fossilfritt Sverige som arena för arbete med flytande biogas (LBG). Gasen i denna fas är passande för tyngre transporter och industri. I länet planeras för utökade produktionsvolymmer.

För Vimmerby kommuns del kan det tänka sig vara rimligt att utreda nuläget beträffande produktion av fordonsgas (CBG) och flytande biogas vid Vimmerby avloppsreningsverk eller annan produktionsenhet. Exempelvis ett lantbruk. Detta då det tillkommit förändringar i samhället som kan påverka.

Produktionen av el och värme (kraftvärme) är resurseffektivt som främjar en cirkulär hantering av avfall med korta transportsträckor och bör ingå invid produktionsenhet. Det borde då utredas om det finns fler tekniker för denna utvinning än den i rapporten föreslagna och om investeringskalkyler för detta är aktuella.

Gällande produktion av biogas till fordon finns några skillnader jämfört med när rapporten togs fram. Då marknadens potential har stärkts är det inte svårt att tänka sig en tankstation i staden under privat regi som därmed sänker den kalkylerade investeringskostnaden i rapporten. Det är då givet att även handeln med biogas hanteras av privat aktör varvid inkomsterna blir annorlunda.

Vidare tar inte rapportens investeringskalkyl hänsyn till statlig finansiering via klimatinvesteringsstödet. Där är 50% stöd en möjlighet. Detta medför om man tänker sig Vimmerby avloppsreningsverk som producent att eventuellt kortare gasledning samt privat finansierad tankstation sänker kostnaden med några miljoner. Därtill ett statligt stöd med en reducering av investeringskostnaden till hälften. Sannolikt påverkar detta kassaflödet och återbetalningstiden.

Skulle en annan produktionsenhet vara aktuell i form av ett lantbruk eller motsvarande hade en utredning även varit rimlig, även om det kan tänkas att en sådan biogasverksamhet hamnar längre ifrån kommunens ansvar och hantering.

Rapporten avgränsar fordonsgasmarknaden till personfordon och bussar. Via LBG blir delar av lastbilssektorn aktuell då sopbilar, distributionsfordon och på sikt fjärrtrafik kan nyttja avfallsresursen.

### **Beslutsunderlag**

Motion från Sverigedemokraterna

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Hållbarhetsstrategen

MBN § 94/2018

Dnr MBN 2018-148

## Budgetuppföljning per den 30 april 2018

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna miljö- och byggnadschefens uppföljningsredovisning.

### Sammanfattning

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens driftbudget 2018.

### Ärendebeskrivning

Budgetuppföljningen per den 30 april 2018 visar att budgetutfallet för miljö- och byggnadsnämnden är i balans. Prognosen för verksamheten pekar på ett nollresultat vid årsskiftet. Politiken bedöms generera ett litet överskott i Hultsfred (200 tkr) och ett nollresultat i Vimmerby.

För att klara uppdraget inom fysisk planering görs extra satsningar som täcks av motsvarande intäktsökningar för planuppdrag och planavgifter.

Resultat från Insiktsmätningar och placering i kommunernas Hållbarhetsranking finns ännu inte tillgängliga. Förvaltningen uppnår inte riktigt målnivån avseende sjukfrånvaro, 3,2% för årets första fyra månader mot målnivån 2,8%.

MBN § 95/2018

Dnr MBN 2018-1513

## Val av dataskyddsombud

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Felicia Kurjenkallo till dataskyddsombud från och med 25 maj 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arkivtjänsteman Anne Perssons nuvarande uppdrag som personuppgiftsombud upphör från och med 25 maj 2018.

### Sammanfattning

Dataskyddsförordningen träder i kraft 25 maj 2018 och ersätter nuvarande personuppgiftslagen. I och med detta ska ett dataskyddsombud utses. Uppdraget som personuppgiftsombud kommer att upphöra i och med ny förordning. Det kommer fortfarande vara viktigt att varje nämnd och styrelse hanterar och ansvarar för sina behandlingar på ett korrekt sätt.

### Ärendebeskrivning

Den nya dataskyddsförordningen träder i kraft den 25 maj 2018 och ersätter den gällande personuppgiftslagen (PuL). I jämförelse med PuL ställer dataskyddsförordningen högre krav på hur personuppgifter får behandlas och att behandlingarna dokumenteras. De enskildas rättigheter förstärks, informations-skyldigheten ökar, de personuppgiftsansvarigas ansvar och skyldigheter förtydligas. Sanktionsavgifter kan delas ut om den personuppgiftsansvarige missköter sina uppgifter.

För att kommunen ska uppfylla dataskyddsförordningens krav på ett rättssäkert och effektivt sätt är det av avgörande betydelse med en tydlig struktur för detta arbete. Respektive nämnd och styrelse samt kommunägda bolag är personuppgiftsansvariga för sina verksamhetsområden.

Behandling omfattar insamling, registrering, lagring, bearbetning och radering av personuppgifter.

Varje personuppgiftsansvarige ska föra en förteckning över vilka personuppgiftsbehandlingar som finns i dennes verksamhet. Detta sker genom inventering och dokumentering av vilka behandlingar som finns. Personuppgiftsansvarige måste kunna visa att dataskyddsförordningens bestämmelser följs.

Utöver förteckningen så kan andra sätt att uppfylla detta krav vara att

införa en effektiv policy för dataskydd och tydliga rutiner vid hanteringen av personuppgifter, till exempel vilka uppgifter som hanteras, varifrån de samlades in och till vem uppgifterna har lämnats ut.

Det bör noteras att Dataskyddsförordningen kräver en konsekvensbedömning av den personuppgiftsansvarige innan behandling av särskilt känsliga uppgifter sker. I detta arbete måste dataskyddsombudet rådfrågas. Handläggaren ska samråda med samt få råd och stöd av kommunens dataskyddsombud i sitt arbete. Vidare lämnar handläggaren nödvändiga uppgifter/underlag till dataskyddsombudet.

Respektive personuppgiftsansvarig ska ta beslut om att utse dataskyddsombud och anmäla dataskyddsombudets kontaktuppgifter till Datainspektionen.

### **Roll och ansvar för dataskyddsombudet**

Dataskyddsombudet ska vara väl insatt i de lagar som gäller för personuppgiftsbehandlingar och i övrigt ha kompetens för att fullgöra sitt uppdrag. Det förutsätts att ombudet har en självständig roll i förhållande till den personuppgiftsansvarige.

Dataskyddsombudet ska kontinuerligt rapportera direkt till respektive förvaltning. Självklart är ombudet bunden till sekretess och tystnadsplikt. Dataskyddsombudets kontaktuppgifter ska offentliggöras så att ombudet är lättillgängligt för de registrerade. Dataskyddsombudet får ha andra arbetsuppgifter också, men dessa får inte leda till en intressekonflikt för ombudet.

### **Förslag**

Föreslås att kommunstyrelsen, nämnder och berörda kommunägda bolag beslutar utse Felicia Kurjenkallio till dataskyddsombud från och med 25 maj 2018.

Samtidigt föreslås att arkivtjänsteman Anne Perssons nuvarande uppdrag som personuppgiftsombud upphör från och med 25 maj 2018.

### **Notering**

Dataskyddsförordningen är direkt tillämplig i Sverige men ger utrymme för kompletterande nationella bestämmelser av olika slag. Arbete pågår och har ännu inte slutförts, mer information om detta finns i SOU 2017:39

### **Skickas till**

Felicia Kurjenkallio och Anne Persson



MBN § 96/2018

Dnr MBN 2018/3

## Informationsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### Sammanfattning

Vid behov lämnas information om kommande och aktuella ärenden.

### Ärendebeskrivning

Tjänstemännen berättade kort om aktuella ärenden. Bland annat redovisades status på ärenden som gäller strandskyddsdispenser och sanktionsavgifter. Även domar och beslut som gäller överklagade nämnds- eller delegationsbeslut redovisades.

MBN § 97/2018

Dnr MBN 2018/1

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2018-04-01 – 2018-04-30.

### Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Delegationslista från ärendehanteringssystemet EDP Vision.