



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- R Besöksanläggning för kulturcentrum och trädgårdar
- RBDK Besöksanläggning för kulturcentrum och trädgårdar, Bostäder, Vård, Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Stängsel och utfart

- ☐ ○ ☐ ☐ Körbar förbindelse får inte anordnas

Skydd av kulturvärden

- Q₁ Befintliga byggnader ska bevaras.
För byggnad gäller att underhåll ska ske med ursprungliga material, kulör och arbetstekniker

Omfattning

- e₁ 25 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %
- 6,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter
- e₂ 10 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %

Mark

- n₁ Endast 20 % av markytan får hårdgöras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för förrädsbyggnader inom besöksanläggningen på max 20 m² med maximal byggnadshöjd på 3,0 m och minst 5 m till fastighetsgräns.
Bygglov krävs inte för plank, mur eller skylt upp till en höjd av 1,8 m och minst 5 m till fastighetsgräns.
Marklov krävs inte för markförändringar upp till 1,8 m och minst 5 m till fastighetsgräns.

Markreservat för servitut

- a₁ Markreservat, väg till transformator
- a₂ Markreservat, transformator
- a₃ Markreservat, utfart

Grundkarteinformation

Grundkartan är förädlad, ajourhållet utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-09-08

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Detaljplan för del av VIMMERBY 3:3, m. fl. (Näs besöksanläggning)

Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2016-11-09

Antagen av kommunfullmäktige 2017-12-18
Laga kraft 2018-01-19
Genomförandetid slutar 2023-01-19

Miljö- och byggnadsförvaltningen Hultsfred-Vimmerby

Sara Dolk
Planförfattare: