



Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3

”Kv Släggan”
Vimmerby kommun



MBN 2017-1139
Antagen av kommunfullmäktige 15 oktober 2018
Laga kraft 21 maj 2019
Genomförandetid t.o.m. 21 maj 2024



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1139
LAGA KRAFT 2019-05-21

2018-04-06

Inledning

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger till exempel vad som ska vara allmän plats, kvartersmark (privat mark), hur bebyggelsen ska regleras. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovsprövning.

Till varje detaljplan hör också en plan- och genomförandebeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den ska genomföras. Avsikten är att alla som berörs av detaljplanen ska förstå vilka konsekvenserna blir när planen genomförs.

Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Kommunen upprättar även en behovsbedömning för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Detaljplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingar

Detaljplanehandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att skapa nya bostadstomter genom förtätning i ett område där infrastruktur redan är utbyggt. Utformningen ska ske med hänsyn till befintlig bebyggelse som består av kedjehus i 1-1½ våning. Flexibilitet i detaljplanen medger att ny bostadsbebyggelse i form av antingen villor, par- eller radhus är möjlig.

Genom förtätningen kan så kallade lucktomter mellan bostäder bebyggas och skapa en sammanhängande helhet inom befintliga bostadsområden.

Bebyggelsestrycket är högt i Vimmerby kommun, främst inom Vimmerby tätort. Detaljplanen är en av nio pågående detaljplaner för 1-2 lucktomter i centrala och attraktiva lägen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1139
LAGA KRAFT 2019-05-21

2018-04-06

Planprocessen

Planen hanteras med ett standardförfarande eftersom syftet inte är i strid mot översiktsplanen och inte anses vara av betydande allmänt intresse eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljö-påverkan.



Processen vid standardförfarande.

Kommunen ska samråda detaljplaneförslaget med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Samrådets syfte är att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet.

När samrådet genomförts kan planförslaget justeras utifrån de synpunkter som kommit in för att bättre anpassa förslaget till förutsättningarna på platsen.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget vara tillgängligt för granskning under två veckor.

Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, till exempel sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan.

Synpunkter från samrådet och granskningen redovisas i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare under tre veckors tid möjlighet att överklaga detaljplanen. Därefter vinner planen laga kraft om den inte överklagas.

Plandata

Läge

Planområdet ligger cirka 2 kilometer norr om Vimmerby centrum.

Areal

Planområdet är cirka 3300 m².

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1139
LAGA KRAFT 2019-05-21

2018-04-06

Ägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Vimmerby kommun.

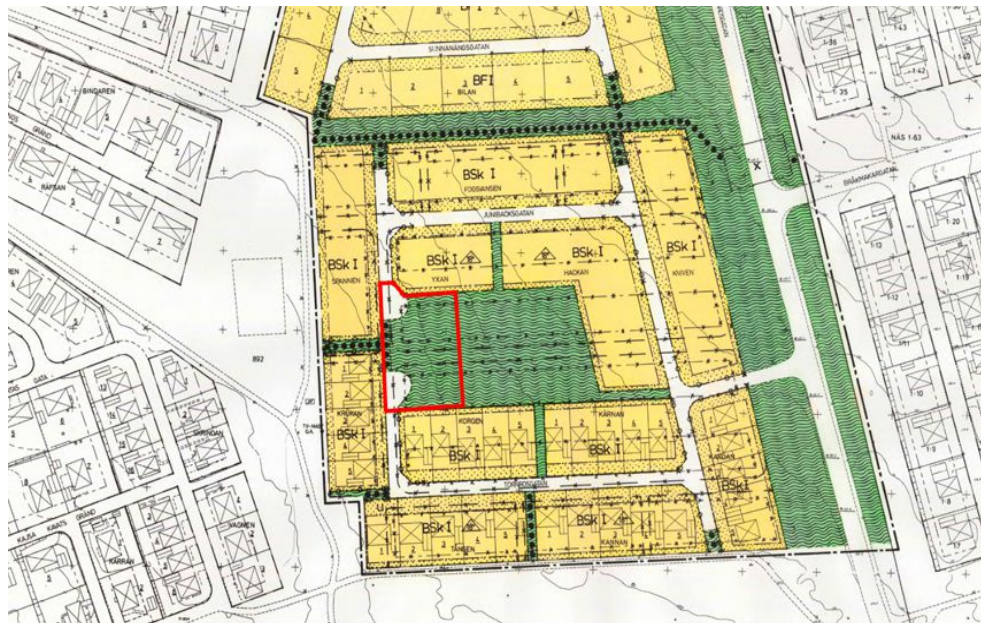
Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Området omnämns inte specifikt i den fördjupade översiktsplanen för Vimmerby stad. Den föreslagna förtätningen är dock ett mål i översiktsplanen som anger att förtätning med centrum som mittpunkt och utbyggnadsområden tätt runt omkring är ur ett hållbarhetsperspektiv en fördömlig utbyggnad av staden. Nya bostäder ska byggas inom gång- och cykelavstånd från stadskärnan, med närhet till rekreationsområden, skola och idrottsanläggningar.

Detaljplan

Gällande detaljplan 08-VYS-346, lagakraftvunnen 1980, anger park eller plantering för området. Genomförandetiden har utgått.



Del av detaljplan 08-VYS-346

Riktlinjer för bostadsförsörjning

Enligt Vimmerby kommuns nyligen antagna riktlinjer för bostadsförsörjning ska bostadsbeståndet främst utvecklas genom förtätning av befintliga bostadsstrukturer eller i anslutning till befintlig infrastruktur.

Övriga kommunala beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrog 2017-09-13 till miljö- och byggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för området.



Planens förutsättningar

Pågående markanvändning

Området är en del av ett naturområde som innesluts helt av flera bostadskvarter.

Själva planområdet är obebyggt och består av en naturyta som avgränsas av bostadstomter.

Natur, vegetation

Området sluttar mot sydväst och består av vildvuxen natur med mestadels tall och björk.

Kultur och rekreation

I naturområdet finns mycket träd, till största delen barrträd men även inslag av lövträd som björk. Det finns fyra öppningar in till naturområdet mellan de befintliga bostadskvarteren.

Riksintressen

Området berör inte något riksintresse.

Fornlämningar

Inför tidigare detaljplaneläggning har hela Kohagsområdet undersökts av landsantikvarie. Inom det aktuella planområdet har ingenting upptäckts som är av kulturhistoriskt värde.

Stads- och landskapsbild

Planområdet ligger i bostadsområden som planerades och byggdes i slutet av 1970-talet och början av 1980-talet.

Bostadskvarter består av kedjehus på små tomter. Området trafikmatas med karaktäristiska smala återvändsgator. I flera kvarter är garagen indragna för att bilarna enkelt ska kunna köra ut och in.

Längs Törnrosgatan finns kedjehus i form av rationella, källarlösa 1 ½ - plans villor med stora takfall på 45 grader och en takfot som skjuter ut kraftigt från fasadlivet. Takens dominans bryts endast av små takkupor. Fasaderna är låga och fönstren är placerade direkt under takfoten. Gavelpetsarna är i trä. Taken är belagda med betongpannor som ur-

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1139
LAGA KRAFT 2019-05-21

2018-04-06

sprungligen varit bruna. En del av husen har fått ny takbeläggning och därmed ny takfärg.



Bebyggelse längs Törnrosgatan (Kv Korgen).

Längs Junibacksgatan finns källarlösa kedjehus i ett plan. De har ljusare träfasader, flackare sadeltak (18 grader) och ospröjsade fönster. Denna bebyggelse är inte lika hög som Törnrosgatans.



Bebyggelse längs Junibacksgatan (Kv Yxan).

De flesta av bostadshusen har byggts till under 2000-talet, mestadels altaner med tak.

Gällande detaljplan tillåter kedjehus i en våning med en maximal bygghöjd på 4 meter. Byggrätten är 180 m².



Offentlig och kommersiell service

Vimmerby stadskärna ligger cirka 2 kilometer söder om planområdet. Där finns såväl allmän som kommersiell service och handel.

Inom en radie av 2 kilometer finns även skolor, dagis och idrottsanläggningar.

Gator och trafik

Planområdet trafikmatas via två återvändsgator, så kallade säckgator, från en matarväg från Prästgårdsgatan. En tidstypisk stadsplanering för trafikhanteringen under 1970-talet i enlighet med riktlinjer från Boverket. Tanken var att dela in bostäder i "enklaver" där trafiken på gatorna i området endast bestod av de som bor i området och deras eventuella besökare.

Gatuområdet är 7 meter brett utan strikt trafikseparering. Tillåten hastighet i tätorten är 50 km/h, men kommer att sänkas till 40 km/h under 2018. Detta beslutade kommunfullmäktige 2015-11-23 genom att anta hastighetsplanen "Rätt fart i staden".

Vimmerby centrum nås med bil via Prästgårdsgatan. En separerad gång- och cykelbana löper från området till centrum längs Prästgårdsgatan och vidare längs Vimmerbyallén.

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Värme

Fjärrvärme är framdraget till området.

Geotekniska förhållanden

Marken utgörs av morän med mindre inslag av större stenblock.

Hydrologiska förhållanden

Enligt Sveriges Geologiska Undersöknings jordartskarta består marken av morän med ett uppskattat jorddjup på 10-20 meter. Man kan räkna med att marken är tillräckligt genomsläpplig för att ingen direktavrinning på markytan ska kunna ske annat än lokalt. Området bedöms inte bli över-
svämningsdrabbat vid beräknade framtida 100-års flöden.

Markföroreningar

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1139
LAGA KRAFT 2019-05-21

2018-04-06

Radon

Vimmerby kommun klassificeras som normalriskområde. Marken utgörs i huvudsak av normalradonmark men lokala variationer kan förekomma.

Buller

Området ligger långt från stadens större matargator och påverkas därför inte av trafikbuller från vare sig Prästgårdsgatan eller Lundgatan. Bullermätningar visar att planområdet och omkringliggande bostadsområden inte påverkas av ljudnivåer, högre än lagstadgade, från trafiken vare sig i dagsläget eller i framtiden (år 2030). Den dimensionerande årstiden är under sommaren då turisttrafiken bidrar till ökad bilmängd.



Sommartrafik 2010

Sommartrafik 2030

Ekvivalent ljudutbredning från vägtrafik 2 meter ovan mark (Ramboll 2013).

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1139
LAGA KRAFT 2019-05-21

2018-04-06

Planförslaget

Övergripande mål

Detaljplanläggningen skapar lämplig bebyggelseutveckling i områden där det råder ett högt bebyggelsetryck. I kommunens fördjupade översiktsplan för Vimmerby ska ny bostadsbebyggelse möjliggöras genom förtätningar av staden inom gång- och cykelavstånd från stadskärnan, med närhet till rekreationsområden, skola och idrottsanläggningar.

Detaljplanen är en av nio pågående detaljplaner för 1-2 lucktomter i centrala och attraktiva lägen.

Bebyggelse

Ny bebyggelse ska anpassas till intilliggande bostadskvarter. Volym och placering är avvägda efter befintliga bostadshus. Byggrätten är begränsad till 225 m² per fastighet och byggnadshöjden till maximalt 4,0 meter.

Detaljplanen medger en flexibel utformning där byggnation av antingen villor, par- eller radhus är möjlig.



Alternativ villor



Alternativ radhus (kedjehus)



Alternativ parhus

Gator och trafik

Gatunätet är redan utbyggt i området, befintliga lokalgator kommer att utnyttjas. Detaljplanen medför att rundkörning Törnroskatan/Junibacksgatan kommer att bli möjlig.

Teknisk försörjning

El

El finns framdraget i området. El- och teleanslutning sker i samråd med el- och teleleverantör.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1139
LAGA KRAFT 2019-05-21

2018-04-06

Värme

Ambitionen för bostäderna är att de uppförs med god isolering samt att de förses med uppvärmningssystem som har hög verkningsgrad. Den energi som behöver tillföras bör baseras på förnyelsebara energikällor såsom sol, vind, vatten och biobränslen.

Befintliga bostadskvarter är anslutna till kommunens fjärrvärmeverk via fjärrvärmeledningar som finns framdragna i lokalgatorna.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar finns framdragna i Törnrosgatan och Junibacksgatan. Anslutning ska ske till befintligt vatten- och avloppsnät. Två nya anslutningspunkter ska anläggas vid de nya bostadsfastigheterna.

Avfallshantering

Avfallshanteringen sker enligt kommunens avfallsplan.

Elektroniska kommunikationer

Fiberledningar är anlagda längs Prästgårdsgatan, möjlighet till framtida anslutning finns.

Geotekniska frågor

En geoteknisk undersökning saknas för området. Med erfarenhet från tidigare genomförd byggnation inom planområdet bedöms markförhållanden som goda för en normal grundläggning.

Dagvattenhantering

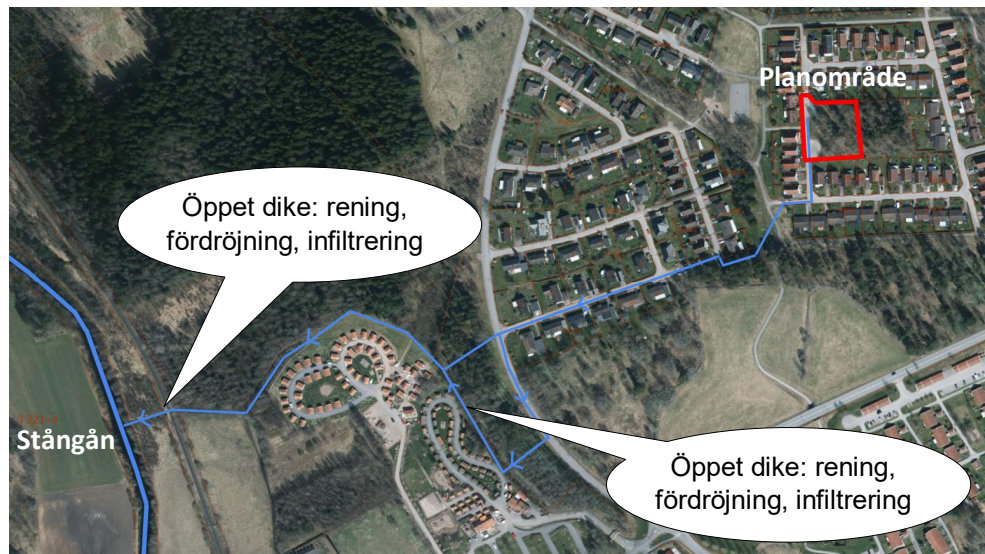
De nya bostadstomterna ska kopplas på befintligt dagvattensystem eftersom de ligger i detaljplanelagda områden som redan idag ingår i VA-huvudmannens verksamhetsområde för VA.

Den hårdgjorda ytan på tomterna begränsas med en planbestämmelse på plankartan (maximalt 35% av markytan får hårdgöras) eftersom kapaciteten på det befintliga ledningsnätet för dagvatten sannolikt inte kommer att utökas. På så sätt kan tillkommande dagvattenvolym begränsas, till exempel vid extrema regntillfällen.

Vatten från hårdgjorda ytor, främst från tak, leds västerut i befintlig dagvattenledning fram till Vimmerby 3:321 (ALV:s stugby) där det mynnar ut i öppna dagvattendiken. Dagvattnet fördröjs, luftas och ges möjlighet till infiltrering i de 300 meter långa dikena innan vattnet slutligen når Stångån.

Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1139
LAGA KRAFT 2019-05-21

2018-04-06



Dagvattnets väg med fördröjning, rening, luftning för att inte påverka recipienten negativt.

Hälsa och säkerhet

Radon

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert. I Boverkets byggregler (BFS 1993:57) finns föreskrifter med funktionskrav för att radonhaltens årsmedelvärde och gammastrålningsnivån inte ska överstiga angivna värden. Detta behandlas vid bygglovgivningen.

Buller

En exploatering av planområdet innebär marginellt mer trafik, vilket för med sig försumbart mer ljud mot dagens situation. Några större permanenta störningar i och med ett genomförande av planen är dock inte sannolikt.



Planens konsekvenser

Behovsbedömning

En behovsbedömning har upprättats och ingår i planhandlingarna. Där framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG), 6 kap miljöbalken.

Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Planens genomförande strider inte mot mark- och vattenanvändningen i översiktsplanen. Detaljplanens genomförande strider inte heller mot de föreslagna lokala miljömålen och inte heller mot de långsiktiga miljömål som beslutats nationellt och regionalt.

Miljökonsekvenser

Natur- och vattenområden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken.
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.

Riksintressen och skyddade områden

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte beröra skyddade områden, 7 kap miljöbalken.

Stadsbild

Planområdet ingår i ett redan utbyggt bostadsområde och ny bebyggelse kommer att anpassas till befintlig. Den nya bebyggelsen är inte inordnad i bostadsområdets plansymmetri och bryter därför inte kvarterens likformighet. Den nya bebyggelsens volymer är anpassade efter den befintliga. Områdets karaktär kommer inte att förändras och stadsbilden bedöms därför inte påverkas negativt.

Konsekvenser för miljö kvalitetsnormer

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte medverka till att miljö kvalitetsnormerna överskrids, 5 kap miljöbalken.



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1139
LAGA KRAFT 2019-05-21

2018-04-06

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Miljö kvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljö kvalitetsnorm. Kvaliteten på grundvattenförekomster bedöms inte försämrats.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för samtliga yt- och grundvatten-förekomster inom Sverige infördes i december 2009 och Vimmerby kommun omfattas av föreskrifterna i Södra Östersjöns vattendistrikt. Den ytvattenförekomst som ligger närmast planområdet är Stångån: Högerumsån-Älstrebäcken-SE638915-150304.

För området gäller att följande kvalitetskrav ska uppnås:

Ekologisk status: god status 2021. Idag bedöms den måttlig. Åt-gärder krävs för att god ekologisk status ska kunna uppnås till år 2021.

Kemisk status: god status 2015. Idag bedöms den som god (exklusive kvicksilver).

Stångån är negativt påverkad, främst av övergödning, vilket är tydligast i sjön Krön. Även jordbrukspåverkan märks då det långa långa sträckor odlas alldeles intill ån och det är brist på skuggande vegetation i åkanten. Efter årets rensning av ån är detta särskilt tydligt. Detta medför att fisk missgynnas.

Detaljplanen kommer inte att ändra mängden dagvatten från planområdet. Dagvattnet i planområdet ska tas omhand i kommunens dagvattensystem. Då kapaciteten på det befintliga ledningsnätet sannolikt inte kommer att utökas har den hårdgjorda ytan på tomterna begränsas med en planbestämmelse på plankartan. På så sätt kan tillkommande dagvattenvolym begränsas, till exempel vid extrema regntillfällen. Dagvattnet kan då infiltreras i tomtmarken.

När vattnet slutligen når recipienten Stångån beräknas det vara naturligt renat grundvatten. Kommunen bedömer att det inte blir någon ökning av dagvattenpåverkan på ytvattenförekomsten Stångån.

Detaljplanen i sig bedöms inte påverka MKN för vatten negativt.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt svensk författningssamling (SFS 2001:527) för luft, med gränsvärden för kväveoxid, kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, partiklar (PM10) i utomhusluft, bensen och ozon, bedöms inte överskridas på grund av planförslaget.

Inga mätningar har genomförts i kommunen men luftkvaliteten bedöms som god och gynnas av att naturområdena i kommunen är omfattande och



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1139
LAGA KRAFT 2019-05-21

2018-04-06

orterna är förhållandevis små. Detaljplanen bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

Miljö kvalitetsnormer för buller

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller.

I de största kommunerna omfattar miljö kvalitetsnormen omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Även i mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller.

Buller, det vill säga oönskat ljud, mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i decibel A (dBA). Ekvivalenta bullernivåer är buller beräknat som ett genomsnitt per dygn. Naturvårdsverkets riktvärde för ekvivalenta ljudnivåer från vägar vid en bostads fasad är 60 dBA och riktvärdet för maximala ljudnivåer är 70 dBA på utomhusplats.

Trots beräknad ökad besöksfrekvens till turistanläggningarna Näs och ALV samt förväntad befolkningstillväxt i tätorten förväntas bullersituationen bli bättre i framtiden längs Prästgårdsgatan enligt den bullerkartläggning som utförts av Ramböll för Vimmerby tätort. Huvudanledningen är de föreslagna förändringarna av hastighetsgränserna på tätortens vägnät och omflyttning av trafiken från Prästgårdsgatan till Lundgatan. Därmed antas Lundgatans bullernivåer öka. De föreslagna lucktomterna och de befintliga bostadsområdena är dock placerade på sådant avstånd från gatan att de inte påverkas av ljudnivåer, högre än lagstadgade, från trafiken vare sig i dagsläget eller i framtiden (år 2030). Den maximala påverkan på byggbar mark är inom intervallet 50-55 dBA.

Ekonomiska konsekvenser

Förtätning är ett sätt att försöka att skapa en mer hållbar stadsutveckling. En tätare stad anses vara mer energieffektivare och leda till färre utsläpp eftersom invånarna bor närmare arbeten och lokal service och därmed är mindre beroende av bilen. Istället främjas andra färd sätt såsom att gå, cykla eller färdas med kollektivtrafik.

Genom att bygga i redan exploaterade områden kan den befintliga infrastrukturen och servicen utnyttjas.

Sociala konsekvenser

En tät stad har en hög tillgänglighet som leder till ökade sociala och ekonomiska interaktioner.



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1139
LAGA KRAFT 2019-05-21

2018-04-06

Barnkonsekvenser

Planförslaget medverkar inte till några negativa konsekvenser ur barnperspektiv.

Jämställdhet

Planförslaget medverkar inte till några negativa konsekvenser ur jämställdhetsperspektiv.

Tillgänglighet

Bostadstomterna har goda förutsättningar att anpassas ur tillgänglighetsperspektiv. Markens tillgänglighet får anses vara god för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. God tillgänglighet till husens entréer säkerställs vid bygglovgivningen utifrån befintliga gatuhöjder.

Fastighetskonsekvenser

Allmän platsmark i form av naturmark kommer att övergå till kvartersmark för bostäder (privatägd mark).

VIMMERBY 3:3

Från Vimmerby 3:3 avstyckas mark för bostäder till nya bostadsfastigheter. Bostadsområdet bildar ett helt nytt kvarter och föreslås få kvartersnamnet Släggan.

YXAN 1

Planlagd kvartersmark för bostäder avses tillföras Yxan 1 från fastigheten Vimmerby 3:3 genom fastighetsreglering. Denna yta utgör cirka 16 m². Kommunen ansöker om och står för Lantmäteriets förrättningskostnader.

KVARTERET SLÄGGAN

Cirka 1740 m² avstyckas från Vimmerby 3:3 till nya bostadsfastigheter. Utfart sker till befintlig gata (Junibacksgatan respektive Törnrosgatan). Eftersom detaljplanen är flexibelt utformad möjliggörs flera utformningar:



Alternativ villor:

Två bostadsfastigheter på cirka 870 m² avstyckas från Vimmerby 3:3.

Utfart sker till befintlig gata (Junibacksgatan respektive Törnrosgatan).

Fastighetsbeteckningar föreslås bli Släggan 1 och Släggan 2.

Adresserna föreslås bli Junibacksgatan 21 och Törnrosgatan 22.



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1139
LAGA KRAFT 2019-05-21

2018-04-06



Alternativ radhus (kedjehus):

Tre bostadsfastigheter på cirka 580 m² avstyckas från Vimmerby 3:3.

Utfart sker till befintlig gata (Junibacksgatan respektive Törnrosgatan).

Fastighetsbeteckningar föreslås bli Släggan 1, Släggan 2 och Släggan 3.

Adresserna föreslås bli Junibacksgatan 21 samt Törnrosgatan 22 och 24.



Alternativ parhus:

Två bostadsfastigheter på cirka 870 m² avstyckas från Vimmerby 3:3.

Utfart sker till befintlig gata (Junibacksgatan respektive Törnrosgatan).

Fastighetsbeteckningar föreslås bli Släggan 1 och Släggan 2. Adresserna föreslås bli Junibacksgatan 21 och Törnrosgatan 22.



Miljö- och byggnadsförvaltningen
MBN 2017-1139
LAGA KRAFT 2019-05-21

2018-04-06

Planens genomförande

Organisatoriska frågor

Allmänt

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras. Beskrivningen ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas. Genomförandebeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Tidplan för genomförande

Antagande av detaljplanen beräknas ske av kommunfullmäktige i juni 2018. Därefter är detaljplanens genomförandetid 5 år.

Ansvarsfördelning

Vimmerby kommun initierar fastighetsbildning inom planområdet. VEMAB upprättar anslutningspunkter för vatten, avlopp och dagvatten.

Avtal

Inget särskilt markanvisnings- eller exploateringsavtal avses upprättas.

Ekonomiska frågor

Kommunen ansöker om och står för samtliga förrättningskostnader till Lantmäteriet.

Plankostnaderna regleras i ett plankostnadsavtal som upprättats innan detaljplanearbetet påbörjats. Inga planavgifter tas därmed ut i samband med bygglovet.

Bygglovsavgift tas ut av exploatör i samband med bygglovgivning. VA-avgifter tas ut enligt gällande taxa.

Tekniska utredningar

Utredningar som ligger till grund för utformning och ställningstaganden:

- Trafikanalys Vimmerby, Ramboll 2013-08-20
- Bullerkartläggning Vimmerby tätort, Ramboll 2013-08-22
- Hastighetsplan - Rätt fart i staden, Ramboll 2014-12-08
- Riktlinjer för bostadsförsörjning Vimmerby kommun, 2017-05-29

Medverkande tjänstemän

Sara Dolk, stadsarkitekt
Sten Ellingsworth, mätningssingenjör.