

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad

e₁ 30 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, dock högst 300 kvm.

Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Placering

- p₁** Huvudbyggnad får placeras 2 m från tomtgräns, däremot 6 m från gata framför garage.
Komplementbyggnad får placeras 1 m från tomtgräns mot granne.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.



0884-P413

Ärendenummer MOB 2014-405

Detaljplan för
Kompassen 1-14, S:1
Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum:	2014-12-29
Antagen av miljö- och byggnadsnämnden	2015-03-24
Laga kraft	2015-04-15
Genomförandetid slutar	2025-04-15

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hultsfred-Vimmerby

Planförfattare: Sarah Hassib

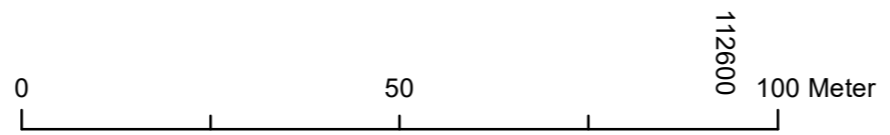
Grundkarteinformation

- | | | |
|--------------------|-----------------|------------------|
| Byggnad, takkontur | Fastighetsgräns | Belysningsstolpe |
| Byggnad, husliv | Stödmur | Vattendrag |
| Uthus/garage | Stenmur | |
| Skärmtak | Staket | |
| Transformator | Häck, mittlinje | |
| Kyrka | Teleledning | |
| Offentlig byggnad | Gångbana | |

Grundkartan är utdrag ur
Vimmerby kommuns primärkarta.
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisningen aktuell: 2014-00-00

Hultsfred-Vimmerby Miljö-och Byggnadsförvaltning
Utvecklingsavdelningen 2015-04-15

Skala 1:1000
Utskriftsformat A3



6395700

6395600

112400

112500

112600