

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Sessionssalen, Hultsfred 25 augusti 2022 kl. 13.00-16.30**Beslutande** Se särskild närvarolista**Övriga deltagande** Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef, Emelie Ahlstrand, avdelningschef, Klas Svensson, avdelningschef*, Karin Schultz, nämndsekreterare, Marthe Hedström § 100*, Fadi Naccache § 101*, Daniel Johansson §§ 102-103*, Carl Valverius §§ 104-106, Sophia Berggren §§ 107-108, Anna Nordgren § 114

Folke Pleijert, KD, Janette Persson, S

*Deltog på distans via Teams

Detta protokoll har justerats digitalt**Utses att justera** Reino Thapper
Underskrifter Paragrafer 100-114**Sekreterare**
Karin Schultz**Ordförande**
Lennart Davidsson**Justerande**
Reino Thapper

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum** 2022-08-25**Datum för anslags
uppsättande****Datum för anslags
nedtagande****Förvaringsplats av protokollet** Miljö- och byggnadsförvaltningen**Underskrift**
Karin Schultz

Ärendelista 2022-08-25

Närvarolista

- § 100 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus
- § 101 Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av laddningshus för truckar
- § 102 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall
- § 103 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga/förråd och tillbyggnad av fritidshus
- § 104 Hörestadhult S:1, Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked
- § 105 Upphävande av detaljplan Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun. Undersökning om betydande miljöpåverkan
- § 106 Upphävande av detaljplan Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun. Samråd
- § 107 [REDACTED] Vimmerby kommun. Svar på skrivelse angående kompletteringsbehov av tillståndsansökan
- § 108 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Svar på skrivelse angående kompletteringsbehov av tillståndsansökan
- § 109 Järpen 3, Vimmerby kommun. Återkallande av försäljningstillstånd
- § 110 Slaktaren 6, Vimmerby kommun. Återkallande av försäljningstillstånd
- § 111 Revidering av policy för ökad tillgänglighet i Hultsfreds kommun. Yttrande
- § 112 Rapportering av status på det systematiska brandskyddsarbetet
- § 113 Redovisning av delegationsbeslut
- § 114 Informationsärenden

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD		X
2	Niklas Gustafsson, M	Sven Weckfors, KD	X
3	Ulf Larsson, C	Lennart Odengrund, C	X
4	Percy Hesselgård, M		X
5	Konny Bogren, S		X
6	Reino Thapper, S		X
7	Christoffer Cederstrand, C		X
8	Göran Gustafsson, KD		X
9	Kenneth Björklund, S		X
10	Anders Sundberg, S		X

MBN § 100/2022

Dnr MBN 2022-1552

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats (PBL 10 kap § 3), vilket blir efter tekniskt samråd.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED] certifierad kontrollansvarig av RISE med behörighet N samt behörighetsnummer [REDACTED]. Certifikatet är giltigt till 2025-08-06.

Avgift: 14 722 kronor

Lagstöd

9:2 p 2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 (PBL, förutsättningar för lov)

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att den enskildes intresse i detta ärende väger tyngre än de allmänna intressena (PBL 2 kap § 1).

För att möjliggöra fortsatt utveckling av verksamheten, vilket inkluderar biogasproduktion med tillhörande lantbruk, behövs möjlighet till ytterligare bostad på gården. Detta stämmer väl överens med de ställningstaganden om utveckling av en levande landsbygd som gjorts i gällande översiktsplan.

Sammanfattning

Ansökan om tillbyggnad av särskilt värdefull byggnad vid Hagelsrums gård utanför detaljplan inom riksintresseområde för kulturmiljövården.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus kom in den 4 maj 2022. Senaste komplettering kom in den 10 augusti 2022. Ansökan avser en nytillkommen yta på 175 m². Det befintliga bostadshuset har en byggnadsyta på cirka 137 m².

Ritningarna visar en större tillbyggnad, i ett plan, som löper längs med byggnadens östra långsida och södra gavel. Tillbyggnaden vilar på en gjuten platta. Väggarna har en regelverkskonstruktion som beklädes med

fasadskiva och ett ytskikt av vit puts. En markerad sockel löper längs med hela tillbyggnaden i höjd med den befintliga byggnadens sockel. Fasaderna förses med flera stora fönster och glasdörrar med spröjsade rutor. Tillbyggnaden har ett flackt valmat pulpettak beklätt med bandtäckt falsad plåt i en tegelröd kulör. Enligt planritningen kommer två större gemensamhetsutrymmen tillkomma samt dusch, bastu och toalett.

Vid huvudentrén, åt väst, planeras en utdragen frontespis i två plan. Frontespisen har samma typ av grundläggning och väggkonstruktion som den större tillbyggnaden. Frontespisen har ett sadeltak beklätt med lertegel. I detta utrymme planeras entré och en trappa till övre plan.

Både huvudentré och grovingång ska skyddas av skärmtak beklädda med bandtäckt plåt i en tegelkulör. Den befintliga byggnadens båda takfall förses med två respektive tre mindre takkupor med lunettfönster. Befintlig byggnad ska tilläggsisoleras och samtliga fönster ska bytas ut och ersättas av nyproducerade fönster med spröjs av motsvarande dimensioner som de nuvarande. Fasader ska likt tillbyggnaden putsats och målas vita.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

Strandskydd

Den tilltänkta åtgärden är placerad inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens är beviljad 9 juni 2022 i ärende MBN-2022-1579, beslutsnummer MBN § 88/2022.

Riksintresse - kulturmiljö

Området Hagelsrum är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården enligt ändrad gränsdragning som antogs 2016 av Riksantikvarieämbetet med motiveringen: Sammanhållen bruks- och storgårdsmiljö vid Silverån. Brukslämningar, byggnader samt kolningslämningar i kringliggande skogar vittnar tillsammans om en mångfald av industriverksamheter under slutet av 1700-talet och 1800-talet.

Gården och dess tillhörande byggnader nämns som uttryck för riksintresset: Hagelsrums gård med mangårdsbyggnader, loftbod från 1662 och en timrad statarstuga. Hagelsrums järnbruksmiljö med Kalmar läns enda bevarade masugn (från 1772).

ÖP - förhållningssätt

Översiktsplanens ställningstagande gällande åtgärder inom områden av riksintresse för kulturmiljövården är att dessa ska prövas restriktivt och att anpassning till landskapsbilden och lokal byggnadstradition ska ske.

Översvämningsrisk

Risken för översvämning i området på grund av nederbörd och höga flöden finns inom tre respektive tio år enligt Myndigheten för samhällsskydd och

beredskap. Även i översiktsplanen utpekas området som riskområde för översvämningar.

Yttranden

I ärendet har Kalmar läns museum blivit hörda och de bedömer att byggnaden uppfyller kriterierna för en särskilt värdefull byggnad. Trots vissa ändringar är dess skala, fönstersättning och exteriöra, och för mitten av 1800-talet tidstypiska, uttryck fortfarande avläsbart. Snickerier av hög kvalitet och ursprunglig entré med pardörrar och dekorativ omfattning finns kvar. Att byggnaden omnämns i riksintressebeskrivningen är också av betydelse. Läns museet bedömer att åtgärden är ovarsam, förvanskande och dessutom innebär en skada på riksintresset. De presenterar även flera förslag på hur åtgärden kan utföras för att uppfylla kraven enligt PBL.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har bedömt att grannehörande inte krävs i ärendet.

Platsbesök och dialog

Sökande delgavs yttrandet från läns museet och gavs möjlighet att bemöta detta. Inget nytt förslag har kommit in, men möjliga ändringar har diskuterats via telefon. Vid platsbesök (2022-06-20) fortsatte dialogen om vilka åtgärder som kan beviljas och de ändringar som krävs för att ansökan ska anses uppfylla varsamhetskravet och inte förvanska den befintliga byggnaden. Efter den sista kompletteringen, som kom in 2022-08-10, meddelade sökande slutgiltigt att de inte vidtar läns museets föreslagna ändringar.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Om den sökande hade vidtagit de ändringar som läns museet föreslog är bedömningen att både enskilda och allmänna intressen kunnat tillgodoses. Genom att inte vidta föreslagna ändringar bedöms åtgärden enbart tillgodose enskilda intressen. Den tilltänkta åtgärden förändrar byggnadens karaktär i allt för stor utsträckning och försvårar läsningen av kulturmiljön. Miljö- och byggnadsförvaltningen menar att det allmänna intresset att inte förvanska byggnaden och att bevara dess karaktär väger tyngre än det enskilda intresset i det här fallet. Stor vikt fästs vid Kalmar läns museums yttrande där miljö- och byggnadsförvaltningen instämmer i bedömningen av den befintliga byggnaden som särskilt värdefull.

Åtgärden bedöms strida mot varsamhetskravet (PBL 8 kap § 17) och förvanskningförbudet (PBL 8 kap § 13). Tillbyggnadens utformning kan heller inte anses ligga i linje med översiktsplanens ställningstagande om ett restriktivt förhållningssätt vid bygglovsprövning inom riksintresse för kulturmiljövården. Vidare bedöms tillbyggnadens placering olämplig eftersom det finns en översvämningrisk i området och därmed strider åtgärden mot PBL 2 kap § 5.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden strider mot varsamhetskravet och förvanskningförbudet. Tillbyggnadens utformning kan inte heller anses ligga i linje med översiktsplanens ställningstagande om ett restriktivt förhållningssätt vid bygglovsprövning inom riksintresse för kulturmiljövården. Vidare bedöms tillbyggnadens placering olämplig eftersom det finns en översvämningsrisk i området.

Yrkande

Göran Gustafsson, KD, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom den enskildes intresse väger tyngre än de allmänna intressena.

Konny Bogren, S, yrkar bifall till Göran Gustafssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygglov ska beviljas.

Tekniskt samråd/startbesked

För att få startbesked krävs ett tekniskt samråd. Till detta ska följande handlingar sammanställas/skickas in till miljö- och byggnadsnämnden:

- Konstruktionsritningar med beräkning
- Energibalansberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Materialinventering/byggavfall

Upplýsningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kungörelse till rågrannar

MBN § 101/2022

Dnr MBN 2022-1676

Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av laddningshus för truckar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av laddningshus för truckar på fastigheten Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats (PBL 10 kap § 3).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har valt [REDACTED] certifierad kontrollansvarig av RISE med behörighet K samt behörighetsnummer [REDACTED]. Certifikatet är giltigt till 2027-01-21.

Avgift: 15 194 kronor

Avgiften är enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 20 maj 2022 och beslut fattades 25 augusti 2022 vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har överskridits med tre veckor. Avgiften har reducerats med 6 561 kronor med stöd av PBL 12 kap § 8 a.

Lagstöd

9 kap § 31 b (PBL)

Motivering till beslut

Åtgärden innebär att del av byggnaden placeras på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Bedömning görs att det är fråga om en sådan liten avvikelse från detaljplanen som kan godtas enligt PBL 9 kap § 31 b. Avvikelsen bedöms förenlig med detaljplanens syfte.

Sammanfattning

Sökande önskar bygga en industribyggnad i form av ett laddningshus för truckar.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av laddningshus för truckar kom in den 20 maj 2022.

På fastigheten bedriver IKEA Industry Hultsfred AB sin verksamhet. Den

aktuella byggnaden är tänkt som ett komplement för den pågående verksamheten. Byggnaden är tänkt att nyttjas för laddning av truckar.

Byggnaden är redovisad med en storlek på cirka 464 m² med en byggnadshöjd på cirka 7,5 meter. Fasaderna är redovisade i plåt i kulörerna vit, blå och grå. Byggnaden har ett lågt lutande sadeltak som utförs i svart papp.

Aktuellt förslag innebär att byggnaden till en större del, cirka 15 meter, hamnar inom mark som inte får bebyggas.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med en detaljplan som vann laga kraft den 14 september 2007. Detaljplanebestämmelserna för den aktuella fastigheten anger att området ska användas för industriändamål samt att byggnader inte får överskrida en högsta byggnadshöjd på 12 meter. Den föreslagna placeringen är försedd med så kallad prickad mark, det vill säga mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

En ledningskoll har gjorts för den aktuella platsen som påvisar att inga ledningar finns på den aktuella platsen.

Yttrande

Eftersom åtgärden är i strid med gällande detaljplan så har en remiss skickats till berörda sakägare för att inhämta eventuella synpunkter. Inga synpunkter har kommit in.

Liten avvikelse

Trots att ett ärende strider mot detaljplanen kan den ändå beviljas om den anses vara liten, av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, innebär en användning som kan anses vara ett komplement eller om avvikelser tidigare godtagits vid tidigare prövning enligt 9:30, p.1b.

För att en avvikelse ska kunna betraktas som liten måste den vara förenlig med detaljplanens syfte. Avgörandet ska även ligga i om avvikelserna medför till att områdets karaktär förändras eller inte. En annan användning än vad som är angivet i detaljplanen är oftast inte en liten avvikelse. Däremot om den sökta åtgärden exempelvis är för ett allmännyttigt ändamål kan det dock i vissa fall vara en liten avvikelse även om åtgärden avviker från den användning som är tillåten på platsen. En sådan typ av åtgärd skulle kunna vara en telemast för det nationella nätet för elektronisk kommunikation, transformatorstationer, toaletter, kiosker eller uteserveringar.

För att bestämma om en åtgärd är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt ska det avgöras vad planen möjliggör, vad som redan finns på platsen

och i omgivningen samt behovet av åtgärden. Behovet av en sådan åtgärd ska vara angeläget utifrån en allmän synpunkt och ska inte kunna ha förutsetts när detaljplanen togs fram. Det innebär att avvikelserna ska vara nödvändig för att kompensera för ofullständigheter eller andra brister i detaljplanen. Likadant här är sådana åtgärder exempelvis transformatorstationer eller bullerplank.

Om fastighetens avstyckning avviker från detaljplanens fastighetsindelning, men har godkänts genom ett förrättningsärende eller om fastigheten har blivit bebyggt på ett avvikande sätt, så kan lov beviljas med 9:30, p 1b. Då ska en samlad bedömning göras av de tidigare medgivna avvikelserna och den aktuella åtgärden för att bedöma om de sammanslaget kan utgöra en liten avvikelse. Det innebär att även om den aktuella avvikelserna, i sig skulle kunna vara acceptabel, kan bygglov inte ges om avvikelserna tillsammans är så omfattande att de inte hade kunnat godtas om de hade prövats vid ett och samma tillfälle.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att aktuellt förslag inte överensstämmer med gällande detaljplan. Förslaget bedöms inte heller utgöra en mindre avvikelse. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer vidare att det utifrån gällande rättslaget finns hinder mot att bevilja bygglovsansökan.

För att en avvikelse ska kunna medges ska en lämplighetsprövning göras, men då förutsätter det att avvikelserna är liten och förenlig med planens syfte. Samtidigt ska en avvägning mellan de enskilda och allmänna intressena göras. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer därmed att åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser på ett sådant sätt att den inte kan bedömas som en liten avvikelse.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av laddningshus för truckar.

Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område med bestämmelsen om användningen Industri. Den föreslagna placeringen för ansökt byggnad ligger inom så kallad prickad mark. Den prickade marken får enligt gällande detaljplan inte bebyggas. Den aktuella byggnaden hamnar cirka 15 meter in på prickad mark. Åtgärden avviker på ett sätt som inte kan bedömas som en liten avvikelse enligt PBL 9:30 p 1b eller 9:31 b-d.

Yrkande

Konny Bogren, S, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom det bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen som kan godtas. Avvikelsen är även förenlig med detaljplanens syfte.

Lennart Davidsson, KD, yrkar bifall till Konny Bogrens yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygglov ska beviljas.

Handlingar inför startbesked

- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar med beräkningar, takstol, stomme + grund
- Brandskyddsbeskrivning
- Teknisk beskrivning av oljeavskiljare

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar, och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärder som påbörjas innan bygglovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

MBN § 102/2022

Dnr MBN 2022-2081

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Avgift: 7 728 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 MB (Dispens beviljas), 7:18 f MB (Tomtplatsavgränsning), 7:25 MB (Enskilda intressen).

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Vid platsbesök går det att konstatera att den aktuella platsen utgörs av en tydlig gårdsbild som avgränsas av beteshagar. Den aktuella byggnaden placeras i utkanten av tomtplatsavgränsningen men bedöms inte utvidga tomtplatsen eftersom byggnadens användning inte har någon direkt privatiserande effekt.

Den planerade åtgärden förändrar inte allmänhetens tillgång till strandlinjen eftersom det även fortsättningsvis finns möjlighet att ströva fritt längs området mellan tomtplasten och vattnet. Djur- och naturvärden kommer heller inte påverkas väsentligt.

Den samlade bedömningen är att det finns särskilda skäl att medge dispens eftersom området där byggnaden avses att uppföras redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Avvägningen som görs enligt miljöbalken, vilket innebär att hänsyn ska tas även till enskilda intressen, föranleder inte något annat ställningstagande.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra en maskinhall med en byggnadsarea på 110 m².

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av maskinhall kom in den

18 juli 2022. Den 12 augusti, 2022 kompletterades ärendet med en reviderad situationsplan eftersom maskinhallen i inledningsskedet delvis var placerad på samfälld mark.

Byggnaden uppförs med en byggnadsarea på 110 m², cirka 10,5 meter öster om huvudbyggnaden. Området används idag som gårdsplan/parkering.

Förutsättningar

Den aktuella fastigheten är en mindre jordbruksfastighet som utgörs av beteshage för hästar samt en bostadstomt bebyggd med ett bostadshus och komplementbyggnader. Fastigheten ligger väster om Målilla samhälle, i direkt anslutning till Emån.

Fastigheten ligger inom naturvårdsplanen för Emån. Emån är ett vatten som är känt för sitt artrika naturliv. Emåns huvudfåra och flera biflöden är av riksintresse för naturvården.

Inom området för byggnationen eller tomtplatsen finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden.

Tomtplatsavgränsning

Inom tomtplatsen är området väl hävdad och till stor del avgränsat av beteshagen som omgärdar tomten.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag som dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 103/2022

Dnr MBN 2022-2178

**Vimmerby kommun. Ansökan
om strandskyddsdispens för nybyggnad av
gäststuga/förråd och tillbyggnad av fritidshus****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga/förråd och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [redacted] Vimmerby kommun.

Avgift: 7 728 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 MB (Dispens beviljas), 7:18 f MB (Tomtplatsavgränsning), 7:25 MB (Enskilda intressen).

Motivering till beslut

Dispens från strandskyddsreglerna får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

De planerade åtgärderna förändrar inte allmänhetens tillgång till strandlinjen eftersom det även fortsättningsvis finns möjlighet att sträva fritt längs området mellan tomtplaten och vattnet. Djur- och naturvärden kommer heller inte påverkas väsentligt.

Den samlade bedömningen är att det finns särskilda skäl att medge dispens eftersom området där åtgärderna avses att uppföras redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Avvägningen som görs enligt miljöbalken, vilket innebär att hänsyn ska tas även till enskilda intressen, föranleder inte något annat ställningstagande.

Sammanfattning

Sökande vill uppföra en ny gäststuga/förråd samt bygga till huvudbyggnaden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga/förråd samt tillbyggnad av huvudbyggnad kom in den 4 augusti 2022.

Den nya byggnaden, med en byggnadsarea på 110 m², placeras i den sydöstra delen av fastigheten. Byggnaden planeras att inrymma en

gäststuga med kombinerat kök och vardagsrum, ett sovrum och badrum. Övriga delar av byggnaden utgörs av förråd.

Huvudbyggnaden planeras att byggas ut åt öster med en byggnadsarea på 114 m². För att ge plats åt tillbyggnaden kommer fastighetens förråd och växthus rivas.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen sex kilometer norr om Vimmerby tätort precis intill sjön Snasaren. Området ligger utanför detaljplanelagt område men bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är sedan 1975 avstyckad från stamfastigheten och har en area på 1 267 m².

Inom området där åtgärden planeras finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden. Området omfattas inte av några områdesskydd eller några andra kända naturvärden.

Tomtplatsavgränsning

Större delen av fastigheten bedöms ligga inom tomtplatsavgränsningen som är väl markerad med staket.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag som dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 104/2022

Dnr MBN 2022-1121

Hörestadhult S:1, Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att lämna ett positivt planbesked för en ny detaljplan på Hörestadhult S:1, Vimmerby kommun.

Avgift: 15 456 kronor

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra skapandet av ett nytt bostadsområde i sjönära läge.

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked kom in den 25 mars 2022. Området, Västra Borstingen, har identifierats som ett förslag på framtida exploateringar framarbetat under 2021. Området bedöms kunna erbjuda bostadsmöjligheter i strandnära läge.

I arbetet med planbeskedet har behovet av följande utredningar identifierats

1. Dagvattenutredning
2. Trafikutredning + vägutredning
3. Naturvärdesinventering + kompensationsåtgärdsstudie

Platsen anses lämplig för detaljplanering av bostäder. Detaljplaneprocessen kommer behöva fokusera på avvägningar mellan bevarande och exploatering. Detta på grund av de fornlämningar (stensträngar och rösen) som finns i området, de mikrobiotoper dessa utgör samt strandskyddet.

Området används även för rekreation vilket kräver att allmänhetens tillgång till strandområdet måste bevaras.

En eventuell exploatering av området bör också anpassas för att minimera påverkan på uppfattningen av landskapet. Småskalig bebyggelse med skogskorridorer är att förespråka.

För att minimera påverkan på Borstingen behövs en dagvattenutredning som kan visa på fördröjning och rening av dagvatten innan utsläpp till närmsta recipient.

Vid exploatering behöver en ny in- och utfart skapas för att tillgängliggöra området. Även en alternativ väg till och från området behövs utredas för att höja säkerheten och tryggheten.

Skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Kommunstyrelsen

MBN § 105/2022

Dnr MBN 2022-503

Upphävande av detaljplan Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

En undersökning om betydande miljöpåverkan har utförts. Den sammanlagda bedömningen av undersökningen är att upphävandet inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om en plan, ändring av plan eller upphävande av plan kan medföra någon betydande miljöpåverkan.

En undersökning har utförts av förvaltningen. Bedömningen är att upphävandet inte medför en betydande miljöpåverkan eftersom gällande detaljplan inte har genomförts och därför har landskapet inte påverkats. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte genomföras.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Sökande

MBN § 106/2022

Dnr MBN 2022-503

Upphävande av detaljplan Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av upphävandet av detaljplan för Fallhult 1:57, Hultsfreds kommun.

Sammanfattning

Detaljplanen 0860-P221 är en icke-genomförd detaljplan som anses hindra önskvärd utveckling av området. Den anses även vara inaktuell.

Ärendebeskrivning

Gällande detaljplan hindrar utvecklingen av området runt flygplatsen och den har inte genomförts. Genomförandetiden har delvis löpt ut förutom ett mindre område vid flygklubbens byggnader.

För att fortsätta processen med upphävandet ska detaljplanen skickas ut på samråd.

Skickas till

Sökande
Kommunstyrelsen

MBN § 107/2022

Dnr MBN 2022-1994

Vimmerby kommun. Svar på skrivelse angående kompletteringsbehov av tillståndsansökan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att ansökan behöver kompletteras med följande uppgifter:

Hur påverkas området nedströms Gäddgölen av ökat flöde. Dikning har utförts av dikningsföretag. Det framgår inte av underlaget om beräkningar har gjorts vad gäller kulvert under riksvägen. Klarar den också ett ökat flöde på 9%?

Redogör för hur mycket kväve man beräknar kommer släppas ut efter sedimentationsdammen. Hur stor kvävereduktion uppskattar man att man får i dammen vid olika tider på året?

Finns det några förslag på när man ska återföra vatten till sumpskogen? Kommer det ske vid någon specifik vattennivå i sumpskogen?

Hur påverkas täktområdet vid stora nederbördsmängder? Det anges att utflödet till Gäddgölen ska begränsas till 15 l/s. Kan man då få problem med för mycket vatten i täktområdet vid stora nederbördsmängder?

Lagstöd

Miljöbalken 22 kap §§ 6 och 10

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att det framgår av ansökan om även kulverten under riksvägen klarar ett ökat flöde på 9%. Det anges i ansökan och den hydrogeologiska undersökningen att ökat flöde inte kommer ge negativa effekter på Gäddgölen samt områdena nedströms Gäddgölen. Men miljö- och byggnadsnämnden vill få klargjort att man då även har gjort beräkningar så att kulverten även klara av det ökade flödet.

Utgående vatten kommer innehålla förhöjda halter kväve. Sedimentationsdammen kommer bidra till kvävereducering av vattnet innan det går vidare mot Gäddgölen, Yxern och slutligen Kalmarsund. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är av intresse att veta hur stor kvävereduktion man kan förväntas få med hjälp av sedimentationsdammen under olika årstider.

Det anges i ansökan att sumpskogen kan komma att påverkas negativt av grundvattenbortledningen. Som en åtgärd för att förhindra det framförs att vatten kan ledas till sumpskogen under sommarperioder. Det föreslås att kontroll ska ske av vattennivå i kontrollrör. Miljö- och byggnadsnämnden efterfrågar förslag på när vatten ska återföras, till exempel vid vilken vattenavsänkning kan det vara lämpligt att leda vatten till sumpskogen.

Nämnden vill att sökanden klargör vad stora mängder nederbörd kommer innebära i täktområdet och dess närhet. Det anges i ansökan att utflödet till Gäddgölen ska begränsas till 15 l/s. Innebär det att stora vattenmängder kan komma att behöva vara kvar i täktområdet om det rör sig om stora nederbördsmängder? Kan det påverka brytningen i täktområdet under vissa tider med mycket nederbörd på grund av att mycket vatten blir ståendes inom täktområdet.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över om tillståndsansökan är komplett. Miljö- och byggnadsnämnden anser att ansökan behöver kompletteras enligt ovanstående punkter.

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över om tillståndsansökan anses vara komplett. När ansökan är komplett kommer miljö- och byggnadsnämnden få tillfälle att yttra sig över ansökans innehåll. Tillståndsansökan gäller bergtäkt, återvinningsverksamhet samt bortledande av grundvatten. Sökanden yrkar på att bedriva täkt av totalt 3 miljoner ton berg under 20 år med ett uttag om maximalt 200 000 ton per år, inklusive krossning och sortering. Sökanden yrkar vidare på att få införa, mellanlagra, krossa, sortera och återvinna avfall om maximalt 10 000 ton jord-, schaktmassor och betong per år. Sökanden yrkar på att få införa och återvinna maximalt 130 000 ton jord- och schaktmassor för anläggningsändamål. Sökanden yrkar också att få bortleda inläckande yt- och grundvatten i täkten, som lägst ned till +132,5 m ö h (RH 2000).

Det planerade verksamhetsområdet omfattar omkring 14 ha, brytområdet omfattar cirka 10 ha. Brytning planeras som lägst ner till nivån +133 m ö h.

I miljökonsekvensbeskrivningen beskrivs hur de massor som kommer tas emot på anläggningen ska kontrolleras. Där framkommer att en avfallsdeklaration ska lämnas in i förtid till bolaget. Leverantören ska i deklarationen redovisa innehåll och ursprung. Analysresultat från genomförd markundersökning eller provtagning kommer att krävas vid inleverans av massor som kommer från tidigare bebyggda eller utfyllda områden. Vidare anges att dokumentation av mängden inkörda massor, massornas ursprung samt eventuella analysresultat ska ske som en del av bolagets egenkontroll.

Eftersom verksamheten vid ett och samma tillfälle kan komma att hantera mer än 10 ton sprängmedel, dock aldrig mer än 50 ton, hamnar den i den lägre kravnivån enligt Sevesolagstiftningen.

Sökanden anger att bergarterna i området består av skiftning mellan två bergartstyper. Det anges vidare att detta kommer utnyttjas genom att två brytfronter hålls öppna samtidigt. Bolaget anger att bergmaterialet har bra kvalitet för bland annat vägbeläggning och betongtillverkning.

Det anges i ansökan att man planerar att bryta 60 000-120 000 ton berg per år, men för att kunna möta tillfälliga toppar i efterfråga ansöker man om ett maximalt årligt uttag på 200 000 ton. I ansökan anges att sprängning under ett normalår kommer ske 2-5 gånger och vid maximalt beräknat uttag (200 000 ton) kommer 5-10 sprängningar utföras per år.

I ansökan anges att det är 350 meter mellan ansökt täktområde och närmaste permanentbostad. I Boverkets "Bättre plats för arbete" anges att det bör vara 500 meter mellan ansökt täktområde och permanentbostad. I utredningar bilagda ansökan visar sökanden att vibrationer och bullervärden kommer hållas under riktvärden efter vidtagna dämpande åtgärder till exempel bullervall.

Bolaget anges att i ett tidigt skede kommer behovet av bortledning av grundvatten att vara begränsat men vid fullt utbruten täkt beräknas vattenbortledningen av yt- och grundvatten i medeltal uppgå till 4,6 l/s varav andelen grundvatten beräknas uppgå till 2,8 l/s. Pumpgröpar kommer anläggas inom täktområdet, därifrån ska vattnet pumpas till en sedimentationsdamm med oljestopp. Provtagning av vatten vid in- och utlopp på sedimentationsdammen föreslås av bolaget. Vattnet går sedan ut till Gäddgölen, nedströms Gäddgölen har dikningar utförts av dikningsföretag. Det anges att för att inte få en negativ effekt ska utflödet till Gäddgölen begränsas till 15 l/s. I den hydrogeologiska utredningen framkommer att en flödesökning i medeltal på 9% inte bedöms kunna medföra skada nedströms Gäddgölen.

I miljökonsekvensbeskrivningen anges att verksamheten medför att ytvattnet kommer innehålla förhöjda halter kväve på grund av små mängder odetonerat sprängmedel som uppkommer vid sprängningar i täkter. Det anges vidare att vid brytning av cirka 100 000 ton berg per år och med ett medelflöde på 5,8 l/s från täkten skulle kvävehalten uppgå till 0,2-1,5 mg/l. Det anges att eftersom utgående vatten renas i sedimentationsdamm och genom den långa passagen i sjöar och vattendrag kommer kväve med ursprung i täkten som slutligen når Kalmarsund vara liten men är svårberäknad. Sedimentationsdammen är planerad att utformas med tre djupzoner samt med växtzoner mellan dessa. Det framkommer inte i underlaget hur mycket kväve man förväntar sig kunna reducera i dammen vid olika årstider. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är intressant att få en

uppgift om dammens förväntade kvävereducerande effekt.

Det anges i ansökan att sumpskogen kan komma att påverkas negativt av grundvattenbortledningen. En lösning föreslås som innebär att vatten återförs till sumpskogen under sommarperioden för att på så vis motverka avsänkningen. Kontroll av vattennivån via kontrollrör föreslås. Miljö- och byggnadsnämnden anser att ansökan ska kompletteras med förslag på vid vilka nivåer återföring av vatten till sumpskogen ska ske.

I ansökan anges att normal arbetstid kommer att vara helgfria vardagar, måndag-fredag kl 06-18. Krossning och utlastning kan ske helgfria vardagar, måndag-fredag kl 06-22. Vid särskilda tillfällen kan avsteg från normala arbetstider behöva ske, främst gällande utlastning. Det föreslås att avsteg från arbetstiderna kan medges av tillsynsmyndigheten vid specifika behov.

Sökanden föreslår att bullervillkor för verksamheten ska följa Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller vid närboende. Enligt bullerutredning krävs det en del bullerdämpande åtgärder i form av bullervallar för att dessa riktvärden ska hållas. Sökanden föreslår vidare att kontroll av ljudnivåer ska ske vid ett inledande tillfälle senast inom ett år från det att täktverksamheten påbörjats och därefter vid klagomål som av tillsynsmyndigheten bedöms befogade.

Skickas till

Mark- och miljödomstolen, M 3273-22
Berg Grus Sand Småland AB

MBN § 108/2022

Dnr MBN 2022-2044

Hultsfreds kommun. Svar på skrivelse angående kompletteringsbehov av tillståndsansökan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att ansökan behöver kompletteras med följande uppgift:

Klargöra hur stor del av materialet som ska gå till kvalificerade ändamål.

Lagstöd

Miljöbalken 19 kap § 5

Motivering till beslut

I ansökan anges att sand från Årena kommer användas till kvalificerade ändamål men att det är svårt att säga hur mycket som kommer gå till övriga ändamål. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är viktigt att det framgår av ansökan hur mycket som ungefär kommer gå till kvalificerade ändamål och övriga ändamål eftersom det anges i miljöbalken 9:6f att tillstånd inte får medges till naturgrustäkt om det är tekniskt möjligt och ekonomisk rimligt att använda annat material.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över om tillståndsansökan är komplett. Miljö- och byggnadsnämnden anser att ansökan behöver kompletteras med uppgifter om hur stor del av materialet som ska gå till kvalificerade ändamål.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har gett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över om tillståndsansökan för täktverksamhet anses vara komplett. När ansökan är komplett kommer miljö- och byggnadsnämnden få tillfälle att yttra sig över ansökans innehåll. Ansökan om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken avser täktverksamhet med uttag av sammanlagt 500 000 ton sand, grus och sten med ett årligt uttag av maximalt 50 000 ton. Ansökan avser även sortering med torra samt våta metoder. Tillstånd söks för 20 år.

Det planerade verksamhetsområdet omfattar omkring 19 ha och brytningsområdet omfattar cirka 15 ha.

I 9 kap 6 § miljöbalken anges att en naturgrustäkt inte får medges tillstånd

om

1. Det med hänsyn till det avsedda användningsområdet är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt att använda ett annat material.
2. Naturgrusförekomsten är betydelsefull för nuvarande eller framtida dricksvattenförsörjning och täkten kan medföra en försämrade vattenförsörjning.
3. Naturgrusförekomsten utgör en värdefull natur- eller kulturmiljö.

I ansökan anges att sand från Årena kommer användas till kvalificerade ändamål där det inte är möjligt att ersätta materialet med bergkross. Men att det är svårt att säga hur mycket som kommer gå till andra ändamål och att det kommer variera från år till år.

I ansökan anges att det är 400-600 meter mellan ansökt täktområde och närmaste permanentbostad. I Boverkets "Bättre plats för arbete" anges att det bör vara 500 meter mellan ansökt täktområde och permanentbostad. I utredningar bilagda ansökan visar sökanden att bullervärden kommer hållas under Naturvårdsverkets riktvärden.

Det ansökta täktområdet ligger inom grundvattenförekomsten Järeda som utgör ett område där även Ljungby vattenskyddsområde är beläget. Vattenskyddsområdet skyddar den kommunala dricksvattentäkten som försörjer Målilla, Järnforsen, Rosenfors och Mörlunda med dricksvatten. Vattenskyddsområdet är beläget nedströms det aktuella täktområdet. I den hydrogeologiska undersökningen dras slutsatsen att det inte har identifierats några potentiella motstående intressen som, ur ett grundvattenperspektiv ligger i konflikt med materialintresset. Detta grundar sig i att området saknar större grundvattenmagasin i jord och att det magasin som finns ligger på betydande djup under ett mäktigt siltlager.

I ansökan anges att normal arbetstid kommer att vara helgfria vardagar, måndag-fredag kl 06-18. Utlastning kan ske helgfria vardagar, måndag-fredag kl 06-22. Vid särskilda tillfällen kan avsteg från normala arbetstider behöva ske, främst gällande utlastning.

Skickas till

Länsstyrelsen i Kalmar län
Berg Grus Sand Småland AB

MBN § 109/2022

Dnr MBN 2022-1351

Järpen 3, Vimmerby kommun. Återkallande av försäljningstillstånd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återkalla beslut om tobaksförsäljning för Coop Oskarshamn med omnejd ekonomisk förening (732800-0786), med dnr MBN-2019-3089 och beslutsdatum 2019-10-29.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter, 7 kap § 10 § p 1 En kommun får återkalla ett försäljningstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas.

Motivering till beslut

Verksamheten har upphört och tillståndet nyttjas inte, därför återkallas tillståndet.

Ärendebeskrivning

Bolaget Coop Oskarshamn med omnejd ekonomisk förening lämnade in ansökan om tobaksförsäljnings den 10 oktober 2019. Tillstånd upprättades 29 oktober 2019.

I april 2022 kom information in till förvaltningen om att verksamheten skulle upphöra från och med 15 maj 2022. Tobaksförsäljningstillstånd är knutet till försäljningsställe och organisationsnummer. En kommun får återkalla tillståndet om det inte längre nyttjas.

Skickas till

Coop Oskarshamn med omnejd ekonomisk förening

MBN § 110/2022

Dnr MBN 2022-2002

Slaktaren 6, Vimmerby kommun. Återkallande av försäljningstillstånd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återkalla beslut om tobaksförsäljning för Fridens Livs AB (559107-0288), med dnr MBN-2019-3249 och beslutsdatum 2019-12-18.

Lagstöd

Lag om tobak och liknande produkter 7 kap § 10 p 1 En kommun får återkalla ett försäljningstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas.

Motivering till beslut

Verksamheten har upphört och tillståndet nyttjas inte, därför återkallas tillståndet.

Ärendebeskrivning

Bolaget Fridens Livs AB lämnade in ansökan om tobaksförsäljning den 29 oktober 2019. Tillstånd upprättades 18 december 2019.

I mars 2022 kom information in till förvaltningen om att verksamheten skulle upphöra från och med den 30 april 2022. Tobaksförsäljningstillstånd är knutet till försäljningsställe och organisationsnummer. En kommun får återkalla tillståndet om det inte längre nyttjas.

Skickas till

Fridens Livs AB

MBN § 111/2022

Dnr MBN 2022-1727

Revidering av policy för ökad tillgänglighet i Hultsfreds kommun. Yttrande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka kommunkansliets revidering av ”policy för ökad tillgänglighet i Hultsfreds kommun”.

Sammanfattning

Arbetsutskottet har remitterat förslaget om revidering av ”policy för ökad tillgänglighet i Hultsfreds kommun” till samtliga förvaltningar samt pensionärsrådet och tillgänglighetsrådet. Eventuella yttranden lämnas till kommunkansliet senast den 15 september 2022. KSAU § 117/2022.

Ärendebeskrivning

Kommunkansliet har gjort en enklare revidering av ”policy för ökad tillgänglighet i Hultsfreds kommun” och KSAU har remitterat policyn till förvaltningarna, § 117/2022. Eventuella yttranden ska lämnas till kommunkansliet för sammanställning och återkoppling till arbetsutskottet.

Nuvarande policy antogs § 26/2014. Då gavs samtidigt uppdrag till kommunstyrelsen om att ta fram en handlingsplan utifrån policyn. Handlingsplanen ska ses över kontinuerligt och var senast i kommunstyrelsen §109/2021-10-19.

Varje mandatperiod ska styrdokumentet ses över för att bedöma aktualiteten.

Kommunkansliet har nu genomfört översyn av policyn och har endast gjort redaktionella ändringar. Bland annat så ersätts begreppet ”funktionsnedsättning” med ”funktionsvariation”.

Skickas till

Kommunkansliet

MBN § 112/2022

Dnr MBN 2020-3687

Rapportering av status på det systematiska brandskyddsarbetet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporteringen.

Sammanfattning

KF beslutade den 14 december 2020 § 125/2020 att samtliga förvaltningar, styrelser, nämnder och förbund får i uppdrag att rapportera status på sitt systematiska brandskyddsarbete till både AB Hultsfreds Bostäder och räddningstjänsten senast 2022-12-31.

Ärendebeskrivning

KF beslutade den 14 december 2020 § 125/2020 att samtliga förvaltningar, styrelser, nämnder och förbund får i uppdrag att rapportera status på sitt systematiska brandskyddsarbete till både AB Hultsfreds bostäder och Räddningstjänsten senast 2022-12-31.

Kommunstyrelsen har tidigare gett fastighetsavdelningen på Östra Smålands kommunalteknikförbund, uppdrag att revidera SBA-policyn. Fastighetsavdelningen, som numera tillhör AB Hultsfreds bostäder, har reviderat den gamla policyn och tagit fram nya riktlinjer inom det systematiska brandskyddsarbetet. SBA är ett samarbete mellan fastighetsägare och nyttjare som arbetar med minskning av brandrisker och hantering av redan uppkomna brandolyckor. Policyn är ett resultat av lagkrav i Lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Tillhörande riktlinjer talar om hur målen i policyn ska uppfyllas och är ett hjälpmedel för verksamheternas hantering av det systematiska brandskyddsarbetet

Miljö- och byggnadsförvaltningen arbetar enligt följande:

- Utbildning via räddningstjänsten i grundläggande brandkunskap teori och praktik för samtliga medarbetare. Utfört 2019, nästa utbildningstillfälle planerat till hösten 2022.
- Utbildning i HLR via räddningstjänsten för samtliga medarbetare. Utfört 2019, nästa utbildningstillfälle planerat till våren 2023.
- Genomgång av kommunhusets brandorganisation och brandskyddsregler sker årligen på förvaltningsmöte. Utfört november 2021.
- Genomgång av kommunhusets brandorganisation, brandskyddsregler samt rundvandring vid nyanställningar.
- För miljö- och byggnadsnämnden kommer en genomgång av kommunhusets brandorganisation och brandskyddsregler ske årligen på ett

nämndsammanträde samt vid varje ny mandatperiod.

- Uppdateringar sker kontinuerligt på avdelningsmötena.
- Grenuttag med brytare inköpt och utlämnat till varje kontorsrum. Utfört april/maj 2022.
- Utrymningsövning i samråd med räddningstjänsten. Planeras att genomföras under 2023.

Skickas till

AB Hultsfreds Bostäder

Räddningstjänsten

HR, Ove Persson

MBN § 113/2022

Dnr MBN 2022-40

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2022-06-01 – 2022-07-31.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

MBN § 114/2022

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Nämnden informerades om två remisser från Havs- och vattenmyndigheten som gäller vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga kvalitetskrav och vägledning för definition av ekologisk potential.