



6395800

6395600

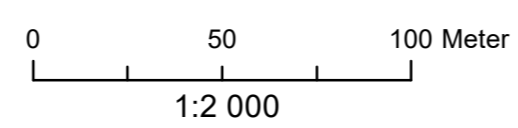
6395400

110800

111000

111200

111400



1:2 000
Utskriftsformat A2

Grundkarteinformation

- | | | |
|--------------------|-----------------|------------------|
| Byggnad, takkontur | Fastighetsgräns | Belysningsstolpe |
| Byggnad, husliv | Stödmur | Vattendrag |
| Uthus/garage | Stenmur | |
| Skärmtak | Staket | |
| Transformator | Häck, mittlinje | |
| Kyrka | Teleledning | |
| Offentlig byggnad | Gångbana | |

Grundkartan är förädlad utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-09-08

Hultsfred/Vimmerby Miljö- och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelning 2017-09-08

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L₁ Odling, äng- och hagmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd är 7,5 meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Omfattning

- Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- Endast 50 % av markytan får härdgöras, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för fällning av ekar med en stamdiаметer över 30 cm mätt i brösthöjd., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



0884-P2018/5
Ärendenummer MBN-2017-1828 / MOB 2016-387

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 (Näs kohagen)

Kommun: **Vimmerby** Kommundel: **Vimmerby tätort**

Upprättad datum: 2017-04-28 rev 2017-06-30
Antagen av: Kommunfullmäktige 2017-12-18
Laga kraft datum: 2018-03-23
Genomförandetid: Slutar 2023-03-23

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hultsfred - Vimmerby

Sara Dolk
Stadsarkitekt