

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Plenisalen, stadshuset Vimmerby 13 mars 2019 kl. 9.00-12.30		
Beslutande	Se särskild närvarolista		
Övriga deltagande	Anders Helgée, miljö- och byggnadschef Karin Schultz, nämndsekreterare Klas Svensson, avdelningschef Nora Razma § 29, Stefan Khoo §§ 29-33, Sara Dolk §§ 29-42, Linda Johansson §§ 39-40, Sayf Noel §§ 41-42, Frida Rosén § 43, Anna Nordgren §§ 44-49, Sofia Aust §§ 50-51 Brita Freudenthal, KD Janette Persson, S John Lång, S Sven Weckfors, KD		
Utses att justera	Anders Sundberg	Paragrafer	29-52
Underskrifter			
Sekreterare Karin Schultz		
Ordförande Niklas Gustafsson		
Justerande Anders Sundberg		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-03-13		
Datum för anslags uppsättande	2019-03-18	Datum för anslags nedtagande	2019-04-10
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift Karin Schultz		

Ärendelista 2019-03-13

Närvarolista

- § 29 Detaljplan för Stören 4, [REDACTED] Kiosken 1, Järpen 3 samt del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Granskning
- § 30 Detaljplan för del av Gullvivan 5 och [REDACTED] Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- § 31 Detaljplan för del av Gullvivan 5 och [REDACTED] Vimmerby kommun. Samråd
- § 32 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs-rondellen, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- § 33 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs-rondellen, Vimmerby kommun. Samråd
- § 34 Detaljplan för Vi 51:1 med flera, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 35 Detaljplan för Vi 68:7 med flera, Vimmerby kommun. Planuppdrag
- § 36 Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Höder, Vimmerby kommun. Antagande
- § 37 Detaljplan för delar av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Antagande
- § 38 Verkställbarhet av beslut om lov. Remissyttrande delbetänkande av översiktsplaneutredningen
- § 39 Gnejsen 1, Hultsfreds kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för förlängning av ändrad användning till förskola
- § 40 Gnejsen 1, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från gruppboende till förskola
- § 41 [REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga

Miljö- och byggnadsnämnden

- § 42 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga
 - § 43 [REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om installation av bergvärme
 - § 44 Djursdala 18:4, Vimmerby kommun. Beslut om föreläggande
 - § 45 Pelarne 1:13, Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande
 - § 46 Toverum 1:20, Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande
 - § 47 Viken 1:5, Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande
 - § 48 Vrångfall 1:3, Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande
 - § 49 Planering för enskilda avlopp 2019
 - § 50 Ändring av organisatorisk tillhörighet, ansvar och benämning
 - § 51 Informationsärenden
 - § 52 Redovisning av delegationsbeslut
- Utbildning efter avslutad nämnd

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Niklas Gustafsson, M		X						
2	Lennart Davidsson, KD		X						
3	Ulf Larsson, C		X						
4	Carl-Wiktor Svensson, M	Percy Hesselgård, M	X						
5	Konny Bogren, S		X						
6	Reino Thapper, S		X						
7	Christoffer Cederstrand, C		X						
8	Tino Åberg, KD		X						
9	Kenneth Björklund, S	Kjell Alexandersson, M	X						
10	Anders Sundberg, S		X						

MBN § 29/2019

Dnr MBN 2017-148

Detaljplan för Stören 4, [REDACTED] Kiosken 1, Järpen 3 samt del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Granskning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskning av detaljplan för Stören 4, [REDACTED] Kiosken 1, Järpen 3 samt del av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av aktuell tomt i Vimmerby tätort.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av flerbostadshus i Vimmerby centrum. Planen möjliggör för bostäder och vård samt lokaler för handel och kontor som får inrymmas i bottenvåning. Planområdet möjliggör även utveckling av verksamheter på Järpen 3.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd 31 augusti-23 september 2018. Åtta samrådsyttranden har kommit in, varav tre utan erinran.

Lantmäteriet kom in med rådgivande synpunkter. Bland annat önskades en förtydligad ledningsplacering och konsekvenser av ledningsflytt i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen krävde komplettering och förtydligande med hur detaljplanen påverkar riksintresset för kulturmiljövården. Även komplettering gällande bedömningen av eventuell förekomst av markföroreningar.

Yttranden från Skanova och VEMAB föranledde vissa kompletteringar av faktatext om ledningar och tekniska anläggningar.

Fastighetsägare intill planområdet är emot förtätningen och är oroliga för den föreslagna byggnadshöjden. Fastighetsägarna önskar en skugg-

utredning för att se hur planförslaget kommer att påverka omgivningen. De stora träd som finns på den befintliga parkeringsplatsen önskas sparas.

Plankartan har uppdaterats och planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats utifrån inkomna synpunkter inför granskning. En konsekvensutredning om påverkan på riksintresset samt en skuggstudie har upprättats.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

Fastighetsägare Järpen 3

MBN § 30/2019

Dnr MBN 2017-2464

Detaljplan för del av Gullvivan 5 och [REDACTED] [REDACTED] Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte utgör en betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

Miljöbalken 6 kap § 3.

Motivering till beslut

Detaljplanen förväntas inte innebära någon betydande miljöpåverkan och det är därför inte nödvändigt med en miljökonsekvensbeskrivning. Området omfattas inte av höga naturvärden och planområdets storlek är så pass litet att inget direkt påverkas.

Sammanfattning

En undersökning har utförts och bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om en detaljplan kan medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att planlägga 176 m² av fastigheten Gullvivan 5 från "allmänt ändamål" till "bostad" för att kunna utöka bostadsfastigheten [REDACTED]. Anledningen till fastighetsutökningen är en önskad tillbyggnad som inte får plats på befintlig fastighet och som överskrider nuvarande byggrätt.

En undersökning har utförts och bedömningen är att planen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Skickas till

Fastighetsägarna

MBN § 31/2019

Dnr MBN 2017-2464

Detaljplan för del av Gullvivan 5 och [REDACTED] Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för del av Gullvivan 5 och [REDACTED] Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

En önskad tillbyggnad som inte får plats på befintlig fastighet och som överskrider nuvarande byggrätt.

Sammanfattning

Syfte är att planlägga från ”allmänt ändamål” till ”bostad” för att kunna utöka bostadsfastigheten. Anledningen till fastighetsutökningen är en önskad tillbyggnad som inte får plats på befintlig fastighet och som överskrider nuvarande byggrätt.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att planlägga 176 m² av fastigheten Gullvivan 5 från ”allmänt ändamål” till ”bostad” för att kunna utöka bostadsfastigheten [REDACTED]. Anledningen till fastighetsutökningen är en önskad tillbyggnad som inte får plats på befintlig fastighet och som överskrider nuvarande byggrätt.

Tomtstorleken för [REDACTED] är 954 m² och efter planändringen skulle den bli cirka 1133 m². Byggrätten ökar därmed från 191 m² till 227 m².

Planprocessen sker med ett så kallat standardförfarande.

Skickas till

Fastighetsägarna

MBN § 32/2019

Dnr MBN 2018-3503

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs- rondellen, Vimmerby kommun. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte utgör en betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

Miljöbalken 6 kap § 3 §.

Motivering till beslut

Detaljplanen förväntas inte innebära någon betydande miljöpåverkan och det är därför inte nödvändigt med en miljökonsekvensbeskrivning. Området omfattas inte av höga naturvärden.

Sammanfattning

En undersökning har utförts och bedömningen är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska en undersökning utföras för att bestämma om planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för handel i ett område som saknar service i närområdet. Planområdet är cirka 7 000 m². För området gäller i dagsläget tre detaljplaner från 1970-talet som anger området som allmän platsmark (natur). Den föreslagna detaljplanen är en konsekvens av stadens förtätning och är ur ett hållbarhetsperspektiv en föredömlig utbyggnad av staden.

En undersökning har utförts och bedömningen är att planen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 33/2019

Dnr MBN 2018-3503

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs- rondellen, Vimmerby kommun. Samråd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja samråd av detaljplan för del av Vimmerby 3:3 Näs-rondellen, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 6-17 Processen innan en detaljplan antas.

Motivering till beslut

Norra Vimmerby saknar idag ett handelsområde och genom att planlägga för handel så möjliggör man en framtida etablering av handel i närområdet för de boende.

Sammanfattning

Det övergripande målet är att möjliggöra för handel i ett område som saknar service i närområdet.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för handel i ett område som saknar service i närområdet. Detaljplanearbetet kommer innebära att se över möjligheterna för handel med tillhörande kontor, lager och parkering för bilar i området.

Den föreslagna detaljplanen är en konsekvens av stadens förtätning och är ur ett hållbarhetsperspektiv en föredömlig utbyggnad av staden.

En behovsbedömning har upprättats där det framgår att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planprocessen sker med ett så kallat standardförfarande.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 34/2019

Dnr MBN 2019-539

Detaljplan för Vi 51:1 med flera, Vimmerby kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Vi 51:1 med flera Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

Motivering till beslut

En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna möjliggöra tillbyggnad av Vidala vård- och omsorgsboende.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för att kunna bygga ut boendet med 35 lägenheter.

Ärendebeskrivning

Planområdet är cirka 8 000 m². På Vi 51:1 finns Vidala; ett vård- och omsorgsboende med fyra avdelningar (totalt 34 lägenheter) i två plan. Boendet byggdes 1968 och moderniserades 2003/2004. Kommunen planerar nu att utöka boendet med ytterligare 35 lägenheter i två våningar samt ett suterrängplan.

Aktuell detaljplan från 1988 begränsar byggrätten till 1 000 m² och innehåller mycket prickmark (mark belagd med byggnadsförbud). Gällande detaljplan delar även upp användningarna vård (D) och bostad (B) i olika områden. Dagens byggnad är redan större än tillåten eftersom byggytan för Vidala är 1 500 m².

Detta innebär att tänkt tillbyggnad inte går att genomföra på grund av:

- strikt indelning av tillåten användning (D respektive B)
- redan överskriden tillåten byggnadsyta
- stora ytor prickad mark

Detaljplanearbetet kommer innebära att se över den byggbara marken med hänsyn till bland annat dagvattenhanteringen och ändra planens användningssätt till vård och bostad inom hela planområdet.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen.

Planprocessen kommer att ske med standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 35/2019

Dnr MBN 2019-538

Detaljplan för Vi 68:7 med flera, Vimmerby kommun. Planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Vi 68:7 med flera, Vimmerby kommun.

Lagstöd

PBL 5 kap Att ta fram detaljplaner.

Motivering till beslut

En ny detaljplan behöver upprättas för att kunna möjliggöra tillbyggnad av Björkkullens förskola.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för att kunna bygga ut förskolan med fyra avdelningar.

Ärendebeskrivning

Planområdet är cirka 7 000 m². Aktuell detaljplan från 1974 anger den äldre bestämmelsen allmänt ändamål (A) för området. Den befintliga förskolan har byggts på prickmark (mark belagd med byggnadsförbud), vilket innebär att även tilltänkta tillbyggnader tvingas hamna på prickad mark. Detaljplanearbetet kommer innebära att se över den byggbara marken och ändra planens användningssätt till en giltig användning (skola) enligt PBL. I planarbetet kommer även en översyn av parkeringsbehovet och trafikföringen att göras.

Förslaget strider inte mot översiktsplanen.

Planprocessen kommer att ske med standardförfarande.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas med beställaren av planen.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 36/2019

Dnr MBN 2017-1150

Detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Höder, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för del av Vimmerby 3:3 kv Höder, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Vimmerby kommun är i stort behov av nybyggnation av bostäder. För att snabbt kunna erbjuda attraktiva, centrala tomter där infrastruktur redan är utbyggd föreslås detaljplaneläggning av så kallade lucktomter i tätorten.

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för lucktomt intill befintligt bostadskvarter.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under första kvartalet 2019. Yttranden från åtta olika instanser kom in under samråds- och granskningstiden. Yttrandena föranledde inga ändringar av planhandlingarna inför antagandet.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 37/2019

Dnr MBN 2018-754

Detaljplan för delar av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun. Antagande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna detaljplan för delar av Vimmerby 3:3, Vimmerby kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Lagstöd

PBL 5 kap §§ 27-32 Antagandet av en detaljplan.

Motivering till beslut

Syftet med detaljplanen är att legalisera markupplåtelse för enskild verksamhet.

Sammanfattning

Detaljplan som reglerar marken för de befintliga fasta uteserveringarna till kvartersmark.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning under första kvartalet 2019. Yttranden från fem olika instanser kom in under samråds- och granskningstiden. Yttrandena föranledde inga ändringar av planhandlingarna inför antagandet.

Detaljplanen bedöms vara klar för att antas i enlighet med granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

MBN § 38/2019

Dnr MBN 2019-89

Verkställbarhet av beslut om lov. Remissyttrande delbetänkande av översiktsplaneutredningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig frågande till om tidsperioden för laga kraft verkligen är ett problem när byggprocessen totalt sett är ett långt tidsförlopp från projektering till byggnation. Att riskera oåterkalleliga skador på kultur och miljö är ett högt pris för att korta ner detta tidsförlopp marginellt. Nämnden anser att det istället borde undersökas om det går att korta ner överklagandetiden för att vinna tid.

Miljö- och byggnadsnämnden kan inte heller se någon arbetsbesparing för kommunens del med förslaget, eftersom de ärenden som blir överklagade kommer att ta mer tid med rättelseförelägganden för lov som ändras eller upphävs.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig frågande till om tidsperioden för laga kraft verkligen är ett problem när byggprocessen totalt sett är ett långt tidsförlopp från projektering till byggnation.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden anser att riskera oåterkalleliga skador på kultur och miljö är ett högt pris för att korta ner detta tidsförlopp marginellt. Nämnden kan inte heller se någon arbetsbesparing för kommunens del med förslaget.

Ärendebeskrivning

Regeringen utreder hur översiktsplaneringen kan utvecklas för att underlätta efterföljande planering med mera. Utredningen omfattar även frågan om hur verkställbarhet av bygglov, rivningslov och marklov kan regleras för att på bästa sätt tillgodose behovet av effektivitet i byggprocessen.

I utredningen, kallad Översiktsplaneutredningen, föreslås följande sätt att reglera verkställbarhet av beslut om lov:

- Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov bör gälla omedelbart, även om det inte fått laga kraft.
- En åtgärd som kräver lov ska få påbörjas när startbesked har getts och

eventuella villkor är uppfyllda.

- Ett startbesked för en åtgärd som kräver lov ska gälla omedelbart.
- Ett startbesked ska få ges för en åtgärd som kräver lov även om beslutet om lov inte fått laga kraft.
- Det ska framgå av ett beslut om lov att det sker på egen risk om åtgärden påbörjas innan lovet har fått laga kraft.
- Bestämmelsen om rättelseföreläggande behöver förtydligas.
- En åtgärd som kräver anmälan ska få påbörjas när startbesked har getts och eventuella villkor är uppfyllda.
- Ett startbesked för en åtgärd som kräver anmälan ska gälla omedelbart.
- Ett slutbesked ska gälla omedelbart.

I utredningen uppges följande konsekvenser för kommunen:

Kommunernas hantering av lovbeslut underlättas och leder i förlängningen även till mindre arbete för kommunerna.

I utredningen uppges följande konsekvenser för företag:

Förslaget medför en viss risk för att ett företag påbörjar en byggåtgärd trots att lovet inte har fått laga kraft, där genomförda åtgärder i ett senare skede måste återställas till följd av att lovbeslutet upphävs i högre instans.

Utredningen framhåller att om förslaget inte genomförs kan konkurrensen inom byggbranschen påverkas negativt eftersom väntetider särskilt missgynnar mindre och nystartade företag med begränsat kassaflöde.

I utredningen uppges följande konsekvenser för enskilda:

Viss ökad risk för att en byggherre hinner påbörja en åtgärd med stöd av ett beviljat lov, innan en klagoberättigad granne får kännedom om lovbeslutet och har möjlighet att framställa ett yrkande om inhibition.

I utredningen uppges följande konsekvenser för miljön:

Liten ökning av risk för att ett beslut inte hinner bli föremål för överprövning innan det verkställs. Det kan exempelvis vara om det hinner uppstå skador på natur- och kulturvärden genom att en berghäll sprängs bort, att vegetation tas ner eller att en värdefull kulturbyggnad rivs.

Sammantaget bedöms emellertid inte förslaget enbart medföra små risker för skador på miljön.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ställer sig frågande till om tidsperioden för laga kraft verkligen är ett problem när byggprocessen totalt sett är ett långt tidsförlopp från projektering till byggnation. Att riskera oåterkalleliga skador på kultur och miljö är ett högt pris för att korta ner detta tidsförlopp marginellt. Förvaltningen anser att det istället borde undersökas om det går att korta ner överklagandetiden för att vinna tid.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kan inte heller se någon arbetsbesparing för kommunens del med förslaget, eftersom de ärenden som blir överklagade kommer att ta mer tid med rättelseförelägganden för lov som ändras eller upphävs.

Skickas till
Näringsdepartementet

MBN § 39/2019

Dnr MBN 2019-249

Gnejsen 1, Hultsfreds kommun. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för förlängning av ändrad användning till förskola

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 33 för förlängning av ändrad användning till förskola på fastigheten Gnejsen 1 (Granitvägen 25), Hultsfreds kommun.

Beslut om bygglov är giltigt till och med 13 mars 2024.

Avgift: 15 006 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 33

Motivering till beslut

Eftersom efterfrågan på tillgängliga förskoleplatser är hög i Hultsfred kan dessa lokaler hjälpa till att förbättra situationen. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser avseende ändamål. Tidsbegränsat bygglov kan beviljas i strid med detaljplanens bestämmelser och bygglov kan beviljas.

Sammanfattning

Sökande vill fortsätta tillhandahålla lokalerna åt kommunens verksamheter för förskola och därför ansöks nu ytterligare om en ny femårsperiod.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för att fortsättningsvis kunna nyttja lokalerna för förskoleverksamhet kom in 23 januari 2019.

Förskoleverksamheten, som nyttjar cirka 140 m², har sedan 2014 använt lokalerna för sin verksamhet. Eftersom det gällande lovet löper ut den 31 december 2019 lämnar nu fastighetsägaren in om en förlängning av den tidigare beviljade ansökan.

För att kunna fortsätta förskoleverksamheten krävs inga ändringar vare sig i planlösningen eller i fasadens utseende.

Startbesked

För att säkerställa att god ventilation uppnås redovisas en ventilations-

ritning som har bedömts tillsammans med miljö- och hälsoskyddsinspektör. Utifrån denna bedömning anses verksamheten uppfylla lagstiftningens krav om god ventilation, i förhållande till ytor och ändamål. För fastigheten och verksamheten finns även ett godkänt ventilationsprotokoll.

Det saknas handlingar för att meddela startbesked för åtgärden. Följande handlingar ska skickas in för detta:

- Intyg från arbetstagarrepresentanten
- Brandskyddsbeskrivning

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, där detaljplanen, 08-HFD-470, från 1970-01-09 anger att marken ska nyttjas för bostadsändamål.

Åtgärden är i strid med gällande detaljplans bestämmelser angående ändamål, men kan beviljas med ett tidsbegränsat bygglov i högst 15 år. Ansökan kan som högst omfattas av 10 år och därefter förlängas med 5 år i taget. Sökande har lämnat in sin ansökan med begäran på 5 år.

Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner lovbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 40/2019

Dnr MBN 2018-3622

Gnejsen 1, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från gruppboende till förskola

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap § 31 c punkt 2, för ändrad användning från gruppboende till förskola på fastigheten Gnejsen 1 (Granitvägen 35), Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela startbesked enligt PBL 10 kap § 23. Med startbeskedet godkänns även kontrollplanen. Tekniskt samråd krävs inte i ärendet.

Ett slutbesked krävs, enligt PBL 10 kap § 34, för att få ta byggnaden i bruk.

Beslutet om bygglov och startbesked är giltigt till och med den 13 mars 2029.

Avgift: 28 137 kronor

Lagstöd

PBL 9 kap § 31 c punkt.

Motivering till beslut

Eftersom efterfrågan på tillgängliga förskoleplatser är hög i Hultsfred kan dessa lokaler hjälpa till att förbättra situationen. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser avseende ändamål, men kan beviljas eftersom åtgärden anses vara ett komplement till detaljplanens bestämmelser.

Sammanfattning

Sökande vill ordna lokalerna för det tidigare gruppboendet till lokaler som är anpassade för förskola.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ändring av lokalerna kom in 5 december 2018. Tidigare ändamål har varit gruppboende och ska nu ändras till förskoleverksamhet.

För att kunna påbörja förskoleverksamheten krävs inga ändringar i planlösningen eller i fasadens utseende. Verksamheten nyttjar cirka 370 m²

som är uppdelad i två avdelningar samt utrymmen för personalen. Verksamheten omfattar 50 personer (40 barn och 10 personal).

De ändringar som behöver göras är i ventilationen och för brandskyddet.

Ventilation

För att säkerställa att god ventilation uppnås redovisar sökande att ytterligare ventilationsanläggningar kommer att installeras i de olika utrymmena. Ventilationsritningen och de redovisade flödena har bedömts tillsammans med miljö- och hälsoskyddsinspektör. Verksamhetens luftflöden anses uppfylla lagstiftningens krav om god ventilation, i förhållande till ytor, antal personer som vistas i lokalerna samt ändamålet för verksamheten.

Brandskydd

Förskoleverksamhet bedöms omfattas av verksamhetsklass Vk2A, vilket innebär att den tidigare verksamheten (gruppbostad) omfattades av ett högre brandskyddskrav. Byggnaden är anpassad för att räkna till 50 personer, vilket är det aktuella personantalet i byggnaden.

Remiss

Ärendet är bedömt tillsammans med miljö- och hälsoskyddsinspektörerna för att luftflöden, utrymmen och lokalernas utformning ska kunna anses anpassade för verksamheten.

En remiss har skickats till räddningstjänsten i Hultsfred för deras synpunkt på brandskyddsbeskrivningen. Räddningschefen har inte framfört några synpunkter mot den beskrivning som finns upprättad för åtgärden.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, där detaljplanen, 08-HFD-470, från 1970-01-09 anger att marken ska nyttjas för bostadsändamål.

Åtgärden är i strid med gällande detaljplanens bestämmelser avseende ändamål, men kan beviljas eftersom åtgärden anses vara ett komplement till detaljplanens bestämmelser.

Uppllysningar

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år, från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i [Post- och Inrikes Tidningar](#), och överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjorts där. Om ingen överklagar vinner lovbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas. Åtgärder som påbörjas innan lovet vunnit laga kraft görs därmed på egen risk.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt PBL 11 kap § 51, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslut kan överklagas.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Skickas till

Sökande

MBN § 41/2019

Dnr MBN 2018-3721

Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken 7 kap § 18 c punkt 1, för nybyggnad av gäststuga på fastigheten [redacted] Hultsfreds kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 280 kronor

Lagstöd

MB 7 kap § 18 c punkt 1

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Det aktuella området avser en tomt för fritidshusändamål. På fastigheten finns det flera fritidshus längs med strandlinjen som är uppförda på ofri grund och inte är avstyckade. För den aktuella platsen finns ett arrendekontrakt upprättat 1974, som ger arrendatorn rättigheter över ett område på cirka 1 000 m².

Området är ianspråktaget och hävdats ner till stranden med ett fritidshus, ett antal komplementbyggnader och två båtbygggor vid vattenkanten. Ytan sökande vill nyttja är skött. Gäststugan som planeras bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande uppföra en ny gäststuga om cirka 15 m². Eftersom platsen ligger där reglerna kring strandskydd gäller så krävs beviljad dispens.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad kom in den 14 december 2018. Ansökan kompletterades senast den 4 februari 2019.

Komplementbyggnaden avser en gäststuga om cirka 15 m² som kommer att uppföras i den västra delen av tomten i linje med befintlig komplementbyggnad, med ett minsta avstånd från strandlinjen med cirka 18-20 meter. Byggnadshöjd blir totalt cirka 3 meter. Gäststugan kommer inte att förses med vatten och avlopp, men däremot kommer troligen el att installeras.

Förutsättningar

Fastigheten är en större fastighet som omfattar cirka 2 265 000 m² och den specifika platsen är belägen i den sydvästra delen av fastigheten intill strandlinjen av sjön Linden i Hultsfreds kommun. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, och bedöms uppfylla kraven för sammanhållen bebyggelse. Området nyttjas med ett arrendekontrakt där arrendatorn har tillgång till cirka 1 000 m². På fastigheten finns det flera fritidshus längs med strandlinjen som är uppförda på ofri grund. Den aktuella platsen nås via en mindre enskild grusväg som nyttjas med ett servitut. Denna väg används idag som in- och utfart till det befintliga fritidshuset samt resterande fritidshus i området.

Platsen ligger inom naturvårdsplanen för Lillån och sjön Linden. Naturvärdena har klass 3 (högt naturvärde), men planerad byggnation bedöms inte påverka skyddsvärdet negativt. Något övrigt skydd finns inte känt för området. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken eller några andra kända naturvärden.

Yttrande

Fastighetsägaren till den aktuella fastigheten har getts möjlighet till yttrande över den sökta åtgärden. Inga erinringar har inkommit.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Den del av fastigheten där sökande har sin tomt är ianspråktagen och hävdad ner till strandlinjen, med ett befintligt fritidshus, ett antal komplementbyggnader och två båtbygggor. Platsen där åtgärden planeras är öppen och fri från grov vegetation i form av träd och likande. Sökande klipper gräset och har bland annat utomhusmöbler ner till strandlinjen. Fastighetens södra och västra del kring det befintliga fritidshuset och ner mot vattnet karaktäriseras av en välskött gräsmatta och planteringar. I den sydvästra delen av fastigheten varierar tomten av planterade växter och mer naturlig mark.

Den nya gäststugan medför inte att förutsättningarna för området förändras negativt eftersom den utförs där resterande komplementbyggnader finns. Dessutom lämnar fastighetsägaren en remsa om cirka 18-20 meter till strandlinjen. Åtgärden ska placeras på en yta som nyttjas av fastighetsägaren och kan upplevas vara deras fastighet.

Med detta som bakgrund gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att den nya åtgärden inte medför att förutsättningarna för området förändras

negativt. Den specifika platsen är redan hävdad och allmänhetens tillgång till strandlinjen på platsen kommer inte att förändras negativt, eftersom fastigheten redan idag inte är tillgänglig för allmänhetens nyttjande.

Tomtplatsavgränsningen görs runt hela arrendetomten och hemfridszonen är markerat på beslutsunderlaget.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet uppför att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 42/2019

Dnr MBN 2019-172

██████████ **Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens, enligt miljöbalken 7 kap § 18 c punkt 1, för nybyggnad av gäststuga på fastigheten ██████████ Vimmerby kommun.

Området dispensen avser är markerad på tomtplatsavgränsningen.

Avgift: 7 440 kronor

Lagstöd

MB 7 kap § 18 c punkt 1.

Motivering till beslut

Dispens från byggnadsförbudet får endast medges om det inte strider mot strandskyddets syften, alltså att trygga allmänhetens tillgång till strandområdena samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur.

Det aktuella området avser en tomt för fritidshusändamål. Området styckades av 1933 och bildade den aktuella tomten som omfattar 2 100 m². Hela fastigheten är ianspråktagen och hävdad ner till stranden med ett befintligt fritidshus, en komplementbyggnad och en båtbygga. Gäststugan som planeras bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon.

Sammanfattning

Inom fastigheten vill sökande uppföra en gäststuga om 14,2 m². Eftersom platsen ligger där reglerna kring strandskydd gäller så krävs beviljad dispens.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad kom in 17 januari 2019 och lämnades in i komplett skick.

Komplementbyggnaden avser en gäststuga och kommer att placeras i den östra delen av tomten bakom befintlig byggnad, med ett minsta avstånd från strandlinjen med cirka 40 meter. Gäststugan ska placeras cirka 16 meter från det befintliga fritidshuset och avståndet till grannens fastighetsgräns i öst är cirka 2 meter. Gäststugan omfattar en nytillkommen area på

14,2 m² och är en färdig produkt som köps in och placeras på fastigheten. Den totala höjden på gäststugan blir cirka 2 meter. Gäststugan kommer inte att förses med vatten och avlopp, men däremot kommer troligen el att installeras.

Den aktuella platsen nås via en mindre enskild grusväg och används som in- och utfart till det befintliga fritidshuset samt resterande fritidshus i området. Åtgärden kräver inte bygglov utan har bedömts uppföras som en friggebod eftersom gäststugan upptar en area mindre än 15 m².

Förutsättningar

Området är beläget sydöst om Södra Vi, invid sjön Krön. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område, men den aktuella platsen bedöms ligga inom sammanhållen bebyggelse. Runt om den berörda fastigheten finns det ett flertal fritidshus med tillhörande komplementbyggnader uppförda mot sjön.

Fastigheten styckades av 1933. Vid avstyckningen gjordes bedömningen att det aktuella området var lämpligt att stycka av för fritidsändamål. Gäststugan planeras längre ifrån strandlinjen än de befintliga byggnaderna, med ett minsta avstånd om cirka 40 meter.

Platsen ligger inom naturvårdsplanen för Stångån och Krönsjöarna. Naturvärdena har klass 2 (mycket högt naturvärde) men planerad byggnation bedöms inte påverka skyddsvärdet negativt. Norr och nordöst om fritidshuset finns en utmärkt fyndplats för en övrig kulturhistorisk lämning. Den planerade åtgärden bedöms inte påverka de utpekade områdena. Den bedömda tomtplatsavgränsningen omfattar inte området för fyndplatsen.

Yttrande

Vid handläggningen av ärendet har begäran om yttrande skickats till kulturmiljöenheten och de framför följande:

”Länsstyrelsen gör bedömningen att planerad nybyggnation av friggebod inte berör en fornlämning eller fornlämningsområde och kräver därmed inte tillstånd enligt 2 kapitlet Kulturmiljölagen. Myndigheten vill dock informera om att utifall fornlämning påträffas under anläggningsarbete ska detta medelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas”.

Tomtplatsavgränsning och hemfridszon

Vid platsbesök går det att konstatera att markområdet runt fastigheten är ianspråktagen med ett fritidshus och en mindre komplementbyggnad. Platsen kring huset är hävdad och iordning. Runt hela fastigheten finns ett staket och en grind som tydligt delar av fastigheten. Fastighetens östra del kring det befintliga fritidshuset och ner mot vattnet karaktäriseras av en väl skött gräsmatta. I den nordvästra delen av fastigheten varierar tomten av planterade växter och mer naturlig mark. Den övre delen av tomten, där åtgärden planeras, består av en flackare mark för att sedan slutta ner mot

vattnet. Ner till vattnet finns en iordninggjord stig som gör det enklare att komma ner till sjön.

Med detta som bakgrund gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att den nya åtgärden inte medför att förutsättningarna för området förändras negativt. Den specifika platsen är redan hävdad och allmänhetens tillgång till strandlinjen på platsen kommer inte att förändras negativt, eftersom fastigheten redan idag inte är tillgänglig för allmänhetens nyttjande.

Tomtplatsavgränsningen görs runt hela fastigheten och hemfridszonen är markerad på beslutsunderlaget.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet uppför att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län

MBN § 43/2019

Dnr MBN 2018-663

Vimmerby kommun.
Ansökan om installation av bergvärme

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna ansökan om installation av bergvärmeanläggning på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun samt förelägga [REDACTED] ([REDACTED]), med stöd av miljöbalken 26 kap § 9 och med hänvisning till 2 kap § 3, att följa nedanstående försiktighetsmått:

1. Värmepumpsanläggningen ska utformas enligt normbrunn-16 eller motsvarande samt med de tillägg som anges i föreläggandet
2. Buller från anläggningen får vid närmaste grannfastighet inte överstiga 40 dB(A)
3. Inför grävarbetet ska man förvissa sig om att man inte riskerar att gräva av några markförlagda ledningar på den aktuella platsen. Använd gärna Ledningskollen, www.ledningskollen.se, en av branschen vedertagen metod för att få fram ledningsplaceringar
4. Brunnen ska placeras minst 6 meter från centrum på kommunala VA-ledningar
5. Borrkax och vatten som uppkommer vid borrning ska alltid avskiljas till exempel genom sedimentering i containrar eller annan liknande sedimenteringsteknik, innan vattnet avleds. Om vattnet avleds till dagvattennätet efter sedimentering, ska vattnet efter sedimentering vara fritt från borrhax. Vattnet får inte avledas till spillvattennätet. Om borrhax hamnar i ledningarna för dagvatten- eller spillvattennätet kommer Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) att skicka en faktura till sökande för de kostnader som detta merjobb innebär
6. Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och olja inte kan nå borrhålet. Den hydraulolja som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Köldbärarvätskan ska också vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandningen ska vara framställd av ren etanol med max 10 % denatureringsmedel som uppfyller läkemedelsverkets krav och färgämne godkänt för användning i livsmedel.
7. Minst en säck absorptionsmedel för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället
8. Foderrör ska drivas ner minst 2 meter i fast, sprickfritt berg och gjutas fast. Ledningarna till och från brunnen ska grävas ner och skyddas i marken med en kringfyllnad av stenfri sand eller kross. Fyllnaden ska på alla håll täcka ledningen med 100 mm
9. Köldbärarkretsen ska vara tillverkad i polyeten (PEL) eller material i

- minst likvärdig kvalitet så att den klarar infrysning utan att spricka
10. Innan anläggningen tas i bruk täthetsprovas kollektorn vid ett tryck av 1,5 ggr driftrycket, dock minst 400 kPa. Täthetsprovning utförs också efter reparation. Kollektorn får vid täthetsprovning inte vara nedsänkt i borrhålet alternativt endast innehålla vatten
 11. Brunnen ska förses med extra skydd. Det innebär att brunnen ska tätas så att eventuellt inträffade slangbrott och läckor inte kan nå utanför brunnen. Tätning ska ske med granulerad bentonit eller liknande metod, ända ner till botten av brunnen. Brunnslöcket ska också vara helt tätt
 12. Installationen i byggnaden ska utföras så att brunnens kollektorsystem förses med en tryckgivare och larm och vid förekomst av läckage ska det gå att stänga av kollektorslangarna till brunnen om köldbärarvätskan annars kan tömmas från värmepumpen till den del av brunnen där läckage uppstått
 13. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska kontaktas för besiktning innan anläggningen tas i bruk
 14. Senast en månad efter utförd installation ska en situationsplan, utvisande det faktiska läget för den markförlagda delen av anläggningen inklusive avståndsangivelser exempelvis till byggnad och/eller tomtgräns samt kopia av brunnsprotokoll skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen. Kopia av brunnsprotokoll skickas också till brunnsarkivet, Sveriges Geologiska Undersökning (SGU)
 15. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om förekomsten av detta tillstånd och därmed förknippade villkor
 16. Om läckage eller annat problem uppstår på grund av fel på anläggningen ska fastighetsägare vidta åtgärder så att felet undanröjs samt se till att sanering av påverkat område utförs om det har skett en förorening av mark. Vid sanering ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas. Vid utläckage av köldbärarvätska i energibrunnen är det viktigt att tänka på följande: Pumpa ur brunnen tills att köldbärarvätskan minskat avsevärt. Pumpa till container och rådgör med VEMAB eller miljö- och byggnadsförvaltningen om lämpligt omhändertagande. Tillför inget vatten till brunnen
 17. Om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år eller slutförts inom fem år upphör detta beslut att gälla och en ny ansökan måste lämnas in om tillståndspliktig värmepump ska installeras

Avgift

En handläggningsavgift har tagits ut för utförd handläggning sedan tidigare.

Lagstöd

§§ 17-19 Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
§§ 10 och 17 Vimmerby kommuns lokala forskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Miljöbalken 2 kap §§ 3 och 6-7

§ 3 f Beslut om fastställande av skyddsområden och skyddsbestämmelser

för Västra Skogens vattentäkt, Vimmerby kommun

Motivering till beslut

Enligt § 3 f Beslut om fastställande av skyddsområden och skyddsbestämmelser för Västra Skogens vattentäkt, får man inte uppföra större anläggningar för utnyttjande av berg- eller jordvärme än vad som normalt behövs för uppvärmning av en villafastighet. Övriga anläggningar ska godkännas av miljö- och byggnadsnämnden som också får utfärda villkor. För värmeanläggningar ska köldbärarvätskan vara lätt nedbrytbar, slangar och rör ska vara tillverkade i icke korrosivt material som klarar infrysning, anläggningen ska vara försedd med tryckvakt och läckage genom självtryck ska förhindras med ventil till expansionskärl eller liknande samt att slang och kopplingar ska tryck och täthetsprovas innan anläggningen tas i bruk.

Enligt § 10 Vimmerby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs tillstånd för att installera bergvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområde. Paragraf har antagits i enlighet med § 17 i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Enligt § 18 i samma beslut får nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk innan besiktning och godkännande av nämnden, precis som föreskrivits i punkt 13 i detta beslut. Punkt 17 i föreläggandet är i enlighet med § 19 i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Extra tätning, enligt punkt 11 i detta beslut, med granulerad bentonit eller liknande material, runt kollektorslangen i hela borrhålet bidrar till att risken för att grundvattnet ska förorenas minskar då det ger ett bättre skydd mot eventuella läckage som uppkommer på grund av brott på kollektorslangen. Extra försiktighetsåtgärder är nödvändiga vid borring inom vattenskyddsområden.

Att installera en tryckgivare och ett larm för kollektorsystem är nödvändigt för att snabbt kunna upptäcka och lokalisera ett läckage och därmed snabbt kunna stänga ned användningen av brunnen och påbörja sanering. Detta förutsätter att det i enlighet med punkt 12 i föreläggandet finns en anordning som kan stänga av flödet vid toppen av brunnens ledningar från båda hållen.

Det är viktigt att skydda marklagda ledningar mellan borrhål och värmepumpen med kringfyllning enligt punkt 8 för att minska risken för ledningsbrott på grund av tjälskjutning av stenar i marken. Detta sätt att lägga ner ledningarna i mark ger också ett bättre skydd mot stenar som trycker på ledningarna vid eventuell hög belastning av marken.

Verksamheten eller åtgärden ska placeras på en lämplig plats med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa i enlighet med miljöbalken 2 kap § 6.

I samma kapitel men § 7 står det att kraven bland annat § 3 (försiktighetsprincipen) gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Enligt sökandes ombud har bland annat SGU meddelat att fördelarna med att täta borrhålet ner till botten överväger nackdelarna med ökade kostnader och mer jobb.

I yttrandet från VEMAB kan man läsa att det inte finns något som hindrar att installationen godkänns inom det yttre (sekundära eller tertiära) vattenskyddsområdet så länge man följer de försiktighetsmått som punktats upp i yttrandet och som också finns med i detta beslut.

Enligt miljöbalken 2 kap § 3 ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, följa de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I normbrunn-16 kan man läsa att det är viktigt att vidta extra försiktighetsmått om borrning ska tillåtas inom vattenskyddsområden. Det är viktigt att ta hänsyn till vilken typ av vattentäkt som finns i området samt den ökade risken för kontakt mellan olika vattenförande lager. Risken är större vid uttag av dricksvatten ur berg än vid uttag av dricksvatten i jordlager. I de befintliga dricksvattenbrunnarna inom vattenskyddsområdet tas vatten ur jordlagren och inte ur berget.

Vidare kan man läsa att det finns olika risker vid anläggandet och driften av en energianläggning. Första risktypen gäller riskerna vid anläggning av energianläggningen och det är främst att de kemikalier som används i maskinerna kan riskera att förorena marken. Detta kan förebyggas med täta ytor under maskinerna (till exempel en presenning med upphöjda kanter) samt absolut om läckage skulle förekomma utanför dessa täta skikt. Risktyp 2 gäller de geologiska riskerna och antas vara de risker som är svårast att förutse i denna typ av anläggning. En brunn kan utgöra en potentiell föroreningsväg ned i grundvattenmagasinet och den kan även kortsluta olika grundvattenmagasin vilket kan påverka vattenkvalitet och uttagbar mängd vatten. Den tredje risktypen gäller de risker som kan kopplas till driften av anläggningen och gäller främst läckage av köldbärarvätska som kan förorena grundvattnet. Denna risk minskas genom att täta hela brunnshålet med bentonit samt att förse brunnen med helt tätt topplock.

SGU:s uppfattning är ”att det råder stor variation i risken att en energibrunn, eller annan geoenergianläggning, ska påverka en vattentäkt negativt. Slutligt avgörande om en energibrunn kan tillåtas måste fattas från fall till fall och vid avgörandet måste alla risktyper (1)-(3) ovan beaktas”.

Anledningen till att risken borde ses som ringa att tillåta ett energihål i just denna placering är både beroende på avståndet till VEMAB:s och Åbros dricksvattenbrunnar (cirka 690 meter eller mer) men också på den utspädning, fastläggning och nedbrytning som sker vid eventuella läckage. Energibrunnens placering i utkanten av vattenskyddsområdet är också nödvändig att beakta då sannolikheten för att eventuella läckage skulle nå fram och förorena en av dricksvattenbrunnarna är väldigt liten. Detta främst på grund av avståndet till dricksvattenbrunnarna, larmanordningen, avstängning av pumpen vid tryckfall, tätningen med granulerad bentonit av hela brunnshålet samt topplockstättning av borrhålet. De försiktighetsmått som finns med som villkor i detta beslut är mycket omfattande och har skrivits med i enlighet med miljöbalken 2 kap § 3.

Enligt beslut från länsstyrelsen ska installationen ske med stor försiktighet men det finns inget i nuvarande underlag som ger möjlighet att besluta om avslag. Vidare hänvisar de till tidigare domar (MÖD 2004:8, MÖD 2006:21 samt M8182-14) där sökande har fått rätt att anlägga en bergvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområden trots att nämnden i de kommunerna sagt nej initialt. Med stöd av de domar som nämns, att avståndet till närmsta brunn är 690 meter samt att sökande ska följa vägledningen Normbrunn-16 borde det vara möjligt för nämnden att meddela ett tillstånd med försiktighetsmått då riskerna minimeras. Länsstyrelsen meddelar också att försiktighetsmått och beslut om tillstånd ska prövas och beslutas av nämnden som första instans.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att avslå ansökan och sökande överklagade beslutet om avslag till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har upphävt nämndens beslut om avslag och återlämnade ärendet för ny handläggning och meddelande av beslut om tillstånd med tillhörande försiktighetsmått.

Ärendebeskrivning

Ansökan om att få installera bergvärme kom in den 23 februari 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 april 2018 att avslå ansökan och sökande överklagade nämndens beslut den 2 maj 2018. Överklagan skickades till Länsstyrelsen i Kalmar län den 9 maj 2018.

Länsstyrelsen beslutade den 26 februari 2019 att upphäva nämndens beslut och återlämna ärendet till nämnden för ny handläggning och meddelande av beslut om tillstånd med tillhörande försiktighetsmått.

Skickas till

Sökande

MBN § 44/2019

Dnr MBN 2019-733

Djursdala 18:4, Vimmerby kommun. Beslut om föreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Vimmerby Energi & Miljö AB (556189-4352), med stöd av miljöbalken 26 kap §§ 9, 19, 21-22 samt 2 kap §§ 1-3, följande:

1. Redovisa provtagning och/eller andra material som stöder uppgifterna att Djursdala ARA uppfyller reningskraven enligt NFS 2006:7
2. Redovisa motiv till ställningstagande att inte utöka befintligt verksamhetsområde för spillvatten och hur dessa motiv förankrats mot VA-planen

Redovisningarna ska vara inkomma senast den 1 september 2019.

Föreläggandet rör anläggningen

Djursdala ARA (Djursdala 18:4)

Beslutet kan överklagas.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap §§ 1-3, 9 kap § 7, 26 kap §§ 9, 19, 21-22
NFS 2006:7
VA-plan, KF 2013-11-25 § 220

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen har bedömt att ARA inte uppfyller reningskraven. Huvudmannen för VA-anläggningen har redovisat att det finns mätresultat som tyder på att anläggningen uppfyller reningskraven. Det bedöms därmed rimligt att förelägga att huvudmannen redovisar att anläggningen uppfyller reningskraven.

Anläggningen belastas av tre fastigheter. Det är ett litet verksamhetsområde för spillvatten som endast innefattar dessa tre fastigheter. Avloppsreningsanläggningen är dimensionerad för 50 personekvivalenter. Verksamhetsområdet för vatten innefattar 35 fastigheter.

Recipient för avloppsanläggningarna i området är Djursdalaån. Detta är en känslig å där det bland annat finns öring. Miljö- och byggnadsnämndens

bedömning är att det vore önskvärt med en samlad och väl kontrollerad rening av avloppsvattnet i området för att säkerställa att MKN för vatten i Djursdalaån förblir god.

VA-huvudmannen har redovisat att man inte har för avsikt att utöka verksamhetsområdet för spillvatten. Eftersom det finns en tämligen tät by i området, vilken faller inom ramen för de parameter som anges i VA-planen, vore det önskvärt att se motiven till detta beslut.

Sammanfattning

Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) har ansvar för ett antal mindre avloppsreningsverk inom kommunen. Avloppsreningsanläggningen i Djursdala är en av de anläggningar där miljö- och byggnadsförvaltningen anser det är tveksamt om den kan uppfylla dagens renings- och teknikkrav.

Ärendebeskrivning

I Vimmerby kommuns VA-plan från 2013 upprättades en åtgärdsplan, som bland annat innefattar ovan nämnda reningsverk. Därefter har VA-chefen för VEMAB upprättat reviderade åtgärdsplaner i samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen. Ingen av åtgärdsplanerna har efterföljts.

Förelägganden har upprättats under 2013 där VEMAB skulle lämna in en översiktlig redogörelse för planerade åtgärder för bland annat Djursdala ARA. Detta föreläggande efterföljdes inte.

2018-02-15 beslutades genom ett föreläggande att VEMAB skulle upprätta en detaljerad tidsplan för åtgärdande av bristande funktioner av bland annat Djursdala ARA.

En åtgärdsplan för mindre avloppsreningsverk i Vimmerby kommun lämnades in till miljö- och byggnadsförvaltningen 2018-06-11. Denna åtgärdsplan betraktades av miljö- och byggnadsnämnden som alltför vag samt att tiden för åtgärder var alltför väl tilltagna.

Därmed riktades ytterligare ett föreläggande mot VEMAB den 22 augusti 2018, där nya krav på konkret åtgärdsplan ställdes.

I februari 2019 kom åtgärdsplan in där man anger att reningsresultaten för anläggningen inte visar på att den ska vara uttjänt. Dessa har inte redovisats för förvaltningen tidigare under handläggning av ärendet. Vidare anger man i åtgärdsplanen att man inte har för avsikt att utöka verksamhetsområdet för spillvatten och att man inte ser något behov av åtgärd av den aktuella anläggningen då den enligt VEMAB uppfyller reningskraven.

I bilaga 2 av VA-planen för Vimmerby kommun, KF 2013-11-25, § 220 framgår följande: ”en översyn av samtliga vatten- och avloppsreningsanläggningar som ägs och drivs av VEMAB ska genomföras, för att om möjligt inrätta enhetliga verksamhetsområden. Arbetet ska slutföras under

2014.” I VA-planen framgår även att man ska nyttja den så kallade ”Borgholmsmodellen” när man fastställer verksamhetsområden.

I Djursdala finns verksamhetsområde för tre fastigheter, vad gäller spillvatten. För dricksvatten finns ett verksamhetsområde för 35 fastigheter. Intill det befintliga verksamhetsområdet ligger Backa by med fler än 20 fastigheter tämligen tätt tillsammans. Enligt Borgholmsmodellen som anges i VA-planen så borde detta vara ett område där man ska överväga kommunal anslutning.

Recipient för avloppsanläggningarna i området är Djursdalaån. Detta är en känslig å där det bland annat finns öring. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att det vore önskvärt med en samlad och väl kontrollerad rening av avloppsvattnet i området.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer det därmed lämpligt att förelägga VEMAB att inkomma med delvis en undersökning som visar att anläggningen uppfyller kraven enligt NFS 2006:7 samt en tydlig förklaring till varför VA-planens intentioner inte efterföljs för detta område.

Skickas till

VEMAB

VA-ingenjör för kännedom

MBN § 45/2019

Dnr MBN 2019-732

Pelarne 1:13, Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Vimmerby Energi & Miljö AB (556189-4352), med stöd av miljöbalken 26 kap §§ 9, 14, 19, 21-22 samt 2 kap §§ 1-3, att genomföra den inlämnade åtgärdsplanen för avloppsreningsanläggningen på fastigheten Pelarne 1:13, Vimmerby kommun, enligt följande:

1. Åtgärda avloppsreningsanläggningen i Pelarne så att anläggningen uppfyller kraven enligt NFS 2006:7
2. Avloppsreningsanläggningen ska uppfylla reningskraven innan utgången av 2021. **Om åtgärden ej vidtagits senast 2021-12-31 förenas detta med ett vite om 300 000 kronor**
3. Avloppsreningsanläggningen ska erhålla möjligheter för provtagning för att kunna kontrollera reningsgraden och för att möjliggöra egenkontroll

Miljö- och byggnadsnämnden erinrar även VEMAB om att det kommer att krävas tillstånd för att inrätta denna anläggning och uppmanar till att ansöka om detta i god tid. Uppföljning av ärendet kommer att ske i samband med tillståndsprocessen.

Miljö- och byggnadsnämnden förespråkar även att anläggningen dimensioneras för att möjliggöra för flera fastigheter kan ansluta sig i framtiden.

Beslutet kan överklagas.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap §§ 1-3, 9 kap § 7, 26 kap §§ 9, 14, 19, 21-22
NFS 2006:7
VA-plan, KF 2013-11-25 § 220

Motivering till beslut

Avloppsreningsverket uppfyller inte dagens renings- och teknikkraV. Det finns därmed ett stort behov av att vidta åtgärder för att säkerställa att inte avloppsverket riskerar att påverka människors hälsa eller miljön.

Anläggningen belastas av nio fastigheter vilket kan betraktas som en relativt liten avloppsanläggning men om det bedöms som ett enskilt avlopp är det en tämligen stor anläggning. Det bedöms dock rimligt att betrakta det som ett enskilt avlopp och krav på rening enligt de allmänna råden för små avloppsanläggningar kan användas som stöd för vilka reningskrav som ställs. Eftersom den sammanlagda belastningen vid utsläppspunkten kommer att vara tämligen stor bör utsläppspunkten utredas därefter med hänsyn ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Denna bedömning hänskjuts dock till tillståndsprövningen då det i nuläget inte är känt var utsläppspunkten ska förläggas.

VA-huvudmannen har i februari 2019 lämnat förslag på tidsplan för åtgärd av reningsverket och där satt förslag på åtgärd innan utgång av år 2021. Därefter avser VEMAB att hjälpa berörda fastigheter in i en gemensamhetsanläggning och därmed överta anläggningen och driften. Detta kan vara godtagbart och bedöms enbart ur miljösynpunkt.

De bestämmelser som föreläggandet syftar till att uppfylla är 9 kap § 7. Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Anläggningens nuvarande utförande kan ej anses uppfylla miljöbalkens bestämmelser. Detta med stöd av de allmänna hänsynsreglerna 2 kap §§ 2-6 som innebär att försiktighetsprincipen ska beaktas, samt att yrkesmässig verksamhet ska använda bästa möjliga teknik.

VEMAB har ansvar för uppföljning och tillämpning av VA-policyn, antagen av kommunfullmäktige 2013, angående reningsverken i kommunen. En del av VA-policyn är tidsplaneringen för åtgärd av bristande funktioner i avloppsreningsanläggningen vilket gör det befogat att förena föreläggandet med vite enligt miljöbalken 26 kap § 14. Vitet, som endast döms ut om kraven inte följs inom angiven tidsram, bedöms rimligt att sätta till hälften av den kostnad som huvudmannen anger att åtgärden kräver.

Sammanfattning

Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) har ansvar för ett antal mindre avloppsreningsverk inom kommunen. Avloppsreningsanläggningen i Pelarne är en av dessa och uppfyller inte dagens renings- och teknikkrav.

Ärendebeskrivning

I Vimmerby kommuns VA-plan från 2013 upprättades en åtgärdsplan, som bland annat innefattar ovan nämnda reningsverk. Därefter har VA-chefen för VEMAB upprättat reviderade åtgärdsplaner i samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen. Ingen av åtgärdsplanerna har efterföljts.

Förelägganden har upprättats under 2013 där VEMAB skulle lämnat in en

översiktlig redogörelse för planerade åtgärder för bland annat Pelarne ARA. Detta föreläggande efterföljdes inte.

2018-02-15 beslutades genom ett föreläggande att VEMAB skulle upprätta en detaljerad tidsplan för åtgärdande av bristande funktioner av bland annat Pelarne ARA.

En åtgärdsplan för mindre avloppsreningsverk i Vimmerby kommun lämnades in till miljö och byggnadsförvaltningen 2018-06-11. Denna åtgärdsplan betraktades av miljö- och byggnadsnämnden som alltför vag samt att tiden för åtgärder var alltför väl tilltagna.

Därmed riktades ytterligare ett föreläggande mot VEMAB den 22 augusti 2018, där nya krav på konkret åtgärdsplan ställdes.

I februari 2019 kom åtgärdsplan in vilken godtas för Pelarne ARA. För att säkerställa att åtgärder vidtas bedöms det dock väl motiverat att förelägga VA-huvudmannen VEMAB att vidta de åtgärder som man angett i åtgärdsplanen.

Som bakgrund till detta kan tilläggas att det i VA-planen för Vimmerby kommun, Kf 2013-11-25, § 220 framgår följande: I avsnitt 4.1.5: För att säkerställa god avloppsrening, med syfte att minska smittspridning och övergödning, samt uppfylla gällande lagkrav ansvarar VEMAB för att på ett systematiskt sätt bibehålla eller förbättra prestandan på kommunens avloppsreningsverk. Genom att öka reningsgraden för fosforföreningar i avloppsvattnet kan VEMAB bidra till att målet ”Ingen övergödning” uppnås för Kalmar län. I enlighet med Vimmerbys lokala utvecklings- och översiktsplan (LUP, 2007) åtar man sig även att optimera energi-användningen i de kommunägda byggnaderna, verka för att ny teknik stimuleras samt att miljöåtgärder genomförs. Detta arbete skulle påbörjats 2014 och vara klart 2020. Pelarnes anläggning har enligt prioriteringen planerats att påbörjas 2016.

I bilaga 2 av VA-planen finner man även ”en översyn av samtliga vatten- och avloppsreningsanläggningar som ägs och drivs av VEMAB ska genomföras, för att om möjligt inrätta enhetliga verksamhetsområden. Arbetet ska slutföras under 2014.” Detta arbete har ännu inte påbörjats.

Skickas till

VEMAB

VA-ingenjör för kännedom

MBN § 46/2019

Dnr MBN 2019-735

Toverum 1:20, Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Vimmerby Energi & Miljö AB (556189-4352), med stöd av miljöbalken 26 kap §§ 9, 14, 19, 21-22 samt 2 kap §§ 1-3, att genomföra den inlämnade åtgärdsplanen för avloppsreningsanläggningen på fastigheten Toverum 1:20, Vimmerby kommun, enligt följande:

1. Åtgärda avloppsreningsanläggningen i Toverum så att anläggningen uppfyller kraven enligt NFS 2006:7. (Beroende på var utsläppspunkten placeras kan krav på rening motsvarande hög skyddsnivå komma att ställas i tillståndsprocessen)
2. Avloppsreningsanläggningen ska uppfylla reningskraven innan utgången av 2020. **Om åtgärden ej vidtagits senast 2020-12-31 förenas detta med ett vite om 425 000 kronor**
3. Avloppsreningsanläggningen ska erhålla möjligheter för provtagning för att kunna kontrollera reningsgraden och för att möjliggöra egenkontroll

Miljö- och byggnadsnämnden erinrar även VEMAB om att det kommer att krävas tillstånd för att inrätta denna anläggning och uppmanar till att ansöka om detta i god tid. Uppföljning av ärendet kommer att ske i samband med tillståndsprocessen.

Beslutet kan överklagas.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap §§ 1-3, 9 kap § 7, 26 kap §§ 9, 14, 19, 21-22
NFS 2006:7
VA-plan, KF 2013-11-25 § 220

Motivering till beslut

Avloppsreningsverket uppfyller inte dagens renings- och teknikkraV. Det finns alltså ett stort behov av att vidta åtgärder för att säkerställa att inte avloppsverket riskerar att påverka människors hälsa eller miljön.

Anläggningen belastas av 17 fastigheter vilket kan betraktas som en relativt liten avloppsanläggning men om det bedöms som ett enskilt avlopp är det

en tämligen stor anläggning. Det bedöms dock rimligt att betrakta det som ett enskilt avlopp och krav på rening enligt de allmänna råden för små avloppsanläggningar kan användas som stöd för vilka reningskrav som ställs. Eftersom den sammanlagda belastningen vid utsläppspunkten kommer att vara tämligen stor kommer frågan om normal eller hög skyddsnivå ska tillämpas att utredas noga. Denna bedömning hänskjuts dock till tillståndsprövningen då det i nuläget inte är känt var utsläppspunkten ska förläggas.

VA-huvudmannen har i februari 2019 lämnat förslag på tidsplan för åtgärd av reningsanläggningen och där satt förslag på åtgärd innan utgång av år 2020. Detta kan vara godtagbart då det även planeras att inrättas nytt verksamhetsområde för avlopp i området.

De bestämmelser som föreläggandet syftar till att uppfylla är 9 kap 7 §. Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

VEMAB har ansvar för uppföljning och tillämpning av VA-policyn, antagen av kommunfullmäktige 2013, angående reningsverken i kommunen. En del av VA-policyn är tidsplaneringen för åtgärd av bristande funktioner i avloppsreningsanläggningen vilket gör det befogat att förena föreläggandet med vite enligt miljöbalken 26 kap § 14. Vitet, som endast döms ut om kraven inte följs inom angiven tidsram, bedöms rimligt att sätta till hälften av den kostnad som huvudmannen anger att åtgärden kräver.

Anläggningens nuvarande utförande kan ej anses uppfylla miljöbalkens bestämmelser. Detta med stöd av de allmänna hänsynsreglerna 2 kap §§ 2-6 som innebär att försiktighetsprincipen ska beaktas, samt att yrkesmässig verksamhet ska använda bästa möjliga teknik.

Sammanfattning

Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) har ansvar för ett antal mindre avloppsreningsanläggningar inom kommunen. Avloppsreningsanläggningen i Toverum är en av dessa och uppfyller inte dagens renings- och teknikkrav.

Ärendebeskrivning

I Vimmerby kommuns VA-plan från 2013 upprättades en åtgärdsplan, som bland annat innefattar ovan nämnda reningsverk. Därefter har VA-chefen för VEMAB upprättat reviderade åtgärdsplaner i samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen. Ingen av åtgärdsplanerna har efterföljts.

Förelägganden har upprättats under 2013 där VEMAB skulle lämnat in en översiktlig redogörelse för planerade åtgärder för bland annat Toverum ARA. Detta föreläggande efterföljdes inte.

2018-02-15 beslutades genom ett föreläggande att VEMAB skulle upprätta en detaljerad tidsplan för åtgärdande av bristande funktioner av bland annat Toverum ARA.

En åtgärdsplan för mindre avloppsreningsverk i Vimmerby kommun lämnades in till miljö och byggnadsförvaltningen 2018-06-11. Denna åtgärdsplan betraktades av miljö- och byggnadsnämnden som alltför vag samt att tiden för åtgärder var alltför väl tilltagna.

Därmed riktades ytterligare ett föreläggande mot VEMAB den 22 augusti 2018 där nya krav på konkret åtgärdsplan ställdes.

I februari 2019 inkom åtgärdsplan vilken godtas för Toverum ARA. För att säkerställa att åtgärder vidtas bedöms det dock väl motiverat att förelägga VA-huvudmannen VEMAB att vidta de åtgärder som man angett i åtgärdsplanen.

Som bakgrund till detta kan tilläggas att det i VA-planen för Vimmerby kommun, Kf 2013-11-25, § 220 framgår följande: I avsnitt 4.1.5: För att säkerställa god avloppsrening, med syfte att minska smittspridning och övergödning, samt uppfylla gällande lagkrav ansvarar VEMAB för att på ett systematiskt sätt bibehålla eller förbättra prestandan på kommunens avloppsreningsverk. Genom att öka reningsgraden för fosforföreningar i avloppsvattnet kan VEMAB bidra till att målet ”Ingen övergödning” uppnås för Kalmar län. I enlighet med Vimmerbys lokala utvecklings- och översiktsplan (LUP, 2007) åtar man sig även att optimera energi-användningen i de kommunägda byggnaderna, verka för att ny teknik stimuleras samt att miljöåtgärder genomförs. Detta arbete skulle påbörjas 2014 och vara klart 2020. Toverums anläggning har enligt prioriteringen planerats att påbörjas 2016.

I bilaga 2 av VA-planen finner man även ”en översyn av samtliga vatten- och avloppsreningsanläggningar som ägs och drivs av VEMAB ska genomföras, för att om möjligt inrätta enhetliga verksamhetsområden. Arbetet ska slutföras under 2014.” Detta arbete har ännu inte påbörjats.

Skickas till

VEMAB

VA-ingenjör för kännedom

MBN § 47/2019

Dnr MBN 2019-736

Viken 1:5, Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Vimmerby Energi & Miljö AB (556189-4352), med stöd av miljöbalken 26 kap §§ 9, 14, 19, 21-22 samt 2 kap §§ 1-3, att genomföra den inlämnade åtgärdsplanen för avloppsreningsanläggningen på fastigheten Viken 1:5, Vimmerby kommun, enligt följande:

1. Åtgärda avloppsreningsanläggningen i Locknevi (VIKEN 1:5) så att anläggningen uppfyller kraven enligt NFS 2006:7
2. Avloppsreningsanläggningen ska uppfylla reningskraven innan utgången av 2020. **Om åtgärden ej vidtagits senast 2020-12-31 förenas detta med ett vite om 300 000 kronor**
3. Avloppsreningsanläggningen ska erhålla möjligheter för provtagning för att kunna kontrollera reningsgraden och för att möjliggöra egenkontroll.

Miljö- och byggnadsnämnden erinrar även VEMAB om att det kommer att krävas tillstånd för att inrätta denna anläggning och uppmanar till att ansöka om detta i god tid. Uppföljning av ärendet kommer att ske i samband med tillståndsprocessen.

Miljö- och byggnadsnämnden förespråkar även att anläggningen dimensioneras för att möjliggöra för flera fastigheter kan ansluta sig i framtiden.

Beslutet kan överklagas.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap §§ 1-3, 9 kap § 7, 26 kap §§ 9, 14, 19, 21-22
NFS 2006:7
VA-plan, KF 2013-11-25 § 220

Motivering till beslut

Avloppsreningsverket uppfyller inte dagens renings- och teknikkraV. Det finns därmed ett stort behov av att vidta åtgärder för att säkerställa att inte avloppsverket riskerar att påverka människors hälsa eller miljön.

Anläggningen belastas av 18 fastigheter vilket kan betraktas som en relativt liten avloppsanläggning men om det bedöms som ett enskilt avlopp är det en tämligen stor anläggning. Det bedöms dock rimligt att betrakta det som ett enskilt avlopp och krav på rening enligt de allmänna råden för små avloppsanläggningar kan användas som stöd för vilka reningskrav som ställs. Eftersom den sammanlagda belastningen vid utsläppspunkten kommer att vara tämligen stor bör utsläppspunkten utredas därefter med hänsyn ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Denna bedömning hänskjuts dock till tillståndsprövningen då det i nuläget inte är känt var utsläppspunkten ska förläggas.

VA-huvudmannen har i februari 2019 lämnat förslag på tidsplan för åtgärd av reningsverket och där satt förslag på åtgärd innan utgång av år 2020. Detta kan vara godtagbart eftersom det föreligger VEMABS ansvar att åtgärda avloppsreningsanläggningen eftersom verksamhetsområde existerar.

De bestämmelser som föreläggandet syftar till att uppfylla är 9 kap § 7. Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Anläggningens nuvarande utförande kan ej anses uppfylla miljöbalkens bestämmelser. Detta med stöd av de allmänna hänsynsreglerna 2 kap §§ 2-6 som innebär att försiktighetsprincipen ska beaktas, samt att yrkesmässig verksamhet ska använda bästa möjliga teknik.

VEMAB har ansvar för uppföljning och tillämpning av VA-policyn, antagen av kommunfullmäktige 2013, angående reningsverken i kommunen. En del av VA-policyn är tidsplaneringen för åtgärd av bristande funktioner i avloppsreningsanläggningen vilket gör det befogat att förena föreläggandet med vite enligt miljöbalken 26 kap § 14. Vitet, som endast döms ut om kraven inte följs inom angiven tidsram, bedöms rimligt att sätta till hälften av den kostnad som huvudmannen anger att åtgärden kräver.

Sammanfattning

Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) har ansvar för ett antal mindre avloppsreningsanläggningar inom kommunen. Avloppsreningsanläggningen i Locknevi är en av dessa och uppfyller inte dagens renings- och teknikkraV.

Ärendebeskrivning

I Vimmerby kommuns VA-plan från 2013 upprättades en åtgärdsplan, som bland annat innefattar ovan nämnda reningsverk. Därefter har VA-chefen för VEMAB upprättat reviderade åtgärdsplaner i samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen. Ingen av åtgärdsplanerna har efterföljts.

Förelägganden har upprättats under 2013 där VEMAB skulle lämna in en översiktlig redogörelse för planerade åtgärder för bland annat Locknevi ARA. Detta föreläggande efterföljdes inte.

2018-02-15 beslutades genom ett föreläggande att VEMAB skulle upprätta en detaljerad tidsplan för åtgärdande av bristande funktioner av bland annat Locknevi ARA.

En åtgärdsplan för mindre avloppsreningsverk i Vimmerby kommun lämnades in till miljö och byggnadsförvaltningen 2018-06-11. Denna åtgärdsplan betraktades av miljö- och byggnadsnämnden som alltför vag samt att tiden för åtgärder var alltför väl tilltagna.

Därmed riktades ytterligare ett föreläggande mot VEMAB den 22 augusti 2018 där nya krav på konkret åtgärdsplan ställdes.

I februari 2019 inkom åtgärdsplan vilken godtas för Locknevi ARA. För att säkerställa att åtgärder vidtas bedöms det dock väl motiverat att förelägga VA-huvudmannen VEMAB att vidta de åtgärder som man angett i åtgärdsplanen.

Som bakgrund till detta kan tilläggas att det i VA-planen för Vimmerby kommun, Kf 2013-11-25, § 220 framgår följande: I avsnitt 4.1.5: För att säkerställa god avloppsrening, med syfte att minska smittspridning och övergödning, samt uppfylla gällande lagkrav ansvarar VEMAB för att på ett systematiskt sätt bibehålla eller förbättra prestandan på kommunens avloppsreningsverk. Genom att öka reningsgraden för fosforföreningar i avloppsvattnet kan VEMAB bidra till att målet "Ingen övergödning" uppnås för Kalmar län. I enlighet med Vimmerbys lokala utvecklings- och översiktsplan (LUP, 2007) åtar man sig även att optimera energianvändningen i de kommunägda byggnaderna, verka för att ny teknik stimuleras samt att miljöåtgärder genomförs. Detta arbete skulle påbörjas 2014 och vara klart 2020. Locknevis anläggning har enligt prioriteringen planerats att påbörjas 2016.

I bilaga 2 av VA-planen finner man även "en översyn av samtliga vatten- och avloppsreningsanläggningar som ägs och drivs av VEMAB ska genomföras, för att om möjligt inrätta enhetliga verksamhetsområden. Arbetet ska slutföras under 2014." Detta arbete har ännu inte påbörjats.

Skickas till

VEMAB

VA-ingenjör för kännedom

MBN § 48/2019

Dnr MBN 2019-737

Vrångfall 1:3, Vimmerby kommun. Beslut om vitesföreläggande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Vimmerby Energi & Miljö AB (556189-4352), med stöd av miljöbalken 26 kap §§ 9, 14, 19, 21-22 samt 2 kap §§ 1-3 §§, att genomföra den inlämnade åtgärdsplanen för avloppsreningsanläggningen på fastigheten Vrångfall 1:3, Vimmerby kommun, enligt följande:

1. Åtgärda avloppsreningsanläggningen i Vrångfall (VRÅNGFALL 1:3) så att anläggningen uppfyller kraven enligt NFS 2006:7
2. Avloppsreningsanläggningen ska uppfylla reningskraven innan utgången av 2021. **Om åtgärden ej vidtagits senast 2021-12-31 förenas detta med ett vite om 110 000 kronor**
3. Avloppsreningsanläggningen ska erhålla möjligheter för provtagning för att kunna kontrollera reningsgraden och för att möjliggöra egenkontroll

Miljö- och byggnadsnämnden erinrar även VEMAB om att det kommer att krävas tillstånd för att inrätta denna anläggning och uppmanar till att ansöka om detta i god tid. Uppföljning av ärendet kommer att ske i samband med tillståndsprocessen.

Miljö- och byggnadsnämnden förespråkar även att anläggningen dimensioneras för att möjliggöra för flera fastigheter kan ansluta sig i framtiden.

Beslutet kan överklagas.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap §§ 1-3, 9 kap § 7, 26 kap §§ 9, 14, 19, 21-22
NFS 2006:7
VA-plan, KF 2013-11-25 § 220

Motivering till beslut

Avloppsreningsverket uppfyller inte dagens renings- och teknikkraV. Det finns därmed ett stort behov av att vidta åtgärder för att säkerställa att inte avloppsverket riskerar att påverka människors hälsa eller miljön.

Anläggningen belastas av sju fastigheter vilket kan betraktas som en relativt liten avloppsanläggning men om det bedöms som ett enskilt avlopp är det en tämligen stor anläggning. Det bedöms dock rimligt att betrakta det som ett enskilt avlopp och krav på rening enligt de allmänna råden för små avloppsanläggningar kan användas som stöd för vilka reningskrav som ställs. Eftersom den sammanlagda belastningen vid utsläppspunkten kommer att vara tämligen stor bör utsläppspunkten utredas därefter med hänsyn ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Denna bedömning hänskjuts dock till tillståndsprövningen eftersom det i nuläget inte är känt var utsläppspunkten ska förläggas.

VA-huvudmannen har i februari 2019 lämnat förslag på tidsplan för åtgärd av reningsverket och där satt förslag på åtgärd innan utgång av år 2021. Därefter avser VEMAB att hjälpa berörda fastigheter in i en gemensamhetsanläggning och därmed överta anläggningen och driften. Detta kan vara godtagbart och bedöms enbart ur miljösynpunkt.

De bestämmelser som föreläggandet syftar till att uppfylla är 9 kap § 7. Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas hand om på något sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Anläggningens nuvarande utförande kan ej anses uppfylla miljöbalkens bestämmelser. Detta med stöd av de allmänna hänsynsreglerna 2 kap §§ 2-6 som innebär att försiktighetsprincipen ska beaktas, samt att yrkesmässig verksamhet ska använda bästa möjliga teknik.

VEMAB har ansvar för uppföljning och tillämpning av VA-policyn, antagen av kommunfullmäktige 2013, angående reningsverken i kommunen. En del av VA-policyn är tidsplaneringen för åtgärd av bristande funktioner i avloppsreningsanläggningen vilket gör det befogat att förena föreläggandet med vite enligt miljöbalken 26 kap § 14. Vitet, som endast döms ut om kraven inte följs inom angiven tidsram, bedöms rimligt att sätta till hälften av den kostnad som huvudmannen anger att åtgärden kräver.

Sammanfattning

Vimmerby Energi & Miljö AB (VEMAB) har ansvar för ett antal mindre avloppsreningsverk inom kommunen. Avloppsreningsanläggningen i Vrångfall är en av dessa och uppfyller inte dagens renings- och teknikkraV.

Ärendebeskrivning

I Vimmerby kommuns VA-plan från 2013 upprättades en åtgärdsplan, som bland annat innefattar ovan nämnda reningsverk. Därefter har VA-chefen för VEMAB upprättat reviderade åtgärdsplaner i samråd med miljö- och byggnadsförvaltningen. Ingen av åtgärdsplanerna har efterföljts.

Förelägganden har upprättats under 2013 där VEMAB skulle lämnat in en

översiktlig redogörelse för planerade åtgärder för bland annat Vrångfall ARA. Detta föreläggande efterföljdes inte.

2018-02-15 beslutades genom ett föreläggande att VEMAB skulle upprätta en detaljerad tidsplan för åtgärdande av bristande funktioner av bland annat Vrångfall ARA.

En åtgärdsplan för mindre avloppsreningsverk i Vimmerby kommun lämnades in till miljö och byggnadsförvaltningen 2018-06-11. Denna åtgärdsplan betraktades av miljö- och byggnadsnämnden som alltför vag samt att tiden för åtgärder var alltför väl tilltagna.

Därmed riktades ytterligare ett föreläggande mot VEMAB den 22 augusti 2018 där nya krav på konkret åtgärdsplan ställdes.

I februari 2019 inkom åtgärdsplan vilken ej kan godtas för Vrångfall ARA. För att säkerställa att åtgärder vidtas bedöms det dock väl motiverat att förelägga VA-huvudmannen VEMAB att vidta de åtgärder som man angett i åtgärdsplanen men att åtgärden ska vara utförd innan utgången av år 2021.

Som bakgrund till detta kan tilläggas att det i VA-planen för Vimmerby kommun, Kf 2013-11-25, § 220 framgår följande: I avsnitt 4.1.5: För att säkerställa god avloppsrening, med syfte att minska smittspridning och övergödning, samt uppfylla gällande lagkrav ansvarar VEMAB för att på ett systematiskt sätt bibehålla eller förbättra prestandan på kommunens avloppsreningsverk. Genom att öka reningsgraden för fosforföreningar i avloppsvattnet kan VEMAB bidra till att målet ”Ingen övergödning” uppnås för Kalmar län. I enlighet med Vimmerbys lokala utvecklings- och översiktsplan (LUP, 2007) åtar man sig även att optimera energianvändningen i de kommunägda byggnaderna, verka för att ny teknik stimuleras samt att miljöåtgärder genomförs. Detta arbete skulle påbörjats 2014 och vara klart 2020. Vrångfalls anläggning har enligt prioriteringen planerats att påbörjas 2016.

I bilaga 2 av VA-planen finner man även ”en översyn av samtliga vatten- och avloppsreningsanläggningar som ägs och drivs av VEMAB ska genomföras, för att om möjligt inrätta enhetliga verksamhetsområden. Arbetet ska slutföras under 2014.” Detta arbete har ännu inte påbörjats.

Skickas till

VEMAB

VA-ingenjör för kännedom

MBN § 49/2019

Dnr MBN 2019-678

Planering för enskilda avlopp 2019

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planeringen för enskilda avlopp år 2019.

Sammanfattning

Inventering av enskilda avlopp i Hultsfreds och Vimmerby kommuner 2019 kommer bedrivas i samma takt som tidigare år med cirka 200 adresser per kommun och år. I Hultsfred planeras att inventering ska bedrivas i Stora Hammarsjö-området som ligger väster om Hultsfred. I Vimmerby planeras fortsatt inventering i Rumskulla-området, med fokus på den södra delen.

Ärendebeskrivning

Inför verksamhetsåret 2019 antogs en verksamhetsplan för miljö- och hälsoskyddsområdet. Här följer en planering för arbetet med enskilda avloppsanläggningar och relaterade uppgifter under året 2019.

Under första kvartalet ska rutiner, mallar och blanketter för inventering av små avloppsanläggningar revideras och skrivas. Under första och andra kvartalet ska övriga rutiner, mallar och arbetsinstruktioner revideras och skrivas. Arbetet med inventeringen av små avloppsanläggningar kommer att pågå under kvartal två och tre. Under kvartal tre och fyra kommer uppföljning av inventeringen att bedrivas samt planering av nästkommande år att påbörjas.

Inkommande ansökningar handläggs efterhand när de kommer in och prioriteras så att handläggningstiden behålls kort.

Tillsyn

Tillsyn av avloppsanläggningar 25-200 PE kommer bedrivas under året. I Vimmerby kommun finns totalt sex anläggningar varav fyra tillsynades under 2018 och de ytterligare två kommer att tillsynas under 2019.

I Hultsfreds kommun har det inventerats drygt 1 400 enskilda avlopp sedan år 2010 när inventeringsprojektet startades. I Vimmerby kommun påbörjades inventeringen 2012 och har hittills resulterat i att drygt 1 100 enskilda avlopp inventerats. Sammanlagt har inventeringen bedrivits på drygt 2 500 enskilda avloppsanläggningar i båda kommunerna.

Under 2019 kommer avloppsinventeringen bedrivas i området kring Stora

Hammarsjön i Hultsfred samt i södra delen av Rumskullaområdet i Vimmerby. Antalet inventeringsobjekt fördelas relativt jämnt över kommungränserna med minst 200 stycken objekt i varje kommun. Valet av områden följer den prioriteringsordning som framtagits i början av inventeringsprojektet.

Uppföljning av tidigare års inventeringar planeras att bedrivas under 2019 och framåt eftersom det finns ett stort antal objekt som av olika anledningar ännu inte åtgärdat sina avloppsanläggningar. I uppföljningen kommer det ingå att upprätta förelägganden om nyttjandeförbud till de fastigheter som inte har kommit in med ansökan om nytt avlopp, utföra tillsyn på de fastigheter som fått utsläppsförbud tidigare år samt upprätta vitesföreläggande för de som brutit mot utsläppsförbudet. Uppföljningen kommer att bedrivas parallellt med den fortsatta inventeringen.

Personal

Inventering av enskilda avlopp samt provningsärenden fördelas mellan två inspektörer på totalt 1,5 tjänstgöringsgrad.

För att inventeringen framåt ska kunna bedrivas i samma takt som tidigare år kommer ytterligare en medarbetare inom förvaltningen att arbeta med uppföljningen av tidigare års inventering.

MBN § 50/2019

Dnr MBN 2019-893

Ändring av organisatorisk tillhörighet, ansvar och benämning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka miljö- och byggnadschefens förslag till ändringar av organisation och ansvar.

Sammanfattning

Byggnadsinspektörernas organisatoriska tillhörighet flyttas från miljö- och byggnadsavdelningen till nuvarande utvecklingsavdelningen. Samtidigt sker ett namnbyte av avdelningarna till miljöavdelningen respektive plan- och byggnadsavdelningen. Som en konsekvens av detta blir det motsvarande ändringar av titeln på respektive avdelningschef.

Ärendebeskrivning

För att underlätta för ärendeberedning och koppling mellan plan- och byggnadsfrågorna föreslås en mindre organisationsförändring på förvaltningen. Förändringen innebär att byggnadsinspektörerna flyttas från miljö- och byggnadsavdelningen till utvecklingsavdelningen. Flytten innebär också att byggnadsinspektörerna byter chef.

Utvecklingsavdelningen ändrar namn till plan- och byggnadsavdelningen. Den andra avdelningen benämns då följaktligen miljöavdelningen. Nuvarande avdelningschefer blir då ansvariga för plan- och byggnadsavdelningen respektive miljöavdelningen.

Berörd facklig organisation har informerats enligt mbl § 19 om förändringen och den har också förhandlats enligt § 11.

MBN § 51/2019

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Information gavs till nämndens ledamöter inför budget 2020.

Tjänstemännen berättade även kort om aktuella ärenden, bland annat länsstyrelsens beslut i överklagade nämnd- och delegationsbeslut.

MBN § 52/2019

Dnr MBN 2019-65

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2019-02-01 – 2019-02-28.

Sammanfattning

Beslut fattade på delegation anmäls till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt gällande delegationsordning ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslistor från ärendehanteringssystemet EDP Vision.