

Plats och tid Tunasalen, tisdagen den 13 juni 2023 klockan 09:00-16:35

Beslutande Helen Nilsson (S)  
~~Jacob Käll (C)~~ – Peter Karlsson (C) ej § 160  
Niklas Gustafsson (M)  
Daniel Nestor (S)  
~~Sandra Carlsson (C)~~ – Lars Sandberg (C)  
Lars Johansson (V)  
~~Johanna H Cederstrand (V)~~ – Peter Fjällgård (V)  
PeterÅke Svensson (M)  
Ola Gustafsson (KD)  
Emil Larsson (SD)

Anders Dahlgren (M) § 160

Ej tjänstgörande  
ersättare Anders Dahlgren (M)  
Sven Weckfors (KD)

Övriga närvarande Carolina Leijonram, kommundirektör  
Marie Halldén, HR-chef  
Roger Sjögren, ekonomichef  
Simon Roth, kommunikationschef  
Klas Svensson, samhällsbyggnadschef  
Egon Karlsson, utvecklingschef  
Ola Karlsson, skolchef  
Evelina Larsson, budgetansvarig  
Torbjörn Bergström, fastighetschef  
Anette Nilsson, socialchef  
Johan Mood, planarkitekt

Paragrafer 145-177  
Sekreterare Hanna Bengtsdotter  
Protokolljusterare Niklas Gustafsson  
Justering sker genom digital signering.

## Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Ärendenr
§ 145	Val av protokolljusterare	2023/1
§ 146	Godkännande av dagordning	2023/17
§ 147	Kommundirektören informerar	2023/18
§ 148	Kommunstyrelseförvaltningens ledning informerar	2023/20
§ 149	Samhällsbyggnadsavdelningen informerar	2023/21
§ 150	Utvecklingsavdelningen informerar	2023/19
§ 151	Stiftelsen samfond och förtjänstfull kulturell verksamhet	2021/20
§ 152	Information från styr- och arbetsgrupp för arbetsmiljöfrågor (sänka korttidsfrånvaro)	2023/151
§ 153	Uppsiktsplikt 2023 - redovisning BUN bokslut 2022	2022/378
§ 154	Budgetuppföljning april 2023	2023/81
§ 155	Underlag för politiska prioriteringar på kommunstyrelseförvaltningen	2023/262
§ 156	Budget 2024 med plan för 2025-2026	2023/75
§ 157	Lån och borgensamar 2024	2023/232
§ 158	Byggnation av omsorgsboende Nybble	2023/258
§ 159	Byggnation av förskola Nybble	2019/228
§ 160	Barn- och utbildningsnämndens behov av undervisningssalar för hem- och konsumentkunskap läsåret 2023/24	2020/568
§ 161	Tillgänglighetsanpassad vandringsled/promenadstråk	2020/345
§ 162	Arena Ceos	2018/353
§ 163	Resursfördelning baserad på prislappar – projekt för utvecklad budgetprocess	2023/239
§ 164	Protokoll från Centrala samverkansorganet (CESAM)	2023/120
§ 165	Perstorp 1:2, Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked	2023/230
§ 166	Uppdatering av kravspecifikation	2021/390
§ 167	Strategiskt markinköp	2021/329
§ 168	Hastighetssättning Grägarpsvägen och Sjöhagavägen- permanent	2023/243
§ 169	Anmälan av delegationsbeslut år 2023	2023/24
§ 170	Oförutsedda medel 2023	2023/23
§ 171	Revidering av förbundsordning för Samordningsförbundet i Kalmar län	2023/207
§ 172	Samordningsförbundet i Kalmar län årsredovisning 2022	2023/259
§ 173	Årsredovisning och fråga om ansvarsfrihet år 2022 för Kommunalförbundet Sydarkivera	2023/236
§ 174	Analogt slutarkiv för Vimmerby kommun	2023/255
§ 175	Meddelanden till kommunstyrelsen och utskotten	2023/5



*Kommunstyrelsen*

- |       |   |          |
|-------|---|----------|
| § 176 | Inbjudningar till kommunstyrelsen och utskotten år 2023 | 2023/7   |
| § 177 | Förändringar i busstrafik Kisa – Vimmerby               | 2023/308 |









Vimmerby  
kommun

## Sammanträdesprotokoll

Datum  
2023-06-13

*Kommunstyrelsen*

- Carolina deltagit i paneldebatt på Statskontoret kring frågan "Vägen mot stärkt kommunal kapacitet"
- Utvecklingsråd kring digitalisering under ledning av Marcus Andersson







§ 149

2023/21

2023.2391

## Samhällsbyggnadsavdelningen informerar

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

### Ärendet

Klas Svensson, samhällsbyggnadschef, informerar om aktuella frågor inom samhällsbyggnadsavdelningen:

- Rekryteringsläget på Fastighetskontoret
- Inom räddningstjänsten förbereder man sig för en väldigt varm sommar.
- Kartläggning av hållbarhetsarbetet har genomförts och kommer presenteras längre fram.







§ 152

2023/151 2023.2394

## Information från styr- och arbetsgrupp för arbetsmiljöfrågor (sänka korttidsfrånvaro)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

### Ärendet

Lars Johansson (V) och Niklas Gustafsson (M) redogör för det fortsatta arbetet kopplat till sänkning av korttidsfrånvaro. Besök på utvalda enheter har genomförts tillsammans med personal, enhetschefer och skyddsombud. Kommunstyrelsen är överens om vikten av att finna fungerande arbetsmetoder för att minska korttidsfrånvaro. Diskussion förs om hur fördelningen av de extra medel som avsatts för ändamålet ska göras.



§ 153

2022/378 2023.2395

## Uppsiktsplikt 2023 - redovisning BUN bokslut 2022

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger i uppdrag till presidiet att återkoppla lämnad redovisning till barn- och utbildningsnämndens presidium.

### Ärendet

Ola Karlsson, skolchef, deltar för att redovisa bokslut 2022 inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt. Ledamöterna ställer frågor om presentationen.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt KS 230613 BUN dok id 263369

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens presidium



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tertialrapport jan-apr 2023 dok id 263193

Vimmerby kommun - Tertialrapport 2023-04-30 dok id 263192

Internkontrollplan 2023 hela kommunen - Statuskontroll april dok id 263195

Beslut BUN 2023-05-17 Budgetavstämning per den 30 april 2023 samt delrapport internkontroll dok id 263198

Beslut BUN 2023-05-17 Handlingsplan för budget i balans 2023 dok id 263199

Beslut SN 2023-05-17 Budgetuppföljning efter fyra månader 2023 samt verksamhetsmått dok id 263200

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 155

2023/262 2023.2404

## Underlag för politiska prioriteringar på kommunstyrelseförvaltningen

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att följande punkter ska prioriteras och genomföras:

1. Effektivisera processer
2. Öka samverkan, samordning och samarbete inom förvaltningen i syfte att effektivisera, kommunens strategier arbetar tillsammans. Staben (HR/EK/kommunikation) arbetar tillsammans.
3. Leda och ta samordnarrollen av förvaltningarnas och bolagens verksamhet där våra gemensamma resurser tillsammans bedöms växla upp utfallet av arbetet.
4. Anlita konsulter endast där stora behov föreligger och då p.g.a. av arbetsmiljöskäl
5. Leda arbetet med att anpassa investeringsnivå efter verkliga ekonomiska förutsättningar
6. Pröva varje vakans utifrån behov på ett ännu djupare plan där bedömningar görs tillsammans i högre utsträckning.
7. Effektivisera utnyttjande av lokaler och kontorsrum
8. Färre/billigare val av datorpaket och mobiltelefoner, välja tunna klienter om det är möjligt
9. Åtgärder för att sänka sjuktagen
10. Minimera inköp av kontorsmateriel, teknisk utrustning m.m.
11. Skjuta på ej akuta programinköp och uppdateringar tills ekonomin är stabiliserad
12. Pausa kompetensutveckling som inte är akut samt undvika kostnader för resor och logi. Istället ska fokus läggas på det ekonomiska läget samt minska sjukfrånvaro. Gäller även politiken.
13. Allmänt inköpsstopp för allt som ej är absolut nödvändigt
14. Slutföra genomgången av IT-system
15. Se över och förändra rutiner för arbetssätt

Kommunstyrelsen förväntar sig att samma punkter ska vara gällande även barn och utbildningsnämnden och socialnämnden för en likartad hantering inom kommunen.

Kommunstyrelsen ger budgetberedningen (kommunstyrelsens arbetsutskott och Emil Larsson (SD)) i uppdrag att med stöd i framtaget underlag för *politiska* prioriteringar på kommunstyrelseförvaltningen formulera utredningsuppdrag till kommunstyrelseförvaltningen.



Ärendet återkommer därför på sammanträdet för kommunstyrelsens arbetsutskott 20 juni 2023.

## Ärendet

Kommunstyrelsen behöver bestämma inriktningen kring hur den prognos som visar på ett befarat underskott på 12 mnkr för innevarande år 2023 ska hanteras. Ett aktivt ställningstagande av ovanstående blir nödvändigt, inte minst utifrån arbetsmiljöperspektiv. Ett underlag för politiska prioriteringar på kommunstyrelseförvaltningen har tagits fram av ansvariga tjänstepersoner. Underlaget har kommunicerats med CESAM.

## Beslutsunderlag

Underlag för politiska prioriteringar på kommunstyrelseförvaltningen dok id 261717  
Kommunstyrelseförvaltningen skiss ny dok id 262045  
Instruktion för kommundirektör i Vimmerby kommun dok id 263118

## Beslutet skickas till

Barn- och utbildningsnämnden  
Socialnämnden  
Budgetberedningen/kommunstyrelsens arbetsutskott + Emil Larsson (SD)



kommuner genomför just nu kraftsamlingar för att komma tillrätta med sina underskott. Detta behöver nu också göras i Vimmerby kommun. Åtgärderna kommer beröra alla verksamheter.

Kommunstyrelsen har därför vid dagens sammanträde tagit initiativ till ett antal förvaltningsövergripande åtgärder. Därutöver föreslår majoriteten en sänkning av politiska arvoden motsvarande 5 %. Majoritetens mål är att åstadkomma en ekonomi i balans med barn och ungas uppväxtvillkor i fokus och med en god arbetsmiljö för medarbetare. Varje nämnd och förvaltning ska lägga uppdrag för kort- och långsiktiga åtgärder för att komma till en ekonomi i balans.

Till hösten har kommunen för avsikt att inleda ett arbete enligt prislappsmodellen (beslut om deltagande fattas vid dagens sammanträde). Kommunstyrelsen kommer också ge uppdrag till kommunstyrelseförvaltningen att utreda och konsekvensbeskriva olika åtgärder för att nå ekonomisk balans. Vägledande nu är att detta ska göras tillsammans, och att kommunen – för att kunna ställa om - bibehåller kompetensen för att göra det.

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. att fastställa preliminära ramar för Budget 2024.
2. att fastställa skattesatsen för år 2024 till 22:36 per skattekrone.
3. att bemyndiga nämnderna att justera taxor och avgifter.
4. att anmoda nämnderna att utifrån kommunfullmäktiges preliminära övergripande mål och preliminära ekonomiska resursramar fastställa taxor/avgifter, detaljbudget, investeringsbudget och verksamhetsmål för år 2024 samt senast under november 2023 återrapportera till kommunstyrelsen.
5. att bemyndiga kommunstyrelsen att omfördela budget från oförutsedda medel för tillkommande kostnader under året.
6. att bemyndiga kommunstyrelsen att göra tekniska förändringar av budgetramar under förutsättning att berörda nämnder är överens och att förändringarna är kostnadsmässigt neutrala i kommunens budget.
7. att bemyndiga kommunstyrelsen att uppta nya lån 2024 enligt budgeterad låneram samt omsätta nuvarande lån som förfaller till betalning under året.
8. att fastställa driftbudgetramen för kommunens revisorer för 2024 i enlighet med kommunfullmäktige presidiums förslag.
9. Att skjuta på slutligt beslut gällande Budget 2024 samt Plan för 2025 – 2026 till Kommunfullmäktiges sammanträde 2023-11-13.

## Beslutsgång

I ursprungsförslaget skulle budgeten för 2024 fastställas av kommunfullmäktige före sommaren, men majoritetens förslag är nu att skjuta på budgetförslaget till senare delen av hösten 2023. Budgetförslaget kommer dessförinnan att beredas av budgetberedningen (kommunstyrelsens arbetsutskott samt representant från SD). Uppdrag kommer också att ges till kommunstyrelseförvaltningen.

### Beslutsunderlag

12 Tjänsteskrivelse Budget 2024 samt plan för 2025 – 2026 dok id 262402  
Budget 2024 med plan för 2025-2026 dok id 263449

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

---

Socialnämnden

Barn- och utbildningsnämnden



På kommunstyrelsens sista sammanträde 2021 togs beslut om att införa Söderberg & Partners modell för borgensavgift. Modellen är framtagen tillsammans med bland andra Kommuninvest och den bygger på att borgensavgiften skall differentieras mellan de olika kommunala bolagen. Modellen innebär att en finansiell analys görs av respektive bolag utifrån nyckeltalen Soliditet, Räntetäckningsgrad och Rörelseresultat/Balansomslutning. Analysen utmynnar i en poängsättning vilken innebär att ju högre poäng ett bolag har desto lägre borgensavgift och vice versa.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Låneram och borgen 2024 dok 263099

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige









§ 160

2020/568 2023.2419

## Barn- och utbildningsnämndens behov av undervisningssalar för hem- och konsumentkunskap läsåret 2023/2024

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att teckna avtal för en skolpaviljong bestående av sju moduler och iordningställa den på Vimarskolans skolområde inför läsårsstarten 2023/2024

Hysespriset per månad är 31 600 kronor (hyrestid 60 månader). Total kostnad för 60 månader (motsvarar 5 år) är 1 896 tkr. Därutöver tillkommer engångsersättning för montage 870 tkr samt demontage inklusive återställning av objektsanpassning 300 tkr.

Fr.o.m. 2024 ingår lokalerna i kommunens internhyressystem. De extra kostnader som beslutet medför för 2023 (för iordningställande samt hyra) kommer att belasta barn- och utbildningsnämnden.

Kostnaderna som anges är kalkylerade kostnader vilket medför att det faktiska utfallet kan komma att skilja sig något mot de beräknade kostnaderna.

### Motivering

Till läsåret 2023-2024 ökar Vimarskolan med en klass vilket medför att behov av att komplettera med ytterligare en hemkunskapssal. Med en sal till har verksamheten möjlighet att erbjuda aktuella årskurser undervisning, enligt timplan, med hemkunskapslärare i hemkunskapssal.

### Anmälan om jäv

Peter Karlsson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen. Anders Dahlgren (M) ersätter Peter Karlsson (C).

### Ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen fick 2020-11-03 i uppdrag att, i nära dialog med barn- och utbildningsnämnden, hitta en lösning som möter behovet av hem- och konsumentkunskapsalar till terminsstart 21/22. Den inventering som verksamheterna genomfört visar att Vimarskolan ökar med en klass till läsåret 2023-2024. Det innebär behov av att komplettera med ytterligare en hemkunskapssal. Med en sal till har verksamheten möjlighet att erbjuda åk 6 undervisning, enligt timplan, med

hemkunskapslärare i hemkunskapssal. Grundsärskolan har mycket undervisningstid i HKK enligt timplan, de kan få mer undervisningstid i hemkunskapssal. Det finns idag ingen möjlighet att inrymma verksamheten i befintliga skollokaler. En skolpaviljong i två plan och bestående av sju moduler kostar för 60 månader/5 år totalt 1 896 tkr. Därutöver tillkommer engångsersättning för montage 870 tkr samt demontage inklusive återställning av objektsanpassning 300 tkr.

Ledamöterna diskuterar om vilken verksamhet som ska belastas för kostnaderna. När det gäller beslutsförslaget skiljer det sig åt i förhållande till tidigare lösningar – men här är kommunstyrelsens ledamöter överens om att beslutsförslaget ligger kvar men att det är viktigt att det noteras i protokollet för hågkomst inför ev. budgetunderskott (eftersom extrakostnader för tidigare lösningar tidigare belastat kommunstyrelsen).

### Beslutsunderlag

KS 2022.1107 Behov av lokaler för undervisning i hemkunskap

Offert Vimarskolan dok id 261604

11 FASADRITNING A1 dok id 261603

4 Allmänna Lev hyresvillkor\_2022-11-04 dok id 261602

3 Tekn B S2000-22 EL, 2022-08 dok id 261601

2 Utrustningslista S2000-12 dok id 261600

### Beslutet skickas till

Barn- och utbildningsnämnden  
Samhällsbyggnadsavdelningen

§ 161

2020/345 2023.2420

## Tillgänglighetsanpassad vandringsled/promenadstråk

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att investeringen på 110 tkr, för ett tillgänglighetsanpassat promenadstråk i Kungsparken i centrala Vimmerby, tas upp i kommunens investeringsplan för framtida investeringar.

Med hänsyn till rådande ekonomiska läge är det ingen prioriterad insats i nuläget.

### Sammanfattning

Utvecklingsavdelningen fick vid ett sammanträde med kultur- och fritidsutskott 2020 ett önskemål från Marie Nicholson (M) gällande en tillgänglighetsanpassad vandringsled eller promenadstråk: *En kortare led i ett naturskönt område där underlaget är anpassat för rullstol/rullator/barnvagn samt anpassningar för personer med synnedsättning (t.ex. en vit "fotlist"). Bänkar finns med jämna avstånd och en rastplats med fikabord halvvägs.* Utvecklingsavdelningen fick i uppdrag av kultur- och fritidsutskottet att se över möjligheter och kostnader för att skapa en sådan vandringsled/promenadstråk. Detta uppmanades man att göra i samråd med samhällsbyggnadsavdelningen. Detta uppdrag har nu slutförts. Beräknad kostnad för iordningsställande är 110 tkr.

### Beslutsunderlag

Tillgänglighetsanpassad vandringsled/stråk i Vimmerby dok id 261739

### Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen

§ 162 2018/353 2023.2422

## Arena Ceos

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att investeringen på 7 miljoner tas upp i kommunens investeringsplan för framtida investeringar.

Med hänsyn till rådande ekonomiska läge är det ingen prioriterad insats i nuläget.

### Sammanfattning

Arena Ceos har byggts i etapper sedan starten 2010. 2019 sammanställdes en lista över samtliga kvarvarande åtgärder innan arenan kan anses som klar i sin helhet. De senaste investeringarna är asfalteringen av parkeringen samt det nu pågående bytet av konstgräsmattan. v2021/2022 tillsattes en politisk arbetsgrupp med Ola Gustafsson (KD), som sammankallade, som då arbetade fram en politisk inriktning för det fortsatta arbetet. Den dåvarande majoritet hade som ambitionen att få till två omklädningsrum och förrådsrum, men inte klubblokal som även det varit med på listan. Dåvarande majoriteten ansåg det svårt för kommunen gå in med 30 % vid byggnation av klubblokal på grund av det ekonomiska läget. Baserat på detta gavs uppdraget till utvecklingsavdelningen att utreda kostnaden för ytterligare två omklädningsrum samt förrådsrum på Ceos. Detta för att tillgodose de mer basala behoven kring att kunna erbjuda samtliga lag som nyttjar Ceosvallen till omklädningsrumsmöjligheter samt förrådsrumsmöjligheter för material. En sådan utredning har nu slutförts. En grovt uppskattad kostnad för byggnationen, som totalt blir på ca 200 kvm, landar på ca 7 mkr.

### Beslutsunderlag

Omklädningsrum och förrådsrum dokid 261650  
KS 2023.1975 Beslut KOF 2023-05-08 Arena Ceos

### Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen

§ 163                                  2023/239    2023.2424

## Resursfördelning baserad på prislappar – projekt för utvecklad budgetprocess

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen anmäler Vimmerby kommun som deltagare till nästa uppstart av prislappsmodellen som inleds i augusti 2023.

Kostnaden för deltagande är 125 tkr. Finansiering föreslås tas med i budgetförutsättningar inför 2024. (eftersom debitering av hela beloppet sker år 2024)

Det första året som Vimmerby kommun kommer att arbeta utifrån prislappsmodellen blir år 2025.

### Ärendet

Sveriges kommuner ges möjlighet att delta i ett projekt där målet är att genomföra en budgetprocess som utgår från en resursfördelningsmodell baserad på verksamheters prislappar. Projektet drivs under ett år. Arrangör för projektet är Sveriges kommuner och regioner (SKR).

### Beslutsunderlag

Resursfördelning baserad på prislappar – projekt för utvecklad budgetprocess dok id 261143  
KS 2023.2042 Beslut KSAU 2023-05-09 Resursfördelning baserad på prislappar – projekt för utvecklad budgetprocess

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen – för anmälan till SKR  
Kommunens ledningsgrupp  
Ekonomiavdelningen

§ 165

2023/230 2023.2426

## Perstorp 1:2, Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar negativt planbesked för ansökan om ny detaljplan för del av fastigheten Perstorp 1:2. Vimmerby kommun.

### Ärendet

Det aktuella området är tidigare obebyggt och ligger avsides andra bebyggda miljöer. Markområdet som ansökan avser är inte tidigare ianspråktaget och ligger i sin helhet inom strandskyddat område. Området innehåller dessutom objekt som omfattas av det allmänna biotopskyddet. Det saknas sådant särskilt skäl som krävs för att pröva upphävande av strandskyddet genom detaljplan, enligt miljöbalken 7 kap 18 c §. Området är också produktiv jordbruksmark, vilket är ett nationellt intresse och skyddat enligt miljöbalken 3 kap 4 §. Projektet kan, enligt gällande praxis, inte anses vara ett väsentligt samhällsintresse och är möjligt att tillgodose (genomföra) på andra platser. Det saknas därför såväl juridiska som grundläggande möjligheter att genom detaljplanering möjliggöra det som ansökan avser. Dessa fakta motiverar beslut om negativt planbesked, det vill säga att detaljplanering inte ska inledas för det som ansökan avser

### Beslutsunderlag

Beslut från miljö- och byggnadsnämnden dok id 260899

MBN § 49 Perstorp 1:2, Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked dok id 260898

### Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden  
Samhällsbyggnadsavdelningen

§ 166                                2021/390    2023.2427

## Uppdatering av kravspecifikation

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. godkänna uppdatering av kravspecifikation tillhörande försäljningsstrategin avseende fastigheten Vimmerby 3:349 (handelsområdet vid Näsrondellen)  
Dnr: 2021/390/4.3.3  
Id: 2021.5357 (tjänsteskrivelse med redogörelse av försäljningsstrategi)
2. låta ovan nämnda uppdatering läggas in i befintlig kravspecifikation, id 2021.4487, och därigenom ersätta befintlig kravspecifikation

### Kommunstyrelsen

Under 2018 beslutade Kommunen att en detaljplan för ett nytt handelsområde inom fastigheten Vimmerby 3:3 skulle tas fram. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige och vann laga kraft slutet av 2019, se ärendemapp med dnr 2018/390 samt 2019/593. Kommunen har sedan dess arbetat med exploatering, projektering samt färdigställande av området. Ansökan om lantmäteriförrättning skickades in under början av 2021 och Lantmäteriet slutförde avstyckningen senare under samma år och vann laga kraft hösten 2021. Fastigheten har fått beteckningen Vimmerby 3:349 och arealen är ca 7081 kvm.

Inför uppstarten av försäljningsprocessen berörande Vimmerby 3:349 har en försäljningsstrategi med tillhörande kravspecifikation upprättats, vilken redogjordes i tjänsteskrivelse id 2021.5357 och antogs av kommunstyrelsen 2021-11-30 (§ 326 2021/3902021.5356).

Antagen försäljningsstrategi beskriver att Vimmerby 3:349 ska läggas ut som ett objekt på öppna marknaden via förmedlingsuppdrag hos mäklare. Försäljningen riktas mot byggherre/exploatör och ska säljas till högstbjudande, med ett fast utgångspris som startpunkt. Utgångspriset tar bland annat hänsyn till Kommunens självkostnader och marknadsvärdering utfärdad av oberoende värderingsbyrå. Vimmerby 3:349 ska säljas enligt kronor per kvadratmeter BTA (kr/kvm BTA). Utgångspriset ska vara 3 900 000 kr. Till försäljningsobjektet medföljer en av Kommunen framtagna kravspecifikation, se id 2021.4487, som köparen måste ta hänsyn till. Kravspecifikationen, som även den antogs av

kommunstyrelsen 2021-11-30, är förankrad med gatuchef och Vimmerby Energi & Miljö AB. Miljö- & byggnadsförvaltningen är informerade. Vad gäller kravspecifikationen avseende Vimmerby 3:349 är ambitionen att framtida etablering ska harmoniera med den handelsstrategi samt tillhörande handelsanalys (JUNI strategi) som Kommunens utvecklingsavdelning haft i uppdrag att ta fram. Med anledning av rådande omvärldsläge har försäljningsstarten medvetet avvaktats. Nu ska dock förberedelserna påbörjas så att fastigheten enkelt kan publiceras när tiden känns rätt. En översyn görs därför av befintligt antaget underlag för att dess innehåll ska samspela med nutida förutsättningar och arbetssätt. Uppdatering av befintlig kravspecifikation (id 2021.4487) har därför gjorts.

### Beslutsunderlag

KS 2023.1990 Beslut SBU 2023-05-09 Försäljning av område

Tjänsteskrivelse "Uppdatering av befintlig kravspecifikation tillhörande försäljningsstrategin avseende fastigheten Vimmerby 3:349 (handelsområdet vid Näsrondellen)", daterad 2023-04-14

Kravspecifikation, id 2021.4487

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Utvecklingsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Vimmerby Energi & Miljö AB



§ 167                      2021/329    2023.2428

## Strategiskt markinköp

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge gatukontorets MEX-enhet följande uppdrag: Förhandla med fastighetsägaren till fastigheterna Vimmerby 3:75, 3:76, 3:77, 3:79 och 3:82 om att endast köpa den del av Vimmerby 3:82 som enligt fördjupad översiktsplan från 2016 samt förslag till ny översiktsplan möjliggör exploatering för bostadsändamål

### Sammanfattning

Ägaren till skogsfastigheterna Vimmerby 3:75, 3:76, 3:77, 3:79 och 3:82 belägna i Ulriksdalsområdet nordöst om Vimmerby tätort har erbjudit kommunen att köpa samtliga fastigheter, se översiktskarta berörande förfrågan om markförvärv id 2023.1478. Fastigheterna är inte detaljplanelagda.

I nu gällande översiktsplan från 2007 (ÖP 2007) är fastigheterna inte utpekade för något ändamål. Angränsande område i söder är enligt ÖP 2007 avsedd för hästverksamhet. Den fördjupade översiktsplanen för Vimmerby stad från 2016 (FÖP 2016) har dock ersatt tätortsdelen Vimmerby i ÖP 2007. Enligt FÖP 2016 är en del av fastigheten Vimmerby 3:82 som ligger längst söderut i området avsedd för bostadsändamål, se översiktskarta id 2023.1477. Kommunen har även i sitt förslag till ny översiktsplan (ÖP) angivit ”mångfunktionell bebyggelse”, där bostadsändamål är en ingående valmöjlighet, för motsvarande del av Vimmerby 3:82. Förslag till ny ÖP förväntas antas under 2024 om inget oförutsett inträffar.

Inga särskilda naturvärden har hittats ännu men fastigheterna har viss betydelse för det rörliga friluftslivet.

Vimmerby 3:75, 3:76, 3:77, 3:79 och 3:82, vilka totalt omfattar cirka 14,1 ha. Fastigheterna är värderade till 3 860 000 kr (20 kr/kvm TA), förutsatt att den pågående markanvändningen som skogsbruk ändras till kvartersmark för bostadsändamål, se id 2021.3457. Detta belopp har fastighetsägaren godkänt som ett rimligt värde och pris vid en försäljning. Kommunens uppfattning är att det tillkommer kostnader för att möjliggöra en bostadsexploatering, såsom kostnader för erforderliga utredningar samt tillstånd och framtagande av detaljplan. Dessa kostnader måste vägas in och tas hänsyn till vid en eventuell förhandling om köpesumman.

Fastigheterna ägs i dagsläget av Stefan Malmström och pågående markanvändning är skogsbruk.

Ett eventuellt markförvärv kan vara förenat med att kommunen behöver inhämta tillstånd enligt jordförvärvslagen från Länsstyrelsen. Om kommunen vill förvärva mark som i FÖP 2016 samt förslag till ny ÖP inte anger annat än skogsbruk som markanvändning finns risk för att kommunen inte erhåller något förvärvstillstånd. Begränsas köpet till det markområde som enligt FÖP 2016 samt förslag till ny ÖP är utpekad för framtida bebyggelse (del av Vimmerby 3:82) ökar dock chansen för kommunen att beviljas förvärvstillstånd.

Kommunens MEX-enhet ser tre alternativ till beslut:

Alternativ 1 – Gatukontorets MEX-enhet tilldelas uppdraget att förhandla med fastighetsägaren om att endast köpa den del av Vimmerby 3:82 som enligt FÖP 2016 och förslag till ny ÖP möjliggör exploatering för bostadsändamål, se översiktskarta id 2023.1477.

Alternativ 2 – Gatukontorets MEX-enhet ges uppdraget att förhandla med fastighetsägaren om att köpa samtliga fastigheter, se översiktskarta berörande förfrågan om markförvärv id 2023.1478 samt översiktskarta id 2023.1477.

Alternativ 3 – Gatukontorets MEX-enhet ges uppdraget att meddela fastighetsägaren att kommunen inte är intresserad av något köp.

Alternativ 1 får anses som mest relevant då kommunen i FÖP 2016 samt förslag till ny ÖP angivit området som möjligt för bostadsexploatering.

## Beslutsunderlag

KS 2023.1992 Beslut SBU 2023-05-09 Strategiskt markinköp

Tjänsteskrivelse "Kartläggning avseende erbjudande om markförvärv berörande fastigheterna

Vimmerby 3:75, 3:76, 3:77, 3:79 och 3:82", daterad 2023-04-06

Översiktskarta berörande förfrågan om markförvärv, id 2023.1478

Översiktskarta Ulriksdalsområdet, id 2023.1477

Värderingsunderlag, id 2021.3457

## Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Utvecklingsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Vimmerby Energi & Miljö AB

§ 178

2023/243 2023.2507

## Hastighetssättning Grägarpsvägen och Sjöhagavägen- permanent

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Införa 60 km/h på Sjöhagavägen samt Grägarpsvägen i Vimmerby
2. Upphäva sommarhastighet Sjöhagavägen och Grägarpsvägen

### Sammanfattning

Förslaget är att ändra hastigheter på två gator i Vimmerby ytterområden (utanför tätbebyggt område). Dessa omnämns i en rapport från ÅF 2019. Idag har gatorna vid Nossen olika hastighetsgränser beroende på om det är sommar eller vinter. För att få ett sammanhållet trafiksystem är dessa åtgärder föreslagna. Konsekvenser som förekommer är att fysiska åtgärder i form av GCM-passager bör anläggas men kan dock avvaktas.

### Beslutsunderlag

KS 2023.2000 Beslut SBU 2023-05-09 Hastighetssättning Grägarpsvägen och Sjöhagavägen- permanent

LTF-1243-20230418-1113 Sjöhagavägen

LTF-1244-20230418-1113 Grägarpsvägen

LTF-1245-20230418-1113 Ulriksdalsvägen

Rätt fart i staden ÅF 2019 KS 2019/303 id KS 2021.3346

Räddningstjänstens yttrande KS 2023.1769

Polisens yttrande KS 2023.1879

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Trafiksäkerhetsrådet

Polisen



§ 169

2023/24

2023.2430

## Anmälan av delegationsbeslut år 2023

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

### Ärendet

Redovisning av fattade delegationsbeslut sedan föregående sammanträde för kommunstyrelsen redovisas:

		Ansvarig
2023.1995	Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan Vimmerby kommun samt Föreningen Folkets Hus (Folkets park), berörande fastigheterna Vimmerby 3.3 + 3.301	Sandra Lövsjö §
2023-04-03 KS 2023/226	Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan Vimmerby kommun och Föreningen Folkets Hus (Folkets park) berörande fastigheterna Vimmerby 3.3 samt 3.301, kreditupplysning, lantmäterihandlingar m.m.	Sandra Lövsjö 12.7 Avyttra kommunens fasta egendom
2023.1955	Avtal om nyttjanderätt för del av Tackan 1 och Tackan 2, Skanska Sverige AB	Sandra Lövsjö Emma Rignell §8/2023
2023-05-09 KS 2023/272	Avtal om nyttjanderätt för del av Tackan 1 och Tackan 2, Skanska Sverige AB	Emma Rignell 12.6 Utarrendera uthyra fast egendom
2023.2097	Avtal om lägenhetsarrende för del av Vimmerby 3.2 m.fl. VMS	Emma Rignell §9/2023
2023-05-12 KS 2023/281	Avtal om lägenhetsarrende för del av Vimmerby 3.2 m.fl. VMS	Emma Rignell 12.6 Utarrendera uthyra fast egendom
2023.2225	Överenskommelse om grindöppning, Sommartorget 2023, Hammargrens Ur & Optik	Sandra Lövsjö §
2023-05-31 KS 2023/299	Överenskommelse om grindöppning, Sommartorget 2023, Hammargrens Ur & Optik	Sandra Lövsjö 12.6 Utarrendera uthyra fast egendom
2023.2227	Överenskommelse om grindstängning, Sommartorget 2023, Vimmerby Stadshotell AB	Sandra Lövsjö §
2023-05-31 KS 2023/300	Överenskommelse om grindstängning, Sommartorget 2023, Vimmerby Stadshotell AB	Sandra Lövsjö 12.6 Utarrendera uthyra fast egendom
		Sandra Lövsjö

Sidan 1 av 2

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2023.2295	Jakträttsavtal för del av Vimmerby 3.3 Mats Farne	Emma Rignell §1/2023
2023-06-02		Emma Rignell
KS 2023/305	Jakträttsavtal för del av Vimmerby 3.3 Mats Farne	12.6 Upplåta jakt- och fiskerätt /-arrende
		Emma Rignell

KS 2023. 1796 Fullmakt att för Vimmerby kommuns räkning lämna yttrande i Mål nr 2789-23 om att avbryta upphandling av mark- och exploateringskonsulter

§ 170                                      2023/23                      2023.2432

## Oförutsedda medel 2023

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisningen av oförutsedda medel till handlingarna.

### Informationsunderlag

Oförutsedda medel 2023 - 2023-06-05 dokid 263386



§ 171

2023/207 2023.2434

## Revidering av förbundsordning för Samordningsförbundet i Kalmar län

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige godkänner ny förbundsordning för Samordningsförbundet i Kalmar län.

### Ärendet

En revidering av förbundsordningen för Samordningsförbundet i Kalmar län föreslås. För att den reviderade förbundsordningen ska gälla behöver samtliga parter, kommuner, region, försäkringskassan och arbetsförmedlingen besluta om att den ska gälla.

### Beslutsunderlag

KS 2023.1402 Brev till parterna om reviderad förbundsordning

KS 2023.1403 Mall för förbundsordning

KS 2023.1404 Ny förbundsordning för Samordningsförbundet i Kalmar län 2023

KS 2023.1405 Inför nästkommande fullmäktigemöte

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 172

2023/259 2023.2435

## Samordningsförbundet i Kalmar län årsredovisning 2022

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning avseende 2022 för samordningsförbundet i Kalmar län samt beviljar ansvarsfrihet för 2022.

### Sammanfattning

Förhållandena för Samordningsförbundet i Kalmar län regleras i Lag (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser. PwC har haft i uppdrag att granska förbundets årsredovisning 2022. Följande områden har granskats:

Område	Uppfyller kraven
Förvaltningsberättelse	JA
Resultaträkning	JA
Balansräkning	JA
Kassaflödesanalys	JA
Noter	JA
Driftredovisning	JA

Utifrån PwC:s revisionsrapport lyder bedömningen från revisorerna i Samordningsförbundet i Kalmar län enligt följande:

”Vi har utfört granskningen utifrån lagen om finansiell samordning, kommunallagen, förbundsordningen, god revisionsred i kommunal verksamhet samt lagen om kommunal bokföring och redovisning. I granskningen av förbundets räkenskaper och årsredovisning har vi förlitat oss på den auktoriserade revisorns granskning och bedömning.

I granskningen av förbundets räkenskaper och årsredovisning har vi förlitat oss på den auktoriserade revisorns granskning och bedömning.

I uppdraget samverkar revisorerna från kommuner, region och staten. Våra granskningsinsatser har utförts av sakkunniga biträden till revisorerna. Granskningen har haft den omfattning och inriktning samt givit det resultat som redovisas i bilagorna. Vi bedömer sammantaget att styrelsen i Samordningsförbundet i Kalmar län inte helt når upp till verksamhetsplanens målsättning vad det gäller



ekonomin. Vi bedömer att verksamheten i övrigt bedrivits på ett ändamålsenligt sätt och att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Vi bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande och att årsredovisningen har upprättats i enlighet med tillämpliga delar av lagen om kommunal bokföring och redovisning och god redovisningssed. Vi bedömer sammantaget att resultatet enligt årsredovisningen inte är förenligt med de finansiella mål som är uppställda. Resultatet är delvis förenligt med de uppställda verksamhetsmålen. Vi tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet”.

### Beslutsunderlag

KS 2023.1854 Brev om revision 2022 Samordningsförbundet i Kalmar län

KS 2023.1852 Granskning av god ekonomisk hushållning 2022 Samordningsförbundet i Kalmar Län

KS 2023.1851 Granskning av årsredovisning 2022 Samordningsförbundet i Kalmar Län

KS 2023.1850 Rapport basgranskning Samordningsförbundet

KS 2023.1849 Revisionsberättelse Samordningsförbundet 2022 underskriven

KS 2023.1853 Årsredovisning Samordningsförbundet i Kalmar Län 2022

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige





§ 173

2023/236 2023.2437

## **Årsredovisning och fråga om ansvarsfrihet år 2022 för Kommunalförbundet Sydarkivera**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

### **Informationsunderlag**

KS 2023.1711 § 13 Verksamhetsplan 2024 med budget och översikt 2025 samt 2026 version 2023-03-03 Sydarkiveras förbundsfullmäktige 2023-03-31

KS 2023.1716 Verksamhetsplan 2024 för Kommunalförbundet Sydarkivera - med budget och översyn för 2025 och 2026

KS 2023.1708 § 12 Årsredovisning prövning av ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen Sydarkiveras förbundsfullmäktige 2023-03-31

KS 2023.1698 § 11 Årsredovisning avseende verksamhetsåret 2022, Sydarkiveras förbundsfullmäktige 2023-03-31

KS 2023.1714 Årsredovisning 2022 för Kommunalförbundet Sydarkivera

KS 2023.1715 Målbilaga till årsredovisning 2022 för Kommunalförbundet Sydarkivera



Den person som nu arbetar som arkivassistent beräknas gå i pension våren 2025. Sydarkivera kan inte garantera att de därefter kan bemanna upp vårt arkiv. Ett nytt, tillfälligt avtal behöver tecknas, eventuellt med uppdrag på timmar.

En fråga att lösa ifall vi tar tillbaka ansvaret är hur arbetet motsvarande en halv arkivarietjänst ska inordnas i organisationen. En helhetsöversyn behöver kanske vidtas för att åstadkomma en rimlig bemanning och arbetsfördelning inom den administrativa avdelningen.

## Ekonomi

Här sammanfattas de alternativ som just nu står till buds. Vimmerby kommun betalade år 2022 en medlemsavgift på 420 tkr/år. Denna avgift tillkommer för dem alla.

1. Dagens lösning, dvs Sydarkivera är hel arkivmyndighet och det analoga arkivet är kvar i Vimmerby (risk finns att den lösningen inte kommer att finnas kvar): Kostnaden är **528,2** tkr/år.
2. Gå med i Arkivcentrum: Vimmerbys avgift uppskattas bli **971,8** tkr/år.
3. Kommunen tar tillbaka ansvaret som arkivmyndighet för det analoga arkivet: Kostnad för ½ tjänst arkivassistent, cirka **228,3** tkr/år. Då tillkommer kostnad för det digitala stödet.

## Förslag

Avtalets uppsägningsregler ger följande tidsplan.

30/6 2023	Kommunen säger upp avtalet om den anslutande tjänsten.
1/1 2024	Uppsägningsåret börjar.
31/12 2024	Avtalet slutar att gälla.
1/1 2025	Sydarkivera är arkivmyndighet för vårt digitala slutarkiv. Kommunstyrelsen i Vimmerby kommun är arkivmyndighet för vårt analoga slutarkiv. Ett reviderat arkivreglemente ska börja gälla.

## Beslutsunderlag

Förslag till beslut angående det analoga arkivet dok id 263301

Avtal om anslutande tjänst i form av arkivassistent samt arkivarie, KS 2017.3704.

Protokollsutdrag 2018-06-18 § 114 Kommunalförbundet Sydarkivera, KS 2017.3695

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 175                      2023/5              2023.2440

## Meddelanden till kommunstyrelsen och utskotten

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelseförvaltningen att gemensamt med barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden analysera och ta fram konkreta åtgärder med utgångspunkt i *Lägesbild över barn och ungas uppväxtvillkor - kommunblad Vimmerby kommun*.

### Beslutsunderlag

KS 2023.1913 Lägesbild över barn och ungas uppväxtvillkor - kommunblad Vimmerby kommun

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen – utvecklingsavdelningen

**För åtgärd:** För samordning



§ 176

2023/7

2023.2443

## **Inbjudningar till kommunstyrelsen och utskotten år 2023**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.



§ 177

2023/308 2023.2444

## Förändringar i busstrafik Kisa – Vimmerby

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens arbetsutskott mandat att fatta beslut i ärendet.

Ärendet läggs till sammanträdet för kommunstyrelsens arbetsutskott 20 juni 2023.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**För åtgärd:** För beslut

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HANNA BENGTSDOTTER

Date: 2023-06-18 17:54:39

BankID refno: 8e4ede7e-f884-4a2a-b30c-937618e866fd



Sekreterare: Hanna Bengtsson

Signed by: NIKLAS GUSTAFSSON

Date: 2023-06-19 21:01:50

BankID refno: c5adc30d-7c83-420f-8533-c9d1ceaa81dd



Justerare: Niklas Gustafsson

Signed by: HELEN NILSSON

Date: 2023-06-19 09:26:35

BankID refno: 11e152f6-b40f-47b1-a8d7-4a45bf90e364



Ordförande: Helen Nilsson