

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**  
2023-08-24

**Plats och tid** Tunasalen, stadshuset Vimmerby 24 augusti 2023  
klockan 9.00-13.25

**Beslutande** Se särskild närvarolista

**Övriga deltagande** Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef  
Emelie Ahlstrand, avdelningschef  
Marcus Åberg, avdelningschef\*  
Karin Schultz, nämndsekreterare  
Sophia Berggren § 109, Anna Nordgren § 111, Linn Lagerström §§ 112-115, Jennifer Nilsson §§ 112-115, Marthe Hedström §§ 112-115, Daniel Johansson §§ 116-118, Frida Karlsson §§ 119-120, Carl Valverius §§121-122, Johan Mood § 123\*

Erland Karlsson, V, Stig Jaensson, S

\*Deltog på distans via Teams

**Detta protokoll har justerats digitalt**

**Utses att justera** Mikaela Sandström

**Underskrifter** **Paragrafer** 108-128

**Sekreterare** .....  
Karin Schultz

**Ordförande** .....  
Lennart Davidsson

**Justerande** .....  
Mikaela Sandström



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**  
2023-08-24

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-08-24
<b>Datum för anslagsuppsättande</b>	2023-08-30
<b>Datum för anslagsnedtagande</b>	2023-09-23
<b>Förvaringsplats av protokollet</b>	Miljö- och byggnadsförvaltningen
<b>Underskrift</b>	..... Karin Schultz

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

## Ärendelista 2023-08-24

Paragraf	Ärende	
	Upprop	
	Val av protokolljusterare	
	Närvarolista	6
§ 108	Budget 2024 besparingsuppdrag	7 - 8
§ 109	Husbyggaren 7, Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för infiltration av dagvatten inom vattenskyddsområde	9 - 12
§ 110	██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om installation av bergvärmeanläggning inom vattenskyddsområde	13 - 19
§ 111	Vimmerby 3:6 och ██████████ Vimmerby kommun. Anmälan om vattenverksamhet. Remissvar	20 - 21
§ 112	Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för anläggande av batterilager	22 - 25
§ 113	██████████ Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för uppförande av mur	26 - 29
§ 114	Fjärrvärmeverket 1, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak	30 - 32

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

- |       |  |         |
|-------|--|---------|
| § 115 | ██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus       | 33 - 37 |
| § 116 | ██████████ Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus | 38 - 40 |
| § 117 | ██████████ Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus | 41 - 43 |
| § 118 | ██████████ Hultsfreds kommun. Utveckling av talan avseende överklagat beslut             | 44 - 46 |
| § 119 | Detaljplan för Flundran 5, Vimmerby kommun. Godkännande inför antagande                  | 47 - 49 |
| § 120 | Ändring av detaljplan för Valen 3, Vimmerby kommun. Granskning                           | 50 - 52 |
| § 121 | Detaljplan för ██████████ med flera, Vimmerby kommun. Granskning                         | 53 - 54 |
| § 122 | Detaljplan för del av Tobo 3:7, Vimmerby kommun. Granskning                              | 55 - 56 |
| § 123 | Trafikplan, Hultsfreds kommun. Remissvar   | 57 - 58 |
| § 124 | Redovisning av systematiskt miljöarbete SAM och systematiskt brandskyddsarbete SBA       | 59 - 61 |
| § 125 | Motion om att ta hand om kommunens hemlösa katter. Yttrande                              | 62 - 64 |

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

§ 126	Sammanträdesdagar 2023	65
§ 127	Redovisning av delegationsbeslut	66
§ 128	Informationsärenden	67

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

**NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande	§ 115	
				Ja	Nej
1	Lennart Davidsson, KD		X	X	
2	Jerry Pettersson, V		X		X
3	Lennart Odengrund, C		X	X	
4	<del>Perey Hesselgård, M</del>	Sofi Freudenthal, KD	X	X	
5	Konny Bogren, S		X		X
6	<del>Jeanette Persson, S</del>	Ulf Borg, C	X	X	
7	Bertil Carlsson, C		X	X	
8	Kenneth Björklund, S		X	X	
9	Mikaela Sandström, M		X	X	
10	Sven Weckfors, KD		X	X	

MBN § 115/2023, åtta ja-röster och två nej-röster

MBN § 115/2023 Konny Bogren, S, och Jerry Pettersson, V, reserverar sig mot beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

MBN § 108/2023

Diarienummer MBN 2023-143

**Budget 2024 besparingsuppdrag****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förvaltningens förslag på besparingsuppdrag för budget 2024.

**Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden har inför budget 2024 fått i uppdrag att ta fram ett besparingsförslag på 850 tkr. Förvaltningen har arbetat fram ett förslag på 850 tkr där de två största posterna är:

407 tkr - höjning av timtaxa för tillsyn enligt miljöbalken

335 tkr - minska årsarbetskrafter med 0,5 tjänst på GIS och Mätenheten

**Ärendebeskrivning**

Med anledning av det rådande ekonomiska läget beslutade budgetberedningen i Hultsfreds kommun den 9 maj 2023 att ge samtliga nämnder i uppdrag att återkomma med besparingsförslag med tillhörande konsekvensbeskrivningar enligt en fördelning som ekonomikontoret upprättat utifrån årsarbetare. För miljö- och byggnadsnämnden innebar detta en besparing på 850 tkr. Förslaget på besparing ska redovisas på budgetberedningens dialogdagar 6–7 september 2023.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har efter en grundlig genomlysning av nämndens uppdrag och budget kommit fram till följande förslag till besparing:

1. Minska årsarbetare med 0,5 tjänst på GIS och Mät 335 tkr

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

2. Höja timtaxan för tillsyn enligt miljöbalken (487 - 80 tkr)	407 tkr
3. Upphöra med att erbjuda gratis barnvattenprover	35 tkr
4. Upphöra med att bekosta analyser av strandbadvatten i Vimmerby kommun	13 tkr
5. Säga upp licenser för Project Plan och Creative Cloud	30 tkr
6. Minska övriga kostnader på miljöavdelningen	30 tkr

**Summa 850 tkr**

I dokumentet ”Riskanalys av besparingar inför budget 2024” beskrivs föreslagna åtgärder, konsekvenser och eventuella risker som förvaltningen bedömer kan uppstå till följd av förslagen.

Förslaget till besparingar har behandlats på ett extra LSAM-möte den 17 augusti 2023, se LSAM-protokoll 2023-08-17.

**Beslutsunderlag**

Noteringar 2023-05-09

Riskanalys av besparingar inför budget 2024

Protokoll LSAM 2023-08-17



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

MBN § 109/2023

Diarienummer MBN 2023-1937

## **Husbyggaren 7, Hultsfreds kommun. Ansökan om tillstånd för infiltration av dagvatten inom vattenskyddsområde**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka infiltration av dagvatten inom vattenskyddsområde. Miljö- och byggnadsnämnden förelägger IKEA Industry Hultsfred AB (556260-4636), med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken att följa nedanstående:

Infiltration av dagvatten ska ske på det sätt som beskrivs i inlämnad ansökan.

Ändringar i utförandet får endast ske efter godkännande av miljö- och byggnadsnämnden.

Rutiner gällande kontroll och skötsel av oljeavskiljare samt infiltration ska framgå av företagets egenkontrollprogram.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

### **Lagstöd**

Miljöbalken 26 kap § 9 föreläggande och förbud, 2 kap § 3 försiktighetsprincipen, bästa möjliga teknik  
Skyddsföreskrifterna för Hultsfreds vattenskyddsområde 9 §

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

**Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden anser att infiltration av dagvatten inom aktuellt område kan utföras utan risk att påverka kommunens vattentäkt.

Enligt Grundvattenmodell för Hultsfredsdelat, Hifab 2012 är den kommunala vattentäkten väl separerad från företagets infiltration och även vid stora uttag från kommunens uttagsbrunnar beräknas grundvattenriktningen från infiltrationsområdet gå i sydostlig riktning, det vill säga inte mot de kommunala uttagsbrunnarna.

Länsstyrelsen som har tillsynen över vattenskyddsområdet anger i sitt yttrande att aktuell åtgärd inte bedöms kunna påverka vattentäkten negativt.

Östra Smålands kommunalteknikförbund (ÖSK) har framfört att de inte ser några hinder till infiltration om det sker på ett kontrollerat sätt och utan risk för att föroreningar når grundvattnet.

Det rör sig om infiltration av till största delen takvatten. Dagvatten från avfallsbryggan kommer passera en oljeavskiljare som uppfyller svensk standard innan det infiltreras i svackdiket. På så sätt fångas eventuella föroreningar upp innan vattnet når infiltrationen.

Mot bakgrund av inlämnade handlingar samt yttrande från länsstyrelsen samt ÖSK anser miljö- och byggnadsnämnden att infiltration av dagvatten enligt ansökan kan utföras utan negativ påverkan på den kommunala vattentäkten.

Nämnden har tagit ställning till infiltration enligt det utförande och förutsättningar som anges i ansökan och dess komplettering. Det är därför viktigt att utförandet av anläggningen görs på det sätt som beskrivs i ansökan. Ändringar i utförandet får bara ske efter godkännande från miljö- och byggnadsnämnden.

Rutiner som gäller kontroll och skötsel av oljeavskiljaren ska framgå av företagets egenkontrollprogram. Det är viktigt att intervaller och rutiner för kontroll av larm till oljeavskiljaren finns med i egenkontrollen för företaget. Även svackdiket behöver kontroll och skötsel för att säkerställa att det fungerar på ett bra sätt, nämnden anser att även dessa rutiner ska framgå av egenkontrollprogrammet.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

**Sammanfattning**

Ansökan om tillstånd för infiltration av dagvatten inom vattenskyddsområde har kommit in. Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker ansökan och förelägger företaget att följa ovanstående.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om tillstånd för infiltration av dagvatten inom Hultsfreds vattenskyddsområde kom in till miljö- och byggnadsnämnden den 26 juni 2023.

Det anges i 9 § i skyddsföreskrifterna för Hultsfreds vattenskyddsområde att avloppsvatten inte får infiltrera i marken utan miljö- och byggnadsnämndens tillstånd.

I ansökan anges att företaget expanderar sin verksamhet och bygger en ny möbelfabrik på fastigheten. Företaget ansöker om att få infiltrera dagvatten från takytor från halva den gamla samt hela den nya möbelfabriken inklusive ytorna framför den nya fabriken. Det anges i ansökan att infiltration ska ske i ett svackdike med makadam som har en volym på cirka 5 200 m<sup>3</sup>. Dagvatten från den nya avfallsbryggan kommer först passera en oljeavskiljare innan även det avleds till infiltrationsdiket. Företaget anger att ingen trafik eller parkering kommer att förekomma på ytan framför den nya fabriken, förutom fordon som kommer för att hämta avfall vid avfallsbryggan. Den nya avfallsbryggan kommer förses med tak vilket minskar mängden dagvatten som passerar oljeavskiljaren. Det anges i ansökan att oljeavskiljaren som ska installeras är av typen klass 1 och uppfyller kraven enligt svensk standard SS-EN 858.

Sökanden hänvisar i sin ansökan till Grundvattenmodell Hultsfredsdelat, Hifab 2012. Där framkommer att den kommunala vattentäkten är väl separerad från företagens infiltration. Grundvattenmodelleringar visar att även om uttag av grundvatten från kommunens uttagsbrunnar ökar med 300% så rör sig grundvattnet från aktuellt område mot sydost och når därmed inte uttagsbrunnarna för kommunens vattentäkt.

Tillståndsansökan samt kompletterande uppgifter skickades på remiss till Länsstyrelsen Kalmar län som är tillsynsmyndighet för

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

vattenskyddsområdet samt till ÖSK i egenskap av huvudman för Hultsfreds vattentäkt.

Länsstyrelsen anger i sitt yttrande att de inte anser att den tilltänkta åtgärden skulle kunna påverka vattentäkten negativt.

ÖSK anger i sitt yttrande att de ser inga hinder till infiltration om det kan ske på ett kontrollerat sätt och utan risk för förorening av grundvattnet. De meddelar att de är positiva till lokalt omhändertagande generellt för att minska belastningen på dagvatten-systemet och specifikt inom detta upptagningsområde.

## **Beslutsunderlag**

Ansökan och kompletteringar

## **Skickas till**

IKEA Industry Hultsfred AB  
Länsstyrelsen Kalmar län  
ÖSK

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

MBN § 110/2023

Diarienummer MBN 2023-1705

**[REDACTED] Vimmerby kommun.  
Ansökan om installation av  
bergvärmeanläggning inom  
vattenskyddsområde**

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka installation av bergvärmeanläggning på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun samt förelägga [REDACTED] med stöd av 26 kap 9 § och med hänvisning till 2 kap 3 § miljöbalken, att följa nedanstående punkter:

1. Energibrunnarna ska anläggas enligt de råd som anges i Sveriges Geologiska Undersöknings (SGU) publikation ”Normbrunn -16”, samt med de tillägg som anges i föreläggandet.
2. Buller från anläggningen får vid närmast belägna fastighet inte överstiga 40 dB(A).
3. Inför grävarbetet ska man förvissa sig om att man inte riskerar att gräva av några markförlagda ledningar på den aktuella platsen. Använd gärna Ledningskollen, [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se).
4. Brunnen ska placeras minst sex meter från centrum på kommunala VA-ledningar.
5. Borrkax och vatten som uppkommer vid borring ska alltid avskiljas till exempel genom sedimentering i containrar eller annan liknande sedimenteringsteknik, innan vattnet avleds. Om vattnet avleds till

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

dagvattennätet efter sedimentering, ska vattnet efter sedimentering vara fritt från borrkax. Vattnet får inte avledas till spillvattennätet. Om borrkax hamnar i ledningarna för dagvatten- eller spillvattennätet kan Vimmerby Energi & Miljö AB komma att skicka en faktura till sökande för de kostnader som detta merjobb innebär.

6. Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och olja inte kan nå borrhålet. Den hydraulolja som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Köldbärarvätskan ska också vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandningen ska vara framställd av ren etanol med max 10% denatureringsmedel som uppfyller Läkemedelsverkets krav och med färgämne godkänt för användning i livsmedel.
7. Absorptionsdukar eller likande för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället.
8. Foderrör ska drivas ner minst 2 meter i fast, sprickfritt berg och gjutas fast. Ledningarna till och från brunnen ska grävas ner och skyddas i marken med en kringfyllnad av stenfri sand eller kross. Fyllnaden ska på alla håll täcka ledningen med 100 mm. Det ska också finnas varningstejp över ledningarna.
9. Kollektorslangen ska vara tillverkad i material som klarar infrysning utan att spricka. Kollektorslangen ska också klara det ökade tryck på slangen som uppstår i samband med återfyllnad av energibrunnarna.
10. Innan anläggningen tas i bruk täthetsprovas kollektorn vid ett tryck av 1,5 ggr driftrycket. Täthetsprovning utförs också efter reparation. Kollektorn får vid täthetsprovning inte vara nedsänkt i borrhålet alternativt endast innehålla vatten.
11. Brunnen ska förses med extra skydd. Det innebär att brunnen ska tätas genom återfyllnad så att eventuellt inträffade slangbrott och läckor av kollektorvätska inte kan nå utanför brunnen. Tätning ska ske med granulerad bentonit eller liknande material, ända ner till botten av brunnen. Brunnslocket ska också vara helt tätt och avslutas minst en meter ovanför högsta grundvattennivå.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

12. Installationen i byggnaden ska utföras så att brunnens kollektorsystem förses med en tryckgivare och larm och vid förekomst av läckage ska det gå att stänga av kollektorslangarna till brunnen om köldbärarvätskan annars kan tömmas från värmepumpen till den del av brunnen där läckage uppstått.
13. Innan anläggningen tas i bruk ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas för en besiktning. Senast en månad efter utförd installation ska en situationsplan, utvisande det faktiska läget för den markförlagda delen av anläggningen inklusive avståndsangivelser exempelvis till byggnad och/eller tomtgräns samt kopia av brunnsprotokoll skickas till miljö- och byggnadsförvaltningen. Kopia av brunnsprotokoll skickas också till brunnsarkivet, SGU.
14. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om förekomsten av detta tillstånd och därmed förknippade villkor.
15. Om läckage eller annat problem uppstår på grund av fel på anläggningen ska fastighetsägare vidta åtgärder så att felet undanröjs samt se till att sanering av påverkat område utförs om det har skett en förorening av mark. Vid sanering ska miljö- och byggnadsförvaltningen kontaktas.
16. Entreprenören bör ha tecknat en försäkring som täcker alla typer av miljöskador från bergvärmesystemet inklusive oaktsamt förfarande. Försäkringen ska täcka skador upp till fem miljoner kronor. Kontrollera med försäkringsbolaget om hemförsäkring ingår.
17. Om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år eller slutförts inom fem år upphör detta beslut att gälla och en ny ansökan måste lämnas in om tillståndspliktig värmepump ska installeras.

Avgift: 2 664 kronor

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Lagstöd**

Miljöbalken 2 kap 3, 6-7 §§, 26 kap 9 §

Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 17-19 §§

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

Vimmerby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön 10 och 17 §§

**Motivering till beslut**

Enligt 10 § Vimmerby kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön krävs tillstånd för att installera bergvärmepumpsanläggning inom vattenskyddsområde. Paragraf har antagits i enlighet med 17 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eftersom det är förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Kommunen får föreskriva att det ska krävas tillstånd av nämnden för att inrätta en sådan anläggning inom hela eller delar av kommunen, om det behövs för att skydda människors hälsa och miljön.

Enligt 18 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk innan besiktning och godkännande av nämnden, precis som föreskrivits i punkt 13 i detta beslut. Punkt 17 i föreläggandet är i enlighet med 19 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Extra tätning, enligt punkt 11 i detta beslut, med granulerad bentonit runt kollektorslangen i hela borrhålet bidrar till att risken för att grundvattnet ska förorenas minskar eftersom det ger ett bättre skydd mot eventuella läckage som uppkommer på grund av brott på kollektorslangen. Extra försiktighetsåtgärder är nödvändiga vid borrning inom vattenskyddsområden.

Att installera en tryckgivare och ett larm för kollektorsystem är nödvändigt för att snabbt kunna upptäcka och lokalisera ett läckage och därmed snabbt kunna stänga ned användningen av brunnen och påbörja sanering. Detta förutsätter att det i enlighet med punkt 12 i föreläggandet finns en anordning som kan stänga av flödet vid toppen av brunnens ledningar från båda hållen.

Det är viktigt att skydda markförlagda ledningar mellan borrhål och värmepumpen med kringfyllnad enligt punkt 8 för att minska risken för ledningsbrott på grund av tjälskjutning av stenar i marken. Detta sätt att



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

lägga ner ledningarna i mark ger också ett bättre skydd mot stenar som trycker på ledningarna vid eventuell hög belastning av marken.

Enligt 17 § i de lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön meddelas att man får ta ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd enligt föreskrifterna i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige.

Enligt miljöbalken 2 kap 3 § ska alla som avser att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt miljöbalken 2 kap 7 § gäller kraven bland annat 3 § i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I Normbrunn-16 kan man läsa att det är viktigt att vidta extra försiktighetsmått om borring ska tillåtas inom vattenskyddsområden. Det är viktigt att ta hänsyn till vilken typ av vattentäkt som finns i området samt den ökade risken för kontakt mellan olika vattenförande lager. Risken är större vid uttag av dricksvatten ur berg än vid uttag av dricksvatten i jordlager.

Vidare kan man läsa att det finns olika risker vid anläggandet och driften av en energianläggning. Första risktypen gäller riskerna vid anläggning av energibrunnen och det är främst att de kemikalier som används i maskinerna kan riskera att förorena marken. Detta kan förebyggas med täta ytor under maskinerna (till exempel en presenning med upphöjda kanter) samt absolut om läckage skulle förekomma. Risktyp 2 gäller de geologiska riskerna och antas vara de risker som är svårast att förutse i denna typ av anläggning. En brunn kan utgöra en potentiell föroreningsväg ned i grundvattenmagasinet och en brunn kan även kortsluta olika grundvattenmagasin varvid risk finns att vattenkvalitet och uttagbar mängd påverkas. Den tredje risktypen gäller de risker som kan kopplas till driften av anläggningen och gäller främst läckage av köldbärarvätska som kan förorena grundvattnet. Denna risk

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

minskas genom att täta hela brunnshålet med bentonit samt att förse brunnen med helt tätt topplock.

SGU:S uppfattning är ”att det råder stor variation i risken att en energibrunn, eller annan geoenergianläggning, ska påverka en vattentäkt negativt. Slutligt avgörande om en energibrunn kan tillåtas måste fattas från fall till fall och vid avgörandet måste alla risktyper (1)-(3) ovan beaktas”.

Risken borde ses som ringa att tillåta ett energihål i just denna placering eftersom energibrunnen kommer att tätas extra noggrant i enlighet med villkoren i detta beslut samt med anledning av den utspädning, fastläggning och nedbrytning som sker vid eventuella läckage. Energibrunnens placering i utkanten av vattenskyddsområdet är också nödvändig att ta i beaktande eftersom avståndet är betydligt mycket längre än de flesta redan befintliga energibrunnar i området. De energibrunnar som finns i nuläget i detta vattenskyddsområde har inte samma höga skydd som brunnen i detta ärende kommer att ha. Detta eftersom tekniken och även kunskapen om energibrunnar inom vattenskyddsområden har blivit bättre. Larmanordningen, avstängning av pumpen vid tryckfall, tätningen med granulerad bentonit av hela brunnshålet samt topplockstättning av borrhålet ger ett mycket högt skydd mot läckage. De försiktighetsmått som finns med som villkor i detta beslut är mycket omfattande och har skrivits i enlighet med 2 kap § 3 i miljöbalken, det vill säga enligt försiktighetsprincipen.

## Sammanfattning

Ansökan avser installation av värmepump med ett borrhål på fastighet inom yttre vattenskyddsområde.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om att installera en värmepump med ett borrhål har kommit in till miljö- och byggnadsförvaltningen den 23 maj 2023.

Fastigheten är belägen i nordöstra delen av yttre vattenskyddsområdet i Vimmerby. I ansökan anges att man har för avsikt att borra ett borrhål ned till 130 meters djup. Totalt kommer cirka 260 liter vätska att användas i systemet varav cirka 73 liter är koncentrerad köldbärarvätska av fabrikatet Helachem. Resten av volymen är vatten. Köldmedia som kommer att

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

användas är 1,35 kg, R 410 A. Avståndet från den sökta brunnen till närmsta vattentäkterna är cirka 550-600 meter.

Det finns en stor osäkerhet om hur mycket en borrhning för en energibrunn kan påverka dricksvattentäkten. Enligt miljöbalken bör man agera förebyggande och utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Yttrande från VEMAB har kommit in. De hänvisar till extra skyddsåtgärder som behöver vidtas. Dessa åtgärder har tagits hänsyn till i detta beslut och de finns också finns med i punkterna ovan. Yttrande från AB Åbro Bryggeri har kommit in och de meddelar att de förutsätter att vattenskydds-föreskrifterna följs och att köldbärandevätskan är av etanolblandning som ger en mindre negativ påverkan vid eventuella läckage. Remiss skickades också till samhällsbyggnadsavdelningen eftersom borrhning kommer att ske inom tio meter till kommunalägd mark. De har inget att erinra så länge närområdet inte påverkas negativt.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bergvärmepump

Situationsplan

Yttranden

**Skickas till**

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

MBN § 111/2023

Diarienummer MBN 2023-2045

# Vimmerby 3:6 och Vimmerby kommun. Anmälan om vattenverksamhet. Remissvar

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till länsstyrelsen:

Miljö- och byggnadsnämnden anser att uttaget i sig inte bör utgöra någon risk för omgivande miljö om förutsättningarna gällande vattenflöde överensstämmer enligt uppgifter i anmälan. Nämnden anser dock att det behöver utredas att ingen negativ påverkan på vattenflöde och ekologisk status i vattendragen sker samt konsekvenserna hur vattenuttagen påverkar omgivningen vid torrår.

Miljö- och byggnadsnämnden vill upplysa om att Lillån är en utpekad recipient i Vimmerbys VA-plan, del 3 Planering för vatten, avlopp och dagvatten, där det finns behov av åtgärder för att minska belastningen av föroreningar nedströms liggande recipienter.

## Sammanfattning

Vimmerby kommun anmäler till länsstyrelsen om tillstånd för vattenuttag i Stångån samt Lillån för att kunna bevattna fotbollsplanerna på Ceosvallen under perioden 1 maj-31 augusti.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen har översänt en anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap 9a § miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden har möjlighet att lämna synpunkter. Vimmerby kommun avser att genom vattenuttag på rubricerade fastigheter bevattna fotbollsplanerna inom Ceosvallen med åvatten från Stångån samt Lillån. Uttaget ska ske måndag-fredag, 1 maj-31 augusti. Enligt anmälan ska uppskattningsvis 200 m<sup>3</sup> vatten per dygn pumpas från Stångån till Lillån. Från Lillån pumpas sedan cirka 200 m<sup>3</sup> vatten per dygn för bevattning av fotbollsplanerna.

Sökande bedömer att ingen negativ påverkan kommer att ske.

Lillån är en utpekad recipient i Vimmerbys VA-plan, del 3 Planering för vatten, avlopp och dagvatten, där det finns behov av åtgärder för att minska belastningen av föroreningar nedströms liggande recipienter.

Stångån samt sjön Krön nedströms lever inte upp till miljö kvalitetsnormerna, MKN, för vatten.

**Beslutsunderlag**

Anmälan om vattenverksamhet

Beslut från länsstyrelsen, förlängd tid för att påbörja anmäld vattenverksamhet

**Skickas till**

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

MBN § 112/2023

Diarienummer MBN 2023-1547

## **Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för anläggande av batterilager**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för teknikbygggnad, transformatorer samt upplag för batterilager på fastigheten Hultsfred 3:1, Hultsfreds kommun.

Avgift: 26 500 kronor

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] certifierad med behörighet K, godkänns.

### **Lagstöd**

9:2 (PBL, bygglov krävs), 6:1 p 2, p 10 (PBF, bygglov krävs), 9:30 (PBL, bevilja bygglov), 10:9 (PBL, kontrollansvarig)

### **Motivering till beslut**

Åtgärden avser anläggande av upplag för batterilager innehållande 15 grupper innehållande totalt 61 batterifack, transformatorer, konverteringsenheter samt ett kontrollrum. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och planen medger ändamålet industri. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd. Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen och utgångsläget är planenligt.

Åtgärden placeras och utformas på ett lämpligt sätt, intrycket är enhetligt och anpassas väl till omgivningen. Åtgärden har placerats med skydds-

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

avstånd till befintliga verksamheter. Området består idag av ett industriområde med olika slags verksamheter med olika utformning och gestaltning. Åtgärden bedöms ha en god form-, färg- och materialverkan och bebyggelsemiljön anses få en god helhetsverkan.

En brandskyddsbeskrivning och en riskutredning har tagits fram för att analysera eventuella risker i förhållande till omgivningen och närliggande verksamheter. Anläggningen håller nödvändiga säkerhetsavstånd och placeras med sådant avstånd att spridning av brand förhindras. Grannar och andra berörda har fått tillfälle att yttra sig över den planerade åtgärden. Åtgärden vidtas i ett befintligt industriområde med redan etablerad industriverksamhet av olika slag och passar väl in i områdets karaktär. Anläggningen är lämplig för sitt ändamål.

Sammanfattningsvis gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att åtgärden stämmer väl överens med planbestämmelserna och utgör ingen olägenhet för grannar och omgivningen. Vidare bedömer miljö- och byggnadsnämnden att den sökta åtgärden har utformats i enlighet med kraven i 2 och 8 kap PBL. Miljö- och byggnadsnämnden gör även den bedömningen att åtgärden inte strider mot någon annan lagstiftning som skulle kunna utgöra hinder för att bevilja lov.

## Sammanfattning

Ansökan om anläggande av batterilager innehållande 15 grupper innehållande totalt 61 batterifack, 8 transformatorer, 8 konverteringsenheter samt en kontrollbyggnad.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för anläggande av batterilager kom in 2 maj 2023 med senaste kompletteringar den 4 maj 2023. Ansökan avser ett område på cirka 5 500 m<sup>2</sup>.

### Förutsättningar

För området gäller stadsplan, akt 08-HFD-516, som vann laga kraft 5 november 1973. Enligt övergångsbestämmelserna till PBL gäller denna som detaljplan. Enligt detaljplanen ska området användas för industriändamål. Med industri menas idag all slags produktion, lagring och annan hantering

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

av varor. Även tekniska anläggningar ryms inom begreppet ”industri”. För området gäller bestämmelse om att byggnad får ha en maximal byggnadshöjd på 12 meter och högst två tredjedelar får bebyggas. Genomförandetiden i detaljplanen har löpt ut.

Den aktuella tomten gränsar till ett vattenskyddsområde och är sedan tidigare obebyggd.

### Yttranden och grannhörande

Fastighetsägaren, räddningstjänsten, miljöavdelning samt ÖSK har fått möjlighet att yttra sig över den planerade åtgärden. Trots åtgärdens planlighet har även ett grannhörande skickats ut till angränsande fastighetsägare.

Efter utskicket fanns följande synpunkter:

Miljöavdelningen upplyser om att länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för det angränsande vattenskyddsområdet och de bör därför bli hörda i ärendet. Miljöavdelningen upplyser vidare om att det behöver finnas skriftliga rutiner för kontroll av anläggningen avseende miljöaspekter samt rutiner vid eventuell översvämning, olycka, brand eller läckage på platsen. Det behöver även finnas en plan för hur hantering av släckvatten ska ske. Säkerhetsavstånd till närliggande verksamheter avseende brand- och explosionsrisk behöver beaktas och ur miljösynpunkt är det av stor vikt att en eventuell brand inte riskerar att spridas till intilliggande verksamhet.

Länsstyrelsen har därefter fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Länsstyrelsen upplyser om att det saknas en utredning kring hur verksamheten skulle kunna påverka grundvattentäkten. De önskar även en riskanalys som redogör för hur man ska göra för att förhindra att grundvattentäkten påverkas negativt.

Efter länsstyrelsens första yttrande kom sökande in med ett bemötande.

Länsstyrelsen hade inga ytterligare synpunkter efter sökandes bemötande.

Samtliga yttranden och svar bifogas beslutet.

### Handlingar för startbesked

Förutsättningarna för att besluta om ett startbesked finns inte idag utan en kallelse till tekniskt samråd kommer att skickas separat.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

**Beslutsunderlag**

Ansökan

Anmälan KA

Nybyggnadskarta

Plan- och fasadritning kontrollstation

Planritning batteripark

Vyer batteripark

Riskutredning och brandskyddsbeskrivning

Yttranden och bemötande

**Skickas till**

Sökande

Fastighetsägaren

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-08-24

MBN § 113/2023

Diarienummer MBN 2023-1981

# **Hultsfreds kommun.** **Ansökan om bygglov för uppförande av mur**

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av mur på fastigheten  Hultsfreds kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet.

Avgift: 8 480 kronor

## Lagstöd

6:1 (PBF, bygglov krävs), 9:31 b (PBL, åtgärden strider mot detaljplanen, liten avvikelser), 10:23 (PBL, meddela startbesked)

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov eftersom åtgärden kan anses som en liten avvikelser.

## Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av mur runt hela fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för uppförande av mur kom in 3 juli 2023. Muren blir drygt en meter på det högsta stället men kommer variera i höjd.

**Förutsättningar**

För området gäller stadsplan, akt 08-HFD-632, med ändamålet bostäder. Enligt PBL är en sådan plan att jämställa med en detaljplan. För området gäller bestämmelse om prickmark, mark som inte får bebyggas, som reglerar placering av byggnadsverk.

**Avvikelse**

Muren uppförs runt hela fastigheten. En del av muren placeras på prickmark. Åtgärden medför en avvikelse mot gällande stadsplan.

**Yttranden**

Eftersom åtgärden är i strid mot gällande plan så har berörda grannar och ÖSK fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

ÖSK har återkommit med svar och upplyser om att öppningen på baksidan inte får användas för fordonsinfart eftersom marken är reglerad som parkmark och gång- och cykelväg i detaljplanen. Varje ledningsägare behöver kontaktas innan schaktningsarbeten påbörjas. Det behöver säkerställas att mur och grund tål framtida behov av servicebyten samt underhåll av gata. Om schaktning kommer att ske på kommunal mark så ska grävstillstånd sökas, om asfalt skärs bort ska ÖSK kontaktas. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Inga ytterligare erinringar har lämnats in till miljö- och byggnadsförvaltningen.

Sökande har getts möjlighet att bemöta yttrandet.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning**

Den sökta åtgärden avser uppförande av mur runt hela fastigheten. Åtgärden resulterar i en avvikelse från gällande stadsplan eftersom en del av muren placeras på prickmark. Överskridandet är inte förenligt med praxis och miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att åtgärden inte kan anses vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

**Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppförande av mur.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut**

Åtgärden avser uppförande av mur runt hela fastigheten, i fastighetsgräns. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. På en del av fastigheten gäller bestämmelse om prickmark, mark som inte får bebyggas. En del av muren placeras på prickmark. Åtgärden avviker från planen avseende placeringen och avvikelserna kan inte betraktas som liten. Bygglov kan därför inte beviljas för åtgärden.

**Yrkande**

Lennart Odengrund, C, och Sofi Freudenthal, KD, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom åtgärden kan anses som en liten avvikelse.

**Underlag för slutbesked**

Som underlag till begäran om slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Ifyll och signerad kontrollplan
- Bilder på utförd åtgärd

**Upplýsningar**

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

## **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar  
Yttrande och bemötande

## **Skickas till**

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

MBN § 114/2023

Diarienummer MBN 2023-1629

# Fjärrvärmeverket 1, Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Fjärrvärmeverket 1, Vimmerby kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked i ärendet.

Avgift: 29 680 kronor

## Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:31 b (PBL, åtgärden strider mot detaljplanen, liten avvikelser), 10:23 (PBL, meddela startbesked)

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov eftersom åtgärden kan anses som en liten avvikelser.

## Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ett skärmtak med syfte att parkera bilar under.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

**Ärendebeskrivning**

Ansökan kom in den 10 maj 2023 och avser uppförande av ett fristående skärmtak på drygt 195 m<sup>2</sup>. Byggnaden avses uppföras på fastighetens östra del, i gräns med Fjärrvärmeverket 2. Sökande har uppgett att skärmtaket är nödvändigt för att bli godkända i en certifieringsprocess för att kunna ta emot garantiskador åt ett visst bilmärke. Ett krav för certifiering är att det ska finnas ett skärmtak med plats för tio skadade bilar på anläggningen. Sökande anger även att man placerat taket längs tomtgränsen, dels av praktiska skäl men dels för att ta så lite prickmark i anspråk som möjligt.

**Förutsättningar**

För området gäller stadsplan 08-VYS-412, laga kraft 1984. På fastigheten medges användning för småindustriändamål, Jm, samt en max byggnadshöjd på 5,5 meter. Fastigheten omfattas till stor del av mark som inte får bebyggas, även kallad prickmark.

**Avvikelse**

Åtgärdens placering innebär att mer än 20% av byggnadens yta placeras på mark som inte får bebyggas. Eftersom stadsplanen antogs innan den äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) gäller bestämmelserna om avstånd till gräns i byggnadsstadgans 39 §. Aktuell byggnad placeras direkt i fastighetsgräns, och avviker även där från planen.

**Yttrande**

Eftersom åtgärden strider mot gällande plan har berörda grannar fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Ingen erinran har kommit in.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning**

Åtgärden resulterar i en avvikelse från gällande byggnadsplan avseende placering på mark som inte får bebyggas med >20%. Åtgärden avviker även avseende avstånd till gräns. Överskridandet är inte förenligt med praxis och miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför den samlade bedömningen att åtgärden inte kan anses utgöra en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § PBL.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för skärmtak.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

### Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut

Åtgärden uppförs till stor del på mark som är belagd med byggnadsförbud, så kallad prickmark, och bedöms inte vara en liten avvikelse.

### Yrkande

Jerry Pettersson, V, yrkar att bygglov ska beviljas eftersom åtgärden kan anses som en liten avvikelse.

### Underlag för slutbesked

Som underlag till begäran om slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Ifylld och signerad kontrollplan
- Bilder på utförd åtgärd

### Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

## Skickas till

Sökande



Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-08-24

MBN § 115/2023

Diarienummer MBN 2023-1982

# Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus och garage på fastigheten  Vimmerby kommun.

Avgift: 19 610 kronor

## Reservation

Jerry Pettersson, V, och Konny Bogren, S, reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

## Lagstöd

9:17 (PBL, förhandsbesked), 9:18 (PBL, förhandsbesked bindande)

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att positivt förhandsbesked kan meddelas eftersom det är så lite jordbruksmark som tas i anspråk och att den är svårbrukad.

## Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett bostadshus på fastigheten där en ny avstyckning är tänkt att ske.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked gällande ett enbostadshus med en byggnadsyta på drygt 190 m<sup>2</sup> samt en garagebyggnad på drygt 40 m<sup>2</sup> kom in den 3 juli 2023. Man avser att stycka av drygt 3 000 m<sup>2</sup> mark till den nya fastigheten och enskild brunn samt enskilt avlopp planeras. Uppvärmning är tänkt att ske med jordvärme alternativt bergvärme. Huset avses anslutas till enskild väg med en uppfart på drygt 200 meter.

**Förutsättningar**

Tänkt placering är lokaliserad utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse drygt sex kilometer söder om Rumskulla och drygt 1,3 mil väster om Vimmerby, nära kommungränsen till Eksjö kommun.

**Remiss**

Eftersom åtgärden planeras utanför detaljplan har ett grannhörande samt remissutskick till berörda instanser gjorts. Grannar meddelar vissa synpunkter på avloppet eftersom man önskar ha en fortsatt opåverkad vattenkvalitet.

Miljöavdelningen meddelar att ett enskilt avlopp kan gå att anlägga på platsen, men att hänsyn behöver tas till närliggande vattentäkter och energibrunnar, samt att ansökan om tillstånd behöver komma in i god tid innan anläggningen uppförs.

Planavdelningen meddelar följande: Med tänkt lokalisering förespråkas ett negativt förhandsbesked. En alternativ lokalisering efterfrågas. Anledning: jordbruksmark är ett allmänt intresse med högt skyddsvärde. Enligt miljöbalkens 3 kap 4 § får jordbruksmark endast tas i anspråk om det tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse och inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Detta betyder att åtgärden inte uppfyller 2 kap 2 § PBL om markens lämplighet. Enligt en kartanalys anses möjligheten att hitta en alternativ lokalisering goda.

Miljöstrategen meddelar följande: Det aktuella området utgörs av jordbruksmark (åker). Av flygfoto att döma en brukningsvärd åker. I miljöbalkens 3 kap 4 § finner man följande: Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Den planerade tomten kommer att ligga i direkt anslutning till området med naturvårdsplan. Naturvårdsplaner: 0884\_040, ”Hagmarker vid Norrlida och Krogstorp”. Det är inte nödvändigtvis så att den planerade etableringen påverkar naturvärdena negativt men samråd med länsstyrelsen bör genomföras. Området med naturvårdsplan finns även angivet i såväl ängs- och hagmarksinventeringen som ängs- och betesmarksinventeringen från SJV. Med anledning av att området utgörs av åkermark och med hänvisning till lagstödets ovan så bedöms det olämpligt att meddela förhandsbesked.

Se bilagor för fullständiga yttranden och bemötande.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning**

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked ska avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (9 kap 17 § PBL). Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden (9 kap 31 § och 2 kap PBL).

Vid prövningen ska bland annat hushållningsbestämmelserna i 3 kap miljöbalken tillämpas. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap 4 § miljöbalken).

I aktuellt ärende har marken där bebyggelsen är tänkt aktivt brukats sedan 1960-talet enligt flygfoton. Med hänsyn till gällande rättspraxis kan marken fortfarande anses som brukningsvärd.

Sammanlagt kan det bedömas att åkermarken fortsatt har ett högt brukningsvärde och att byggnation inte är lämplig på platsen.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked för uppförande av bostadshus och garage på fastigheten.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut**

Åtgärden planeras på mark som bedöms utgöra brukningsvärd jordbruksmark som inte får tas i anspråk för bebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

### Yrkande

Jerry Pettersson, V, och Konny Bogren, S, yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut om att meddela negativt förhandsbesked.

Lennart Odengrund, C, yrkar att positivt förhandsbesked ska meddelas eftersom det är så lite jordbruksmark som tas i anspråk och att den är svårbrukad.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att positivt förhandsbesked ska meddelas och omröstning begärs.

Ja-röst för positivt förhandsbesked och nej-röst för negativt förhandsbesked.

### Omröstningsresultat

Med åtta ja-röster mot två nej-röster finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus.

Omröstningsresultatet redovisas i närvaro-/röstningslistan.

### Reservation

Jerry Pettersson, V, och Konny Bogren, S, reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

### Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid en efterföljande bygglovsprövning, under förutsättning att ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Efter beslut om positivt förhandsbesked måste bygglov sökas och beviljas samt startbesked meddelas för att åtgärden ska få påbörjas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

## **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Yttranden och bemötande

## **Skickas till**

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-08-24

MBN § 116/2023

Diarienummer MBN 2023-2078

# **Hultsfreds kommun.** **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus**

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten  Hultsfreds kommun.

Avgift: 10 070 kronor

## Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken, eftersom området ligger inom en avstyckad bostadstomt som till största del består av klippt gräsmatta.

Området är ianspråktaget och hävdad ner till stranden. Det nya bostadshuset som byggts bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, eftersom den planerade åtgärden vidtas på ett område som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag. På samma sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

planerade åtgärden eftersom hela tomten redan idag uppfattas som hemfridszon.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet, och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

## Sammanfattning

2021 fick sökande dispens för att uppföra en ersättningsbyggnad. Den uppfördes och placerades vid sidan av det befintliga bostadshuset som skulle rivas efter att det nya uppförts. När rivningen påbörjades visade det sig att det inte var i så dåligt skick som man befarat och nu önskar man behålla det. I samråd med länsstyrelsen gjordes bedömningen att den strandskyddsdispens som beviljats inte längre är gällande eftersom det inte längre kan ses som en ersättningsbyggnad. En ny ansökan har lämnats in om nybyggnad av det nya bostadshuset i efterhand.

## Ärendebeskrivning

Sökanden fick 2021 dispens för att uppföra en ersättningsbyggnad på rubricerad fastighet. Ersättningsbyggnaden uppfördes men placerades vid sidan av det befintliga bostadshuset med avsikt att riva det befintliga bostadshuset efter att det nya uppförts. När rivningen av det äldre bostadshuset påbörjades visade det sig att det inte var i så dåligt skick som man befarat och nu önskar man behålla det. I samråd med länsstyrelsen gjordes bedömningen att den strandskyddsdispens som beviljats inte längre är gällande eftersom det inte längre kan ses som en ersättningsbyggnad. En ny ansökan har lämnats in om nybyggnad av det nya bostadshuset i efterhand. Enligt ansökan ska delar av det äldre bostadshuset sparas för att användas som förråd.

Sökanden har anfört att ett särskilt skäl för dispensen finns eftersom området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, 7 kap 18 c § p 1.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Fastigheten har varit bebyggd med ett bostadshus redan innan avstyckningen 2014. Fastigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

avstyckades inom strandskyddat område, med Älgsjön i väster. Området omfattas inte av några områdesskydd enligt miljöbalken 7 kap eller några andra kända naturvärden. Det finns inga utpekade skydd eller andra naturvärden för fastigheten som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens.

### Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsningen som upprättades till beslutet om strandskyddsdispens som nämnden tog 2021 kan i även i detta ärende användas och fastslås eftersom tomtplatsen är densamma.

### Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 210/2021

## Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län



Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

MBN § 117/2023

Diarienummer MBN 2023-2091

# **[REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus**

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Avgift: 10 070 kronor

## Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken, eftersom området ligger inom en avstyckad bostadstomt som till största del består av klippt gräsmatta.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, eftersom den planerade åtgärden vidtas på ett område som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag. På samma sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den planerade åtgärden eftersom hela tomten redan idag uppfattas som hemfridszon.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på rubricerad fastighet.

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken eftersom tomten redan är ianspråktagen och utgörs till stor del av klippt gräsmatta.

Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden önskar bygga ut befintligt fritidshus på rubricerad fastighet.

Sökanden har anfört att ett särskilt skäl för dispensen föreligger eftersom området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, 7 kap 18 c § p 1.

Den aktuella fastigheten ligger intill Storgöl i nordöstra delen av Vimmerby kommun. Området omfattas inte av något områdesskydd och det finns inte några specifika naturvärden i området som bedöms kunna ta skada av den planerade åtgärden. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Strandskyddsfrågan har inte tidigare prövats för fastigheten eftersom den varit bebyggd sedan före 1975. Detta kan iakttas på historiska flygbilder där den aktuella byggnaden tydligt syns på flygbild från 1975.

**Tomtplatsavgränsning**

Tomtplatsavgränsning har upprättats och bifogas beslutet.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

## **Skickas till**

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

MBN § 118/2023

Diarienummer MBN 2023-898

 **Hultsfreds kommun.  
Utveckling av talan avseende  
överklagat beslut****Beslut****Klagoberättigande**

Hultsfreds kommun är klagoberättigad i ärendet såsom ursprunglig beslutsinstans. Miljö- och byggnadsnämnden står fast vid sin ståndpunkt att strandskyddsdispens ska beviljas för den aktuella byggnaden.

**Grunderna för Hultsfreds kommuns talan i målnummer M 3966-23**

Vid intresseprövning av ärendet ska det allmänna intresset vägas mot det enskilda. I strandskyddsärenden ska det allmänna intresset avseende den allemansrättsliga tillgången till strandområden och bevarande av goda livsvillkor för djur- och växtlivet väga tungt.

I detta enskilda fall drabbas dock en enskild person hårt av upphävandet av dispensen.

Den nuvarande ägaren var inte medveten om att strandskyddsdispens saknades för byggnaden. De ekonomiska konsekvenserna blir därför avsevärda.

Även om man i likhet med mark- och miljööverdomstolens dom (Målnummer M 3186-16) finner det oskäligt att begära rättelse medels rivning eller motsvarande så omöjliggörs fastighetsdelning och därmed försäljning av byggnaden för nuvarande ägaren. I likhet med tidigare refererad dom så bedöms möjligheterna att driva en civilrättslig process för att få ersättning som små.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

Konsekvenserna av upphävandet bedöms vara alltför stora för det enskilda intresset.

Med det dispensbeslut som miljö- och byggnadsnämnden tagit följer även en tomtplatsavgränsning som är tämligen begränsande. Detta innebär en markant minskning av påverkan av det allmännas intresse eftersom en öppen passage längs strandlinjen bibehålls vilket främjar såväl allmänhetens tillgänglighet samt skyddar livsmiljöerna för växt- och djurliv.

Länsstyrelsen framför även i sin motivering till upphävande av beslutet att platsen för det aktuella fritidshuset inte kan anses som lagligen ianspråktaget. Detta är helt korrekt, men ur praktisk synvinkel är det i allra högsta grad ianspråktaget. Med ett beviljande av dispensen samt med den föreslagna tomtplatsavgränsningen legaliseras ianspråktagandet med minimal negativ påverkan på de värden som strandskyddet avser att skydda.

## Lagstöd

Miljöbalken 7 kap § 25 Intresseprövning

## Motivering till beslut

Vid intresseprövning av ärendet ska det allmänna intresset vägas mot det enskilda. I strandskyddsärenden ska det allmänna intresset avseende den allemansrättsliga tillgången till strandområden och bevarande av goda livsvillkor för djur- och växtlivet väga tungt.

I detta enskilda fall drabbas dock en enskild person hårt av upphävandet av dispensen.

Konsekvenserna av upphävandet bedöms vara alltför stora för det enskilda intresset.

Miljö- och byggnadsnämnden står fast vid sin ståndpunkt att strandskyddsdispens ska beviljas för den aktuella byggnaden.

## Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden utvecklar sin talan i överklagandet av länsstyrelsens beslut att upphäva strandskyddsdispensen för rubricerad fastighet.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

**Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller överklagan av ett av länsstyrelsen i Kalmar län upphävt strandskyddsbeslut.

Den aktuella byggnaden fick bygglov av en enig miljö- och byggnadsnämnd i Hultsfreds kommun 2005 och slutbesked på bygglovet lämnades år 2010. Av någon anledning så hanterades inte strandskyddet i detta läge.

Fastigheten (taxerad som bebyggd lantbruksenhet) bytte 2021 ägare till den nuvarande ägaren.

Den nuvarande ägaren avsåg att avstycka det aktuella bostadshuset för att sälja detta när det framkom att strandskyddsdispens för byggnaden saknades. Lantmäteriet kunde därmed inte avstycka fastigheten.

För att avhjälpa denna brist sökte nuvarande ägaren strandskyddsdispens i efterhand för den aktuella byggnaden. Ansökan beviljades i mars 2023 av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet överprövades av Länsstyrelsen Kalmar län som sedan, den 25 juli 2023, upphävde beslutet.

**Intresseprövning**

Länsstyrelsen anger i sitt beslut om upphävande att: Vid denna avvägning måste det finnas så starka skäl för åtgärden att de allmänna intressen som strandskyddet syftar att tillgodose får stå tillbaka för det enskilda intresset av de sökta åtgärderna. Länsstyrelsen anser mot denna bakgrund att de enskilda skäl som ligger till grund för anläggandet av fritidshuset på platsen inte är tillräckligt starka för att väga över strandskyddets intressen.

Här har miljö- och byggnadsnämnden en annan åsikt vilken redovisas under rubriken motivering till beslut.

**Skickas till**

Mark- och miljödomstolen

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

MBN § 119/2023

Diarienummer MBN 2022-436

## **Detaljplan för Flundran 5, Vimmerby kommun. Godkännande inför antagande**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Flundran 5 och del av Vimmerby 3:3
- föreslå kommunstyrelsen att tillsätta ekonomiska medel (två miljoner kronor) för anläggande av ny dagvattenledning i anslutning till området

### **Sammanfattning**

Ett förslag till ny detaljplan för Flundran 5 har tagits fram av miljö- och byggnadsförvaltningen. Förslaget är nu redo att antas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en livsmedelsbutik på fastigheten.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden gav miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området 17 februari 2022 (MBN § 25). Förslaget var ute på granskning mellan 21 april och den 14 maj 2023. Detaljplanen är nu redo att antas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av livsmedelsbutik med tillhörande parkeringar och lastplats för området på fastigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

Flundran 5. Syftet är vidare att skapa förutsättningar för en hållbar dagvattenhantering inom fastigheten Flundran 5.

Detaljplanen medger byggnation på 35 % av fastigheten och 15 % av fastigheten inte får hårdgöras. Byggnader får uppföras med en högsta nockhöjd på tolv meter. För att hantera dagvatten inom fastigheten ska fördröjningsdiken anläggas längs med fastighetsgränsen i nord och öst, dessutom krävs marklov för åtgärder som kan försämra genomsläppligheten.

Detaljplanen medför att det kommunala dagvattennätet i området behöver utvecklas för att säkerställa lämplig avrinning från fastigheten vid ett skyfall. Detta eftersom fastigheten är en så kallad lokal lågpunkt där uppströms dagvatten riskerar att påverka fastigheten. Den nya ledningen ska ansluta från fastighetens nordvästra hörn.

Genomförandettiden är fem år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Under granskningen kom tre yttranden in varav två inte hade något att erinra mot detaljplanen. Länsstyrelsen framförde i sitt yttrande att en markteknisk miljöprovtagning behöver tas fram för att säkerställa att inga föroreningar finns inom fastigheten. Länsstyrelsen lyfter också att genomförandet av för detaljplanen viktiga åtgärder, däribland ny dagvattenledning, behöver säkerställas för att detaljplanen ska ses som lämplig.

Sedan granskningen har en tillkommande markprovtagning gjorts till följd av länsstyrelsens yttrande. Den samlade bedömningen efter provtagningen är att föroreningsnivån inom fastigheten är så pass låg att inga särskilda åtgärder behöver vidtas. Nedan redovisas ändringar som gjorts i planhandlingarna:

- I plankartan har utfartsförbud tillkommit
- Planbeskrivningen har kompletterats med tydligare skrivelser om kommunens åtagande att bekosta ny dagvattenledning
- Information om tillkommande markprovtagning har inkluderats i planbeskrivningen

Ändringar som gjorts i planhandlingarna sedan granskningen bedöms inte som väsentliga.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

Enligt miljöbalken ska en miljöbedömning göras i samband med en detaljplaneprocess. Miljöbedömningens syfte är att avgöra om förslaget kan medföra en betydande miljöpåverkan och i så fall vilka konsekvenser det skulle medföra. Enligt undersökningen om betydande miljöpåverkan som har tagits fram i samband med planarbetet bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Kostnaden för att upprätta detaljplanen regleras i ett plankostnadsavtal som tecknats i samband med planarbetet. Exploatören bär samtliga kostnader för upprättandet av detaljplanen.

Detaljplanen medför kostnader för kommunen avseende utbyggnad av dagvattenätet för att möjliggöra lämplig dagvattenavrinning från fastigheten. Kostnaden för att anlägga dagvattenledningen har uppskattats av VEMAB till cirka två miljoner kronor. VEMAB ansvarar för genomförande och utbyggnad av dagvattenledningen i samordning med kommunen och exploatören.

**Beslutsunderlag**

Plankarta, 2023-04-21, reviderad 2023-08-11

Planbeskrivning, 2023-08-11

Samrådsredogörelse, 2023-04-21

Granskningsutlåtande, 2023-08-11

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-11-10

Fastighetsförteckning, 2023-04-17

**Skickas till**

Sökanden

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

MBN § 120/2023

Diarienummer MBN 2023-1207

## **Ändring av detaljplan för Valen 3, Vimmerby kommun. Granskning**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna förslag till ändring av stadsplan för Valen 3 för att ställas ut för granskning
- att förslaget till ändring av stadsplan för Valen 3 inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan

### **Sammanfattning**

Ett förslag till ändring av stadsplan för Valen 3 har upprättats och reviderats av miljö- och byggnadsförvaltningen. Förslaget är nu redo för granskning.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen lämnade positivt planbesked för ändring av stadsplanen för Valen 3 den 14 mars 2023 (§ 101). Förslaget var ute på samråd mellan den 7 juni och den 5 juli 2023. Förslaget har nu reviderats och är redo för att granskas.

Planområdet ligger centralt i Vimmerby och gränsar till Magasinsgatan i norr, Lundgatan i öster, Sveagatan och Rönnbärsgränd i söder. Syftet med ändringen av stadsplanen är att möjliggöra en utveckling av befintlig handelsverksamhet genom att minska andelen prickad mark och därmed utöka byggnadsarean samt att öka byggnadshöjden för del av byggrätten.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

Ändringen innebär att viss prickmark i norr mot Magasinsgatan upphör att gälla och marken kan bebyggas. Dessutom ändras byggnadshöjden från sex meter till åtta meter för den norra delen av fastigheten.

Föreslagna ändringar strider inte mot de ambitioner som beskrivs i kommunens översiktsplan eller den fördjupade översiktsplanen.

Under samrådet kom tio yttranden in varav åtta inte hade något att erinra mot ändringen. Länsstyrelsen framförde i sitt yttrande att de inte avser överpröva ändringen vid ett antagande. En sakägare ställde sig mot ändringen.

Efter samrådet har planbeskrivningen förtydligats avseende trafik, dagvatten och markföroreningar. I plankartan har prickmarken som avses upphöra utökats med cirka 6,5 kvadratmeter.

Enligt miljöbalken ska en miljöbedömning göras i samband med en detaljplaneprocess. Miljöbedömningens syfte är att avgöra om förslaget kan medföra en betydande miljöpåverkan och i så fall vilka konsekvenser det skulle medföra. Enligt undersökningen om betydande miljöpåverkan som har tagits fram i samband med planarbetet bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Förslaget till ändring planeras att vara utställd för granskning från den 31 augusti till den 25 september 2023.

Ändringen av stadsplanen bedöms kunna antas av kommunfullmäktige under 2023.

Kostnaden för att upprätta ändringen av stadsplanen regleras i ett plankostnadsavtal som upprättades och signerades av båda parter innan planarbetet påbörjades. Exploatören bär samtliga kostnader för upprättandet av ändringen. Planändringen medför inga framtida kostnader för kommunen och det är inte aktuellt att teckna andra avtal i samband med ändringen.

**Beslutsunderlag**

Plankarta, 2023-05-12, reviderad 2023-07-19

Planbeskrivning, 2023-07-19

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-05-12

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

Fastighetsförteckning, 2023-05-08

Samrådsredogörelse, 2023-07-19

## **Skickas till**

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

MBN § 121/2023

Diarienummer MBN 2023-1364

**Detaljplan för [REDACTED] med flera,  
Vimmerby kommun. Granskning****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskningskedet av förslag till detaljplan.

**Sammanfattning**

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd och justerats efter yttranden som kommit in. Nästa skede i planprocessen är granskning.

**Ärendebeskrivning**

Stranden i Storebro regleras av en byggnadsplan från 1973. Utbyggnad av området har inte följt byggnadsplanen, vilket syns vid de privata fastigheterna [REDACTED]. De två fastigheterna har givits mark som är planlagd som allmän plats (natur och gata). Enligt fastighetsägarna gav kommunen marken till fastighetsägarna för att spara på kostnaden att asfaltera en större yta.

Även kommunen har gjort avvikelser mot byggnadsplanen genom en annan dragnings av Björkvägen.

Förslag till detaljplan åtgärdar ovan nämnda avvikelser och möjliggör för fastigheterna [REDACTED] att äga marken.

Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd under perioden 12 april-3 maj 2023.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

Under samrådet kom nio yttranden in, varav fyra utan erinran. De resterande fem yttranden innehöll information och upplysningar som resulterade i mindre justeringar av planförslaget. Exempelvis motsatte sig två fastighetsägare formuleringen av planens syfte.

Se samrådsredogörelsen för tolkning av yttranden som kommit in samt planavdelningens kommentarer.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan och hanteras med standardförfarande.

## **Beslutsunderlag**

Plankarta, 2022-11-18)

Planbeskrivning, 2023-07-18

Samrådsredogörelse, 2023-07-18

## **Skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

MBN § 122/2023

Diarienummer MBN 2022-2707

## **Detaljplan för del av Tobo 3:7, Vimmerby kommun. Granskning**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja granskningsskedet av förslag till detaljplan.

### **Sammanfattning**

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd och justerats efter yttranden som kommit in. Nästa skede i planprocessen är granskning.

### **Ärendebeskrivning**

För att säkra elförsörjningen och möjliggöra för bättre kapacitet behöver E.ON en ny fördelningsstation i Storebro. Lokaliseringen av denna har diskuterats länge och ett positivt planbesked överlämnades under 2022.

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd under perioden 12 april-3 maj 2023. Ett kompletterande samråd genomfördes, under perioden 10 maj-31 maj 2023 eftersom en sakägare missades.

Under samrådet kom sju yttranden in varav tre utan erinran. De resterande fyra yttrandena innehöll främst upplysningar, förslag till förbättringar samt behov av förtydligande. Plankarta och planbeskrivning har justerats efter samrådsyttrandena.

Exempel på berörda rubriker: hälsa och säkerhet, elektromagnetisk strålning samt anslutning till statlig väg.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

Se samrådsredogörelsen för tolkning av yttranden samt planavdelningens kommentarer.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan och hanteras med standardförfarande.

## **Beslutsunderlag**

Dagvattenutredning, 2023-06-15

Plankarta, 2023-06-16

Planbeskrivning, 2023-07-19

Samrådsredogörelse 2023-07-18

## **Skickas till**

Sökande

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

Vimmerby Miljö och Energi AB



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

MBN § 123/2023

Diarienummer MBN 2023-1745

## Trafikplan, Hultsfreds kommun

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- återremittera ärendet till förvaltningen
- begära förlängd svarstid till 2 oktober 2023

### Sammanfattning

Genom Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) och miljö- och byggnadsförvaltningen har en trafikplan tagits fram för Hultsfreds kommun. En första version är utsänd för remiss under sommaren år 2023.

### Ärendebeskrivning

Hultsfreds kommun har i dagsläget inga styrdokument som vägleder arbetet med trafikfrågor på en övergripande nivå. ÖSK och miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram en trafikplan som har sänts på remiss.

Trafik är en stor del av samhällsplaneringen. Utveckling av områden eller utpekande av viss markanvändning är alltid beroende av tillgänglighet eller bevakandet av riskerna som ett visst trafikslag medför eller utsätts för.

Trafiksektorn är också en stor del av klimatarbetet. Andelen mark som upptas av trafikens anläggningar, parkeringar, gator och vägnät är också omfattande, både i kommunen och nationellt. Hur stort utrymme trafiken ges och ska tillåtas få ger därför direkt utslag på hur våra miljöer går att använda och hur de upplevs.

Hur Hultsfred formas och upplevs styrs därför mycket av trafiken, både från enskilda, kommunala och statliga perspektiv. En mycket stor del av gatorna

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

inom kommunen förvaltas genom samfällighet och vägföreningar. Planeringen behöver därför ske i samspel med flera olika aktörer i ett övergripande perspektiv.

Trafikplanen är särskilt viktig för plan- och byggnadsavdelningen eftersom den är vägledande för planering av mark inom översiktsplanering, program, detaljplanering och andra studier inom stadsplanering. Att dokumentet har en tydlighet och användbarhet över lång tid är av högsta vikt. Eftersom planeringsinstrumentet ofta hanterar en lång framskrivning behöver dokumentet därtill ha en flexibilitet.

Sista dag för remissvar är 31 augusti. Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter vill gärna ha mer tid för att läsa trafikplanen och vill därför återremittera ärendet till förvaltningen och samtidigt begära förlängd svarstid.

**Skickas till**

ÖSK

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

MBN § 124/2023

Diarienummer MBN 2023-2123

## **Redovisning av systematiskt miljö- arbete SAM och systematiskt brandskyddsarbete SBA**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört det systematiska arbetsmiljöarbetet och systematiska brandskyddsarbetet enligt plan för perioden september 2022 – juli 2023.

### **Ärendebeskrivning**

Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete SAM och systematiskt brandskyddsarbete SBA för perioden september 2022 – juli 2023.

#### **Systematiskt arbetsmiljöarbete SAM**

Målet med arbetsmiljöarbetet är att ingen ska bli sjuk eller skadas på grund av sitt arbete och att arbetsmiljön ska vara bra och utvecklande för alla arbetstagare.

Under 2022 och 2023 har miljö- och byggnadsförvaltningen kartlagt, riskbedömt, åtgärdat och följt upp arbetsmiljön efter SAM-årshjulet. Material från Sunt arbetsliv har använts i arbetet.

Första steget är undersökning:

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

- Undersökningen genomförs under en arbetsplatsträff, APT, tillsammans med medarbetare och skyddsombud (varje avdelning separat)
- Genomfört under september 2022

Andra steget är riskbedömning och handlingsplan:

- Riskbedömningen och handlingsplan genomförs med cheferna tillsammans med skyddsombuden
- Genomförs några veckor efter kartläggningen
- Genomfört under oktober 2022

Tredje steget är uppföljning av åtgärder från riskbedömning/handlingsplan:

- Uppföljningen av åtgärderna genomförs i samma grupp som genomförde riskbedömningen
- Resultatet visas på APT
- Genomfört under februari 2023

Sista steget är kontroll vilket innebär den årliga uppföljningen av SAM:

- Årliga uppföljningen genomförs under en APT tillsammans med medarbetare och skyddsombud (varje avdelning separat)
- Genomfört under mars 2023
- Det samlade resultatet för förvaltningen har redovisats på förvaltningsmöte den 22 mars 2023
- Det samlade resultatet för förvaltningen ska redovisas till personalkontoret under april 2023. Har genomförts den 4 april 2023

Synpunkter som framkommit vid undersökningen var klimatet i lokalerna, halkrisk, hjälpmedel vid tunga lyft och avsaknad av nödbelysning i arkiv. De åtgärder förvaltningen själva kunnat ordna är lösta och resterande del såsom klimatet i lokaler har lämnats vidare för central hantering.

Årssammanställning bifogas.

Övriga aktiviteter som genomförts är utbildning via räddningstjänsten inom hot och våld hösten 2022 och HLR (hjärt- och lungräddning) våren 2023.

**Systematiskt brandskyddsarbete SBA**

Syftet med brandskyddsarbete är att arbeta förebyggande för att hindra

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

uppkomst av brand och att se till att det som ska fungera vid en eventuell brand fungerar.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har under 2022 och 2023 arbetat enligt följande:

- Utbildning via räddningstjänsten i grundläggande brandkunskap teori och praktik för samtliga medarbetare. Utfört under hösten 2022 med ett uppföljningstillfälle i juni 2023
- Genomgång av kommunhusets brandorganisation och brandskyddsregler sker årligen på förvaltningsmöte
- Genomgång av kommunhusets brandorganisation, brandskyddsregler samt rundvandring sker vid nyanställningar
- Uppdateringar och smågenomgångar sker kontinuerligt på avdelningsmötena

**Beslutsunderlag**

Årssammanställning SAM miljö- och byggnadsförvaltningen daterad 4 april 2022.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

MBN § 125/2023

Diarienummer MBN 2022-2680

# Motion om att ta hand om kommunens hemlösa katter. Yttrande

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott:

**Motionsförslag 1 – att Hultsfreds kommun tittar på hur kommunen i första hand kan ta tag i detta problem (med att ta hand om hemlösa katter) och arbeta fram en långsiktig åtgärd som är gynnsam för katterna**

Miljö- och byggnadsnämnden vill påtala att det är kattägaren som ansvarar för sina katter.

**Motionsförslag 2 – att Hultsfreds kommun bidrar på något sätt att de katter Katthemmet Oskarshamn tar emot finansieras med ett bidrag, samtidigt som kommun tar på sig ansvaret och försöker hitta en hållbar lösning**

Miljö- och byggnadsnämnden har frågat kultur- och fritidskontoret i kommunen som svarat att Oskarshamns katthem inte går under Hultsfreds kommuns bidragsregler och därför inte är bidragsgodkända.

**Motionsförslag 3 – att det finns en vägledning på kommunens hemsida vart kommuninvånare kan vända sig om de hittar hemlösa katter**

Miljö- och byggnadsförvaltningen arbetar med att ta fram information som kan publiceras på hemsidan.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

**Motionsförslag 4 – att kommunen tar kontakt med regionen om en jämställd fördelning av kostnaderna bland kommunerna**

Miljö- och byggnadsnämnden har frågat utvecklingskontoret i kommunen som svarat att regionen idag inte har några bidrag, ansvar eller befogenheter inom området.

**Sammanfattning**

En motion om hemlösa katter har lämnats in och motionen har remitterats till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande. I yttrandet har de fyra punkterna i motionen bemötts med kommentarer.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Hultsfred beslutade 2022-09-27 att remittera en motion från Antje Rohde, C, om att ta hand om kommunens hemlösa katter, till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Kontakt har tagits med motionsställaren för att säkerställa motionens intentioner.

Motionen beskriver en problematik med att det inte finns något katthem eller förening som tar hand om hemlösa katter i Hultsfreds kommun. Motionen beskriver även hur Katthemmet i Oskarshamn arbetar. Motionen syftar till att Hultsfreds kommun bör titta på hur kommunen kan arbeta för en långsiktig åtgärd som är gynnsam för katterna. Motionären lyfter även den lagändring som trädde i kraft 1 januari 2023 om att alla katter ska registreras och id-märkas via chip eller tatuering hos veterinären och att detta kan riskera att öka andelen hemlösa katter.

Kommunen är inte tillsynsmyndighet för hemlösa katter. Påträffas hemlösa katter ska detta anmälas till länsstyrelsen eller polisen som har ansvaret för dessa ärenden. Miljö- och byggnadsnämnden har i arbetet med svar på remissen ställt frågor till länsstyrelsen, polisen samt andra kommuner och katthem i närområdet för att få en bild av problematiken och hur andra kommuner hanterar det. Frågor har även ställts till katthem i närområdet.

Länsstyrelsen svarade att Hultsfreds kommun inte sticker ut vad gäller antalet omhändertaganden. Inte heller polisen har en bild av att det är ett

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

stort problem i kommunen. Av de kommuner som svarat på förvaltningens frågor har ingen angett att hemlösa katter är ett problem hos dem. En kommun finansierar idag ett katthem och en svarar att de tidigare har gjort det men inte gör det idag.

Bilden från katthemmen är delvis annorlunda, exempelvis anger ett av katthemmen att de har tagit emot 17 katter från Hultsfreds kommun under 2022 och sagt nej till många fler. Samma katthem svarar att de totalt tar in cirka 35 katter årligen. Ett annat katthem uppskattar att de i genomsnitt tar emot 3-5 katter per år från Hultsfred och beskriver även att de ibland måste säga nej på grund av att de har fullt. Ett tredje svarar att det är en svår fråga men att de troligen tagit emot 20-talet katter från Hultsfred de senaste fyra åren.

För att kunna svara på remissen har miljö- och byggnadsförvaltningen inhämtat uppgifter från länsstyrelsen, polisen, Oskarshamns kommun, Mörbylånga kommun, Nybro kommun, Västerviks kommun samt det egna utvecklingskontoret och kultur- och fritidskontoret. Frågor har även ställts till katthem i närområdet.

**Skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2023-08-24

MBN § 126/2023

Diarienummer MBN 2022-2708

**Sammanträdesdagar 2023****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra sammanträdesdag i november till torsdag 23 november, Vimmerby.

**Sammanfattning**

Ändring av miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdag i november.

**Ärendebeskrivning**

Den 14 juni 2023 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att flytta sammanträdesdagen i november, från onsdag 22 november till tisdag 21 november, eftersom det krockade med koncernledningens strategidagar (MBN § 105/2023).

Nu har koncernledningen ändrat datum för sina strategidagar och därför måste nämnden flytta sitt sammanträde ytterligare en gång.

Följande ändring föreslås:

Tisdag 21 november, Vimmerby, flyttas till torsdag 23 november, Vimmerby.

**Skickas till**

Ledamöter och ersättare

Kommunkanslierna

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-08-24

MBN § 127/2023

Diarienummer MBN 2023-1

# Redovisning av delegationsbeslut

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2023-06-01 – 2023-07-31.

## Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

## Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2023-08-24

MBN § 128/2023

## **Informationsärenden**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Tjänstepersoner informerade bland annat om status på aktuella strandskyddsdispenser och överklagade nämndbeslut.

En kort information gavs även om pågående bygglovsärenden.