

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**  
2024-03-06

**Plats och tid** Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 6 mars 2024  
klockan 9.30-13.40

**Beslutande** Se särskild närvarolista

**Övriga deltagande** Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef  
Emelie Ahlstrand, avdelningschef  
Marcus Åberg, avdelningschef  
Karin Schultz, nämndsekreterare  
Sofia Aust §§ 14-15, Marcus Johansson §§ 18-22, Linn  
Lagerström §§ 18-22, Linn Hultqvist §§ 18-22, Frida  
Karlsson § 23, Daniel Johansson §§ 24-27, Sophia  
Berggren § 28, Anna Nordgren §§ 29-30

Erland Karlsson, V, Sofi Freudenthal, KD, Stig Jaensson,  
S §§ 14-28, Ulf Borg, C, David Söderstedt, M

**Detta protokoll har justerats digitalt**

**Utses att justera** Konny Bogren

**Underskrifter** **Paragrafer 14-30**

**Sekreterare** .....  
Karin Schultz

**Ordförande** .....  
Jerry Pettersson

**Justerande** .....  
Konny Bogren



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**




2024-03-06

## Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö- och byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-03-06
<b>Datum för anslagsuppsättande</b>	2024-03-12
<b>Datum för anslagsnedtagande</b>	2024-04-05
<b>Förvaringsplats av protokollet</b>	Miljö- och byggnadsförvaltningen
<b>Underskrift</b>	..... Karin Schultz

## Ärendelista 2024-03-06

Paragraf	Ärende
	Närvarolista
§ 14	Budget, bokslut 2023
§ 15	Information, budget 2025
§ 16	Redovisning av delegationsbeslut
§ 17	Informationsärenden
§ 18	 Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för anläggande av batterilager
§ 19	Hällefors 11:3, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för anläggande av batterilager
§ 20	Järeda 2:177, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från industrilokal till brandstation
§ 21	 Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för två bostadshus
§ 22	Gamla Torget 3, Hultsfreds kommun. Föreläggande om åtgärd
§ 23	 Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2024-03-06

- § 24 [redacted] Hultsfreds kommun.  
Ansökan om strandskyddsdispens för  
nybyggnad av garage
- § 25 [redacted] Hultsfreds kommun. Ansökan  
om strandskyddsdispens för  
ersättningsbyggnad
- § 26 Gnöttlerum 1:2, Hultsfreds kommun.  
Ansökan om strandskyddsdispens för  
nybyggnad av omklädningskydd
- § 27 [redacted] Hultsfreds kommun.  
Föreläggande om återställande av vidtagna  
åtgärder som strider mot  
strandskyddsbestämmelserna
- § 28 Vindpark Kleven, Hultsfreds kommun.  
Synpunkter i avgränsningssamråd
- § 29 Kommunernas rapportering till  
Vattenmyndigheten om genomförandet av  
åtgärdsprogram 2022-2027, Hultsfreds  
kommun
- § 30 Kommunernas rapportering till  
Vattenmyndigheten om genomförandet av  
åtgärdsprogram 2022-2027. Enkät svar för  
åtgärd 2, 4 och 6, Vimmerby kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

**NÄRVAROLISTA**

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Jerry Pettersson, V		X
2	Lennart Davidsson, KD		X
3	Bertil Carlsson, C §§ 14-28	Stig Jaensson, S §§ 29-30	X
4	Kenneth Björklund, S		X
5	Mikaela Sandström, M		X
6	Sven Weckfors, KD		X
7	Lennart Odengrund, C		X
8	Martin Tagel, M		X
9	Konny Bogren, S		X
10	John Lång, S		X

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

MBN § 14/2024

Diarienummer MBN 2022-358

**Budget, bokslut 2023****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av verksamhetens bokslut 2023.

**Sammanfattning**

Nettoresultatet mot budget för bokslutet 2023 visar på ett överskott för miljö- och byggnadsnämnden. Överskottet beror till största delen på att kostnaderna är lägre på grund av vakans, sjukskrivningar samt tjänstledigheter och föräldraledigheter som inte bemannats.

Verksamheten får fortsatt höga betyg för servicen. Personalhälsan når inte satt mål på grund av sjukfrånvaron. De fungerande e-tjänster som finns idag används i stor utsträckning. Arbete med ny integrerad e-tjänst inom bygglov pågår och ska bana väg för e-tjänster inom flera områden. E-tjänsterna ska underlätta för sökande och effektivisera ärendehantering på förvaltningen.

**Ärendebeskrivning****Ekonomi**

Nettokostnaden för verksamheten i kommunerna 2023 (inklusive nämnd):

Hultsfred 8 884 tkr

Vimmerby 9 525 tkr

Förklaringen till skillnaden i nettokostnaden är att Vimmerby har fler invånare (15 495 respektive 13 902 vid beräkningstillfället) och nyttjar en större del av verksamheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

Under 2022 gjordes en översyn av kostnadsfördelningen mellan kommunerna. Efter översynen beslutade ledningen i kommunerna om en justering på 2,5 miljoner kronor för åren 2015–2021. Justeringen har gjorts under 2022 och 2023 med 1 225 tkr per år. Det innebär att nettoresultatet för kommunerna 2023 efter justeringen blir:

Hultsfred 10 109 tkr

Vimmerby 8 300 tkr

Resultat mot budget Hultsfred verksamhet: +636 tkr inklusive nämnd +206 tkr.

Resultat mot budget Hultsfred efter justering: -589 tkr inklusive nämnd +206 tkr.

Resultatet mot budget Vimmerby verksamhet: +200 tkr efter resultatfördelning inklusive nämnd -25 tkr.

Resultatet mot budget Vimmerby efter justering: +1 425 tkr inklusive nämnd -25 tkr.

**Måluppfyllelse**

Flera av nämndens mål och nyckeltal nås.

Sammanfattningsvis kan nämnas att förvaltningen har god service till företag och invånare vid handläggning av myndighetsärenden inom bygglov, miljö- och hälsoskydd och livsmedelskontroll enligt servicemätningen Insikt.

Medarbetarenkäten visar att förvaltningen har ett gott ledarskap. De flesta medarbetare anser också att det finns ett gott samarbete och känner en stolthet över sitt arbete.

Sjukfrånvaron har minskat jämfört med 2022 och är på väg neråt sedan maj 2023, men ligger tyvärr fortfarande högt för 2023 på 5,16% vilket gör att målet god personhälsa inte uppnås.

Folkhälsomålet invånare konsumerar säkra livsmedel uppfylls medan målet invånare har ett lågt bruk av tobak inte uppfylls. Kontrollköp visade att 58% av verksamheterna begärde legitimation på ungdomar vid köp av tobak.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

Målet ”Effektivt resursutnyttjande” uppnås. Dock nås inte nyckeltalet antal utskrivna och kopierade sidor per år, men pappershanteringen fortsätter att minska.

För 2023 finns inget resultat för målet hållbara detaljplaner eftersom syftet med Boverkets verktyg ESTER (EkoSystemTjänstEffektRäkning) är att använda det för analys av ekosystemtjänster i ett tidigt skede och inte för att utvärdera en plan i efterhand. Under 2024 kommer förvaltningen jobba med att ta fram en utvärderingsmodell som tar hänsyn till ekologiska, ekonomiska och sociala konsekvenser för att kunna bedöma hur hållbar en detaljplan är.

**Året i korthet**

- Full bemanning inom bygglov och inte längre behov av konsultstöd för att hålla korta handläggningstider
- Högsta Nöjd Kund Index hittills för bygglov i SKR:s Öppna Jämförelser Företagsklimat 2022
- Ny avdelningschef för plan- och byggnadsavdelningen
- Tester och implementering av ny integrerad e-tjänst för bygglov och registrering/klassning av livsmedelsverksamheter pågår
- Fortsatt arbete med översyn av processer och budget

**Beslutsunderlag**

Utfall strategikarta 2023 - styrmodellen Hultsfred

Utfall mål och nyckeltal 2023 - styrmodellen Hultsfred

Verksamhetsberättelse årsredovisning 2023 - styrmodellen Hultsfred

Verksamhetsredovisning MoB 2023 - Vimmerby

Drift Budget avvikelse MoB 2023

Investeringar Budget avvikelse MoB 2023



Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

MBN § 15/2024

Diarienummer MBN 2024-839

## Information, budget 2025

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen och kvalitetskoordinatörn berättade om resultaten i medarbetarenkäten 2023 och Insikt 2023. Resultaten ska ligga till grund för nämndens mål och nyckeltal inför beslut om budget 2025 i aprilnämnden.

De presenterade även förslag på budget, mål, nyckeltal och målnivåer inför 2025.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

MBN § 16/2024

Diarienummer MBN 2024-1

# Redovisning av delegationsbeslut

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2024-01-01 – 2024-01-31 och 2024-02-01 – 2024-02-28.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att godkänna delegationsbeslut fattat av räddningschefen i Hultsfreds kommun, daterat 2024-01-19.

## Jäv

Lennart Davidsson, KD, deltar inte i ärendets handläggning eller beslut med anledning av jäv.

## Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

## Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Delegationslista, räddningschefen Hultsfreds kommun

## Skickas till

Räddningschefen, Hultsfreds kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-03-06

MBN § 17/2024

## **Informationsärenden**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Tjänstepersoner berättade kort om status på aktuella strandskyddsdispenser samt överklagade nämndbeslut.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

MBN § 18/2024

Diarienummer MBN 2023-3104

# **[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för anläggande av batterilager**

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för anläggande av batterilager på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 § plan-och bygglagen (2010:900, PBL).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig erfordras. Som kontrollansvarig godkänns [REDACTED] certifierad av SITAC.

Avgift: 13 780 kronor (punkt 5.15 enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

## Lagstöd

9:31 (PBL, bygglov utanför detaljplan).

## Motivering till beslut

Åtgärden placeras och utformas på ett lämpligt sätt, intrycket är enhetligt och anpassas väl till omgivningen. Åtgärden bedöms ha en god form-, färg- och materialverkan och bebyggelsemiljön anses få en god helhetsverkan. Gällande risker för läckage bedöms den sökandes lösning med uppsamlingskärl vara godtagbar.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2024-03-06

Sammanfattningsvis gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att åtgärden inte utgör någon olägenhet för omgivningen. Vidare bedömer nämnden att den sökta åtgärden har utformats enligt kraven i 2 och 8 kap PBL. Åtgärden förutsätter heller inte detaljplaneläggning enligt 4 kap PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden gör även den bedömningen att åtgärden inte strider mot någon annan lagstiftning som skulle kunna utgöra hinder för att bevilja lov i enlighet med 9 kap 31 § PBL.

## Sammanfattning

Ansökan om bygglov avser uppförande av batterilagringsanläggning på drygt 400 m<sup>2</sup>.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov kom in den 8 december 2023 och avser uppförande av batterilager på rubricerad fastighet, öster om Virserum. Anläggningen avses anslutas till befintlig transformatorstation i området.

Området avses stänglas in och ytan kommer att hårdgöras för placering av batterimoduler i slutna containrar. Batterimodulerna utrustas med branddetektorer och brandsläckningssystem. Containrarna inrymmer transformator, likriktare och ställverk. Kameraövervakning avses ske i det område där allmänheten inte har tillträde. Anläggningen placeras drygt 2,5 meter från fastighetsgräns i öst.

### Förutsättningar

Inom det aktuella området förekommer inte några enligt miljöbalken skyddade områden, eller kända naturvärden. Placering sker utanför detaljplan, på skogsimpedimentsmark.

### Remiss

Eftersom åtgärden utförs utanför planlagt område har ett grannehörande gjorts. Inga negativa synpunkter har kommit in från grannar.

Miljöavdelningen framför synpunkter gällande rutiner vid olycka eller läckage, dagvattenhantering, säkerhetsavstånd samt meddelar att ett samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken kan bli aktuellt. Sökande har valt att bemöta yttrandet.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

Yttrande samt bemötande bifogas beslutet.

### Inför startbesked

I dagsläget saknas förutsättningar att meddela startbesked. Kallelse till tekniskt samråd samt önskemål om handlingar skickas separat.

### Upplysningar

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

## Beslutsunderlag

Handlingar

Inkomna yttranden

Bemötande

## Skickas till

Sökanden

Kontrollansvarig

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

MBN § 19/2024

Diarienummer MBN 2023-2933

## **Hällefors 11:3, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för anläggande av batterilager**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för anläggande av batterilager på fastigheten Hällefors 11:3, Hultsfreds kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig erfordras. Som kontrollansvarig godkänns [REDACTED] certifierad med behörighet K.

Avgift: 26 500 kronor (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

### **Lagstöd**

9 kap 30 § PBL (planenligt bygglov).

### **Motivering till beslut**

Åtgärden avser anläggande av upplag för batterilager. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, planlagt för industriändamål. Enligt den vägledning som fanns tillgänglig när planen gjordes kan ”områden för [...] större transformatorstationer och dylikt hänföras till ifrågavarande beteckning” (se ”Anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag”, Statens Planverk 1970).

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2024-03-06

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett pappersbruk, som numera används som lager. Området där åtgärden planeras är obebyggd. Åtgärden bedöms överensstämma med planen och utgångsläget är planenligt.

Åtgärden placeras och utformas på ett lämpligt sätt, intrycket är enhetligt och anpassas väl till omgivningen. Åtgärden placeras med skyddsavstånd till befintliga verksamheter. Åtgärden bedöms ha en god form-, färg-, och materialverkan och bebyggelsemiljön anses få en god helhetsverkan.

En riskanalys avseende brand har tagits fram för att analysera eventuella risker i förhållande till omgivningen och närliggande verksamheter. Anläggningen håller nödvändiga säkerhetsavstånd och placeras med ett sådant avstånd att spridning av brand förhindras.

En bullerutredning har tagits fram och anläggningen håller sig inom angivna riktvärden. Åtgärden vidtas i ett område med etablerade verksamheter av olika slag och passar väl in i områdets karaktär. Anläggningen är lämplig för sitt ändamål.

Sammanfattningsvis gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att åtgärden stämmer väl överens med planbestämmelserna och utgör ingen betydande olägenhet för grannar och omgivningen. Vidare bedömer nämnden att den sökta åtgärden har utformats i enlighet med kraven i 2 och 8 kap PBL. Miljö- och byggnadsnämnden gör även den bedömningen att åtgärden inte strider mot någon annan lagstiftning som skulle kunna utgöra hinder för att bevilja lov.

## Sammanfattning

Sökande avser att uppföra en batterilagringsanläggning i anslutning till Silverdalens bruk, drygt 15 meter norr om Silverån. Anläggningen kommer att bestå av åtta containrar och fyra transformatorstationer.

## Ärendebeskrivning

Ansökan kom in den 10 november 2023 och avser bygglov för åtta battericontainrar och fyra transformatorstationer på rubricerad fastighet. Ärendet kompletterades senast den 17 januari 2024.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

Varje transformatorstation flankeras av två battericontainrar och hela anläggningen upptar en yta på drygt 380 m<sup>2</sup>. Containrarna har en höjd på 2.59 meter och en area på 14.8 m<sup>2</sup>. Containrarna och transformatorstationerna består av stål och uppförs i en ljusgrå nyans. Skärmar placeras mellan containrarna med syftet att vara brandhårdiga och ljudabsorberande.

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett pappersbruk, numera främst använt som lager.

WSP Akustik har tagit fram en bullerutredning över påverkan på berörda bostäder i området i ett scenario där batterianläggningen är i full drift med maximala ljudnivåer. Sammanfattningsvis konstateras att batterianläggningen med angivna förutsättningar samt föreslagen bullerskyddsskärm beräknas uppfylla riktvärden enligt Naturvårdsverket. Det gäller såväl maximala som ekvivalenta ljudnivåer.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 08-LÖN-647, laga kraft 1976. Planbestämmelserna som gäller är J (industrimark) med en maximal byggnadshöjd på 15 meter. Högst 2/3 av fastigheten får bebyggas.

**Remiss**

I ärendet har berörda grannar, ÖSK, räddningstjänsten, länsstyrelsen och miljöavdelningen hörts.

Berörda grannar framför synpunkter gällande buller, brandsäkerhet, spridning av brandgaser samt magnetfält.

Miljöavdelningen har erinringar kring vattenhantering, säkerhetsavstånd samt eventuell spillrisk av förorenat vatten till Silverån. De framför att det behöver finnas skriftliga rutiner för kontroll av anläggningen avseende miljöaspekter samt rutiner vid eventuell översvämning, olycka, brand eller läckage på platsen. Säkerhetsavstånd till närliggande verksamheter och bostäder avseende brand- och explosionsrisk behöver beaktas, med tanke på den intilliggande sevesoverksamheten. Släck- och dagvatten efter en eventuell brand ska samlas upp, provtas och analyseras innan det omhändertas eller avleds. Resultatet av analysen ligger till grund för hur vattnet ska hanteras. Miljöavdelningen framför att det är mycket viktigt att uppsamlingsplatsen för vattnet inte riskeras att översvämmas.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

Länsstyrelsen framför att ett batterilager, där batterierna används, inte bedöms vara en miljöfarlig verksamhet och behöver därmed inte något tillstånd för miljöfarlig verksamhet. Länsstyrelsen upplyser att personrisken är störst vid en batteribrand inomhus och dessa batterier kommer att ställas upp utomhus. En risk vid en eventuell brand i ett batteri är att släckvatten kan läcka ut i Silverån, därför behöver beredskap finnas för att snabbt kunna stänga eller täta de dagvattenbrunnar som har sitt utlopp i Silverån. Länsstyrelsen ser positivt på att sökanden avser att placera strålningsskärmar mellan containrarna för att förhindra spridning av brand. Om brand utvecklas i ett batteri finns då möjligheten att låta det brinna ned utan att behöva släcka. Strålningsskärmar kan även ha den positiva egenskapen att de reducerar buller från anläggningen.

Räddningstjänsten och ÖSK hade inget att erinra.

**Bemötande**

Sökande har getts möjlighet att bemöta de yttranden som kommit in.

Sökande har bemött inkomna yttranden angående brandskydd, vattenhantering samt buller. Gällande bullret menar sökande att de värden som redovisats i bullerutredningen enbart nås vid enstaka tillfällen under året, när fläktsystemet går på full kraft.

Gällande vattenhantering framför sökande att containrarna och transformatorerna ställs på en tät yta med brunn som leder ned allt vatten till en större pumpgröp som redan är befintlig på platsen. I händelse av brand blir pumpgroppen en uppsamlingstank för allt vatten som kommer från den täta ytan under containrarna. Pumpgroppens volym uppskattas vara 50-100 m<sup>3</sup> och där kan prover tas på insamlat vatten inför lämplig hantering.

Gällande brandskydd framför sökande att dessa batterier är självslocknande samt att varje container är utrustad med ett internt släcksystem. De brandhårdiga väggarna mellan containrarna kommer att förhindra värmestrålning till sin omgivning.

Brand- och riskkonsult för WSP Brand & Risk har bemött frågor som lyfts vid delgivna yttranden vad gäller brandrisk. Avseende risken för spridning av släckvatten till Silverån planerar man att täta markytan och en lågpunkt ska anläggas dit vatten rinner. I lågpunkten anläggs en brunn som med rörledning ansluts till befintlig pumpgröp. Som försiktighetsåtgärd anordnas

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

även möjlighet till uppsamling. Avseende spridning av brandgaser framförs att det som märker ut bränder i litiumjon-batterier jämfört med andra bränder, är emitteringen av vätefluorid. Vätefluorid är ett toxiskt ämne men dess förekomst i brandgaser gör inte dessa brandgaser noterbart mer toxiska än brandgaser från många andra bränder. Barriärer finns på plats för att begränsa uppkommen brand till en container, detta reducerar mängden brandgaser som emitteras.

Samtliga yttranden och svar bifogas med beslutet.

**Inför startbesked**

Kallelse till tekniskt samråd kommer att skickas separat.

**Upplysningar**

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Yttranden

Bemötande

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-03-06

## **Skickas till**

Sökanden

Grannar som lämnat synpunkter

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

MBN § 20/2024

Diarienummer MBN 2023-3220

# Järeda 2:177, Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning från industrilokal till brandstation

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från industrilokal till brandstation, anläggande av parkering samt kommunikationsmast på fastigheten Järeda 2:177, Hultsfreds kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 18 och 31c §§ plan- och bygglagen (2011:900, PBL).

Som kontrollansvarig godkänns  certifierad av RISE med nummer C000676.

Avgift: 21 200 kronor (punkt 2.45 i taxa fastställd av kommunfullmäktige).

## Lagstöd

9 kap 31 c § (PBL, utgången genomförandetid)

## Motivering till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom brandstationer generellt ska placeras på mark avsedd för allmänt ändamål. Åtgärden kan dock anses vara en mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte. Gällande detaljplan är från 1935 och saknar tydlig vägledning.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2024-03-06

I mark- och miljööverdomstolens mål P 1788–22 gjordes bedömningen att en padelhall som byggdes på mark planlagd för kontor/verksamhet/handel inte ansågs medföra mer störningar än detaljhandelsverksamhet.

Åtgärden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen samtidigt som verksamheten bedöms ha stor samhällsnytta och området anses geografiskt som en väl lämpad plats. I kommunens tätorter ligger befintliga ambulans- och brandstationer inom olika användningsområden, bland annat på planlagd industrimark.

Enligt PBL 9 kap § 31 c får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, förutsatt att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Miljö- och byggnadsnämnden gör därmed den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas.

## Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för att konvertera delar av en industrilokal till ett så kallat räddningsvärn samt för att anlägga parkeringsplatser och kommunikationsmast

## Ärendebeskrivning

Sökande avser att ta en yta på drygt 400 m<sup>2</sup> i anspråk för räddningsvärn, som inreds med kontorsrum, fikarum, omklädningsrum och vagnhall.

Vidare tillkommer en 18 meter hög kommunikationsmast samt en grusparkering. Utvändigt sker flytt av dörr samt installation av fyra fönster på fasaden mot öster. En vikport, dörr och fönster tillkommer på fasaden mot söder.

### Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan 08-JÄR-114 med lagakraftdatum 1935-07-20. Bestämmelserna i planen är i vilket medger användning för industriändamål med en maximal byggnadshöjd på 10,8 meter. Ingen begränsning finns gällande byggnadsarea. Fastigheten avstyckades 2007.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

**Avvikelser**

Åtgärden avviker från detaljplanebestämmelserna eftersom det i detaljplanen anges att området ska nyttjas för industriverksamhet. När planen antogs 1935 saknades dock riktlinjer gällande placering av brandstationer.

**Remiss**

Eftersom åtgärden avviker från detaljplan har ett remissutskick gjorts till berörda grannar och miljöavdelningen. Inga synpunkter har kommit in från grannar. Miljöavdelningen informerar om att samlingsprov ska tas på ytliga schaktmassor och att en oljeavskiljare ska finnas.

Sökande har getts möjlighet att bemöta yttrandet men valt att inte komma in med bemötande.

**Underlag för startbesked**

För att startbesked ska kunna meddelas ska följande handlingar lämnas in:

- Ventilationsritning

Ytterligare handlingar kan begäras vid behov.

**Upplysningar**

Beslut om lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-03-06

## **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Yttrande från miljöavdelningen

## **Skickas till**

Sökanden

Kontrollansvarig



Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2024-03-06

MBN § 21/2024

Diarienummer MBN 2024-19

# Vimmerby kommun. Ansökan om förhandsbesked för två bostadshus

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten  Vimmerby kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Avgift: 20 720 kronor

## Lagstöd

9 kap 17 § (PBL, förhandsbesked).

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden anser att positivt förhandsbesked ska meddelas eftersom närliggande gemensam avloppsanläggning kan användas. Nämnden kommer dock kräva en planläggning av området vid eventuell ytterligare byggnation på fastigheten.

## Sammanfattning

Sökande avser uppföra två bostadshus på 150-250 m<sup>2</sup>, fördelat på en till två våningar med tillhörande komplementbyggnader.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

**Ärendebeskrivning**

Ansökan kom in 7 januari 2024 och avser förhandsbesked för att få uppföra två enbostadshus. Den planerade åtgärden gäller två enbostadshus på cirka 150-250 m<sup>2</sup> med tillhörande garage samt förråd. Byggnaderna planeras att uppföras i en eller två våningar.

**Förutsättningar**

Prövningen av ett förhandsbesked avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Prövningen görs mot 2 kap PBL. Markområden ska nyttjas till det de är mest lämpade för och en avvägning ska göras mellan olika enskilda och allmänna intressen. Möjlighet att anlägga väg fram till platsen samt att anordna vatten och avlopp måste finnas. Den eller de byggnader som planeras att uppföras ska anpassas till platsen efter landskapsbilden och den bebyggelse som redan finns i området. Hänsyn och avstånd ska tas till exempelvis naturområden, fornminnen, ledningar i marken och luften för att de inte ska påverkas negativt.

**Buller**

Området ligger i närheten av väg där Trafikverket är väghållare. Enligt förordning om buller vid bostadsbyggande (2015:216) bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Den föreslagna nybyggnationen bör kunna anläggas på ett sådant sätt att gränsen för bullervärde inte överskrids.

**Dagvatten**

Området bedöms kunna hantera dagvatten lokalt på fastigheten. Dagvattenhanteringen bör dock i möjligast mån fokusera på fördröjning och rening innan utsläpp till recipienten.

**Fornlämningar**

Det finns fornlämningar i närheten av området i form av stensättningar och rösen. Den föreslagna nybyggnationen får inte påverka dessa lämningar negativt. Inte heller får allmänhetens tillgänglighet till fornlämningarna påverkas.

**Radon**

Ny bostadsbebyggelse ska alltid uppföras radonsäkert.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

### Riksintressen

Den föreslagna nybyggnationen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, Stångåns dalgång. Den föreslagna nybyggnationen ska anpassas efter kulturmiljön och får inte påverka den negativt.

### Risker och störningar

Eventuellt avkörningar och störningar från vägen.

### Strandskydd

Den specifika platsen omfattas inte av strandskyddsbestämmelserna.

### Vatten och avlopp

Vattenkvaliteten i området bedöms ha dålig ekologisk status och dålig kemisk status och det är därför av stor vikt att inte påverka Krön än mer negativt. Det kan därför vara olämpligt att använda egen brunn. Enskilt avlopp ska anordnas på ett sådant sätt att miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap miljöbalken inte riskerar att överskridas. Det kan vara lämpligt att koppla på kommunalt VA, men detta kräver att området detaljplaneläggs först.

### Översvämning

Man kan räkna med att marken är tillräckligt genomsläpplig för att ingen direktavrinning på markytan ska kunna ske annat än lokalt. Enligt MSB:s översvämningskartering beräknas området inte bli översvämningsdrabbat vid beräknade framtida 100-årsflöden. Den föreslagna nybyggnationen ligger inte på någon lågpunkt och bör således inte bli översvämningsdrabbat.

### Yttranden

Berörda grannar, Vimmerby Energi & Miljö AB samt miljöavdelningen har fått möjligheten att yttra sig över de planerade åtgärderna.

Miljöavdelningen meddelar följande: Närliggande gemensam avlopps-  
anläggning dimensionerad för tjugo personekvivalenter finns redan och  
betjänar idag fastigheten [REDACTED] adressplats [REDACTED]  
[REDACTED] (MBN-2023-779).

Som framgår av tillståndsbeslutet ska kommande anslutning av ytterligare byggnad/fastighet till anläggningen föregås av anmälan om ändring av anläggningen. Anmälan ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Av anmälan ska det framgå hur påkoppling kommer att ske och vilka byggnader

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

som ska anslutas. Detta för att eventuella försiktighetsmått och ändring av tillståndet ska kunna genomföras inför påkoppling till anläggningen.

Vimmerby Energi & Miljö AB meddelar följande: Det är viktigt att transportvägar, vändplatser, och lastningsplatser som ska användas för avfallshämtning och slamtömning från dessa fastigheter utformas enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering.

El och fiber finns i området, elnätet är dimensionerat för tomterna, fiber kommer att dras fram ihop med elen.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked.

**Miljö- och byggnadsförvaltningens motivering till beslut**

Vid prövningen av förhandsbesked prövas om en åtgärd är lämplig på platsen eller inte. Enligt 4 kap 2 § p 4 a PBL ska områdets lämplighet för bebyggelse prövas med detaljplan om det råder stor efterfrågan på området för bebyggelse.

Om slutsatsen blir att en planläggning skulle krävas för att åtgärden ska kunna medges, ska ett negativt förhandsbesked ges. På den aktuella fastigheten har tre positiva förhandsbesked för fyra hus meddelats sedan 2022.

Med hänsyn till de förutsättningar som finns inom området och det höga bebyggelsetrycket bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att området behöver undersökas närmare och en ny detaljplan behöver tas fram

**Yrkanden**

Jerry Pettersson, V, Konny Bogren, S, Lennart Davidsson, KD och Martin Tagel, M yrkar att positivt förhandsbesked ska meddelas eftersom närliggande gemensam avloppsanläggning kan användas. Vid eventuell ytterligare byggnation på fastigheten krävs det dock en planläggning av området.

**Upplysningar**

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Att ett beslut om förhandsbesked är bindande innebär att miljö- och byggnadsnämnden vid prövningen av

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

bygglovet endast får pröva frågor som inte avgjorts genom förhandsbeskedet.

Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Efter beslut om positivt förhandsbesked måste bygglov sökas och beviljas samt startbesked meddelas för att åtgärden ska få påbörjas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner beslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning

## Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Yttranden

## Skickas till

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

MBN § 22/2024

Diarienummer MBN 2023-2905

## **Gamla Torget 3, Hultsfreds kommun. Föreläggande om åtgärd**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Abrahims Fastighetsbolag AB (556683-8719), nedan kallat Bolaget, att se till att en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende byggnaden på fastigheten Gamla Torget 3 görs senast två månader efter att beslutet delgivits fastighetsägaren.

Bolaget ska vidare utge ett vite om 10 000 kronor för varje period om en månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte utförts.

### **Lagstöd**

Enligt 8 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL) och 5 kap 1 § plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap 19 § PBL kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap 37 § PBL.

### **Motivering till beslut**

I detta fall finns ventilationssystem i byggnaden som ska kontrolleras med sex års intervall. Senaste kontrollen skulle utförts 2012-12-31. Påminnelse skickades 2023-12-08.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-03-06

### **Sammanfattning**

Vid myndighetsgemensam tillsyn upptäcktes att OVK inte har utförts i byggnaden på fastigheten enligt lagstadgat intervall.

### **Ärendebeskrivning**

I samband med övrig tillsyn på fastigheten kunde det konstateras efter granskning av arkiv att OVK inte utförts sedan 2012. Den OVK som utfördes 2012 var inte heller godkänd. Fastighetsägaren uppmanades att utföra OVK men har inte gjort detta. Påminnelse skickades via post 2023-12-08. Fastighetsägaren informerades även om föreläggandet via post 2024-02-07.

### **Beslutsunderlag**

Handlingar från tidigare OVK-tillsyn

### **Skickas till**

Fastighetsägaren

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum



2024-03-06


MBN § 23/2024

Diarienummer MBN 2023-3200

# Vimmerby kommun. Ansökan om planbesked

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att lämna ett positivt planbesked för  Vimmerby kommun, enligt bilaga Planbesked .

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att utreda möjligheten att utöka planområdet för att omfatta närliggande fastigheter enligt bilaga Planbesked .

Avgift: 15 900 kronor (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

## Sammanfattning

Ansökan om planbesked avser att möjliggöra för samlingslokal och restaurang med uteservering på fastigheten. Plan- och byggnadsavdelningen har handlagt ärendet och bedömer det som lämpligt att planlägga fastigheten samt att utreda möjligheten att inkludera närliggande fastigheter i planarbetet.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked kom in den 22 december 2023 och avser att möjliggöra för samlingslokal och restaurang med uteservering på rubricerad fastighet. Fastigheten är idag planlagd för småindustriändamål och en ändrad markanvändning överensstämmer med den gällande fördjupade översiktsplanen för Vimmerby stad samt granskningsversionen av den nya översiktsplanen för kommunen som är under framtagande.



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

I samband med planläggning av [REDACTED] finns samordningsvinster för att planlägga även [REDACTED]. De båda fastigheterna är, liksom [REDACTED] idag planlagda för industriändamål men används för handelsverksamhet. En planläggning av även [REDACTED] skulle ytterligare bidra till uppfyllandet av de långsiktiga ambitionerna i kommunens översiktsplanering. I samband med planläggning bör planområdets gränser bestämmas efter djupare analyser. I de fall ytterligare fastigheter avses ingå i planområdet ska dialog ske med berörda fastighetsägare.

Vid en planläggning av området behöver nedan punkter beaktas särskilt:

- Möjlighet att anordna tillräcklig parkering inom kvartersmark
- Risker kopplade till närliggande drivmedelsstation
- Möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten

Utifrån nu kända förutsättningar anses följande externa utredningar krävas vid en planläggning:

- Miljöteknisk markundersökning (utredning av eventuella markföroreningar)

Under planprocessens gång kan behovet av ytterligare interna och/eller externa utredningar tillkomma.

Detaljplanen kommer att upprättas och handläggas internt av kommunens plan- och byggnadsavdelning. Uppskattningsvis bedöms detaljplanen ta 1-1,5 år att handlägga från och med uppstart till beslut om antagande. Uppstart räknas från och med att ett plankostnadsavtal upprättats och undertecknats. Arbete med att upprätta ett plankostnadsavtal för planarbetet avses påbörjas omgående efter att beslut om positivt planbesked expedierats.

I det fall planområdet innefattar ytterligare fastigheter utöver [REDACTED] ska frågan om plankostnad särskilt utredas innan uppstart av planarbetet. Kommunen kan välja att finansiera planarbetet via plankostnadsavtal, planavgift eller en blandning av de två. Den initiala bedömningen är att plankostnadsavtal ska tecknas med fastighetsägaren till [REDACTED] och att planavgift ska tillämpas på tillkommande fastigheter.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

Vid tecknande av plankostnadsavtal ska en lämplig fördelningsnyckel nyttjas med utgångspunkt att fastighetsägaren till [REDACTED] endast ska belastas med kostnaden för planarbetet motsvarande den andel av nyttan som detaljplaneläggningen ger.

## Beslutsunderlag

Planbesked [REDACTED]

Ansökan

Komplettering parkeringsplatser

## Skickas till

Sökanden

Samhällsbyggnadsavdelningen, kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2024-03-06

MBN § 24/2024

Diarienummer MBN 2024-391

# **Hultsfreds kommun.** **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage**

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten  Hultsfreds kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Avgift: 10 640 kronor

## Lagstöd

7:18 b och c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

## Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken, eftersom platsen ligger inom en avstyckad bostadstomt.

Området är ianspråktaget och tomten är till stor del hävdad. Enligt flygbilder fanns befintliga byggnader på tomten redan på 1960-talet vilket innebär att strandskydd inte tidigare prövats på platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förändringen inte påverkar livsvillkor för växt- och djurlivet, eftersom den planerade åtgärden vidtas på ett område som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag. På samma

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2024-03-06

sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den planerade åtgärden eftersom området är inom befintlig hemfridszon.

Den ansökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

## Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett garage. Som särskilt skäl har sökanden angett 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage har kommit in. Området är ianspråktaget och tomten är till stor del hävdad. Enligt flygbilder fanns befintliga byggnader på tomten redan på 1960-talet vilket innebär att strandskydd inte tidigare prövats på platsen. Den ansökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Området omfattas inte av några andra områdesskydd enligt miljöbalken och har inte heller några andra kända naturvärden. Fastigheten gränsar mot sjön Bridd som ingår i Emåns huvudavrinningsområde. Sjön avvattnas av vattendraget Tängelå.

### Tomtplatsavgränsning

Eftersom strandskyddet på tomten inte tidigare prövats krävs en ny tomtplatsavgränsning.

### Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden

## **Sammanträdesprotokoll**

**Sammanträdesdatum**

2024-03-06

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## **Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

## **Skickas till**

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2024-03-06

MBN § 25/2024

Diarienummer MBN 2024-171

# **Hultsfreds kommun.** **Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad**

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad på fastigheten  Hultsfreds kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Avgift: 10 640 kronor

## Lagstöd

7:18 b och c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

## Motivering till beslut

Sökanden har angivit att det särskilda skälet till att bevilja ansökan är 7 kap 18 c § p 2 miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden finner inte detta skäl relevant men 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken bedöms vara ett relevant skäl eftersom platsen är väl ianspråktagen. Platsen ligger inom en avstyckad bostadstomt som varit bebyggd sedan åtminstone 1960-talet.

Hela tomten är ianspråktagen och hävdad. Enligt flygbilder fanns befintliga byggnader på tomten redan på 1960-talet och det är boningshuset som nu ska rivas och ersättas.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förändringen inte påverkar livsvillkor för växt- och djurlivet, eftersom den planerade åtgärden vidtas på ett område som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag. På samma sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den planerade åtgärden eftersom området är inom befintlig hemfridszon.

Den ansökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

## Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad. Som särskilt skäl har sökanden angett 7 kap 18 c § p 2 miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden finner inte detta skäl relevant men särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken bedöms vara relevant och giltigt. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad har kommit in. Området ligger inom befintlig tomt som redan är ianspråktaget. Enligt flygbilder fanns befintliga byggnader på tomten redan på 1960-talet och det är boningshuset som nu ska rivas och ersättas.

Tomten ligger i direkt anslutning till sjön Flaten. Flaten tillhör Virserums-Gårdvedaåns delavrinningsområde i Emåns vattensystem. Sjön är belägen cirka 16 km sydväst om Hultsfred. Det är en näringsfattig svagt humös sjö. Den ingår i naturvårdsplan Virserumsån – Skärvetån.

Den ansökta åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Området omfattas inte av några andra områdesskydd enligt miljöbalken och har inte heller några andra kända naturvärden som riskerar att skadas av att dispens lämnas.

### Tomtplatsavgränsning

Eftersom strandskyddet på tomten inte tidigare prövats krävs en ny

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

tomtplatsavgränsning. En fri passage lämnas längs strandlinjen i upprättad tomtplatsavgränsning.

### Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

## Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län



Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

MBN § 26/2024

Diarienummer MBN 2024-285

## **Gnöttlerum 1:2, Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av omklädningsskydd**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för rivning av befintlig byggnad och ersätta med ett nytt omklädningsskydd på fastigheten Gnöttlerum 1:2, Hultsfreds kommun.

Beslutet fattas enligt 7 kap 18 b § miljöbalken.

Avgift: 10 640 kronor

### **Lagstöd**

7:18 b och c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn)

### **Motivering till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden finner relevanta skäl i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken, eftersom platsen redan är ianspråktagen som offentlig badplats. Den planerade åtgärden där man ersätter en byggnad med omklädningsrum till ett omklädningskydd innebär inte att området privatiseras eller att naturmiljön påverkas.

Enligt flygbilder fanns den befintliga byggnaden uppförd redan före 1975 varvid strandskyddet inte prövats tidigare för området.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förändringen inte påverkar livsvillkor för växt- och djurlivet, eftersom den planerade åtgärden vidtas på ett område som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag. På samma sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den planerade åtgärden eftersom området är inom befintlig tomtplats.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

## Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att riva en omklädningsbyggnad vid en kommunal badplats och ersätta med ett nytt omklädningskydd.

Som särskilt skäl har sökanden angett 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt.

Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av åtgärden.

## Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för att riva en omklädningsbyggnad vid en kommunal badplats och ersätta med ett nytt omklädningskydd har kommit in. Den befintliga byggnaden uppfördes före 1975 och strandskyddet har således inte prövats på platsen.

Den kommunala badplatsen ligger vid sjön Gnötteln, cirka 3 km nordöst om Hultsfreds tätort. Gnötteln är en näringsfattig klarvattensjö.

Området är ianspråktaget som badplats redan idag och det angivna skälet till dispens bedöms relevant för åtgärden.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Området omfattas inte av några andra områdesskydd enligt miljöbalken och har inte heller några andra kända naturvärden.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2024-03-06

### Tomtplatsavgränsning

Eftersom den planerade åtgärden syftar till att bygga ett offentligt omklädningsskydd som inte har någon hemfridszon så bedöms det inte finnas fog för att upprätta någon tomtplatsavgränsning annat än det område som omklädningsskyddet utgör enligt ansökan.

### Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

## Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

## Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

MBN § 27/2024

Diarienummer MBN 2023-2383

# **[REDACTED] Hultsfreds kommun. Föreläggande om återställande av vidtagna åtgärder som strider mot strandskyddsbestämmelserna**

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap 13-17 §§ samt 18 f § miljöbalken, att vidta följande åtgärder för att återställa de skador som skett på de strandskyddade områdena på sin fastighet [REDACTED] Hultsfreds kommun:

- 1) Avlägsna den byggnad som placerats inom det strandskyddade området.
- 2) Markåtgärder på områden utanför tomtplatsavgränsning är förbjudna.
  - Gräsmatta får inte etableras utanför befintlig tomtplatsavgränsning. Dock får naturligt förekommande arter planteras eller sås in.
  - Gräs får inte klippas utanför tomtplatsavgränsning. (Annat än en en meter bred stig ner till stranden.) Vegetationen inom det strandskyddade området får slås av maximalt två gånger per år.
  - Naturmiljön ska tillåtas att återetablera sig på det aktuella området.

Detta föreläggande kan komma att förenas med vite om inte ovanstående krav uppfylls.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

**Vidare lämnar miljö- och byggnadsnämnden följande rekommendation:**

För att minska skadan av naturmiljön kan vissa åtgärder vidtas, som åtminstone till viss del, återställer livsmiljöerna för växt- och djurliv på platsen.

Det rekommenderas därför starkt att låta nya träd och buskar växa upp naturligt på de områden som nu avverkats.

Det kan även vara lämpligt att plantera nya träd inom området. Det bör då vara trädslag som naturligt förekommer i närområdet.

Man bör välja och gynna sådana trädslag som bidrar till hög biologisk mångfald, såsom bärande träd, ekar eller sälgar.

**Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § Föreläggande och förbud, 7 kap 13-17 §§ samt 18 f §.

**Motivering till beslut**

Av nedan redovisade iakttagelser framgår att flera åtgärder vidtagits inom rubricerad fastighet vilka bryter mot strandskyddsbestämmelserna.

Detta har lett till skador på naturmiljön vilket oundvikligen påverkar livsvillkor för djur- och växtlivet, såväl på land som i vatten, på ett väsentligt negativt sätt.

På samma vis har åtgärderna som vidtagits lett till att privatisera strandområdena på ett sätt som strandskyddslagstiftningen syftar till att förhindra.

Det bedöms inte möjligt att fullständigt återställa den naturmiljö som påverkats inom fastigheten men det finns möjligheter att minska skadan genom att avlägsna det byggnadsverk som uppförts intill stranden samt att undvika fortsatt negativ påverkan. Detta kan undvikas genom att man undviker planen att så in gräs och sedan klippa det. Klippning av gräs kan ersättas av slåtter. Det är stor skillnad på slåtter och kontinuerlig klippning. Enhjärtbladiga arter såsom gräs har sin tillväxtzon under snittet medan tillväxten hos tvåhjärtbladiga arter, dit de flesta örter och blommande växter

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

hör, sker i toppen. Vid kontinuerlig klippning gynnas därför de enhjärtbladiga växterna medan tvåhjärtbladiga missgynnas vilket medför en utarmning av den biologiska mångfalden. En kortklippt välansad vegetation bestående av gräs ger ett privatiserande intryck som verkar avhållande för allmänheten till skillnad från en varierad och vild ängsvegetation. Kontinuerlig klippning innebär således en förändring av livsvillkoren för växt- och djurlivet såväl som en privatisering som avhåller allmänheten att vistas fritt på platsen. Därmed finns grund för att förelägga om att gräsklippning inte får förekomma.

Det bedöms inte möjligt att återställa de skador som uppkommit i naturmarken eftersom markförhållandena helt förändrats av schaktning och förändring av strandlinjen. För att minska skadorna kan dock vissa åtgärder vidtas, som åtminstone till viss del återställer livsmiljöerna för växt- och djurliv på platsen. Därmed bedöms det rimligt att lämna rekommendationer kring hur naturmiljön ska återbeskogas.

Att försöka återställa strandlinjen bedöms påverka naturmiljön mer negativt än om den får vara kvar som den är i dagsläget. Därav ställs inte något krav på detta.

## Sammanfattning

Efter tillsyn på rubricerad fastighet framkom att ett flertal åtgärder vidtagits som strider mot strandskyddsbestämmelserna. Med anledning av detta ställs krav på att en byggnad flyttas bort från strandskyddat område och vissa försiktighetsåtgärder vidtas. Detta för att minska den skada som uppstått avseende allmänhetens tillträde till området samt på förutsättningarna för växt- och djurliv inom området.

## Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen uppmärksammade under 2023 att det vidtagits åtgärder inom rubricerad fastighet som strider mot

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2024-03-06

strandskyddsbestämmelserna. Med anledning av detta genomfördes en inspektion på plats av miljöstrategen den 23 januari 2024.

Vid inspektionen iaktogs följande:

- Marken mellan det nya fritidshuset och stranden hade schaktats av och vegetationsskiktet hade avlägsnats helt. Detta med undantag för ett litet område där några få björkar lämnats kvar.
- En mindre byggnad hade uppförts intill stranden.
- Strandlinjen hade förändrats genom att en pir anlagts.

Det som iakttagits kommunicerades muntligt med en av de två fastighetsägarna. Han menade då att det inte hade vidtagits någon åtgärd för att ändra strandlinjen och att piren funnits där sedan tidigare. Av de flygbilder som miljö- och byggnadsförvaltningen har tillgång till framgår dock att piren inte fanns där 2018 men har byggts 2022.

Åtgärderna som vidtagits i vattnet kan kräva tillstånd för vattenverksamhet. Eftersom det är länsstyrelsen som handlägger frågor om vattenverksamhet kommer en kopia av detta beslut att skickas till dem för kännedom.

Vidare framförde fastighetsägaren att han inte visste att man inte fick påverka området mot stranden på detta sätt. Hans plan var att fylla på matjord och skapa en gräsmatta.

## Beslutsunderlag

Flygfoto från 2018 och 2022

Fotodokumentation

## Skickas till

Fastighetsägarna

Länsstyrelsen Kalmar län för kännedom

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

MBN § 28/2024

Diarienummer MBN 2024-339

# Vindpark Kleven, Hultsfreds kommun. Synpunkter i avgränsningssamråd

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

Fotomontage från några platser där vindkraftverken kommer synas i Vimmerby kommun behöver ingå i tillståndsansökan.

Synbarhetsanalysen behöver redovisas i ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden vill få tillfälle att lämna synpunkter även i nästa remissomgång.

## Lagstöd

Miljöbalken 6 kap 29-30 §§.

## Motivering till beslut

Avgränsningssamråd ger en möjlighet att lämna synpunkter på vilka utredningar som behöver göras och redogöras för i tillståndsansökan. Eftersom vindkraftverk alltid har en påverkan på människor och miljö är det viktigt att etableringen sker på platsen där förutsättningarna är som bäst.

Projektområdet är beläget cirka 3 km från Vimmerbys kommungräns. Eftersom avståndet till bostäder i Vimmerby kommun kommer vara relativt långt riskerar inte störningar som annars kan uppkomma hos närboende på grund av korta avstånd mellan vindkraftverk och bostad att uppkomma som till exempel bullerstörningar. Men vindkraftverken kommer synas på långt avstånd och påverka landskapsbilden. Miljö- och byggnadsnämnden anser



Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

därför att det är viktigt att man utför synbarhetsanalys som sedan kan ligga till grund för vilka fotomontage som tas med i tillståndsansökan. Nämnden anser att fotomontage från några platser där vindkraftverken kommer synas i Vimmerby kommun behöver ingå i tillståndsansökan. Nämnden anser också att synbarhetsanalysen ska redovisas i ansökan.

Eftersom området för den planerade vindparken är belägen endast cirka 3 km från gränsen till Vimmerby kommun anser miljö- och byggnadsnämnden att det är viktigt att kunna framföra sina synpunkter även i nästa remissomgång.

## Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått tillfälle att lämna synpunkter i avgränsningssamråd gällande vindpark i egenskap av grannkommun. Projektområdet ligger relativt nära kommungränsen till Vimmerby kommun. Miljö- och byggnadsnämnden lämnar synpunkter enligt ovanstående beslut.

## Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit underlag för avgränsningssamråd för vindpark Kleven i Hultsfreds kommun. Miljö- och byggnadsnämnden ges tillfälle att lämna synpunkter i egenskap av grannkommun, projektområdet är beläget cirka 3 km söder om gränsen till Vimmerby kommun. Bolaget utreder möjligheten att bygga och driva vindparken omfattande fem vindkraftverk med en totalhöjd på 240 meter.

Tillståndsplikt B och verksamhetskod 40.90 gäller enligt miljöprövningsförordningen för verksamheter med två eller fler vindkraftverk som står tillsammans om vart och ett av vindkraftverken inklusive rotorblad är högre än 150 meter.

Tillstånd enligt miljöbalken söks hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Kalmar län. Hultsfreds kommun kommer besluta om kommunal tillstyrkan.

I samrådsunderlaget framkommer att beräkningar av ljudnivåerna från den planerade vindparken visar att samtliga bostäder i Vimmerby kommun hamnar med god marginal under riktvärden för buller.

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2024-03-06

Det anges i samrådsunderlaget att utifrån synbarhetsanalys och mänsklig aktivitet har förslag på platser för fotomontage tagits fram. Synbarhetsanalys visar varifrån vindkraftverken syns i det kringliggande landskapet och fotomontage visar hur vindparken ser ut från olika platser. Bolaget har föreslagit 14 olika platser för fotomontage, en plats är i Oskarshamns kommun och övriga är belägna i Hultsfreds kommun.

## Skickas till

Tekniska verken i Linköping Vind AB  
Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2024-03-06

MBN § 29/2024

Diarienummer MBN 2023-3115

# Kommunernas rapportering till Vattenmyndigheten om genom- förandet av åtgärdsprogram 2022- 2027, Hultsfreds kommun

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att rapportera svar till Vattenmyndigheten gällande genomförandet av åtgärdsprogram 2022-2027 enligt bilaga, Enkät svar Hultsfreds kommun.

## Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 5 kap 11 §.

## Motivering till beslut

Alla centrala myndigheter, länsstyrelser, regioner och kommuner som omfattas av åtgärdsprogrammet ska årligen rapportera till Vattenmyndigheten vilka åtgärder som genomförts under föregående kalenderår i syfte att säkerställa att miljökvalitetsnormerna för yt- och grundvatten inom myndighetens eller kommunens verksamhetsområde ska kunna följas.

## Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Hultsfreds kommun har gett miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att i samråd med Östra Smålands Kommunalteknikförbund besvara enkäten från Vattenmyndigheten om genomförandet av åtgärdsprogram 2022-2027.

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

**Ärendebeskrivning**

De fem vattenmyndigheterna i samverkan har beslutat att hämta in information från samtliga kommuner i Sverige. Det är obligatoriskt att svara på enkäten. Av 5 kap 11 § miljöbalken framgår att myndigheter och kommuner inom sina ansvarsområden har en skyldighet att genomföra de åtgärder som är riktade till dem i nämnda åtgärdsprogram. Enkätsvaren kommer dels användas för att få en helhetsbild över åtgärdsarbetet i Sverige och vilka eventuella hinder som finns för genomförandet, dels användas som underlag för kommande interimrapportering till Europeiska Kommissionen om Sveriges genomförande av vattendirektivet (2000/60/EG).

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Hultsfreds kommun har gett miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att i samråd med Östra Smålands Kommunalteknikförbund besvara enkäten från Vattenmyndigheten.

Enkäten besvaras digitalt. Enkätsvaren finns i bilaga, Enkät svar Hultsfreds kommun.

**Beslutsunderlag**

Enkät svar Hultsfreds kommun

**Skickas till**

Vattenmyndigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll****Sammanträdesdatum**

2024-03-06

MBN § 30/2024

Diarienummer MBN 2023-3116

## **Kommunernas rapportering till Vattenmyndigheten om genom- förandet av åtgärdsprogram 2022- 2027, Vimmerby kommun**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att lämna svar på genomförandet av åtgärdsprogram 2022-2027 gällande åtgärd 2, 4 och 6 enligt bilaga, Enkät svar gällande åtgärd 2, 4 och 6 från miljö- och byggnadsnämnden.

### **Lagstöd**

Miljöbalken (1998:808) 5 kap 11 §.

### **Motivering till beslut**

Alla centrala myndigheter, länsstyrelser, regioner och kommuner som omfattas av åtgärdsprogrammet ska årligen rapportera till Vattenmyndigheten vilka åtgärder som genomförts under föregående kalenderår i syfte att säkerställa att miljö kvalitetsnormerna för yt- och grundvatten inom myndighetens eller kommunens verksamhetsområde ska kunna följas.

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggnadsnämnden sammanfattar enkät svaren gällande åtgärd 2, 4 och 6 enligt rapporteringen till Vattenmyndigheten om genomförandet av åtgärdsprogram 2022-2027. Enkät svaren skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

**Sammanträdesdatum**

2024-03-06

samhällsbyggnadsavdelningen i Vimmerby för fortsatt samordning och rapportering till Vattenmyndigheten.

## Ärendebeskrivning

De fem vattenmyndigheterna i samverkan har beslutat att hämta in information från samtliga kommuner i Sverige. Det är obligatoriskt att svara på enkäten. Av 5 kap 11 § miljöbalken framgår att myndigheter och kommuner inom sina ansvarsområden har en skyldighet att genomföra de åtgärder som är riktade till dem i nämnda åtgärdsprogram. Enkätsvaren kommer dels användas för att få en helhetsbild över åtgärdsarbetet i Sverige och vilka eventuella hinder som finns för genomförandet, dels användas som underlag för kommande interimrapportering till Europeiska Kommissionen om Sveriges genomförande av vattendirektivet (2000/60/EG).

Miljö- och byggnadsnämnden sammanfattar enkätsvaren gällande åtgärd 2, 4 och 6 som sedan skickas till samhällsbyggnadsavdelningen i Vimmerby kommun för fortsatt hantering.

## Beslutsunderlag

Enkät svar gällande åtgärd 2, 4 och 6 från miljö- och byggnadsnämnden.

## Skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen