



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-27

Plats och tid Sessionssalen, kommunhuset Hultsfred 27 september 2023
klockan 9.00-13.30

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Elisabeth Karlsson, miljö- och byggnadschef
Emelie Ahlstrand, avdelningschef
Karin Schultz, nämndsekreterare
Anna Nordgren § 130, Jennifer Nilsson §§ 131-136,
Marcus Johansson §§ 131-136, Linn Lagerström §§ 131-
136, Johan Mood §§ 137-138 och 148, Carl Valverius §§
139-141

Sofi Freudenthal, KD §§ 129-135, 137-148

Detta protokoll har justerats digitalt

Utses att justera Konny Bogren

Underskrifter

Paragrafer 129-148

Sekreterare

.....
Karin Schultz

Ordförande

.....
Lennart Davidsson §§ 129-135, 137-148
Jerry Pettersson § 136

Justerande

.....
Konny Bogren



Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-27

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-09-27
Datum för anslagsuppsättande	2023-09-29
Datum för anslagsnedtagande	2023-10-24
Förvaringsplats av protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift Karin Schultz

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-27

Ärendelista 2023-09-27

Paragraf	Ärende	
	Upprop	
	Val av protokolljusterare	
	Närvarolista	5
§ 129	Delårsbokslut per den 31 augusti 2023	6 - 8
§ 130	[REDACTED] Hultsfreds kommun. Beslut om utsläppsförbud till avloppsanläggning	9 - 12
§ 131	[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, anläggande av parkering och uppförande av mur	13 - 17
§ 132	[REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning	18 - 19
§ 133	[REDACTED] Vimmerby kommun. Ansökan om bygglov för ändrad användning	20 - 21
§ 134	[REDACTED] Vimmerby kommun. Byggsanktionsavgift för olovligt utförda åtgärder	22 - 25
§ 135	[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för	26 - 28

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-27

	nybyggnad av restaurang- och cateringcontainer	
§ 136	██████████ Hultsfreds kommun. Yttrande avseende överprövad strandskyddsdispens	29 - 30
§ 137	Trafikplan, Hultsfreds kommun. Remissvar	31 - 38
§ 138	Detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Samråd	39 - 41
§ 139	Detaljplan för ██████████ med flera, Vimmerby kommun. Godkännande av förslag till detaljplan	42 - 44
§ 140	Bryggeriet 5, Hultsfreds kommun. Avbrytande av planuppdrag	45 - 46
§ 141	Oredan 17, Hultsfreds kommun. Avbrytande av planuppdrag	47 - 48
§ 142	Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Återlämnande av tillsyn	49 - 51
§ 143	Förslag på mål och aktiviteter till Tillväxt- och näringslivsprogram 2024-2027. Remissvar	52 - 53
§ 144	Val av nytt dataskyddsombud	54 - 55
§ 145	Miljö- och byggnadspriset 2023	56
§ 146	Redovisning av delegationsbeslut	57
§ 147	Informationsärenden	58
§ 148	Promenadslinga, Tors plan med mera	59

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

NÄRVAROLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvarande
1	Lennart Davidsson, KD §§ 129-135, 137-148	Sofi Freudenthal, KD § 136	X
2	Jerry Pettersson, V		X
3	Lennart Odengrund, C		X
4	Perey Hesselgård, M	Ulf Borg, C	X
5	Konny Bogren, S		X
6	John Lång, S		X
7	Bertil Carlsson, C		X
8	Kenneth Björklund, S		X
9	Mikaela Sandström, M		X
10	Sven Weckfors, KD	Stig Jaensson, S	X

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

MBN § 129/2023

Diarienummer MBN 2022-358

Delårsbokslut per den 31 augusti 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av delårsbokslut samt lägesavstämning för verksamheten per den 31 augusti 2023.

Sammanfattning

Delårsbokslutet per den 31 augusti visar på ett nettoresultat i nivå med budget för miljö- och byggnadsnämnden 2023. Antal medarbetare är lägre än budgeterat på grund av vakanser, sjukskrivningar och föräldraledigheter. Det påverkar kostnader, intäkter och genomförande av uppdrag.

Verksamheten får fortsatt höga betyg för servicen. Personalhälsan når inte satt mål på grund av sjukfrånvaron. De fungerande e-tjänster som finns idag används i stor utsträckning. Arbete med ny integrerad e-tjänst inom bygglov pågår och ska bana väg för e-tjänster inom flera områden. E-tjänsterna ska underlätta för sökande och effektivisera ärendehantering på förvaltningen.

Ärendebeskrivning

Ekonomi:

Prognosen för verksamheten 2023 ligger i nivå med budget och visar på ett marginellt överskott på +110 tkr.

Kostnaderna för verksamheten uppvisar ett överskott på +1 540 tkr.

Förklaringen till det är framför allt bemanningssituationen som visar på 2,3 tjänster lägre än budget på grund av vakanser, sjukskrivningar och föräldraledigheter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

Intäktsbudgeten uppnås inte utan visar ett underskott på -1 430 tkr på grund av en osäker konjunktur, för höga intäktskrav inom plansidan och lägre bemanning.

Politiken bedöms generera ett överskott i Hultsfred på +165 tkr och ett underskott på cirka -40 tkr i Vimmerby.

Bedömt totalutfall i Hultsfred blir +220 tkr och i Vimmerby +15 tkr mot budget. I delårsbokslutet beräknas fördelningen lika mellan de båda kommunerna men vid årets slut fördelas det faktiska resultatet enligt en fördelningsnyckel som bygger på intäkter, timmar och befolkningens mängd i respektive kommun.

Under 2022 gjordes en översyn av kostnadsfördelningen mellan kommunerna. Efter översynen beslutade ledningen i kommunerna gemensamt om en justering på 2,5 miljoner kronor för åren 2015-2021. Justeringen görs under 2022 och 2023 med 1 225 tkr per år. Det innebär att prognosen för kommunerna 2023 efter justeringen blir:

Hultsfreds kommun -1 005 tkr (inklusive nämnd).

Vimmerby kommun +1 240 tkr (inklusive nämnd).

Invånare och brukare:

Det preliminära resultatet i Insikt för första halvåret visar att företag, invånare och organisationer som haft ett myndighetsärende hos förvaltningen fortsätter att ge höga betyg för servicen. Betygen är högre jämfört med första halvåret 2022 och indikerar att målnivåerna kan uppnås. Förvaltningen ligger nästan i fas med genomförda planerade kontroller för säkra livsmedel men målet kommer inte att nås på grund av lägre bemanning.

Verksamhet och medarbetare:

Sjukfrånvaron var under januari-augusti cirka 6%, vilket är över målnivån.

Utveckling:

Idag finns två fungerande e-tjänster för ansökan/anmälan inom registrering av livsmedelsanläggning och strandskyddsdispens som inte är integrerade till verksamhetssystemet. Hittills har 57% av ansökan/anmälan inom de båda områdena kommit in via e-tjänsterna vilket innebär att målnivån på 40% ser ut att kunna uppnås. E-tjänsterna behöver förbättras, integreras och

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

omfatta flera områden framöver. Antal utskrifter och kopior fortsätter att minska men det kan bli svårt att nå den sänkta målnivån.

Lägesavstämning:

Miljöavdelningen: Planerad tillsyn inom miljöskydd ligger i fas. Planerad tillsyn inom hälsoskydd och livsmedel ligger nästan i fas men påverkas av lägre bemanning. För enskilda avloppsanläggningar har hittills färre antal tillstånd än beräknat utfärdats på grund av lägre bemanning.

Plan- och byggnadsavdelningen: Bra handläggningstider inom bygglov.

Inom GIS- och mätområdet och på plansidan ligger arbetet i fas.

Kansliet: Arbetet ligger i fas.

Beslutsunderlag

Delårsrapport drift 230831 MoB

Verksamhetsberättelse 230831 MoB, Vimmerby

Delårsrapport investeringar 230831 MoB

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum





2023-09-27

MBN § 130/2023

Diarienummer MBN 2018-3285

Hultsfreds kommun. Beslut om utsläppsförbud till avloppsanläggning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga 
 som fastighetsägare för fastigheten  Hultsfreds
kommun, adressplats  att:

- Från och med den 1 januari 2025 förbjudas att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på rubricerad fastighet

Förbudet träder i kraft den 1 januari 2025 om inte åtgärder vidtagits som krävs för att anläggningen ska uppnå reningskraven enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanläggningar för hushållsspillvatten. Det betyder att anläggningen inte får användas efter detta datum om inga åtgärder har vidtagits.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808, förkortad MB) meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

I 9 kap 7 § MB föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

2 kap 3 § MB anger att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön. I andra stycket betonas att dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att verksamheten eller åtgärden kan medföra sådana skador eller olägenheter.

Motivering till beslut

Till avloppsanläggningen leds avloppsvatten från WC samt bad-, disk- och tvätt (BDT). Avloppsvattnet genomgår enbart slamavskiljning i två seriekopplade enkammarbrunnar. Före enkammarbrunnarna finns en rensbrunn. Det är oklart vart avloppsvattnet leds vidare efter slamavskiljaren. Inga synliga tecken på efterföljande rening kunde hittas. Tillstånd saknas.

Avloppsanläggningen på fastigheten har följande brister:

- Oklart vart avloppsvattnet släpps ut. Avloppsvattnet som släpps ut från bostaden genomgår i dagsläget enbart slamavskiljning men det är oklart var vattnet leds efter slamavskiljaren. Det är också oklart hur gammal avloppsanläggningen är. Eftersom det saknas fullständiga uppgifter om avloppsanläggningen utgår miljö- och byggnadsförvaltningen från att det inte sker någon rening av avloppsvattnet efter slamavskiljaren.
- Vattennivån i båda enkammarbrunnarna var över både in- och utloppet, vilket tyder på att utgående vatten inte rinner undan eller infiltreras som det är tänkt.
- Inget tillstånd hittades i kommunens arkiv.
- Fastigheten ligger inom avrinningsområdet för Emån. Slamavskiljarna ligger cirka 120 meter ifrån Emån, med järnväg samt asfalterad bilväg emellan. Emån är ett Natura 2000-område. Vattenrelaterade Natura 2000-områden (3 kap 2 § vattenförvaltningsförordning [2004:660]) ges en buffert om 100 meter från strandlinjen. Områden belägna inom dessa 100 meter antas ha en högre risk för fosforpåverkan. Enligt VISS, Vatten Informationssystem Sverige, bedöms status för näringsämnen vara god,

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

men ligger på gränsen mot måttlig. Bedömningens tillförlitlighet bedöms vara medel. Klassningen är baserad på totalhalten fosfor.

Utsläpp av näringsämnen från avlopp göder vattendrag och sjöar. Följden kan bli algbloomning, igenväxta vikar och minskad fiskreproduktion. Enskilda avloppsanläggningar påverkar också omgivningen genom att en för gammal eller felaktigt utförd anläggning kan förorena dricksvattenbrunnar med nitrater och sjukdomsframkallande bakterier.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer miljö- och byggnadsnämnden att anläggningen inte lever upp till dagens reningskrav. Därför bedöms det rimligt att belägga den befintliga anläggningen med utsläppsförbud.

Sammanfattning

Rubricerad fastighet har inventerats och innehar en avloppsanläggning som belastas av ett permanentboende och bedöms inte uppfylla dagens reningskrav. Därmed bedöms det rimligt att förelägga fastighetsägaren med utsläppsförbud om inte åtgärder vidtagits innan den 1 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har inventerat enskilda avlopp i Hultsfreds kommun sedan 2010. Under 2012 inventerades avloppsanläggningar inom ett område som inkluderar rubricerad fastighet. Inspektion av avloppsanläggningen har utförts. Avloppsanläggningen bedömdes inte uppfylla aktuella reningskrav. Tillstånd kunde inte heller hittas. Dåvarande fastighetsägare förelades att åtgärda avloppsanläggningen så att den uppfyller gällande lagstiftning och reningskrav innan den 31 oktober 2014. I oktober 2013 bytte fastigheten ägare och därmed förföll föreläggandet om åtgärd riktat mot tidigare fastighetsägare.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har i maj 2019 skickat ut information till nuvarande fastighetsägare om att avloppsanläggningen bedöms som bristfällig och behov av åtgärd. Kompletterande information från fastighetsägaren kom därefter in.

Under 2023 har en uppföljning av tidigare inventerade och inte åtgärdade avloppsanläggningar bedrivits. Information och efterfrågande av åtgärdsplan har sänts till fastighetsägaren i februari 2023. Uppföljande inspektion

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

utfördes i april 2023. Bedömningsbrev sändes till fastighetsägaren i början på juni. Kompletterande information och bilder har därefter kommit in. Underlag från inspektionen samt kompletterade information ligger till grund för bedömning enligt HVMFS och beslut om utsläppsbud med stöd av 26 kap 9 § MB.

Beslutsunderlag

Skrivelse upprättat 2023-06-01

Skickas till

Fastighetsägare

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

MBN § 131/2023

Diarienummer MBN 2023-2088

[REDACTED] Hultsfreds kommun. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, anläggande av parkering och uppförande av mur

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun, samt uppförande av parkering och mur på fastigheten [REDACTED] Hultsfreds kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900, förkortad PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att meddela startbesked för att få påbörja åtgärderna gällande rivningen, parkeringen och muren (10 kap 23 § PBL). Med detta startbesked fastställer miljö- och byggnadsnämnden kontrollplanen för parkeringen och muren. För ärendet krävs inte tekniskt samråd.

Tillbyggnaden får inte påbörjas innan startbesked meddelats (10 kap 3 § PBL).

Avgift: 16 430 kronor

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] certifierad med behörighet K, godkänns.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 6:1 (PBF, bygglov krävs), 9:31 (PBL, bevilja bygglov).

Motivering till beslut

Åtgärden avser tillbyggnad av enbostadshus, anläggande av parkering samt uppförande av mur på parkeringsplatsen, del av befintlig byggnad rivs. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom område för sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden bedöms inte förändra byggnadens karaktärsdrag eller skada några av de egenskaper som ligger till grund för byggnadens eller områdets karaktär. Åtgärden bedöms vidare tillvarata byggnadens värden och kvaliteter. Bebyggelsemiljön anses få en god helhetsverkan och hänsyn har tagits till befintliga värden. Området är relativt utbyggt och består av byggnader med olika karaktär, utseende och form.

Parkeringsplatsen anläggs på intilliggande fastighet, servitutsavtal och arrendeavtal finns för marken där parkeringen planeras. Parkeringsplats kan inte anläggas på den egna fastigheten eftersom höjdskillnaderna och terrängen förhindrar detta.

Det enskilda intresset av att få anlägga parkeringsplatsen samt att få uppföra tillbyggnaden anses väga tungt eftersom det krävs tillgänglighetsanpassningsåtgärder för att kunna nyttja fastigheten till fullo.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden har utformats enligt kraven i PBL 2 och 8 kap. Åtgärden bedöms inte heller utgöra en olägenhet för grannar och omgivningen och det enskilda intresset anses i det här fallet väga tungt. Slutligen gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att åtgärden inte strider mot någon annan lagstiftning och bygglov kan ges.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av del av befintlig byggnad, tillbyggnad av enbostadshuset, anläggande av parkering samt uppförande av mur på parkeringsplatsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

Ärendebeskrivning

Ansökan kom in den 25 juli 2023, med senaste kompletteringar den 31 augusti 2023, och avser rivning av del av befintlig byggnad, tillbyggnad, anläggande av parkeringsplats samt uppförande av mur på parkeringsplatsen. Den del av byggnaden som rivs består idag av förråd, övre altan, nedre altan, uterum samt en del av befintligt kök. Bottenplan har idag en area på cirka 74 m². Den nya tillbyggnaden kommer att inrymma kök, hall, WC/dusch, del av sovrum, WC, klädkammare samt del av uterum. Efter tillbyggnaden kommer bottenplan ha en area på cirka 118 m². En altan på cirka 35 m² uppförs.

Tillbyggnaden kommer att uppföras med vit träfasad, svart betongtak samt vita lättmetallfönster. Befintliga fasader ändras också.

På parkeringsplatsen uppförs mur i form av L-stöd med en höjd på 1,2 meter. Parkeringsplatsen anordnas på fastigheten [REDACTED]. Det finns servitutsavtal och arrendeavtal för marken där parkeringen planeras.

Strandskyddsdispens för åtgärderna beviljades den 26 oktober 2022, MBN § 135/2022.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom område för sammanhållen bebyggelse. Området omfattas inte av några områdesbestämmelser.

Undantag

För fritidshus finns vissa undantag från kraven på byggnader i PBL. Dessa krav avser bland annat tillgänglighet och energihushållning. Enligt PBL och plan- och byggförordningen (2011:338, PBF) gäller inte 3 kap i Boverkets byggregler (BBR) som handlar om tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd samt driftutrymmen. 9 kap i BBR som handlar om energihushållning är inte heller aktuellt om byggnaden är tänkt att användas eller är avsedd för användning antingen mindre än fyra månader per år eller under en begränsad del av året, motsvarande en energianvändning som beräknas vara mindre än 25 % av vad som skulle vara fallet vid helårsanvändning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

Yttrande

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över den planerade åtgärden.

Fastighetsägarna till [REDACTED] har återkommit med svar och har erinringar. Fastighetsägarna motsätter sig att det uppförs en stödmur på deras tomt. Fastighetsägarna motsätter sig även tillbyggnaden. Se bilaga för fullständigt yttrande.

Sökande har getts möjlighet att bemöta yttranden som kommit in.

Handlingar till startbesked för tillbyggnaden

Inför startbesked ska sökande lämna in:

- Takkonstruktion med beräkningar

Beslut om startbesked kommer att meddelas så snart kompletteringar kommit in.

Observera att tillbyggnaden inte får påbörjas innan startbesked meddelats.

För åtgärderna krävs slutbesked (10 kap 4 § PBL).

Uppllysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandetiden är fyra veckor från att beslutet har kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, enligt 11 kap 51 § PBL, besluta om byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i PBL, föreskrifter eller annat beslut.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

Observera att handlingar inför slutbesked ska skickas in när åtgärden är slutförd.

Beslutsunderlag

Ansökan

Situationsplan

Uppmätning, plan och fasader

Plan- och fasadritning

Situationsplan parkering + mur

Förslag på kontrollplan

Yttrande

Bemötande

Skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Berörda som lämnat synpunkter

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-09-27

MBN § 132/2023

Diarienummer MBN 2023-1478

Vimmerby kommun. **Ansökan om bygglov för ändrad användning**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten  Vimmerby kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900, förkortad PBL).

Avgift: 12 614 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, förutsättningar för bygglov)

Motivering till beslut

Åtgärden strider mot detaljplanen på ett sådant sätt som inte kan anses utgöra en liten avvikelse. Avvikelsen bedöms inte heller vara nödvändig för att området ska kunna bebyggas eller användas på ett ändamålsenligt sätt eller innebära att ett gemensamt behov/allmänt intresse tillgodoses. Inte heller utgör åtgärden ett lämpligt komplement till bostadsändamål, med hänvisning till MÖD P 4072–14. Det finns därmed inga skäl för att bevilja avvikelser. Bygglov för ändrad användning ska därför inte beviljas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning där bostadshus ska nyttjas för vandrarhemsverksamhet på fastighet avsedd för bostäder/industri.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ändrad användning kom in den 21 april 2023. Fastighetsägen vill enligt ansökan utnyttja bostadshuset för vandrarhemsverksamhet för åtta-nio personer. Verksamheten ska pågå under delar av året. Inga ändringar av planlösning, brandskydd eller inredning i övrigt planeras. Sökande meddelar att byggnaden ska brandklassas i framtiden så att mer än nio personer kan boka rum.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan, 0884-P117, som vann laga kraft 1991-10-16. Beteckningen BJ innebär att området är avsett för bostads- och industriändamål. Det förtydligas i planbestämmelsekatalogen (Boverket) att bestämmelseformuleringen "bostäder" under denna tidsperiod inte omfattar sådana verksamheter så som hotell och vandrarhem.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Yttranden

I ärendet har miljö- och byggnadsförvaltningen underrättat berörda grannar och räddningstjänsten. Räddningstjänsten har flera synpunkter, främst gällande kvaliteten på brandskyddsbeskrivningen, brist på brandlarm, samt att verksamheten i verkligheten inhyser fler bäddar än vad man har sökt om lov för.

Upplýsningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Yttranden

Skickas till

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

MBN § 133/2023

Diarienummer MBN 2023-1482

**[REDACTED] Vimmerby kommun.
Ansökan om bygglov för ändrad
användning**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten [REDACTED] Vimmerby kommun.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900, förkortad PBL).

Avgift: 0 kronor

Lagstöd

9:2 (PBL, bygglov krävs), 9:30 (PBL, förutsättningar för bygglov).

Motivering till beslut

Åtgärden strider mot detaljplanen på ett sådant sätt som inte kan anses utgöra en liten avvikelse. Avvikelsen bedöms inte heller vara nödvändig för att området ska kunna bebyggas eller användas på ett ändamålsenligt sätt eller innebära att ett gemensamt behov/allmänt intresse tillgodoses. Det finns därmed inga skäl för att bevilja avvikelsen.

Enligt Boverkets vägledning kan planbestämmelsen ”industri” även omfatta mindre bostad för vaktmästare. I det aktuella fallet bedöms detta däremot inte vara tillämpligt. Bygglov för ändrad användning ska därför inte beviljas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning där byggnad ska inredas för uthyrning för fyra-sex personer på fastighet avsedd för industri.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ändrad användning kom in den 21 april 2023. Fastighetsägen vill enligt ansökan utnyttja bostadshuset för uthyrning för fyra-sex personer. Inga ändringar av planlösning, brandskydd eller inredning i övrigt redovisas.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan, 0884-P376, som vann laga kraft 2011-07-21. Beteckningen J innebär att området är avsett för industriändamål. Det förtydligas i planbestämmelsekatalogen (Boverket) att bestämmelseformuleringen ”industri” under denna tidsperiod inte omfattar sådana verksamheter så som bostäder.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Yttranden

Inget grannhörande har gjorts eftersom det är uppenbart att lov inte kan beviljas.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Skickas till

Sökande

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27


MBN § 134/2023



Diarienummer MBN 2023-1075

Vimmerby kommun. Byggsanktionsavgift för olovligt utförda åtgärder

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela:

1. En byggsanktionsavgift på 10 185 kronor för att ha rivit fritidshuset på den aktuella tomten, med adress , utan startbesked, enligt 9 kap 15 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338, förkortad PBF).
2. En byggsanktionsavgift på 87 412 kronor för att ha uppfört ett nytt fritidshus på den aktuella tomten utan att bygglov och startbesked meddelats, enligt 9 kap 6 § 1 p PBF.

Byggsanktionsavgiften ska betalas solidariskt av byggnadsverkets ägare,  och  enligt 11 kap 60 § plan- och bygglagen (2010:900, förkortad PBL).

Avgiften ska betalas inom två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL).

Lagstöd

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL samt 9 kap 15 § 2 p och 6 § 1 p PBF.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

Motivering till beslut

Om någon bryter mot en bestämmelse i PBL 8-10 kap eller i föreskrifter, eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap §§ 2-10 eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska miljö- och byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap § 12 PBL.

På den aktuella fastigheten har ett fritidshus på 27 m² rivits utan att detta anmälts och startbesked lämnats. Därefter har ett nytt fritidshus med en bruttoarea på 48 m² uppförts utan beviljat bygglov eller meddelat startbesked, varför byggsanktionsavgift ska tas ut. Ansökan om lov har kommit in efteråt.

Sammanfattning

Byggnadsverkets ägare har vidtagit åtgärder utan beviljat lov och meddelat startbesked. Detta är, enligt gällande lagstiftning, inte tillåtet och miljö- och byggnadsnämnden ska vid överträdelser besluta om byggsanktionsavgifter ska tas ut.

Ärendebeskrivning

I samband med en förrättning hörde Lantmäteriet i mars 2023 av sig till miljö- och byggnadsförvaltningen med frågor om en byggnad som de uppfattade som nybyggd hade uppförts med bygglov. Vid kontroll av registret hittades inte något sökt eller beviljat bygglov och ett tillsynsärende startades.

Den 28 mars 2023 gjordes ett platsbesök av miljö- och byggnadsförvaltningens personal. Vid besöket noterades att ett fritidshus fanns uppfört på platsen. Hela byggnaden gav intrycket av att vara ny. Byggnaden var större och hade annorlunda takutformning än den byggnad som går att se på flygbilder från 2019.

Efter besöket gjorde miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att den byggnad som tidigare stod på platsen har rivits och ersatts med en ny. Bedömningen gjordes med stöd av flygbilder från 2019 och 2021. På

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

flygbilderna från 2019 syns ett mindre fritidshus med en, via flygbilder, uppmätt bruttoarea på cirka 27 m². Flygbilderna från 2021 visas vad som bedöms vara en hög med rivningsvirke på den plats som fritidshuset tidigare stod. Det rivna huset har ersatts med ett fritidshus med en bruttoarea på 48 m², enligt det i efterhand inlämnade bygglov. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömde att åtgärderna är lov- och anmälningspliktiga och utfärdade ett lovföreläggande. Bygglov i efterhand beviljades 16 augusti 2023.

Kommunicering i ärendet

Inför nämndens sammanträde har ett brev skickats till byggnadsverkets ägare med möjlighet att komma in med en förklaring eller framföra andra omständigheter som kan vara av vikt för nämndens beslut.

Den ena av byggnadsverkets ägare har återkopplat med en förklaring om hur de tänkte när de köpte fritidshuset. Deras tanke var att renovera den befintliga byggnaden, men den var i så dåligt skick med mögel och rötskador att det inte fanns någon möjlighet att göra detta. De trodde att eftersom byggnaden ligger utanför detaljplanerat område så kunde de bygga om den befintliga stugan utan bygglov. De har förstått nu i efterhand att det inte var okej. De har sökt bygglov i efterhand och står för de kostnader som blir. De tycker att den byggsanktionsavgift som är utskickad till dem är så hög att de har svårt att stå för den. De hoppas att nämnden vill ta detta svar i beaktande och gör avgiften till en summa som de klarar av att betala.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Detta innebär att rivningen kräver anmälan och att det krävs bygglov för nybyggnad.

Innan beslut om sanktionsavgift tas ska byggnadsägaren ha möjlighet till rättelse. Det vill säga att det olovligt utförda tas bort. Då tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap 54 § PBL. I detta ärende skulle det endast kunna bli aktuellt för nybyggnaden.

Upplysningar

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap 61 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

Byggsanktionsavgiften ska betalas till miljö- och byggnadsnämnden.
Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Beräkning av sanktionsavgift för rivning och nybyggnad

Protokoll från platsbesök

Bilder från platsbesök

Ägaren av byggnadsverkets skrivelse inför beslut om sanktionsavgift

Skickas till

Byggnadsverkets ägare via delgivning

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum


2023-09-27

MBN § 135/2023

Diarienummer MBN 2023-2128

Hultsfreds kommun. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av restaurang- och cateringcontainer

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av en restaurang- och cateringcontainer på fastigheten 

 Hultsfreds kommun.

Avgift: 10 070 kronor

Lagstöd

7:18 c, p 1 (MB, dispens beviljas), 7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning), 26:1 och 26:3 (MB, allmänt om tillsyn).

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner angivet skäl relevant och giltigt i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 miljöbalken (MB), eftersom området ligger inom en avstyckad tomt som redan är bebyggd och inhägnad.

Området är ianspråktaget och används för verksamhet redan idag. Merparten av tomten utgörs av grusplan. Det nya huset som byggts bedöms inte utöka redan befintlig tomtplats och hemfridszon.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas av åtgärden, eftersom

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

den planerade åtgärden vidtas på ett område som i allra högsta grad är ianspråktaget redan idag. På samma sätt kommer inte heller allmänhetens tillträde till området att förändras av den planerade åtgärden eftersom hela tomten redan idag är inhägnad.

Det finns inte någon tidigare strandskyddsdispens för området men det är tydligt av de historiska flygbilder som granskats att de befintliga husen var uppförda redan 1975.

De ansökta åtgärderna strider inte mot kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § p 1 MB att bevilja dispens från strandskyddet, och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av en restaurang- och cateringcontainer. Angivet särskilt skäl är att området redan är ianspråktaget. Strandskyddets syften bedöms inte motverkas av den planerade åtgärden.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för en restaurang- och cateringcontainer kom in den 2 augusti 2023. Komplettering med situationsplan kom in den 15 augusti och ytterligare muntlig komplettering där man önskade komplettera med det särskilda skälet för dispens kom in den 18 augusti. Vid den senaste kompletteringen framförde sökanden att man önskade ändra särskilt skäl till ”att området redan är ianspråktaget”.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Vid undersökning av äldre flygfoton framgår att fastigheten har varit bebyggd med de befintliga husen redan före 1975.

Området omfattas inte av några områdesskydd enligt MB 7 kap och hyser inte heller några andra kända naturvärden. Det finns alltså inga utpekade skydd eller andra naturvärden för fastigheten som skulle kunna ligga som hinder för en beviljad dispens.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning har upprättats.

Upplysningar

Länsstyrelsen kan komma att överpröva detta beslut, vilket ska ske inom tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Tomtplatsavgränsning

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

MBN § 136/2023

Diarienummer MBN 2023-1194

Hultsfreds kommun. **Yttrande avseende överprövad strandkyddsdispens**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:
Miljö- och byggnadsnämnden accepterar länsstyrelsens föreslagna tomtplats.

Jäv

Lennart Davidsson, KD, deltar inte i ärendet handläggning eller beslut med anledning av jäv.

Lagstöd

7:18 f (MB, tomtplatsavgränsning).

Motivering till beslut

Länsstyrelsens påpekande av lagstöd anses vara korrekt och den föreslagna tomtplatsen bedöms därmed rimlig.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om att bevilja strandkyddsdispens har överprövats av Länsstyrelsen Kalmar län och de har lämnat förslag på en justerad tomtplatsavgränsning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Kalmar län har överprövat miljö- och byggnadsnämndens beslut om att bevilja strandskydd på rubricerad fastighet och lämnat förslag på en justerad tomtplatsavgränsning.

I sin skrivelse bedömer länsstyrelsen att förutsättning saknas för undantag från kravet om fri passage enligt 7 kap 18 f § MB. Detta beaktat att de markingrepp som skett på platsen, enligt länsstyrelsens kännedom, saknar tillstånd och fastigheten i sin helhet därför inte kan ses som lagligen ianspråktagen

Länsstyrelsen finner därför skäl att inom ramen för prövningen läka kommunens prövning genom fastställande av justerad tomtplats.

Länsstyrelsen avser besluta om tomtplats och ger kommunen möjlighet att komma in med yttrande över föreslagen avgränsning.

”Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion (7 kap 18 f § MB)”.

Länsstyrelsen lämnar även följande information till nämnden:

Länsstyrelsen har vid platsbesök noterat att åtgärder i form av strandskoning samt uppförande av brygga skett inom och i anslutning till fastigheten.

Sådana åtgärder omfattas av förbuden enligt 7 kap MB och kräver dispens från strandskyddet. Tillsynsansvaret för sådana åtgärder åligger Hultsfreds kommun.

Skickas till

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

MBN § 137/2023

Diarienummer MBN 2023-1745

Trafikplan, Hultsfreds kommun. Remissvar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna svar på remiss enligt vad som framgår under rubriken Ärendebeskrivning.

Miljö- och byggnadsnämnden vill även lämna de här synpunkterna:

Trafikplanen bör heta Trafikplan Hultsfreds tätort eftersom det främst gäller tätorten och inte hela kommunen.

Trafikplanen omfattar flera strategier för att främja gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik, eller göra delar av tätorten mera attraktiv och säker att röra sig inom. I delmål 4 bör det läggas till att sådana åtgärder som riskerar minska antalet parkeringsplatser i centrum bör utredas noggrant. Detta för att inte inverka på handeln. Parkeringsutredning och parkeringsnorm är exempel på sådana utredningar.

Inom delmål 4, inriktning 1 framgår *att kommunen behöver samarbeta med Kalmar länstrafik och region Kalmar för att skapa en attraktiv kollektivtrafik sett till turtäthet och linjedragningar*. Det behöver förtydligas att kommunen måste verka för att även behålla och stärka befintliga linjer. Dessa utgör kollektivtrafiknätet i hela kommunen parallellt som lokaltrafik saknas. Att reducera linjer och stopp kan ge stora konsekvenser på resmönster.

Hagadalsgatan, från Västra Långgatan till väg 23/34 har en smal trottoar på södra sidan och en något bredare gång- och cykelväg på norra. Båda anläggningarna är för smala, och att anlägga endast en, förslagsvis på norra

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

sidan, med erforderlig bredd bedöms vara bättre. Där gatan ges en överfart i höjd med Växthusets förskola finns skäl att se över hur gång- och cykelvägen korsar.

Målillavägen saknar gång- och cykelväg på segmentet mellan väg 23/34 och Trollstigen. Att bygga den etappen skulle länka samman cykelvägen söderut med centrumområdet.

I kapitel 5 nämns den så kallade Parkleden som ett projekt för att skapa en ringled för tätorten, med syftet att genomfartstrafik ska flyttas till den planerade vägsträckan. Detta projekt bör utredas. Dess syfte och lämplighet kan bedömas genom ett program eller i kommande översiktsplan.

Sammanfattning

Genom Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) och miljö- och byggnadsförvaltningen har en trafikplan tagits fram för Hultsfreds kommun. En första version är utsänd för remiss där miljö- och byggnadsnämnden getts tillfälle att lämna kommentarer.

Beslutet innebär att det lämnas rådgivande kommentarer för fortsatt arbete med dokumentet. Sådana kommentarer är skrivna under *Förbättringspotential* till respektive tema. Det finns ingen erinran mot planen som genomgående bedöms vara välarbetad.

Ärendebeskrivning

Nedan fokuseras remissvaret till de områden som sammanfaller med miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden och nyttan med dokumentet.

Trafik är en stor del av samhällsplaneringen. Utveckling av områden eller utpekande av viss markanvändning är alltid beroende av tillgänglighet eller bevakandet av riskerna som ett visst trafikslag medför eller utsätts för. Trafiksektorn är också en stor del av klimatarbetet. Andelen mark som upptas av trafikens anläggningar, parkeringar, gator och vägnät är också omfattande, både i kommunen och nationellt. Hur stort utrymme trafiken ges och ska tillåtas få ger därför direkt utslag på hur våra miljöer går att använda och hur de upplevs.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

Hur Hultsfred formas och upplevs styrs därför mycket av trafiken, både från enskilda, kommunala och statliga perspektiv. En mycket stor del av gatorna inom kommunen förvaltas genom samfällighet och vägföreningar. Planeringen behöver därför ske i samspel med flera olika aktörer i ett övergripande perspektiv.

Trafikplanen är särskilt viktig för plan- och byggnadsavdelningen eftersom den är vägledande för planering av mark inom översiktsplanering, program, detaljplanering och andra studier inom stadsplanering. Att dokumentet har en tydlighet och användbarhet över lång tid är av högsta vikt. Eftersom planeringsinstrumentet ofta hanterar en lång framskrivning behöver dokumentet dessutom ha en flexibilitet.

Sammanfattningsvis anses trafikplanen vara välutformad och tydlig. Den bedöms bli ett värdefullt underlag i flera planeringsmoment. Den utgör även ett underlag till de ställningstaganden som en framtida översiktsplan gör.

Allmänt

I inledningen beskrivs att ”Hultsfreds kommun har i dagsläget inga styrdokument som vägleder arbetet med trafikfrågor på en övergripande nivå.” Detta är synligt inom planeringsverksamheten, eftersom stora frågor tvingas hanteras i små projekt. Det är därför mycket positivt att trafikplanen innehåller en mängd väl underbyggda och användbara ställningstaganden. Det bedöms bli ett tidsbesparande stöd i planverksamheten, samt tydlig vägledning för hur frågor ska hanteras i respektive projekt.

Dokumentet ger tydliga inriktningar och delmål. Det går att utläsa hur en önskad trafikomställning (lågintensiv och långsiktig) mot högre hållbarhet är önskvärd. Grundidén är att tätorten successivt görs mer attraktiv för gång- och cykeltrafik, och mindre attraktiv för motortrafik. Då i synnerhet de korta personbilsresorna inom orten, som för många är enkla att ersätta. Kort sagt behöver det bli tryggare och genare för människor att röra sig i stads- och trafikmiljön.

Förbättringspotential

Till temat om trafikomställning är det önskvärt med fler ställningstagande samt strategier för hur kommunens olika orter kan knytas samman med varandra. Det är ofta korta avstånd mellan orter eller delområden, men den begränsning som vägen, trafikmängden och otryggheten innebär gör att

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

många ändå väljer bilen trots att cykling är möjligt. Från Hultsfred är det ungefär nio kilometer till Silverdalen, tio till Vena eller Storebro och ungefär tolv kilometer till Målilla. Till och mellan orterna skulle det kunna finnas lättcyklat och attraktiva stråk som ersätter många bilresor till arbetsplatser och skolor. Intensiteten och vägens egenskaper gör att detta i stor skala är visionärt.

Det finns dock mycket att vinna för samhället och den enskilda, och därför värt att lägga stor vikt vid i den översiktliga planeringen. Om cykelmöjligheterna *till* tätorten ökar, kommer biltrafiken i densamma att minska. Just då inpendlande bilar i antal är färre. Genom att göra insatser i kringorterna kan alltså miljön i tätorten förbättras. Denna typ av resonemang saknas i planen. Det är generellt viktigt att ställningstaganden i denna typ av dokument är både genomförbara och möjliga att utvärdera.

Cykling

Bland mål och styrdokument hänvisas till Sveriges miljömål och att ”Andelen persontransporter med kollektivtrafik, cykel och gång ska vara minst 25% år 2025, uttryckt i personkilometer”, samt det kommunala ställningstagandet i förhållande till Agenda 2030 om att ”mängden av gång- och cykelväg samt gångfartsområden ska öka med 3% per år för att bidra till det globala målet god hälsa och välbefinnande.”

Situationen kring cykling sammanfattas mycket bra på sidan 10, utifrån bland annat styrkor och svagheter. Beskrivningen kan nära direkt kopieras till en åtgärdslista.

Förbättringspotential

Diskussionen om fördelningen av utrymme behöver ges en större roll i planen. Detta i kombination med en tyngre bakomliggande beskrivning till varför vissa saker anges som bra eller dåliga. Det går att utläsa mellan raderna hur cykling i sig inte är ett nedprioriterat val, utan att den fysiska miljön och upplevelsen av att vistas i motortrafikerade miljöer utgör svagheter. Ur den aspekten kan cykling som trafikslag stärkas genom att bilismen reduceras, eftersom det är denna som utgör källa till otrygghet och risk. Det handlar då inte nödvändigtvis om att cyklingen ska öka, utan fokus bör ligga i att minska bilismen från sina nuvarande 74% av resorna. Så länge bilen är prioriterad i gatunätet, ges mest utrymme i staden, är gratis att parkera och får den genaste vägen mellan orter, så kommer alla andra

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

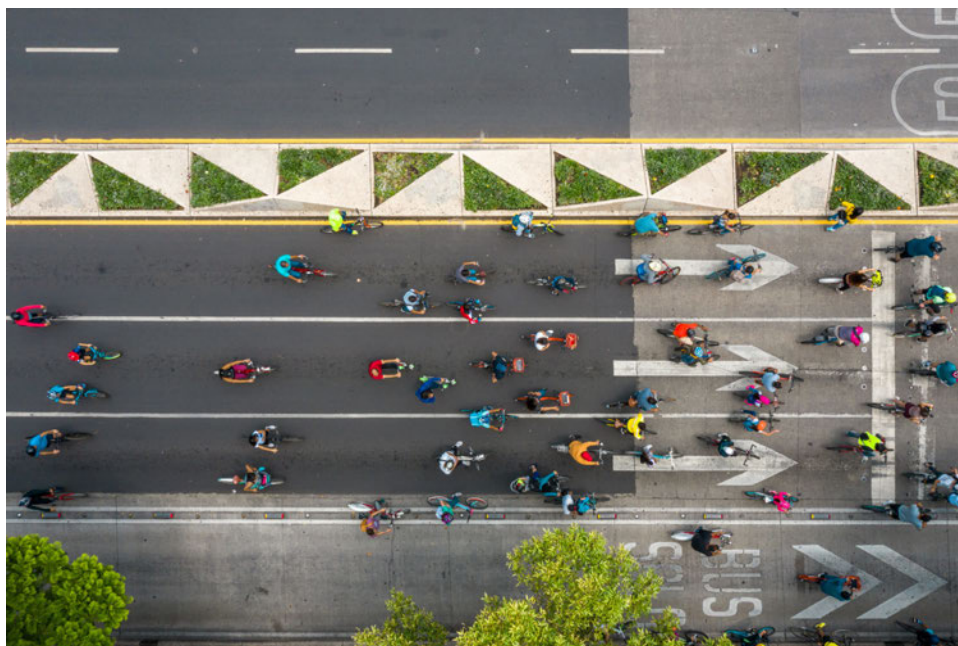
Sammanträdesdatum

2023-09-27

färdsätt att vara fortsatt nedprioriterade. Oavsett det gäller gångtrafik, cykel eller tåg. Är känslan av otrygghet både skälet till att inte cykla samt avgjord av mängden motortrafik så kommer cykeltrafik inte öka så länge den andra inte minskar. Med detta sagt skulle trafikplanen behöva lägga större vikt vid strategier för omställning.

Planen belyser aspekter som att buskar och träd kan begränsa sikten på cykelvägar. Detta är till följd av att de ligger i gaturummens yttre del. I ordinarie körbana för motortrafik finns nära aldrig samma problem. Även i avsnitt där brister eller risker belyses behöver resonemangen om utrymme och vem som ska ges företräde i stadstrafiken kopplas.

En samspelande trafik uppstår i ett delat utrymme där hänsyn behöver tas till samtliga trafikslag. Det finns inget skäl för samspel om trafikslag är uppdelade i olika fält eller anläggningar. Många storstäder har redan gjort denna omställning, men vad som ofta glöms bort är att det kan vara enklare för mindre orter att genomföra än för de stora. I en liten ort finns redan mer utrymme avsatt för motortrafik än vad denna kräver. Gator är bredare än motiverat och kan ofta bara linjeras om för att ge cyklister ett gott utrymme i gaturummet. Hultsfred har dessa möjligheter i en mängd delar av staden, och att inventera gator med sådana potentialer bör prioriteras.



Figur 1 - Bild av gaturum där cyklister tilldelats körfält (C40 Cities)

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

Parkering

Enligt lagen om vägtrafikdefinitioner räknas såväl bilar som cyklar som fordon. Ett av trafikplanens fokusområden beskrivs vara att göra just bilresor färre, i relation till att de ersätts av andra och hållbara resalternativ. En norm för parkering kan vara ett verktyg för att arbeta i den riktningen. Likt ett verktyg för att koncentrera parkering till vissa ytor och kunna frigöra andra miljöer.

Förbättringspotential

Hultsfreds kommun hade i flera sammanhang behövt en parkeringsnorm eller planeringsunderlag för att reglera minsta eller högsta acceptabla antal parkeringsplatser till visst projekt.

Att parkera behöver inte nödvändigtvis kosta pengar. Men om de ytor för bilar som kommunen erbjuder är färre, så blir det en stark faktor för att välja bort bilen som pendlingsalternativ. Om samlade ytor anläggs, som exempelvis vid Hagadal, hålls trafiken koncentrerad till en plats. Därifrån kan man sedan byta till buss, cykel eller promenera till sitt mål. Så länge varje målpunkt har en egen parkering kommer det aldrig finnas skäl att inte fortsätta resan hela vägen fram. Därför blir trafiken också väldigt synlig och dominant, just då den ska inpå varje målpunkt överallt i tätorten. Det i sin tur förstärker känslan av otrygghet av att cykla i samma gaturum. Denna typ av strategier hade varit värdefullt att ha i planen. Förslagsvis kopplat till planeringsstrategier som *Mobility management* eller *Traffic calming*.

Trafikutveckling

På sidan 11 ges en lista av vid tiden kända projekt. Det ger en överblick av vad vid tiden för planens framtagande planeras. Projekten skulle kunna beskrivas i ett bredare sammanhang för att ge en mer långsiktig strategi för utveckling runt omkring.

Förbättringspotential

Kapitlet kan utvecklas med beskrivning av hur projekt, målbild, statistik och viljeinriktning sammanstrålar. Då blir det en bank av hållbara exempel och inte bara en lista av vad som är pågående. Projekt är nu väldigt lokalt beskrivna och kopplingen till långsiktig trafikplanering är inte klar. Exempelvis beskrivs att Kv. Batteriet ska utvecklas för handel och angörs med en gata som även har cykelväg. *Hur tar man sig till kvarteret? Vad är det för typ av handel? Är det möjligtvis skrymmande, sällanköpshandel och*

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

egentligen inget skäl för cykel i annat än arbete att kunna ta sig dit? Den nämnda vägen kanske inte ingår i ett nät, utan slutar vid kvarteret?

Trafiken är som nämnt en stor del av samhällsutvecklingen. Att kommande projekt görs med långsiktiga perspektiv är av hög vikt. Vilka är exempelvis vinsterna med att utesluta motortrafik vid Tors plan? *Vad är det som triggat en viss lösning eller åtgärd i viss del av orten? Kan fler väntas promenera hit, vistas längre tid i parken eller ägna sig åt aktiviteter som inte är möjliga i nuläget, kanske av buller, damm och avgas?*

Trafikstrategi

Det övergripande målet delas in i fem delmål, som följer från sidan 14 och framåt. Dessa är välformulerade och motiverade sett till tidigare kapitel i planen. De inriktningar som hör till respektive delmål är mycket tydliga. De handlar i många delar om att främja beteendeförändring när det kommer till val av färdssätt, i kombinationer med fysiska åtgärder. Som att bygga cykelparkeringar, utveckla befintliga stråk eller göra kampanjer för att öka andelen cyklister gentemot andel bilister.

Förbättringspotential

Rubriken till delmål 1 är att ”påverka invånarnas resebeteende så att fler resor görs med gång och cykel och färre med bil”. Det saknas dock konkreta strategier för *hur* mängden bilresor ska göras färre. Som kommenterades ovan är det inte rimligt att bygga ut en egen infrastruktur för respektive färdssätt. Olika trafikslag behöver kunna samsas i samma utrymme. Så länge motortrafik är dominerande i mängd, hastighet och ges företräde kommer cykeltrafik aldrig kunna ersätta en märkbar andel. Det bör antas att en person inte medvetet väljer ett otryggt färdssätt eftersom det innebär en onödig risk. I synnerhet om vinsten av valet inte är klar, så som kortare resväg.

Trafikflöden

Dokumentet har en mängd användbar statistik. Enligt en undersökning om resmönster och färdmedelsindelning görs 74% av alla resor inom kommunen med bil. I Hultsfred pendlar cirka 29% av de förvärvsarbetande till arbete i en annan kommun, i huvudsak till Vimmerby.

Förbättringspotential

Statistiken bör återkopplas till ställningstaganden för att användas till sin

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

fulla potential. Vissa avsitt redovisar flöden men det saknas ställningstaganden till att behålla eller åtgärda respektive flöde.

Pendlingen är stark och redovisas dominera åt norr och Vimmerby. Det är ungefär två mil mellan orterna, vilket avverkas med cykel på drygt 40 minuter. Kortare med elcykel. Det kan antas att *viljan* att cykelpendla finns, men att den högt trafikerade och förhållandevis smala vägen upplevs för farlig för att ta risken. Vad skulle kommunen exempelvis kunna göra för att möjliggöra detta?

Redovisning

Trafikplanen redovisas i text med stöd av foton och diagram. Kartor finns som redovisar befintliga situationer eller analyser.

Förbättringspotential

Kartor som redovisar förslag till åtgärder och ändringar på både kort och lång sikt behövs. En karta som tar ett samlat grepp om nuläget, brister och möjligheter, hade varit värdefullt. Då synliggörs hur olika delar av orten har olika brister, och hur respektive område hänger ihop eller skiljs åt. På motsvarande sätt hade en karta som visar framtiden, stegvis förändring mot målbilden, varit önskvärd. Här kan olika projekt ges olika prioritet eller tid för genomförande. Det skulle då gå att utläsa hur omvandlingen successivt sker samt vad som behöver göras före det att nästa projekt kan genomföras.

Skickas till

ÖSK

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

MBN § 138/2023

Diarienummer MBN 2023-1628

Detaljplan för del av Stenkulla 1:38, Hultsfreds kommun. Samråd

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att

- godkänna förslag till detaljplan för samrådsskede
- planförslaget inte bedöms innebära en betydande miljöpåverkan enligt upprättad undersökning

Sammanfattning

Efter att behov för ny förskola i Vena uppmärksammats inleddes en lokaliseringsstudie. Efter att flera platser fallit bort som alternativ valdes det aktuella planområdet. Under våren och sommaren 2023 togs planförslaget fram tillsammans med en rad olika utredningar. Materialet är nu redo för samråd, som är det första steget i planprocessen.

Ärendebeskrivning

Beslutet innebär att förslag till detaljplan avseende ny förskola sänds ut för samråd under minst tre veckors tid. Synpunkter som kommer in sammanställs i en samrådsredogörelse som redovisas inför granskningsskedet eller när nämnden anser det vara lämpligt.

Planförslaget innebär att delar av fastigheten föreslås för markanvändning och byggrätt för förskola, med bebyggelse, gårdsmiljö, allmän tillfartsgata och parkeringsplats.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

Under vintern och våren 2023 gjordes en lokaliserings- och förstudie inför detaljplanering och nybyggnation av förskola i Vena, ungefär tio kilometer öster om Hultsfred. Det område som beslutades ligger strax väster om Stenkullavägens slut och norr om idrottsplatsen. Det var ett grundkriterium att nå en plats utanför skyddad jordbruksmark, strandskydd och värdefull natur, men samtidigt ha god tillgång till sådana värden. Projektet är tidigt förankrat med länsstyrelsen, som initialt delat kommunens bedömning om platsens lämplighet. Den reella bedömningen sker dock inom samrådet.

Marken är tidigare detaljplanerad för totalt ett femtiotal bostadshus vid lokalgator. Det aktuella planförslaget överlappar delar av denna detaljplan, och ersätter ungefär tio tänkta bostadstomter. I övrigt har hänsyn tagits till gällande detaljplan, vilket gör att angöring och byggrätt för ett större antal bostäder kvarstår.

Naturvärdesinventeringen har redovisat områden som är mer eller mindre lämpliga för nybyggnation, och vilka områden som bör bevaras eller tas extra hänsyn till. Planförslaget har i sin helhet utformats med hänsyn till naturvärden samt den kringliggande bostadsmiljön.

Eftersom området i nuläget är obebyggt och inte tillgängligt för motortrafik kommer alla ingrepp att innebära en stor kontrast. Trafikfrågan är den mest vanligt förekommande vid samråd. Ett fordon utgör alltid en risk, störning och upptar plats. En förskola alstrar trafik från dess personal, viss transport samt de som hämtar och lämnar barn. Trafiken är koncentrerad till verksamhetens öppettider dagtid och inte kontinuerligt ihållande eller spridd över dygnet. Stenkullavägen är dessutom en ordinär lokalgata som anlagts för allmän biltrafik. Dels de befintliga kvarteren, dels de planerade bostäderna som nämndes ovan. Sammanfattningsvis har konsekvenserna av planförslaget bedömts vara mycket låga.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning om betydande miljöpåverkan (UBM)

Trafikbuller

Naturvärdesinventering

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

Skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

MBN § 139/2023

Diarienummer 2023-1364

Detaljplan för [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] Vimmerby kommun. Godkännande av förslag till detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna granskningsutlåtande för förslag till detaljplan för fastigheterna [REDACTED] Vimmerby kommun
- föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheterna [REDACTED] Vimmerby kommun

Sammanfattning

Planförslaget har redigerats efter yttranden som kommit in under granskningsskedet. Förslag till detaljplan bedöms färdig för godkännande av miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Den 21 oktober 2021 gav miljö- och byggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att rätta gällande detaljplan över Stranden i Storebro. Gällande detaljplan är från 1970-talet och vid genomförande har ett flertal avvikelser uppkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

Efter interna diskussioner bestämdes att bryta ut en del av det ursprungliga uppdraget till ett separat ärende. Berörda fastighetsägare önskade att handläggningen skulle påskyndas.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har utförts där resultatet visade att förslag till detaljplan inte bedömdes medföra en miljöpåverkan. Miljö- och byggnadsnämnden godkände bedömningen (§ 53/2023, 2023-04-05). Länsstyrelsen höll med och godkände kommunens bedömning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att förslag till detaljplan skulle vara ute på samråd under perioden 12 april till 3 maj samt ute på granskning under perioden 28 augusti till 15 september.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för två privata fastigheter att äga mark som de nyttjar.

Detaljplanen medger friliggande bostäder med en lägenhet per byggnad samt en byggnadsarea på 190 m². Högsta nockhöjd är 4,4 meter. 72% av fastighetens area ska vara genomsläpplig. Genomförandettiden är fem år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Under granskningen kom sju yttranden in. Ett yttrande ledde till att planhandlingarna reviderades. Länsstyrelsen meddelade att ett antagande inte kommer överprövas. En egenskapsbestämmelse togs bort i plankartan och beskrivningen av den togs bort i planbeskrivningen. Ändringen bedömdes inte innebära någon väsentlig förändring av förslaget.

Kostnaden för att upprätta detaljplanen regleras i ett plankostnadsavtal som tecknats i samband med planarbetet.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

Skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

MBN § 140/2023

Diarienummer MBN 2020-1099

Bryggeriet 5, Hultsfreds kommun. Avbrytande av planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avbryta planuppdraget för Bryggeriet 5, Hultsfred kommun.

Sammanfattning

Sökande bedömer ärendet som inaktuellt och önskar avbryta planuppdraget. Samhällsbyggnadsgruppen har diskuterat ärendet och ställer sig bakom beslutet att avbryta planuppdraget.

Ärendebeskrivning

Den 3 december 2019 tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut (KSAU § 261/2019) om att beställa en detaljplan för fastigheten Bryggeriet 5 i Hultsfred tätort. Beställningen skulle utreda och möjliggöra för bostadsbyggande.

Den 8 april 2020 gav miljö- och byggnadsnämnden (MBN §57/2020) förvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Bryggeriet 5.

Syftet med den nya detaljplanen var att möjliggöra för bostadsbyggande på del av taket på befintlig byggnad.

Sedan uppstarten av projektet har förutsättningarna förändrats och markägaren är inte längre intresserad av en ny detaljplan. Planuppdraget bör därför avbrytas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

Samhällsbyggnadsgruppen har diskuterat ärendet den 18 september 2023 och ställer sig bakom beslutet att avbryta planuppdraget.

Det finns inte något signerat plankostnadsavtal och de ekonomiska konsekvenserna för förvaltningen och sökande bedöms vara försumbara.

Gällande detaljplan (08-HFD-636) fortsätter att reglera fastigheten till centrumbebyggelse.

Skickas till

Hultsfreds Bostäder AB
Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

MBN § 141/2023

Diarienummer MBN 2020-1097

Oredan 17, Hultsfreds kommun. Avbrytande av planuppdrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avbryta planuppdraget för Oredan 17, Hultsfred kommun.

Sammanfattning

Sökande bedömer ärendet som inaktuellt och önskar avbryta planuppdraget. Samhällsbyggnadsgruppen har diskuterat ärendet och ställer sig bakom beslutet att avbryta planuppdraget.

Ärendebeskrivning

Den 3 december 2019 tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut (KSAU § 261/2019) om att beställa en detaljplan för Oredan 17 i Hultsfreds tätort. Beställningen skulle utreda och möjliggöra för bostadsbyggande.

Den 8 april 2020 gav miljö- och byggnadsnämnden (MBN § 58/2020) förvaltningen i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för Oredan 17.

Ändringen av detaljplanen syftade till att se över byggrätten och högsta våningsantal. Detta för att möjliggöra för attraktiva och centrala bostäder i Hultsfred.

Samhällsbyggnadsgruppen har diskuterat ärendet den 18 september 2023 och står bakom beslutet att avbryta planuppdraget. Det finns fortfarande en outnyttjad byggrätt i gällande detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

Det finns inte något signerat plankostnadsavtal och de ekonomiska konsekvenserna för förvaltningen och sökande bedöms vara försumbara.

Gällande detaljplan (08-HFD-440) fortsätter att reglera området. Enligt gällande detaljplan kan kvarteret utvecklas med ytterligare två bostadshus på tre våningar.

Skickas till

Hultsfreds Bostäder AB
Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

MBN § 142/2023

Diarienummer MBN 2023-2471

Husbyggaren 11, Hultsfreds kommun. Återlämnande av tillsyn

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna förslag till kommunfullmäktige i Hultsfreds kommun att länsstyrelsen återtar tillsynsansvaret över Ikea Industry Hultsfred AB (556260-4636) från den 1 januari 2024.

Lagstöd

Miljötillsynsförordningen (MTF) 1 kap 6-12 och 18-21 §§

Motivering till beslut

Enligt 1 kap 21 § MTF ska tillsynsmyndigheten, om förutsättningarna för överlåtelse enligt 1 kap 20 § inte längre finns, återkalla överlåtelsen. En återkallelse får avse ett visst objekt, eller en typ av tillsynsobjekt.

Enligt 1 kap 20 § MTF ska tillsynsmyndigheten vid sin prövning bland annat ta hänsyn till tillsynsobjektens miljöpåverkan, den kommunala nämndens förutsättningar att uppfylla kraven i 1 kap 6-12 §§ MTF, myndighetens förutsättning för att fortsättningsvis kunna ge effektiv tillsynsvägledning i frågor som rör tillsynsobjekten, möjligheten att inom ett län utöva en effektiv tillsyn samt övriga frågor av betydelse.

Ikea Industry Hultsfred AB (nedan kallat företaget) är idag en mycket större verksamhet än den var vid överlåtelsen och som idag kräver specifik spetskompetens som miljö- och byggnadsnämnden inte har. Vid objektet bedrivs avfallsförbränning (90.210), förbränningsanläggning (40.50), spånskivetillverkning (20.50), sortering av avfall (90.70) och återvinning av

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

avfall (90.100). Inom anläggningen sker även upplag och flisning. Företaget är också en IED-verksamhet enligt BAT-slutsatserna Stora förbränningsanläggningar, Avfallsförbränning och Produktion av träbaserade skivor.

Anläggningen ligger delvis inom Hultsfreds tätorts vattenskyddsområde som länsstyrelsen har tillsynsansvar över, och ärenden inom företaget berör ofta även vattenskyddsområdet. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att hanteringen av dessa ärenden inte blir effektiv när två myndigheter ska hantera olika delar av samma verksamhet

Sammanfattning

Med anledning av att miljö- och byggnadsnämnden inte har förutsättningen att bedriva en effektiv tillsyn med behovet av den specifika kompetens som krävs för tillsynen av företaget föreslås att Länsstyrelsen Kalmar län återtar tillsynen enligt miljöbalken från den 1 januari 2024

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Hultsfreds kommun beslutade den 22 juni 1993 (Kf § 61, dnr 1993.054) att hos länsstyrelsen begära att få överta tillsynen enligt miljöskyddslagen för de tillståndspliktiga verksamheter som i miljöskyddsförordningen (1989:364) bilaga är betecknade med B. Länsstyrelsen beslutade den 14 oktober 1993 att bevilja kommunens begäran med undantag av Kejsarkullens avfallsanläggning (länsstyrelsens dnr 240-7113-93). Miljö- och byggnadsnämnden har därmed tillsynsansvar enligt miljöbalken för företaget enligt nämnda beslut.

Naturvårdsverket skriver i Vägledning om överlåtelse av tillsyn från år 2020: "Olika orsaker kan föranleda att kommunen önskar att återlämna tillsyn. Den vanligaste orsaken torde vara att kommunen bedömer att de saknar förutsättningar, resurser och kompetens, att bedriva tillsynen. Önskemål om att lämna tillbaka tillsynen är inte reglerat och kan därför göras av såväl kommunfullmäktige som av den kommunala nämnd som ansvarar för tillsynen. Ifall nämnden är gemensam för två eller flera kommuner bedömer Naturvårdsverket att det är kommunfullmäktige i den kommun där verksamheten är lokaliserad som framför önskemål om att

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

lämna tillbaka tillsynen. Naturvårdsverket förordar att byte av tillsynsmyndighet sker vid årsskiftet.”

Sedan tillsynen över tillståndspliktiga verksamheter i Hultsfreds kommun övertogs från länsstyrelsen 1993 har ytterligare lagstiftningar och miljökrav tillkommit, som berör det aktuella objektet. Företaget har även utvecklats och är idag en komplex och mycket större verksamhet än vid överlåtelsen. Delar av objektet ligger också inom Hultsfreds tätorts vattenskyddsområde som länsstyrelsen har tillsynsansvar över.

Som en följd av detta gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att förutsättningar för att bedriva en effektiv tillsyn med behov av specifik kompetens för verksamheten inte finns.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har haft en dialog med representanter från företaget om förslaget och de har i det stora hela inget att invända mot det men kan se både positiva och negativa delar. Företaget har framfört att de kan se att tillsynen kan effektiviseras eftersom ett steg ”i tillsynskedjan” försvinner men att närheten till tillsynsmyndigheten och det samarbete som byggts upp försvinner.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

MBN § 143/2023

Diarienummer MBN 2023-2237

Förslag på mål och aktiviteter till Tillväxt- och näringslivsprogram 2024- 2027. Remissvar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte lämna något yttrande.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över förslag på mål och aktiviteter till Tillväxt- och näringslivsprogram 2024-2027.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har beslutat, KF § 53/2023, att anta föreslagen plan och insatsområden till det nya Tillväxt- och näringslivsprogrammet för 2024-2027. Arbetsgrupper för varje insatsområde har arbetat fram förslag till mål och aktiviteter.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över arbetsgruppernas förslag. Yttrande ska lämnas senast den 13 oktober 2023.

Följande insatsområden är framtagna där det har tagits fram mål och aktiviteter inom varje område:

Insatsområde	Arbetsgruppens ordförande
1. Fler arbetstillfällen och företag	Lars Gjørloff
2. Utbildning för framtiden	Aina Kalle
3. Trygg infrastruktur och hållbara	Jens Karlsson

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

mobilitetslösningar

4. Attraktivt boende
5. Blomstrande handel, besöksnäring och kultur
6. Social hållbarhet och inkludering

Maria Bohlin

Tommy Svensson Pöder, Malin

Albertsson

Robert Andersson

Skickas till

Utvecklingskontoret

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

MBN § 144/2023

Diarienummer MBN 2023-2459

Val av nytt dataskyddsbud

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Felicia Kurjenkallio till nytt dataskyddsbud.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att entlediga Victoria Åberg från uppdraget som dataskyddsbud, MBN § 18/2021.

Sammanfattning

Ett nytt dataskyddsbud behöver utses snarast. Enligt dataskyddsförordningen ska alla myndigheter utse ett dataskyddsbud. Varje nämnd, styrelse och förbund är personuppgiftsansvariga och har det yttersta ansvaret för att dataskyddsförordningen efterlevs.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd, styrelse och förbund i en kommun är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som behandlas i respektive förvaltning. Det är den personuppgiftsansvarige som bestämmer för vilka ändamål uppgifter ska behandlas och hur behandlingen ska gå till. Som personuppgiftsansvarig har man det yttersta ansvaret över att dataskyddsförordningen efterlevs. En del i att efterleva förordningen är att utse ett dataskyddsbud.

Dataskyddsbudets uppdrag är att kontrollera att dataskyddsförordningen följs inom organisationen, informera och ge råd, vara kontaktperson för Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) och vara kontaktperson för de registrerade.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

Eftersom nuvarande dataskyddsombud inte längre är kvar i tjänst måste ett nytt ombud utses.

Förslag från kommunkansliet

Förslag lämnas att utse Felicia Kurjenkallio som dataskyddsombud och entlediga Victoria Åberg.

Beslutet ska meddelas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Skickas till

Felicia Kurjenkallio
Integritetsskyddsmyndigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

MBN § 145/2023

Diarienummer MBN 2023-2334

Miljö- och byggnadspriset 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden delar ut miljö- och byggnadspris i Hultsfreds och Vimmerby kommuner.

Information om miljö- och byggnadspriset 2023 publiceras på webbplatserna och sociala medier. Förslag till pristagare med motivering ska lämnas till förvaltningen senast torsdag 12 oktober.

Priset består av ett engångsbelopp och ett diplom som normalt delas ut i samband med kommunernas fullmäktigemöten i december.

Pristagare utses vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 25 oktober.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

MBN § 146/2023

Diarienummer MBN 2023-1

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade delegationsbeslut under perioden 2023-08-01 – 2023-08-31.

Ärendebeskrivning

Enligt delegationsordningen ska beslut som är fattade på delegation anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista från EDP Vision

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2023-09-27

MBN § 147/2023

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner informerade bland annat om status på aktuella strandskyddsdispenser samt pågående bygglovs- och tillsynsärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum**

2023-09-27

MBN § 148/2023

Promenadslinga, Tors plan med mera

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare, miljö- och byggnadschef Elisabeth Karlsson, avdelningschef Emelie Ahlstrand och planarkitekt Johan Mood gick en promenadslinga från kommunhuset till fritidsområdet bakom Hagadal, vidare till Tors plan genom centrum och tillbaka.

Planarkitekt Johan Mood informerade om de åtgärder som utförts längs med slingan.